

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov**

**Černyševského 23
851 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
26.03.2025	6415/2025/SÚ/Do-116	Dolinská/68 288 840 olga.dolinska@petrzalka.sk	25.04.2025

Vec

Černyševského 23 - oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác pri BD.

Dňa 26.03.2025 ohlásili vlastníci bytov a NP Černyševského 23 v Bratislave, v splnomocnení spoločnosť FRIVAN, s.r.o., Hollého 46, 083 01 Sabinov, následne v splnomocnení Ing. Tomáš Frantz, Račianska 129, 831 02 Bratislava, realizáciu udržiavacích prác pri bytovom dome Černyševského 23 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) predložené ohlásenie posúdil a podľa § 84 ods. 4 Stavebného zákona v spojení s § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu **udržiavacích prác na pozemku pri bytovom dome Černyševského 23** v Bratislave, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 4650, 4651 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Udržiavacie práce pozostávajú z:

výmeny areálového rozvodu vody v časti od vodomernej šachty do BD v pôvodnej trase, dĺžka potrubia D75 je 11 m a výmena potrubia bude na pozemku par. č. 4650 v katastrálnom území Petržalka

a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a projektu „Výmena areálového rozvodu vody BD Černyševského 23, BA“ od Ing. Ingrid Zaťkovej z 07/2024
- Zápisnice z písomného hlasovania vlastníkov bytov a NP zo dňa 03.09.2024



V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené udržiavacie práce **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu udržiavacích prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania udržiavacích prác vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Správny poplatok vo výške 50,00 € stavebník zaplatil dňa 26.03.2025 v pokladni MÚ.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15.05.2024



Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Černyševského 23, 851 01 Bratislava podľa LV č. 2475, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
 - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Na vedomie:

2. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Prílohy:

- overený projekt

Telefón +421 268 288 500
Email podatelna@petrzalka.sk

Web www.petrzalka.sk
IČO 00 603 201

