

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa čl.73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, na základe § 84 ods. 4 Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú dňa 11.02.2025 podala spoločnosť MADING s.r.o., Drieňová1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO 35 938 226, splnomocnený zástupca stavebníka, ktorým je **Nesto Sever Land Development, s.r.o.**, Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 50 645 285, (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania **vydáva** v súlade s § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavebné objekty: **SO-210.ZKS.02 Miestna cesta – II.**
SO-230.ZKS.02 Chodníky – II.
SO-250.ZKS.02 Cesta pre cyklistov – II.
SO-260.ZKS Cestná dopravná signalizácia NB – ZRO
SO-270.ZKS Kamerový dohľad CDS
SO-83.2.ZKS Napájanie NN pre CDS
SO-83.3.ZKS Napájanie NN pre VO
SO-84.ZKS Komunikačné a optické káble CDS
SO-850.ZKS.02 Verejné osvetlenie – II.
SO-900.ZKS.02 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - II.
SO-01.ZAS Vystrojenie nástupišt'a MHD
SO-83.ZAS Vonkajšie rozvody NN pre zastávku MHD
SO-84.ZAS Slaboprúdová prípojka a rozvody pre zastávku MHD

tvoriaci súčasť stavby: **„Kopčianska – Komunikácia Západnej rozvojovej osi, VI. Stavba – II. časť“,**

miesto stavby: Bratislava, katastrálne územie Petržalka - pozemky reg. C-KN parcelné číslo 5870, 5875/38, 5875/45, 5875/46, 5875/60, 5875/63, 5875/64, 5875/65, 5875/96, 5875/113, 5875/115, 5875/119, 5875/120, 5875/122, 5878/10, 5878/20, 5878/36, 5878/37;
pozemok reg. E-KN parcelné číslo 4843;

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba, novostavba,

účel stavby: verejná technická infraštruktúra pre potreby plánovanej polyfunkčnej zóny.

Na stavbu vydala mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 4473/2024/SÚ/Mu-14 zo dňa 22.07.2024 a splnenie podmienok určených týmto rozhodnutím overila záväzným stanoviskom č. 11257/2024/SÚ/Mu-ZS zo dňa 20.11.2024.

Účastníci konania:

- Nesto Sever Land Development s.r.o.,
- Ing. Soňa Ridillová, Ing. Andrej Ridilla, Ing. Iveta Augustínová, Ing. Mgr. Peter Kolada, Ing. Juraj Szabo, Ing. Martin Zeleník, Ing. Peter Berešík,
- vlastníci pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Petržalka - pozemky reg. C-KN parcelné číslo 5870, 5875/38, 5875/45, 5875/46, 5875/60, 5875/63, 5875/64, 5875/65, 5875/96, 5875/113, 5875/115, 5875/119, 5875/120, 5875/122, 5878/10, 5878/20, 5878/36, 5878/37;
pozemok reg. E-KN parcelné číslo 4843;
 - EUROPARK Bratislava a.s.,
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Stavba sa povoľuje ako trvalá v tomto rozsahu:

Predmetom stavebného objektu **SO-210.ZKS.02 Miestna cesta – II.** je predĺženie polovičného profilu zbernej cesty projektovanej v stavbe IV v profile 4-pruhovej cesty MZ2 19/50 s parkovacími pruhmi po oboch stranách s pozdĺžnym radením vozidiel a fyzickými ostrovčekmi pre stromoradie, vrátane jednej priesečnej, svetelne riadenej križovatky, troch neriadených stykových križovatiek, troch miest s vytvoreným neriadeným otáčaním cez stredný deliaci pás a dvoch zastávok MHD obojstranne umiestnených až po pripojenie na Novú Bratskú ul. v celkovej dĺžke cesty 730,36 m. V rámci skladobných prvkov šírkového usporiadania hlavného dopravného priestoru bude modifikovaný skladobný prvok „stredný deliaci pás“ v základnej šírke 3,0 m, ktorý bude v dĺžke 393 m rozšírený na 6,25 m, v križovatkovom priestore križovatky svetelne riadenej križovatky „A-ZRO“ bude lokálne zúžený na 1,38 m. Parkovací pruh bude riešený formou parkovacích zálivov v dĺžke 12,00 m a ostrovčekov pre stromy v dĺžke 2,0 m. Šírka stojísk bude 2,50 m a šírka ostrovčekov pre stromy bude 2,0 m. V pridruženom dopravnom priestore bude riešený obojstranný pohyb cyklistov po samostatnej jednostrannej ceste pre cyklistov, chodníky a deliace pásy s vegetáciou. Spôsob odvodnenia cesty je navrhnutý spádovaním do stredného deliaceho pásu. V mieste odvodnenia do terénu je navrhnuté ukončenie vozovky krajnicovým betónovým prefabrikátom.

Predmetom stavebného objektu **SO-230.ZKS.02 Chodníky – II.** je vybudovanie chodníkov v pridruženom dopravnom priestore 4-pruhovej cesty MZ2 19/50 – komunikácia Západnej rozvojovej osi. Základný priečny sklon je navrhnutý jednostranný 2 % smerom do vegetačného deliaceho pásu. Základná šírka chodníka na strane plánovanej zástavby NESTO SEVER bude 3,50 m, v súbehu s nástupišťami 3,0 m, šírka deliaceho pásu so zeleňou v súbehu s nástupišťou 0,50 m a šírka deliacich pásov so zeleňou medzi chodníkom a cestou pre cyklistov 1,50 m, min. 1,20 m.

Predmetom stavebného objektu **SO-250.ZKS.02 Cesta pre cyklistov – II.** je vybudovanie jednostrannej obojsmernej cesty pre cyklistov v pridruženom dopravnom priestore 4-pruhovej

cesty v základnej šírke 3,60 m s krytom z asfaltového betónu. Priečny sklon je navrhnutý jednostranný 2 % smerom do vegetačného pásu. Základná šírka obojsmernej cesty pre cyklistov je navrhnutá 3,60 m, v súbehu s nástupišťom 3,00 m a šírka vegetačného ochranného pásu medzi cestou pre cyklistov a parkovacím pruhom 1,50 m, min. 1,05 m.

Predmetom stavebného objektu **SO-01.ZAS Vystrojenie nástupišť a MHD** bude návrh súčastí zastávok MHD, tak aby priestor zastávok zodpovedal funkčným požiadavkám v zmysle štandardov požadovaných prevádzkovateľom a vlastníkom všetkých častí, ktoré sú súčasťou vystrojenia nástupišť a MHD. V rámci stavby sú navrhnuté tri nástupné zastávky umiestnené v samostatných zálivoch s dĺžkou nástupnej hrany 40 m a šírkou nástupišť a 3,0 m. V smere od Kopčianskej, pred svetelne riadenou križovatkou je v samostatnom pruhu dĺžky 75,0 m navrhnutá koncová zastávka – výstupišťe.

Predmetom stavebného objektu **SO-83.ZAS Vonkajšie rozvody NN pre zastávku MHD** rieši navrhované pripojenie nových zastávok MHD a požadovaný rozvod dopravného podniku za meraním spotreby elektrickej energie v rámci novo navrhovaného projektu na energetickú sieť NN podľa požiadaviek Miestnej distribučnej spoločnosti.

Predmetom stavebných objektov **SO-260.ZKS Cestná dopravná signalizácia NB – ZRO, SO-270.ZKS Kamerový dohľad CDS a SO-84.ZKS Komunikačné a optické káble CDS** je návrh CDS na dvoch svetelne riadených miestach na prechádzanie a svetelne riadená nová križovatka. Signalizácia bude z dopravno-technického hľadiska pozostávať z nového radiča, 14 nových stožiarov, návěstidiel, umiestnených na nových stožiaroch a prvkov detekcie.

Predmetom stavebného objektu **SO-83.2.ZKS Napájanie NN pre CDS** je návrh pripojenia CDS na energetickú sieť NN podľa požiadaviek Miestnej distribučnej spoločnosti.

Predmetom stavebného objektu **SO-83.3.ZKS Napájanie NN pre VO** je návrh pripojenia rozvádzača merania spotreby elektrickej energie na energetickú sieť NN.

Predmetom stavebného objektu **SO-850.ZKS.02 Verejné osvetlenie – II.** je návrh nového verejného osvetlenia na navrhovanej cestnej komunikácii, vrátane križovatiek, nachádzajúcich sa na nej. Verejné osvetlenie je navrhnuté ako párová osvetľovacia sústava realizovaná LED svietidlami, ktoré budú osadené na osvetľovacích stožiaroch umiestnených po oboch stranách komunikácie.

Predmetom stavebného objektu **SO-900.ZKS.02 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - II.** je návrh výsadby zelene v okolí parkovacích miest, na cestných ostrovčekoch a pozdĺž cyklochodníka. Celkovo je na ploche navrhnutých 95 vzrastlých listnatých stromov. Výsadba stromov má formu voľnej trojradovej aleje z veľkých listnatých stromov. Vegetačné plochy budú osadené trávobylinným lúčnym spoločenstvom. Zelené plochy budú z veľkej časti slúžiť k vsakovaniu dažďových vôd z komunikácií. Stromy budú súčasťou náhradnej výsadby.

Predmetom stavebného objektu **SO-84.ZAS Komunikačné a optické káble CDS** je návrh prípojok pre zastávky MHD kvôli budúcemu možnému pripojeniu informačných technológií zastávok MHD na metropolitnú optickú sieť. Prípojnými bodmi navrhovaných prípojok budú nové plastové komory vybudované na hlavnej trase telekomunikačných vedení v objekte SO-840.TI stavby VIII „Kopčianska – Technická infraštruktúra“, v ktorej bola uložená aj modrá rúra HDPE pre Hlavné mesto Slovenskej republiky. Z nových plastových káblových komôr sa

vybudujú nové trasy prípojok pre zastávky z úsekov modrej rúra HDPE40 celkovej dĺžky 150 m.

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní špeciálnym stavebným úradom, ktorú vypracovali Ing. Soňa Ridillová, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 2195*Z*A2, Ing. Iveta Augustínová, hosťujúci krajinný architekt – registračné číslo 0014HKA, Ing. Mgr. Peter Kolada, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 5854*A2, Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 5752*A2, Ing. Martin Zeleník, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 5652*12, Ing. Peter Berešík, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 0720*A*2-3, vypracovanej v apríli - máji 2024 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby najneskôr do 5 dní od začatia prác.
5. Stavebník je povinný pred začatím výstavby zabezpečiť podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenej lehote stavbu dokončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov, požiadať o jej predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavenisko označiť údajmi: názov stavby, obchodný názov a sídlo stavebníka, obchodný názov a sídlo zhotoviteľa, meno, adresa, sídlo projektanta, číslo stavebného povolenia, dátum jeho vydania a právoplatnosti s označením stavebného úradu, ktorý ho vydal, termín začatia a termín skončenia stavby, meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho.
8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Stavebník podľa § 62 ods.1 písmeno d) stavebného zákona je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania obchodný názov a sídlo zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu realizovať a preukázať jeho odbornú spôsobilosť na vykonávanie stavebných prác.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Po ukončení výstavby je povinný vyčistiť aj všetky príľahlé uličné vpusty.
11. Stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
12. Stavebník je povinný počas stavebných prác zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky SUBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon

- niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavenisku projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, stavebné povolenie a stavebný denník, ktorý vedie stavbyvedúci alebo stavebník.
 15. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny odborný dozor stavby a autorský dozor projektanta, musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 16. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
 17. Ak sa v trase stavby nachádzajú porasty, na ktorých odstránenie je stavebník povinný mať povolenie príslušného orgánu, stavebník je povinný toto rozhodnutie zabezpečiť a rešpektovať podmienky, ktoré mu z neho budú vyplývať.
 18. Stavebník je povinný zabezpečiť udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku.
 19. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
 20. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 21. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúce zo stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS SSUC 55675/2024-463604/ROSSC-179 zo dňa 23.07.2024

- Trváme na podmienkach uvedených v našom predchádzajúcom vyjadrení č. MAGS SSUC 46637/2024-16096/ROSSC-16 zo dňa 27.02.2024 k PD pre ÚR, okrem bodu č. 30, ktorý bol predložením PD pre SP na vyjadrenie splnený.
- Žiadame prehodnotiť stožiare na ktorých bude osadené iba trojstavové cyklistické návestidlo o priemere 100 mm + tlačidlo pre cyklistov. Ide o obmedzenie výšky týchto stožiarov na úroveň horného okraja trojstavového cyklistického návestidla.
- Práce na zariadeniach CDS žiadame vždy vopred ohlásiť na SSUC - správcovi CDS p. Milanovi Holečkovi na tel. č. 0902 385 888.
- O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác na komunikáciách požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
- V prípade, že počas prác bude potrebný záber časti cesty - Nová Bratská, zmysle cestného zákona požiadajte príslušný cestný správny orgán o uzávierku cesty.
- Ak dôjde k zásahu do trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia (DZ) žiadame ho po ukončení stavebných objektov zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 firmou odborne spôsobilou na realizáciu DZ.
- Na vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame vyčistiť vpustý dažďovej kanalizácie v mieste stavby a jej okolí, a opraviť všetky škody spôsobené stavebnou činnosťou na

- objektoch (komunikácii, chodníkoch, CDS, cestnej zeleni a dopravnom značení) ak sú, alebo budú v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava - SSUC.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSUC – správcu komunikácií, CDS, DZ a cestnej zelene (dispečing), a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole funkčnosti UV, vsakovacích šácht, spádových pomerov a odvodnenia dotknutých komunikácií.
 - Na objekty, ktoré investor mieni odovzdať po kolaudácii do majetku, alebo správy a údržby – Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (SSÚC) žiadame vypracovať samostatnú PD vo všetkých náležitostiach.
 - V prípade zásahu do komunikácií a pozemkov, ktoré SSÚC -Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
 - Na práce na objektoch v správe SSÚC si uplatňujeme záručnú lehotu 60 mesiacov.
 - Pri preberacom konaní žiadame SSUC - správcovi komunikácií , CDS, DZ a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy - bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom, správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg. (AutoCad) v súradnicovom systéme S-JTSK a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel) majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním **porealizačné zameranie**, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie, revíziu správu a zápis z technickej obhliadky medzi investorom a budúcim správcou.
 - Hlavné mesto SR Bratislavy - SSUC prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a po majetkovoprávnom usporiadaní stavby (vrátane pozemkov) investorom.
 - V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 49655/2023-603005 zo dňa 13.12.2023 a jeho oprava č. MAGS OUIČ 48255/2024-96713 zo dňa 19.02.2024

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia, tvorby verejného priestoru:

pre realizáciu a návrh stavebných prác súvisiacich s komunikáciami odporúčame riešenia skoordinať s vypracovaným materiálom - Technické listy mesta Bratislavy;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h:

vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Kopčianska — komunikácia Západná rozvojová os, stavba VI.“ je podmienené:

- realizáciou podmieňujúcich investícií:

o S0-210.ZK5S Miestna cesta (cesta |. triedy, ft. B2, kat. MZ 19/50 modif.)

- o SO-230.ZKS Chodníky
- o SO-250.ZKS Cesta pre cyklistov
- o SO-01.ZAS Vystrojenie nástupišťa MHD
- o SO-260.ZKS Cestná dopravná signalizácia NB — ZRO

- zaradením miestnej cesty I. triedy, f.t. B2, kat. MZ 19/50 modif. do siete miestnych ciest hlavného mesta

hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy v ďalšom stupni PD rešpektovať ÚPN, kapitola 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk,
 - vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite,
 - zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia,
 - zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania.

UPOZORNENIE:

Parkovacie miesta priamo napojené na miestne cesty sa stávajú na základe Vyhlášky č. 35/1984 Zb., § 8, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách ich súčasťou. Nakoľko miestne cesty môžu byť zo zákona (Zákon 135/1961 Zb. - Cestný zákon) len vo vlastníctve obce, požadujeme tieto odovzdať do majetku hlavného mesta. Upozorňujeme, že takéto parkovacie miesta nemôžu byť predané ani prenajaté.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zmena záväzného stanoviska č. MAGS ODP 48407/2024-244964 zo dňa 20.05.2024

- Navrhované pripojenie na miestnu cestu nesmie ohroziť dotknutú miestnu cestu a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvádzaním a odtekaním povrchových vôd na cestné teleso.
- Pri navrhovanom pripojení na miestnu cestu zabezpečiť dobrý odtok povrchových vôd, t.z., aby v mieste pripojenia a v jeho okolí nestála voda.
- V prípade zásahu mimo hranicu dotknutého územia do chodníka a vozovky miestnych ciest za účelom vykonávania výkopových príp. pretlakových prác z dôvodu vybudovania a preložiek podzemných sietí, podlieha povoleniu na zvláštne užívanie miestnych ciest od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle cestného zákona.

- V prípade záberu chodníka, vozovky a cestnej zelene miestnych ciest v rámci realizácie stavby je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
- Výkopové príp. pretlakové práce je potrebné si naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu, v dostatočnom predstihu pred plánovaným začatím prác s priloženým projektom organizácie dopravy (ďalej len „POD“), ktorý bude prerokovaný a v zápisnici Komisie na prerokovanie návrhov použitia dopravného značenia a dopravných zariadení bude označený ako určený.
- Ak dôjde počas realizácie stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnej ceste je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona v dostatočnom časovom predstihu s prerokovaným POD a s určeným dočasným dopravným značením.
- O určenie dočasného dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred uskutočnením stavebných prác príslušný cestný správny orgán.
- Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo miestnych ciest.

Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB521/2024 zo dňa 26.10.2024

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t.j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné

realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.

- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- Všetko musí byť zrealizované v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia, ktorý vám vieme poskytnúť na vyžiadanie na info@tsb.sk.

Okresný úrad Bratislava, OH, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/287016-002 zo dňa 07.06.2023

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/446392-002 zo dňa 19.08.2024

- V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Okresný úrad Bratislava, orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/190468-002 zo dňa 07.07.2023

- Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na 20 ročnú zrážku s intenzitou 15 min. dažďa $Q=244,4 \text{ l/s/ha}$.
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.
- Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pre vsakovacie zariadenie $< 0,1 \text{ mg/L}$.
- K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k napojeniu na existujúce siete, vyjadrenie SVP, š. p., OZ Bratislava a hydrogeologický posudok k vsakovaciemu zariadeniu a k studni.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. K PUBA-2023/8131-2/28472/MAJ zo dňa 12.04.2023

- V prípade archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznámi** nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0566/2024/Gá zo dňa 27.08.2024

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@bssp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 023136/2024/Fj zo dňa 22.08.2024

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Dopravný podnik Bratislava a.s., vyjadrenie č. 4634/4827/2025 P4987 119 zo dňa 28.03.2025

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
- Vo všeobecnosti komunikácie, spevnené plochy a priestory slúžiace mestskej hromadnej doprave projekčne a realizačne riešiť v súlade s materiálom „Konceptia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie č. 704/2016 zo dňa 07.12.2016).
- Šírka zastávkových pruhov (fyzická šírka zálivov) musí byť aspoň 3 m a **dĺžka nástupnej hrany zastávok MHD 40 metrov**, s výnimkou konečných zastávok, ktoré môžu byť realizované podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- Vozovku v priestore zastávok MHD projektovať a budovať na povrchu s cementobetónovým krytom, uzatváracím náterom a metličkovou úpravou, s použitím sieťovej výstuže, v priečných dilatačných škárach vkladat' klné trny Ø 28 mm a spodné vrstvy štandardné, pre ťažkú vozovku. Nábehové hrany betónovej vozovky realizovať v pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60°, ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti), resp. zastávkové pruhy riešiť v celku betónové so sieťovou výstužou. Pre zníženie časovej náročnosti pri výstavbe zastávky, môže byť alternatívne zhotovená aj zo špeciálnych prefabrikátov.
- Nástupišťia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou **200 mm** nad úrovňou priľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. **Kasselský obrubník**.
- V priestore betónovej vozovky zastávkových pruhov nesmú byť umiestňované klasické uličné vpuste. Odvodnenie zastávky riešiť iným dostupným riešením (sklonu od nástupišťa k vozovke, kasselský obrubník s odvodnením, štrbinové odvodnenie atď.).

- Základnú infraštruktúru každej novobudovanej, alebo rekonštruovanej zastávky MHD tvorí označník, elektronická informačná tabuľa so zobrazovaním odchodov spojov v reálnom čase a akustickým zariadením pre nevidiacich a slabozrakých, automat na predaj cestovných lístkov. Tieto zariadenia musia mať spoločnú elektrickú prípojku na samostatný meraný odber. **Pre automat požadujeme vybudovať iba prípravu na jeho osadenie. NN prípojky pre túto vybavenosť musia byť samostatným stavebným objektom.**
- Pre napojenie a istenie jednotlivých elektrických zariadení požadujeme použiť samostatné prúdové chrániče s nadprúdovými ochranami v zmysle platných STN.
- V priestore nástupíšť zastávok nesmú byť pevné prekážky, t. zn. objekty treba primerane prispôbiť infraštruktúre zastávok. Napríklad trakčné stĺpy, stožiare verejného osvetlenia, stromy, atď. požadujeme odsadiť minimálne 2 m od nástupnej hrany nástupíšť.
- V rámci nástupíšť realizovať varovný a signálny pás. Signálny pás umiestniť 1 m od označníka.
- V prednej časti zastávok môže byť umiestnený stĺp verejného osvetlenia a to tak, aby mohol byť zároveň použitý pre umiestnenie označníka. V prípade, že sa tu stĺp VO nenachádza, stavebník je povinný zabudovať do nástupíšť základ na osadenie označníka.
- Do výplne zadnej steny bude inštalovaný nosič cestovného poriadku vo forme vitríny, ktorej zadná stena bude magnetická. Vitrína formátu AO (viditeľnej polohy na ležato) bude uzamykateľná jednotným, štandardne používaným univerzálnym kľúčom. Typ kľúča bude predmetom rokovania s vybraným dodávateľom.
- Otváranie vitrín musí byť do strany (pánt vo zvislej polohe). Horná hrana vitrín musí byť v takej výške, aby umiestňované informačné materiály poskytované cestujúcej verejnosti boli pri manipulácii dostupné ako aj pre cestujúcich čitateľné. Vitrína nesmie byť umiestnená nad lavičkou. Jej spodná hrana bude 1100 mm nad úrovňou priľahlého chodníka.
- Cestnú dopravnú signalizáciu na križovatkách, príp. riadených priechodoch pre chodcov riešiť plne dynamicky s preferenciou autobusov a aplikáciou rádiomodemu na princípe TETRA, ktorý je schopný komunikovať s vozidlami MHD, pričom poloha vozidiel je určovaná virtuálnymi GPS bodmi. Záložnú detekciu vozidiel v prípade poruchy palubného počítača alebo vysielačky vo vozidle, prípadne zlyhania systému TETRA požadujeme projektovať pomocou kamerovej detekcie. Logické podmienky riadenia CDS vrátane priorít preferencie MHD žiadame predložiť na prerokovanie.
- Preferenčné body a povelý do vozidiel MHD požadujeme dodať od projektanta svetelnej signalizácie aspoň 30 dní pred plánovaným spustením CDS, resp. jej preberania. Následne po prebratí križovatky správcou vyžadujeme 2 mesiace na skúšobnú prevádzku križovatky a fungovanie preferencie, počas ktorej je možné projekt riadenia CDS doladovať.
- Dopravný podnik Bratislava si vyhradzuje právo cez správcu cestnej svetelnej signalizácie na základe žiadosti bezodkladne uviesť križovatky do režimu „kmitavá žltá“ v prípade zistenia nedodržania stanovených podmienok k projektovanej CSS v zmysle tohto stanoviska. Opätovné uvedenie CSS do prevádzky bude možné až po splnení jednotlivých podmienok v stanovisku DPB, alebo do vyriešenia neočakávaných problémov spojených s preferenciou MHD, či už na strane projektanta, správcu cestnej svetelnej signalizácie alebo DPB.
- Záväzný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a. s. telefonicky na tel. 02/5950 1573 (prípadne emailom na adresu rozkopavky@dpb.sk), najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KD13-2211-001/2024-S, zo dňa 28.10.2024

- Bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam pravidelnej verejnej dopravy trasovanej v dotyku s riešeným územím, resp. vyriešiť a navrhnúť vo vhodnej dostupnosti samotné zastávky pravidelnej verejnej dopravy s bezbariérovými úpravami.
- Z pohľadu usporiadania jazdných pruhov požadujeme v severnom smere (smer križovatka diaľnica D4) pri zbiehaní sa jazdných pruhov zachovať priebežný pravý jazdný pruh s ukončením ľavého jazdného pruhu.
- KDI KR PZ v BA požaduje v ďalšom stupni predložiť podrobný projekt organizácie dopravy spolu s umiestnením zariadení CDS na prerokovanie a vydanie stanoviska pre príslušný cestný správny orgán. Upozorňujeme, že priechody je možné zriaďovať striktne v zmysle tab. č. 6 TP 117.
- Upovedomujeme Vás, že žiadame predložiť kompletne spracovanú dokumentáciu trvalého dopravného značenia s jestvujúcim a navrhovaným značením, ktoré žiadame predložiť pred kolaudáciou objektu, resp. podľa rozvoja jednotlivých etáp.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 3832/40103/2024 e. č. 79363 zo dňa 13.09.2024

- Stavba bude realizovaná podľa predloženej PD a podľa našich podmienok.
- V prípade doplnenia alebo zmeny PD, ktoré zasahujú do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
- Pri realizácii požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS, ako aj cudzie zabudované v priestore Stavby, ktoré ste povinný si vytýčiť pred zahájením prác.
- Začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásme diaľnice D2 je Investor povinný oznámiť na NDS, Stredisku správy a údržby diaľnic 2 Bratislava (ďalej len „SSÚD2“), vedúcemu strediska Mgr. Martin Tománek, tel. č. 0911 010 323 a bude sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním poverených pracovníkov.
- V prípade vzniku škody na majetku NDS, je Investor povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi SSÚD2 Bratislava, prípadne prekonzultujete spôsob a postup pri odstránení škody.
- Po ukončení prác ste povinný zabezpečiť, aby terénne úpravy dotknuté Stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.
- Všetci pracovníci budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce ochrane zdravia pri práci.

ENERGY DISTRIBUTION, a.s., vyjadrenie zo dňa 13.08.2024

- Výkopové práce v miestach súbehov a križovaní EE sietí je nutné vykonávať ručne.
- Križenie a súbehy káblových trás musia byť vykonané v súlade STN 73 6005.
- Práce na EE zariadeniach smie vykonávať len odborne spôsobilá osoba.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., stanovisko č. SVP 16893/2024/2 zo dňa 29.10.2024

- Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Počas nich nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

- Na vybudovanie vsakovacích zariadení je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, nakoľko ide o vodné stavby. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsaky) je v zmysle § 21 ods. 1, písm. d) vodného zákona potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Bratislava).
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky ani počas prívalových zrážok.
- Navrhnutý vsakovací systém musí byť osadený min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojený s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
- Prečisťovanie dažďových vôd z komunikácie, parkovacích miest a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.
- Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL.
- Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.
- Pri odbere podzemných vôd žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, na odber podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd príslušného orgánu štátnej vodnej správy. S odberom podzemných vôd súhlasíme.
- V zmysle nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z. o výške neregulovaných platieb, výške poplatkov a podrobnosti súvisiacich so spoplatňovaním a užívaním vôd je nutné riadiť sa ustanoveniami § 6, 7, 8 a vyplývajúcich povinností v nasledovnom rozsahu:
 - merať odoberané množstvo podzemných vôd z vodného zdroja určeným meradlom podľa § 6 ods. 4 nariadenia vlády č. 755/2004 Z. z.,
 - používať určené meradlo v súlade s § 16 zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii,
 - montáž určeného meradla môže vykonávať odborne spôsobilá osoba na základe registrácie podľa zákona o metrológii č. 157/2018 Z. z.,
 - meracie zariadenie ponechať v každej armatúrnej šachte vedľa vrtu čo najbližšie k vodnému zdroju, v prípade odberu vody z jedného zdroja na viacej účelov použitia odporúčame osadiť podružné meradlá, inak bude celý odber spoplatnený najvyššou sadzbou,
 - viesť evidenciu o odberoch podzemných vôd s mesačným záznamom stavu vodomeru,
 - ak dôjde k prerušeniu prevádzky meradla v dôsledku poruchy, odoberané množstvo podzemných vôd sa odvodí podľa spotreby elektrickej energie na pohon čerpadiel. Porucha so stavom meradla sa zaznamená v denníku,
 - oznamovať údaje o skutočnom a predpokladanom odbere množstva podzemných vôd z vodného zdroja na predpísanom tlačíve raz ročne správcovi vodného toku v zmysle nariadenia vlády č. 755/2004 Z. z.,
 - podľa zákona č. 364/2004 Z. z. § 79 poplatky za odbery podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve nad 15 000 m³ za kalendárny rok alebo 1 250 m³ za mesiac v súčte za všetky podzemné vodné zdroje za organizáciu. Poplatky za odber podzemných vôd vyberá správca vodohospodársky významných tokov, a sú príjmom SVP š. p.,
 - dodržiavať ostatné ustanovenia nariadenia vlády č. 755/2004 Z. z. a zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.
- Správca povodia priebežne vykonáva kontrolu u odberateľov podzemných vôd, resp.
- u prevádzkovateľov vodných stavieb slúžiacich na odber podzemných vôd s preverením zákonného merania odberov a súvisiaceho, vedenia evidencie odberov.

- Odbery vody, o. i. nahlasovať Slovenskému hydrometeorologickému ústavu v Bratislave v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MP SR č. 418/2010 Z. z.
22. Stavebník je povinný disponovať pred začatím stavebných prác, resp. prác zapríčínujúcich obmedzenie cestnej premávky, určením použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
 23. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
 24. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 25. Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23. 3. 1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudácii stavby potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti.
 26. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava o nakladaní s odpadom podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.
 27. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník pripojí určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, ako aj doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 28. Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky voči navrhovanej stavbe.

Záväznosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil za vydanie stavebného povolenia správny poplatok v hodnote 800,00 €.

Odôvodnenie

Spoločnosť MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO 35 938 226, splnomocnený zástupca stavebníka, ktorým je **Nesto Sever Land Development, s.r.o.**, Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 50 645 285 podala dňa 11.02.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty **SO-210.ZKS.02 Miestna cesta – II., SO-230.ZKS.02 Chodníky – II., SO-250.ZKS.02 Cesta pre cyklistov – II., SO-260.ZKS Cestná dopravná signalizácia NB – ZRO, SO-270.ZKS Kamerový dohľad CDS, SO-83.2.ZKS Napájanie NN pre CDS, SO-83.3.ZKS Napájanie NN pre VO, SO-84.ZKS Komunikačné a optické káble CDS, SO-850.ZKS.02 Verejné osvetlenie – II., SO-900.ZKS.02 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - II., SO-01.ZAS Vystrojenie nástupišt'a MHD, SO-83.ZAS Vonkajšie rozvody NN pre zastávku MHD, SO-84.ZAS Slaboprúdová prípojka a rozvody pre zastávku MHD, tvoriace súčasť stavby „Kopčianska – Komunikácia Západnej rozvojovej osi, VI. Stavba – II. časť“, katastrálne územie Petržalka.**

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk

uvedených v § 62 stavebného zákona a nasledujúcich. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad na vydanie stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám začatie stavebného konania listom č. MAGS ODP 51219/2025/136178-2 zo dňa 20.03.2025. Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, zároveň v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázal v konaní k dotknutému pozemku vlastnícke právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom navrhovanú stavbu.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ku ktorej sa vyjadrili:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS ODP 48407/2024-244964 zo dňa 20.05.2024,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 49655/2023-603005 zo dňa 13.12.2023,
- Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS SSUC 55675/2024-463604 ROSSC-179 zo dňa 23.07.2024,
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2211-001/2024-S zo dňa 28.10.2024,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo), vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/287016-002 zo dňa 07.06.2023,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán ochrany prírody a krajiny), vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/446392-002 zo dňa 19.08.2024,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej vodnej správy), vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/190468-002 zo dňa 07.07.2023,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/8131-2/28472/MAJ zo dňa 12.04.2023,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/7296/1200/2023 zo dňa 02.05.2023,
- Dopravný podnik Bratislava, a. s., stanovisko č. 4634/4827/2025 P4987_119 zo dňa 28.03.2025,
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 3832/40103/2024,
- ENERGY DISTRIBUTION, a.s., vyjadrenie zo dňa 13.08.2024,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 173/SK/2024/Ko zo dňa 10.09.2024,
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2024/000639-002 zo dňa 13.08.2024,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., stanovisko č. SVP 16893/2024/2 zo dňa 29.10.2024,
- Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 15715/1/2024-OS-01 zo dňa 20.08.2024,
- Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB521/2024 zo dňa 26.10.2024,
- SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0566/2024/Gá zo dňa 27.08.2024,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 023136/2024/Fj zo dňa 11.10.2024,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 378/2024 zo dňa 23.07.2024,
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, stanovisko č. SEMaI-EL13/2-9-1138/2024 zo dňa 14.11.2024.

Podmienky vyplývajúce z predložených stanovísk týkajúce sa povoľovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadisk

uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava-Petržalka a na internetovej stránke Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Michal Daniel
1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Príloha pre stavebníka: 1 x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Nesto Sever Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava (stavebník)
- Ing. Soňa Ridillová, Ing. Andrej Ridilla, Ing. Iveta Augustínová, Ing. Mgr. Peter Kolada, Ing. Juraj Szabo, Ing. Martin Zeleník, Ing. Peter Berešík, Arding, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava (projektanti)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:

katastrálne územie Petržalka - pozemky reg. C-KN parcelné číslo 5870, 5875/38, 5875/45, 5875/46, 5875/60, 5875/63, 5875/64, 5875/65, 5875/96, 5875/113, 5875/115, 5875/119, 5875/120, 5875/122, 5878/10, 5878/20, 5878/36, 5878/37;

pozemok reg. E-KN parcelné číslo 4843;

- Nesto Sever Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
- EUROPARK Bratislava a.s., Pribinova 22, 811 09 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SSÚC
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS, OOPaK
4. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, KR PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. ENERGY DISTRIBUTION, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
14. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
15. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

19. Nesto Sever Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 50 645 285 (stavebník)
20. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO 35 938 226 (v zastúpení stavebníka)
21. Arding, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO 47 318 414 (projektant)
22. EUROPARK Bratislava a.s., Pribinova 22, 811 09 Bratislava, IČO 35 781 432
23. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

24. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

25. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis: