

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
09.05.2025	7497/2025/SÚ/Pt-ozn	Ing. Pavol Trembulak / 02 68288890 pavol.trembulak@petrzalka.sk	23.05.2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 09.05.2025 podal navrhovateľ **SLNEČNICE – MESTO 2, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava**, IČO : 50 335 332, v zastúpení spoločnosťou K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO : 35 958 766 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Nebytový priestor č. 63 (A2-00-P1-K1) maliarsky ateliér pre deti**“ (ďalej len „stavba“) vo vchode Zuzany Chalupovej 14B na 1.PP SO 02 bytového domu AII so súpisným č. 4004 stavby J ktorý je postavený na pozemkoch registra „C-KN“ parcelné č. 3042/57, 3042/578, 3042/579, 3042/580, 3042/581 v k.ú. Petržalka v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Predmetná stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 5167 vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa a bola povolená rozhodnutím č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63 zo dňa 5.8.2015, právoplatným 9.9.2015 ako súčasť bytového domu SO 02 AII. Na stavebný objekt SO 02 bytový dom AII bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 7424/2018/10-UKSP/Vč-128 zo dňa 8.11.2018, právoplatné 6.12.2018, z ktorého bol predmetný nebytový priestor spolu s ďalšími vyňatý.

Predmetom kolaudačného konania je nebytový priestor č. 63 (A2-00-P1-K1) - maliarsky ateliér pre deti vo vchode Zuzany Chalupovej 14B na 1.PP SO 02 bytového domu AII v celkovej podlahovej ploche 84,85 m² v podrobnostiach podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Archtechnology s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava v termíne 02/2025 - zodpovedný projektant Ing. arch. Zdenko Baláž.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa



10.07.2025 (štvrtok) o 10.00 hodine

so stretnutím na mieste stavby pred vchodom do bytového domu na ulici Zuzany Chalupovej 14B.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024

Doručí sa :účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Vlastníci pozemkov zapísaní na liste vlastníctva č. 5167 pod SO 02 bytovým domom All so súpisným č. 4004, pozemky zapísané v registri „C-KN“ parcelné č. 3042/57, 3042/578, 3042/579, 3042/580, 3042/581 v k.ú. Petržalka – Bratislava
2. SLNEČNICE – MESTO 2, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO : 50 335 332
3. JM-Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO : 47 254 653
4. JM-B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO : 47 254 629

dotknutým orgánom jednotlivo

5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO : 00 151 866
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – OOPaVZŽP - orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO : 00 151 866
7. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO : 00 166 367
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO : 00 607 436



9. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor enviromentálneho posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 81 235 Bratislava, IČO: 00 678 678

odoslané s prílohami :

- návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 09.05.2025,
- vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok zo dňa 19.05.2025 určených v záverečnom stanovisku Ministerstva ŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 (posudzovanie vplyvov na životné prostredie),
- projektová dokumentácia

Na vedomie

10. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO : 35 958 766

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

