

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a podľa ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

- novej líniovej stavby vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete: "FTTH SK BVS Betliarska aktualizácia", na pozemkoch :

- reg. C-KN parc.č.: 3016/32 (~bod napojenia na exist.sieť), 3016/162, 3016/144, 3016/146, 3016/148, 3016/152, 3016/153, 3016/159, 3016/160, 3016/161, 3017/9, 3018/13, 3018/21, 3017/15, 3016/27 (exist.PODB-prepoj trubičiek), v katastrálnom území Petržalka;

s trasou navrhovanou na lokalite popri Betliarskej ul. so zalomením južne smerom k areálu Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a s pripojením na optickú sieť administratívnej budovy BVS,a.s., v Bratislave (ďalej 'stavba VEKS'), na návrh navrhovateľa Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 (ďalej 'navrhovateľ').

#### Opis stavby VEKS:

V predloženej projektovej dokumentácii vypracovanej oprávnenou osobou, je navrhovaná nová líniová stavba vedenia elektronickej komunikačnej siete (VEKS), ako sekundárna časť pasívnej optickej siete, s trasou napojenou na existujúcu sieť, a s využívaním existujúcich pasívnych optických distribučných bodov (PODB). Na existujúcej sieti bude vykonaný prepoj trubičiek a od bodu napojenia bude zrealizovaná nová trasa vo výkope v nespevnenej ploche popri Betliarskej ulici až k napájanému objektu v areáli BVS, a.s. kde bude pripojená na sieť v budove.

Križovanie pod komunikáciou bude zrealizované riadeným pretlakom, bez zásahu do cestného telesa. Časť trasy vo výkope budú následne zasypané a dotknuté miesta uvedené do pôvodného stavu. V prípade križovania trasy pod spevnenými plochami, bude prevedené podvrtaním, alebo v prípade výskytu iných inžinierskych sietí, prekopením. Rozmery výkopov trasy, vzdialenosti dovoleného križovania a súbehov inžinierskych sietí po ich vytýčení v teréne a dodržanie ich ochranných pásiem, musia byť riešené podľa platných STN a súvisiacich predpisov.

Podľa návrhu v DÚR je celková dĺžka novo navrhovanej trasy multirúr 408 m, pričom dĺžka pretlakov v trase je 20 m. V trase budú uložené multirúry, do ktorých budú následne zafukované optické vláknové zväzky pomocou zafukovacieho zariadenia.

Účelom stavby je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete operátora Slovak Telekom, a.s., pre zabezpečenie poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb v súlade s uznesením vlády SR z r.2021 a schváleným Národným plánom širokopásmového pripojenia, ktorého cieľom je zabezpečiť do r.2030 prístup pre všetkých občanov, verejnú správu, podnikateľský



sektor a ostatných užívateľov, pripojenie k internetu s rýchlosťou stiahnutia dát minimálne 100 Mbit/s, s možnosťou rozšírenia na 1 Gbit/s.

Stavba VEKS je podľa stavebnotechnického návrhu a účelu inžinierskou stavbou v zmysle § 43a ods.3 písm. h) stavebného zákona – ako elektronická komunikačná sieť a vedenie vrátane pasívnej infraštruktúry a pridružených prostriedkov.

### **I. Pre umiestnenie stavby, projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby VEKS pre územné rozhodnutie vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. Petr Musil, ev.č.SKSI 0666\*A\*2-3 - elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716, v termíne 04/2024, ktorá je overená stavebným úradom v tomto územnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a za realizovateľnosť vypracovaného projektu stavby zodpovedá projektant.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak stavebník nezačne realizovať stavbu do troch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, rozhodnutie stráca platnosť.
3. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, ak stavebník nebude schopný do tejto lehoty stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu lehoty výstavby požiadať pred jej uplynutím. Lehota na dokončenie stavby je pre stavebníka záväzná, ale jej nedodržanie nemá za následok neplatnosť stavebného povolenia.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ / zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu oprávneného zhotoviteľa stavby do pätnástich dní po skončení výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby - právnickej osoby alebo fyzickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby a dodržiavanie technologických postupov pri realizácii stavby stavbyvedúcim na základe oprávnenia na výkon tejto činnosti.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm.h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
9. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
10. Stavebník je povinný na dotknutom záujmovom území stavby zabezpečiť ešte pred začatím vykonávania zemných a stavebných prác vytýčenie priestorovej polohy všetkých existujúcich vedení podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a ich súčastí, ktoré by mohli byť stavbou dotknuté – u vlastníkov, prevádzkovateľov alebo správcov týchto sietí a zariadení technického vybavenia územia, čím sa zabezpečí eliminovanie možnosti prípadného poškodenia alebo ohrozenia prevádzky týchto vedení a zariadení a zníži sa ohrozenie bezpečnosti a zdravia osôb; počas výstavby bude stavebník rešpektovať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. Stavebník nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za ich neporušenie. Pred začatím stavby, počas jej realizácie a ak to bude potrebné, aj po jej ukončení, rešpektovať podmienky a požiadavky správcov podzemných



a nadzemných inž. sietí, vedení a zariadení na záujmovom území stavby, ktoré boli predložené k tomuto konaniu a ktoré budú stavbou dotknuté.

**11. Podmienky pre úpravu staveniska:**

- stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka a zhotoviteľa stavby, údaje o zodpovednom stavbyvedúcom, stavebnom dozore, údaje o povolení stavby a termín ukončenia stavby,
- stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore staveniska; zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava-Petržalka,
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska a uskladnenie materiálu umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

**12. Stavebník je povinný:**

- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM<sub>10</sub> - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o ktorej sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, vykonávať len v pracovné dni,
- s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva
- rešpektovať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností
- po umiestnení stavby a ukončení súvisiacich prác a montáží, uviesť okolité povrchy do primerane pôvodného stavu

**13. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí a technického vybavenia územia:**

Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát\_OUIČ - súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 49133/2024 154126 zo dňa 5.4.2024:

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods.1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších



predpisov, sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto podmienky:

PODMIENKY Z HĽADISKA DOSAHOVANIA CIEĽOV ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

PODMIENKY Z HĽADISKA TVORBY VEREJNÝCH PRIESTOROV A Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA:

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník),
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len "VZN"), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods.4 písm.c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

PODMIENKY Z HĽADISKA BUDÚCICH MAJETKOVO - PRÁVNÝCH VZŤAHOV:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií / chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie / chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.), ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát\_Odd. dopravných povolení – odpoveď č. MAGS ODP 49957/2024-142632 zo dňa 23.8.2022:

- Hlavné mesto ako príslušný cestný správny orgán pre miestne cesty I. a II. triedy vydáva stanoviská k projektovým dokumentáciám pre územné rozhodnutie v zmysle § 3b a § 18 ods.6 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Betliarska ulica je miesta cesta zaradená do siete miestnych ciest na území hlavného mesta SR Bratislava ako miestna cesta II. triedy v úseku od Jantárovej cesty po Urpínsku ulicu.
- Z dôvodu, že Vaša líniová stavba bude vedená v úseku, kde Betliarska ulica nie je zaradená do siete miestnych ciest ako miestna cesta I. a II. triedy, sa z hľadiska cestného správneho orgánu nevyjadruje.





Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Sekcia správy a údržby ciest – stanovisko č. MAGS SSUC 51328/2024-179368/ROSSC-106 zo dňa 2.5.2024:

Konštatujeme: Stavbou dotknutý úsek Betliarskej ul. nie je v správe a údržbe Hl. mesta SR Bratislavy – sekcie správy a údržby ciest (SSUC).

K riešeniu aktualizácie PD stavby „FTTH SK BVS, Betliarska ul. Bratislava - Petržalka“ v zmysle predloženej dokumentácie máme nasledovné pripomienky:

1. Dodržíte podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 49133/2024-154126 zo dňa 05.04.2024.
2. Keďže stavbou dotknutý úsek Betliarskej ul. sekcia správy a údržby ciest (SSUC) nespravuje, o vyjadrenie k PD musíte požiadať jej správcu (príp. vlastníka).
3. PD musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava, a.s. – správcovi verejného osvetlenia a správcovi optických sietí.
4. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

UPOZORNENIE: - 2 mesiace pred začatím prác (po vydaní stavebného povolenia) žiadame informovať OSK mailom na [spravakomunikacii@bratislava.sk](mailto:spravakomunikacii@bratislava.sk) . V prílohe mailu treba poslať aj kópiu povolenia na rozkopávku od príslušného CSO.

Technické siete Bratislava, a.s. – stanovisko zn. PD24038 zo dňa 4.4.2024 – ako správca verejného osvetlenia (VO) a metropolitnej optickej siete (MOS) Hlavného mesta SR Bratislavy:

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zákres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zákres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk) s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zákres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zákresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s.. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk) s priložením zákresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s..
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk), ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t.j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk) .
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk). Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s..
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné



škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.

- V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti zaradené do správy každodobého správcu verejného osvetlenia hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcom VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s., kontaktný e-mail: [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk).
- Zároveň k navrhovanej optickej trase žiadame na miesta podľa grafickej prílohy pripojiť modrú HDPE rúru pre potreby Hlavného mesta SR Bratislava o priemere 40 mm s označením „Metropolitná optická sieť BA - [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk), tel. č. +421 25935 6582“. Predmetná HDPE rúra bude dodaná správcom MOS-HMBA. O začatí pokládky HDPE rúr je potrebné s dostatočným časovým predstihom informovať správcu MOS-HMBA pre jej zabezpečenie min. 30 dní. Pred zásypom káblovej ryhy žiadame prizvať správcu MOS-HMBA ku kontrole a prevzatíu položených HDPE rúr. Po realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe. Náklady spojené s pripokládkou budú predmetom jednania so správcom MOS-HMBA a to na základe osobitnej dohody. Prípadné problémy, alebo nejasnosti môžete riešiť so správcom MOS-HMBA (kontakty - tel.č. +421 903 470 811, mail: [tsb-mos@tsb.sk](mailto:tsb-mos@tsb.sk)).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZŽP – orgán ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/400728-002 zo dňa 23.5.2024:

1. Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa z časti v zastavanom území obce a z časti mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej 'zákon').
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994), predmetné parcely sú súčasťou nadregionálneho biocentra Bratislavské luhy.
3. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods.3 zákona.
5. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods.1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods.6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska štátnej vodnej správy – záväzné stanovisko/vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/349368-002 zo dňa 28.3.2024:

Navrhovaná stavba nemá charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto nepodlieha povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona.

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. Napojenie na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej budúcim odborným prevádzkovateľom a vlastníkom.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – súhlasné záväzné stanovisko č. Z-PUSR-045042/2024 zo dňa 24.5.2024 – z hľadiska ochrany pamiatkového fondu:



KPÚ BA súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a ods.3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
2. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 007743/2024/Fj zo dňa 16.3.2024:

Ku stavbe: " FTTH SK BVS Betliarska aktualizácia" nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len "DDV") (p. Kothaj, 0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len "DOOV") (p. Čonka, 0940 611 728).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod.. Odkryté miesta na vodovodných alebo kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
10. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý zasielame v prílohe vyjadrenia.



Západoslovenská distribučná, a.s. – súhlasné stanovisko zo dňa 13.3.2024:

Pred výkonom prác žiadame vytyčenie všetkých sietí v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. a dodržanie ochranných pásiem.

1. V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
2. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
3. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

SPP – distribúcia, a.s. – súhlasné vyjadrenie č. TD/NS/0347/2024/An zo dňa 3.5.2024:

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL distribučný plynovod DN 100, PN 90 kPa, ocel'; bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia. Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len "SPP-D"), ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,





- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Dopravný podnik Bratislava, a.s. – súhlasné stanovisko zn. 2236/2361/2025 P6034\_02 zo dňa 12.2.2025 (aktualizácia stanoviska zn. 4071/4277/2024 P6034\_01 zo dňa 5.3.2024):

Dopravný podnik Bratislava, a.s. s vydaním územného rozhodnutia súhlasí za splnenia podmienok:

1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s..
2. Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
3. V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
4. Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti, pričom nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a.s. potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy).
5. Nakoľko sa predmetná stavba nachádza v blízkosti vozovne Petržalka, je potrebné počas celého trvania stavby zabezpečiť voľný prejazd pre vozidlá MHD všetkých dĺžkových kategórií (12m, 18m, 20m).
6. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
7. Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov MHD.
8. Priestor vozovky na ulici Betliarska nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, a pod..

Slovak Telekom, a.s. – Vyjadrenie č. 6612406147 zo dňa 29.2.2024:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len 'SEK') spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia 'Všeobecné podmienky ochrany SEK', ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom,a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, [daniel.talacko@telekom.sk](mailto:daniel.talacko@telekom.sk) , +421 0902 719 605



4. V zmysle § 21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť / zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom,a.s. a DIGI SLOVAKIA,s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom,a.s. a DIGI SLOVAKIA,s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom,a.s. a DIGI SLOVAKIA,s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom,a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> . Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj 'Všeobecné podmienky ochrany SEK', ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom,a.s..

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- o Všeobecné podmienky ochrany SEK

- o Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

**DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE:** § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY OCHRANY SEK :**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.



- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777 474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SITEL s.r.o. – vyjadrenie č. 240229-0499 zo dňa 6.3.2024:

(vyjadrenie k EKS: SITEL s.r.o.; v správe SITEL: CETIN Networks, s.r.o.)

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nachádzajú EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o..

2. **PODMIENKY SITEL S.R.O.:** Dodržať 'Podmienky prác v ochrannom pásme EKS', ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia:

**PODMIENKY PRÁCE V OCHRANNOM PÁSME ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÝCH SIETÍ (EKS):**

EKS (elektronická komunikačná sieť) je funkčne prepojená sústava prenosových systémov, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov, internetu a mobilných pozemských sietí, sietí na rozvod elektrickej energie v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

Súčasťou fyzickej infraštruktúry EKS sú najmä rúry, stožiare, káblovody, kontrolné komory, vstupné šachty, rozvodné skrine, káblové vstupy do budov.

2.1. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.



SITEL s.r.o., pobočka Bratislava: Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: [mhlavata@sitel.sk](mailto:mhlavata@sitel.sk)

2.2. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.

2.3. Pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.

2.4. Realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..

2.5. V prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluku prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.

2.6. Po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.

2.7. Pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

[Pozn.SÚ: Od 1.2.2022 je účinný zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách]

2.8. Za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.

2.9. Ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :

- v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy,
- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm,
- v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami,
- v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu,
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu,
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup,
- bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS,
- v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.,
- za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác,
- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia,
- obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

Upozorňujeme že nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

[Pozn.SÚ: Od 1.2.2022 je účinný zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách]

3. Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.

**UPOZORNENIE:** Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS.





#### 14. **Pripomienky vyplývajúce z vyjadrení odborných referátov Mestskej časti Bratislava - Petržalka:**

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ref.ÚRaGIS – súhlasné stanovisko č. 4951/2024/RÚRaGIS-08/17704/Kr016 zo dňa 21.3.2024:

Mestská časť Bratislava-Petržalka nie je správcom a ani vlastníkom uvedených stavbou dotknutých pozemkov.

- Dreviny rastúce v blízkosti výkopu požadujeme zachovať.
- V prípade realizácie výkopov v blízkosti drevín je nutné rešpektovať ich ochranu opatreniami podľa § 47 ods.1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a dodržať STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a v zmysle arboristického štandardu - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
- Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa.
- Dodržiavať § 6 ods.4 písm.f) Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 zo dňa 25.06.2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015 z 24.02.2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka, podľa ktorého sa v záujme ochrany zelene zakazuje jazdiť, zastaviť a stáť motorovými a nemotorovými vozidlami na plochách zelene, okrem zelene upravenej v osobitnom predpise.
- Pred započatím prác, najlepšie pri zameriavaní, žiadame o miestnu ohliadku, v rámci ktorej sa spodrobnejšie trasovanie v súvislosti s existenciou drevín na pozemkoch.
- Na základe dohody medzi investorom a mestskou časťou Bratislava-Petržalka v rámci predmetnej líniovej stavby „FTTH SK BVS Bratislava aktualizácia“, investor na vlastné náklady umiestni, nainštaluje a po realizácii stavby odovzdá jednu HDPE 40 rúru do vlastníctva tunajšej mestskej časti.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ZP3\_ref.dynamickej dopravy – vyjadrenie č. 4864/2024/3RDD/16984 -KV zo dňa 18.3.2024 (Pozn.SÚ: postúpenie na Magistrát hl.m. SR BA):

Cestný správny orgán mestskej časti Bratislava-Petržalka preskúmal okolnosti súvisiace s podanou žiadosťou a po zistení skutkového stavu je zrejmé, že nejde o miestnu cestu III. a IV. triedy.

Vzhľadom na uvedené, cestný správny orgán mestskej časti Bratislava-Petržalka, nie je dotknutým orgánom v zmysle § 3b zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky v zmysle čl.74 písm.d) a teda, nie je príslušný na vydanie záväzného stanoviska pre územné konanie.

#### II. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby, podľa § 40 ods.1 stavebného zákona, platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
2. Podľa § 40 ods.2 stavebného zákona, čas platnosti tohto rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty. Žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia musí byť relevantne odôvodnená a doručená stavebnému úradu v dostatočnom predstihu, ešte pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Podľa § 40 ods.3 stavebného zákona je toto územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

#### III. Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.



## Odôvodnenie

Dňa 17.4.2024 podal navrhovateľ Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 (ďalej 'navrhovateľ'), v zastúpení elkatel s.r.o., so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716, návrh na vydanie územného rozhodnutia na novú líniovú stavbu vedenia elektronickej komunikačnej siete: "FTTH SK BVS Betliarska aktualizácia", na pozemkoch :

- reg. C-KN parc.č.: 3016/32 (~bod napojenia na exist.sieť), 3016/162, 3016/144, 3016/146, 3016/148, 3016/152, 3016/153, 3016/159, 3016/160, 3016/161, 3017/9, 3018/13, 3018/21, 3017/15, 3016/27 (exist.PODB-prepoj trubičiek), v katastrálnom území Petržalka;

s trasou navrhovanou na lokalite popri Betliarskej ul. so zalomením južne smerom k areálu Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a s pripojením na optickú sieť administratívnej budovy BVS,a.s., v Bratislave (ďalej 'stavba'). Podľa návrhu v DÚR je celková dĺžka novo navrhovanej trasy multirúr 408 m, pričom dĺžka pretlakov v trase je 20 m. Do položenej multirúry budú následne zafúknuté optické vlákna.

Dňom doručenia návrhu bolo začaté územné konanie.

Po preskúmaní predloženého návrhu, projektovej dokumentácie a príloh, stavebný úrad zistil, že neposkytujú dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby VEKS, preto v súlade s § 35 ods.3 stavebného zákona vyzval navrhovateľa v rozhodnutí č. 5873/2024/SÚ-Ha/V+P zo dňa 22.4.2024, aby v určenej lehote (do 31.7.2024) predložený návrh doplnil o potrebné podklady v primeranom rozsahu v zmysle § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, údaje a vyjadrenia; a zároveň, v súlade s § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, územné konanie prerušil.

Na výzvu navrhovateľ návrh postupne dopĺňal o niektoré časti požadovaných dokladov – v dňoch 3.6.2024, 24.6.2024, s posledným doplnením dňa 30.7.2024, a tak stavebný úrad mohol pokračovať v územnom konaní.

Na základe doručeného návrhu a jeho doplnenia, stavebný úrad po jeho znovu preskúmaní a posúdení, pokračoval v územnom konaní a v súlade s ustanovením § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona oznámil listom č. 5873/2024/SÚ-Ha/Ozn. zo dňa 6.8.2024 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby a podľa § 36 ods.2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko je pre stavbou dotknuté územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a podľa ktorej umiestňovaná stavba, ako zariadenie a vedenie technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia, je v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky alebo pripomienky a dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v zákonnej lehote, najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, t.j. v predmetnom konaní do 4.3.2025. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky neprihliadne, a že podľa § 42 ods.4 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uvedenej zákonnej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Žiaden z dotknutých orgánov neoznámil zmenu svojho vydaného stanoviska, ani nepožiadala o predĺženie lehoty na oznámenie svojho stanoviska.

Aktualizované vyjadrenia a stanoviská s identickými podmienkami ako v pôvodnom znení doručili niektoré dotknuté orgány a správcovia IS, nasl.:



Dňa 14.2.2025 doručil eustream, a.s. aktualizované vyjadrenie č. GISaITIS 36/2025 e558/2025 zo 6.2.2025 identického znenia ako vo vyjadrení č. GISaITIS 271/2024 2563/2024 zo dňa 3.6.2024; a Dopravný podnik Bratislava, a.s. doručil dňa 18.2.2025 stanovisko zn. 2236/2361/2025 P6034\_02 z 12.2.2025 identického obsahu a s tými istými podmienkami, ako vo svojom stanovisku zn. 4071/4277/2024 P6034\_01 zo dňa 5.3.2024.

Okrem stanovísk a vyjadrení uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, sa v územnom konaní súhlasnými stanoviskami vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – súhlasné stanovisko bez pripomienok č. HZUBA3-2024/000625-002 zo dňa 25.3.2024
- Ministerstvo dopravy SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Bratislava – súhlasné záväzné stanovisko č. 17670/2024/ÚVHR/46616 zo dňa 27.5.2024
- Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií – vyjadrenie č. SITB-OT4-2024/000551-103 zo dňa 4.3.2024
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odb. správy nehnuteľného majetku štátu – súhlasné vyjadrenie č. SEMal-EL13/2-9-328/2024 zo dňa 11.3.2024
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odd.PK – ako cestný správny orgán pre cesty I.,II. a III.tr. v zmysle § 3 ods.4 písm.a) a ods.5 písm.a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2024/350831-002 zo dňa 22.4.2024
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva – odpoveď č. OU-BA-OSZP3-2024/352526-002 zo dňa 15.4.2024
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. COaKP – súhlasné záv. stanovisko č. OU-BA-OKR1-2024//349562/2 zo dňa 1.3.2024

Navrhovateľ v konaní zabezpečil zistenia o výskyte / existencii, resp. neexistencii a informatívne zákresy podzemných inžinierskych sietí a zariadení technického vybavenia v území, s vyjadreniami u ich vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov nasl.: BPS PARK a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s., Dopravný podnik Bratislava, a.s., ELTODO SK,a.s., Energotel,a.s., eustream,a.s., FibreNet,s.r.o., ISPER,s.r.o., Marlink s.r.o., MH Teplársky holding, a.s., MICHLOVSKÝ, spol.sr.o., MO SR-sek.Mal, MV SR-sek.ITaB, OTNS, a.s., RAINSIDE s.r.o., SATRO s.r.o., SITEL s.r.o., Slovak Telekom,a.s., Slovanet, a.s., Slovenská elektrizačná prenosová sústava,a.s., SPP-distribúcia,a.s., SUPTel s.r.o., Technické siete Bratislava,a.s., TERMMING, a.s., Towercom,a.s., TRANSPETROL,a.s., Türk Telekom International SK,s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA,s.r.o., VALDE,s.r.o., Veolia Energia Slovensko,a.s., VNET a.s., Západoslovenská distribučná,a.s..

Stanoviská s podmienkami a pripomienkami dotknutých orgánov, vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia a ich vyjadrenia s požiadavkami, príp. vyjadrenia obce a iných právnych subjektov, s ktorými stavebný úrad umiestnenie stavby prerokoval, sú zapracované do podmienok pre umiestnenie a realizáciu stavby, vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podľa § 140b stavebného zákona, je obsah záväzných stanovísk pre správny orgán v konaniach podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, oboznámil sa s ich obsahom a zistil vzájomný súlad.

Stavebný úrad v úvahách pri posudzovaní a rozhodovaní o umiestnení, resp. povolení navrhovanej stavby vychádzal z ustanovení stavebného zákona a zo súvisiacich právnych predpisov, najmä zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších novel (ďalej 'ZoEK'), nasledovne:

Stavba elektronickej komunikačnej siete (EKS) - vedenie elektronickej komunikačnej siete "FTTH SK BVS Betliarska aktualizácia" je v zmysle § 139 ods.3 písm.f) stavebného zákona



‘líniovou stavbou’, z hľadiska funkčného využitia je technickým vybavením pre obsluhu územia, ktorá v zmysle osobitných predpisov - § 21 ods.8 zákona č. 452/2021 Z.z. elektronických komunikáciách - má verejnoprávny charakter, t.j. je stavbou budovanou vo verejnom záujme. O tejto skutočnosti svedčí potvrdenie ‘Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb’ zo dňa 14.3.2022 vydané na žiadosť Slovak Telekom, a.s., ktoré navrhovateľ predložil k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Pri posudzovaní verejného záujmu stavebný úrad zohľadnil existenciu skutočností uvedených v § 21 ods.8 ZoEK a vydané potvrdenie orgánom štátnej správy v odvetví elektronických komunikácií. Navrhovateľ v konaní preukázal, že je prevádzkovateľom a poskytovateľom verejných elektronických komunikačných sietí a služieb, má platné povolenie poskytovať elektronické komunikačné siete alebo služby v oblasti EKS, má splnenú oznamovaciu povinnosť Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, čím je preukázané že navrhovateľ pri zriaďovaní a prevádzkovaní verejných sietí a vedení, koná vo verejnom záujme.

Podľa ust. § 21 ods.1 ZoEK: ‘Podnik (znamená „navrhovateľ Slovak Telekom, a.s.“, ďalej „ST“) môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené priestriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada.’

Podľa ust. § 21 ods.2 ZoEK: ‘S právami uvedenými v ods.1 sú spojené osobitné práva’, podľa -písm.a): ‘vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti’; podľa -písm.b): ‘vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku’.

Podľa ust. § 21 ods.4 ZoEK: ‘Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods.1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik („ST“) v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa ods.1., resp. od ukončenia výstavby líniovej stavby’.

Podľa ust. § 21 ods.5 ZoEK: ‘Ak sa podnik („ST“) a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú inak, primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa odsekov 1 a 2, podnik („ST“) vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa ods.4, a to vo výške dohodnutej s vlastníkom. Ak sa vlastník nehnuteľnosti a podnik („ST“) nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku („ST“) rozhodne príslušný stavebný úrad, alebo príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ako „orgán konajúci o náhrade“).

Z ust. ZoEK (s účinnosťou od 1.4.2024) v zmysle ktorého stavebný úrad posudzoval návrh vyplýva, že stavebný úrad nemá povinnosť v územnom konaní o umiestnení stavby vedenom podľa stavebného zákona, posudzovať splnenie podmienok na uplatnenie práva k cudzím nehnuteľnostiam podľa § 21 ods.1 ZoEK. Z uvedeného vyplýva, že stavebný úrad neurčuje v územnom konaní výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti a teda znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti nemusel byť / nebol súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

V zmysle § 21 ods.4 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (‘ZoEK’) povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 21 ods.1 ZoEK sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Tak v súlade s § 139 ods.1 písm.c) stavebného zákona, spoločnosť Slovak Telekom, a.s., ako navrhovateľ, má k stavbou dotknutým nehnuteľnostiam ‘iné právo’ vyplývajúce z iného právneho predpisu, ktorým je zákon č. 452/2021 Z.z. elektronických komunikáciách – v zmysle § 21 ods.1 a ods.4 ZoEK.





Navrhovateľ je tak oprávnený v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo iné časti, na cudzej nehnuteľnosti, pričom povinnosti zodpovedajúce uvedeným oprávneniam sú vecnými bremenami viazanými na dotknutých nehnuteľnostiach. Oprávnenia podľa § 21 ods.1 a ods.2 a vecné bremená podľa § 21 ods.4 ZoEK pôsobia 'ex lege' - priamo zo zákona.

Podľa ust. § 21 ods.6 ZoEK: 'Podnik („ST“), ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa ods.1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy z verejne prístupného registra, najmenej 15 dní vopred'.

Verejný záujem je v tomto prípade preukázaný samotnou povahou tejto stavby vzhľadom na to, že sa jedná o novú stavbu, resp. rozšírenie EKS, za účelom zvýšenia kapacity a kvality poskytovaných telekomunikačných služieb občanom a iným subjektom na danej lokalite; a zároveň bol navrhovateľom preukázaný v súlade s ust. § 8 a § 9 ZoEK.

Z návrhu trasy stavby v projektovej dokumentácii a popisu jej technického riešenia vyplýva, že k obmedzeniu vlastníckych práv dôjde iba v takom rozsahu, ktorý je pre zriadenie stavby nevyhnutný.

Nakoľko sa jedná o líniovú verejnoprospešnú stavbu - zariadenie a vedenie technickej vybavenosti – ktorá je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou, t.j. je v súlade s platným Územným plánom hl.m SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov, v územnom konaní navrhovateľ nie je povinný preukázať písomný súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov z toho dôvodu, že navrhovateľ pri takejto stavbe vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu, má v zmysle § 139 ods.1 písm.c) stavebného zákona iné právo k pozemkom a stavbám vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 21 ZoEK). Stavebný úrad preto môže v súlade s ust. §§ 35-42 stavebného zákona vydať územné rozhodnutie aj bez súhlasu dotknutých vlastníkov.

Pozemky reg. C-KN ktoré sú stavbou dotknuté, a sú vo vlastníctve iných vlastníkov, sú evidované na listoch vlastníctva: LV č. 4498, 6346, 6348, 6347, 6358, 6391, 6398, 1043, 4440, v k.ú. Petržalka.

Vyššie uvedeným stavebník preukázal právo k realizácii stavby.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy, pričom súlad navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie bol potvrdený záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania.

Stavebný úrad v súlade s § 37 ods.2 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal predložený návrh a jeho súlad aj s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01-08 ('ÚPN'), ktorý pre územie umiestňovanej líniovej stavby určuje funkčné využitie plôch, nasl.: územia technickej vybavenosti - územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva (č.funkcie 601) › ako stabilizované územie; územia dopravy a dopravnej vybavenosti - plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy (č.f. 701) › ako rozvojové úz.; územia mestskej zelene - ostatná ochranná a izolačná zeleň (č.f. 1110) › ako rozvojové úz..

Na jednotlivých uvedených územiach, z hľadiska spôsobu využitia funkčných plôch, je prípustné, resp. prípustné v obmedzenom rozsahu, umiestňovať najmä zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Z uvedeného vyplýva, že z hľadiska funkčného využitia plôch, navrhovaný zámer - líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch a z hľadiska intenzity využitia záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP,IPP,KZ).



Súčasťou území s uvedeným funkčným využitím sú podľa ÚPN aj ÚPZ aj zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia, čo svojím charakterom 'líniové stavby vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete', ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti územia spĺňajú a preto patria medzi prípustné spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch, v ktorých sa pozemky cez ktoré je trasa stavby VEKS navrhnutá, nachádzajú.

Podľa § 56 písm.b) stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí - ktorými sú líniové a inžinierske stavby sietí, najmä nadzemné a podzemné vedenia zahŕňajúce káble a káblové súbory a rádiové trasy vrátane súvisiacej fyzickej infraštruktúry a vytyčovacích bodov, sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje, a zároveň podľa § 76 ods.1 stavebného zákona, kolaudácii stavieb podliehajú iba stavby ktoré si vyžadovali stavebné povolenie, preto umiestňovaná stavba ako nová líniová inžinierska stavba vedenia elektronickej komunikačnej siete, nebude predmetom ďalšieho konania o povolení stavby ani kolaudačného konania. Navrhovateľ a zároveň prevádzkovateľ elektronickej telekomunikačnej siete bude oprávnený vo verejnom záujme zriadiť a prevádzkovať predmetnú stavbu na základe právoplatného územného rozhodnutia a v súlade so zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v aktuálne platnom znení.

V uskutočnenom správnom konaní stavebný úrad preskúmal najmä podmienky stanovené v § 35 a nasl., § 56 stavebného zákona, preskúmal návrh a jeho súlad so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, pri posudzovaní a rozhodovaní o umiestnení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na umiestnenie stavby, ktorých obsah je pre správny orgán pri rozhodovaní záväzný, pričom zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, alebo k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Projektová dokumentácia spĺňa súlad navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, protipožiarnej ochrany a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že umiestnením stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, je zabezpečený súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## Poučenie

Podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku má účastník konania právo podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom podľa § 58 správneho poriadku odvolacím orgánom je správny orgán najbližšieho vyššieho stupňa nadriadený správnomu orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Lakeside park 2, Tomášikova 14366 / 64A, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Ján Hrčka**  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka



Správny poplatok podľa Položky 59 písm.a) bod 2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- EUR bol zaplatený 2.5.2024 bankovým prevodom na účet Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

**Doručuje sa verejnou vyhláškou, v súlade s § 36 ods.4 stavebného zákona:**

Účastníkom konania:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469  
v zast: elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716
2. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
3. ChP Invest, s. r. o., Strážna 9/I, 831 01 Bratislava, IČO: 44 180 021
4. Darina Müllerová, Iljušinova 1030/6, 851 01 Bratislava
5. Karol Müller, Iljušinova 1030/6, 851 01 Bratislava
6. Roman Šabík, Kapicova 1216/11, 851 01 Bratislava
7. JEF Audio s. r. o., Turnianska 5, 851 07 Bratislava, IČO: 47 573 970
8. Ing. Ondrej Májek, Druidská 1249/5A, 851 10 Bratislava
9. Mgr. Zuzana Májeková, Druidská 1249/5A, 851 10 Bratislava
10. VICTORIA FASHION, s. r. o., Lazaretská 31, 811 09 Bratislava, IČO: 45 440 824
11. Lomnická, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 403
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
13. ImageWell Services s. r. o., Zochova 16, 811 03 Bratislava, IČO: 45 841 861
14. Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov s vyššie uvedenými parcelnými číslami, alebo stavieb na nich; a ostatní účastníci konania - právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ktoré susedia s pozemkami parc.č. uvedenými vo výroku tohto rozhodnutia, a stavbám na nich - v trase vedenia, môžu byť stavbou priamo dotknuté

(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka)

Dotknutým orgánom, prevádzkovateľom sietí technického vybavenia územia a iným subjektom – do elektronickej schránky:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-sek.dopravy-ODP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-sek.správy a údržby ciest, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
4. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102 (správca VO a MOS Hl.m.SR BA)
5. Ministerstvo dopravy SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika BA, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
6. Ministerstvo vnútra SR, sek.ITaB-odb.telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
7. Ministerstvo obrany SR, sek.majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
8. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
9. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866\_12002



10. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd.COaKP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
11. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, OOPaVZZP\_OH,OPaK,ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
12. Okresný úrad Bratislava, Odb.cestnej dopravy a PK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
14. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
17. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
19. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
20. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333
21. HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta 407, 930 13 Trhová Hradská, IČO: 36 241 971
22. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007
23. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská, IČO: 36 747 572
24. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
25. Türk Telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544
26. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
27. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
28. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946
29. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35 829 141
30. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257
31. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541
32. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217
33. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35 824 425
34. Towercom a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 364 568
35. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 712
36. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
37. VALDE, s. r. o., Borekova 13/10661, 821 06 Bratislava, IČO: 35 897 601
38. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161
39. Sanet, Vazovova 5, 811 07 Bratislava, IČO: 17055270
40. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388
41. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977
42. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254
43. Marlink s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, IČO: 31 373 500
44. ISPER, s.r.o., Topoľčianska 18, 851 05 Bratislava, IČO: 35 953 888
45. BPS PARK a. s., Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 688 025
46. elkatel s.r.o., Ing. Petr Musil, Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716 (ZP)
47. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716 (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
48. Mestská časť Bratislava - Petržalka, ref.ÚRaGIS + ref.dyn.dopravy, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201

Na vedomie – bez účinkov doručenia:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469  
v zast: elkatel s.r.o.
2. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716 (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
3. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
4. ChP Invest, s. r. o., Strážna 9/I, 831 01 Bratislava, IČO: 44 180 021
5. Darina Müllerová, Iljušinova 1030/6, 851 01 Bratislava
6. Karol Müller, Iljušinova 1030/6, 851 01 Bratislava
7. Roman Šabík, Kapicova 1216/11, 851 01 Bratislava





8. JEF Audio s. r. o., Turnianska 5, 851 07 Bratislava, IČO: 47 573 970
9. Ing. Ondrej Májek, Druidská 1249/5A, 851 10 Bratislava
10. Mgr. Zuzana Májeková, Druidská 1249/5A, 851 10 Bratislava
11. VICTORIA FASHION, s. r. o., Lazaretská 31, 811 09 Bratislava, IČO: 45 440 824
12. Lomnická, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 837 403
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
14. ImageWell Services s. r. o., Zochova 16, 811 03 Bratislava, IČO: 45 841 861
  
15. elkatel s.r.o., Ing. Petr Musil, Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716 (ZP)
16. Mestská časť Bratislava - Petržalka, ref.ÚRaGIS + ref.dyn.dopravy, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201

**Doručuje sa verejnou vyhláškou** podľa § 36 ods.4 stavebného zákona a §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 01 Bratislava.  
Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia )

