

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa  
14.05.2025

Naše číslo  
7491/2025/SÚ/Sz-ozn.

Vybavuje  
Ing.arch. Edita Szalayová,  
edita.szalayova@petrzalka.sk  
02/68 288 891

Bratislava  
20.05.2025

Vec

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania**

Dňa 14.05.2025 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 3 v zastúpení správcom bytového domu spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO:36 838 209 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „Obnova bytového domu Smolenická 3, Bratislava“, na Smolenickej 3 v Bratislave, súp.č. 3135, na pozemkoch „C“ – KN parc. č. 1731 v k.ú. Petržalka.

Predmetom kolaudačného konania je:

- Výmena kopilitových stien
- Výmena ležatých a stúpacích rozvodov zdravotníckej /voda, kanalizácia/ a plynu

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 3419/2024/SÚ/Sz-34 zo dňa 06.06.2024, právoplatného dňa 13.07.2024.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) a ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, predložený návrh preskúmala a podľa § 84 Stavebného zákona, § 80 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, oznamuje účastníkom konania začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 24. 06. 2025 (utorok) o 10:00 h**

so stretnutím na mieste stavby, pred vstupom do bytového domu na Smolenickej 3 v Bratislave.

Podľa § 80 ods. 2) stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

**Ing. Ján Hrčka**

starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia  
poverená vedením stavebného úradu  
na základe písomného poverenia č. 32/2024  
zo dňa 15. 05. 2024



**Doručenie verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a pozemkov pod stavbou bytového domu Smolenická 3 v BA, podľa LV č. 2724 (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA –Petržalka po dobu 15 dní)

Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Na vedomie:

5. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o, Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava IČO: 36 838 209
6. ZDArchitects, Ing.arch. Juraj Zatkalík, Bjornsonova 7, 811 05 Bratislava, IČO: 46 147 497
7. Ing.arch. Milan Petrínek, Tatra projekt, Hrachová 4, 821 05 Bratislava, IČO: 17 436915

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )

