

Výročná správa spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. za rok 2024

Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno: Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.
Sídlo: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
IČO: 47 327 286
DIČ: 2023832492
IČ DPH: SK2023832492
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzením
Základné imanie: 4 758 783 EUR
Deň zápisu v OR: 19.07.2013
Zápis v OR: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 90671/B

Štruktúra vlastníkov a orgány spoločnosti, organizačná štruktúra

Konateľom spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., v roku 2024 bol Ing. Matúš Súlovec.

Dozorná rada Spoločnosti pracovala v nasledovnom zložení:

- Ing. Peter Lošonský, od 09.08.2023
- Pavol Záhradný, od 09.08.2023
- Ing. Gabriela Fulová, od 26.07.2019
- Ing. Ján Karman, od 24.09.2024
- Juraj Valocsay, od 24.09.2024
-
- Ing. arch. Michala Kozáková, do 23.09.2024
- doc. PhDr. Daniel Klimovský , PhD., do 23.09.2024
- Ing. Ondrej Chovanec, do 23.09.2024

Historický vývoj spoločnosti

Mestská časť Bratislava-Petržalka v predchádzajúcom období identifikovala potrebu vybudovania objektu plavárne na svojom území. Výstavba objektu plavárne bola realizovaná prostredníctvom novo založenej obchodnej spoločnosti, spoločnosti s ručením obmedzeným kde je jediným spoločníkom Mestská časť Bratislava-Petržalka. Spoločnosť Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. (ďalej len ŠzP) vznikla dňa 19.07.2013, kedy bola zapísaná do Obchodného registra. Táto zabezpečila a zrealizovala výstavbu plavárne v mestskej časti. Dňa 05.09.2016 bola plaváreň otvorená pre verejnosť.

Tržby z prevádzky plavárne a dotácie mestskej časti boli až do roku 2023 jedinými príjmami ŠzP z ktorých financovala chod plavárne /energie, mzdy a prevádzkové náklady/.

V priebehu roku 2023 pribudlo do správy ŠzP niekoľko nehnuteľností / zmluvy o prenájme / tzv. OST od spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a.s. a športová hala na Prokofievovej ulici, ktoré rozširujú portfólio príjmov a aj nákladov spoločnosti. Za účelom zvyšovania príjmov sme začali poskytovať na Petržalskej plavárni služby rýchleho občerstvenia (bufet) a masérské služby.

Počas roka 2024 ŠzP rozšírila portfólio poskytovaných služieb o správu športovísk v rámci Bratislavy uzavretím zmluvy na správu bazéna na ZŠ Majerníkova 62 a organizovaním vlastných detských táborov.

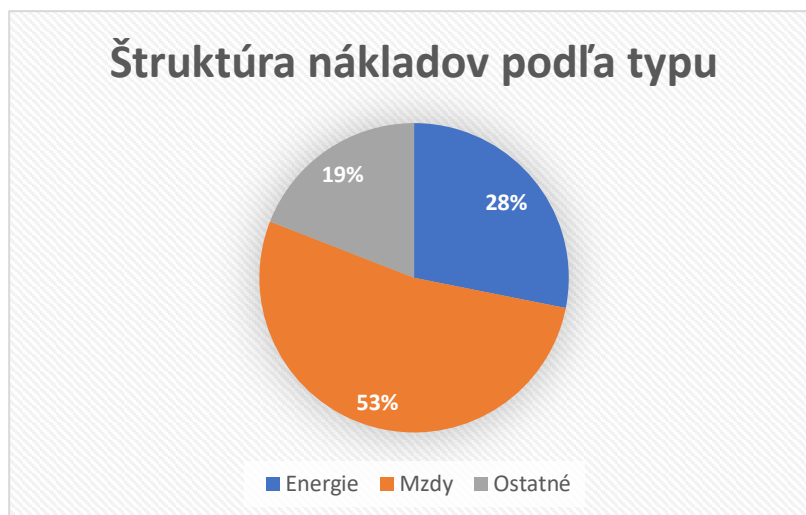
Okrem poskytovania služieb sa ŠzP aktívne venuje rozširovaniu športovej infraštruktúry na území Petržalky:

1. **Bazén ZŠ Holíčska:** Vďaka dotácii z Fondu na podporu športu a Mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len MČ) prebiehala rekonštrukcia školského bazéna na ZŠ Holíčska, ktorý má ŠzP v podnájme.
2. **Klзisko Draždiak:** ŠzP otvorila v decembri 2024 klзisko Draždiak, ktorý vybudovala v spolupráci s MČ na prenajatých pozemkoch od MČ a spoločnosti D O A S, a.s..
3. **ŠH Prokofievova:** V priebehu leta sa dokončila druhá fáza obnovy športovej haly počas ktorej sa zrekonštruovali spoločné priestory a priestor budúcej posilňovne.
4. **Energetická optimalizácia Petržalskej plavárne:** Práce na zefektívnení energetického hospodárstva plavárne prebiehali počas celého roka, ktoré spočívali prevažne s inštaláciou fotovoltických panelov na strechu, inštaláciou tepelného čerpadla, rekuperátora bazénovej vody, zásobníkov pre TUV, prípravou na prípojku studne, vytvorením nového systému MaR a automatizáciou správy bazénov.

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti počas roka bol 35 a k dátumu 31.12.2024 sme evidovali 39 zamestnancov v pracovnom pomere.

Analýza významných rizík a neistôt

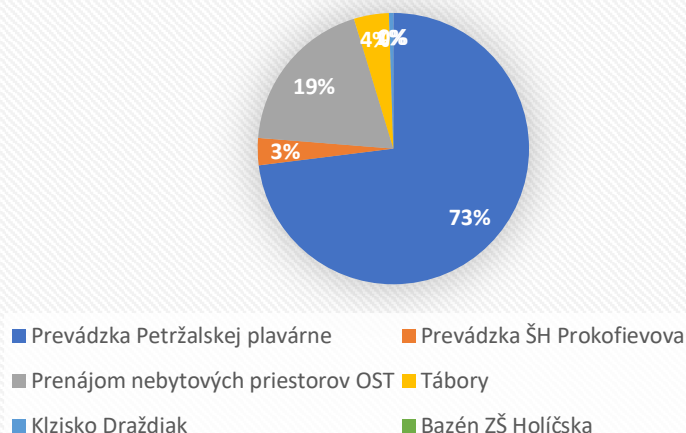
Prevádzka energeticky nákladných objektov ako sú plavárne predstavuje veľké riziko pri plánovaní hospodárenia nakoľko kolísanie cien energií rozhoduje o veľkej pomernej časti nákladov spoločnosti. Toto riziko sa snaží spoločnosť zmierniť investíciami do energetických optimalizácií a rozšírením príjmovej časti podnikania na činnosti, ktoré nie sú závislé od cien energií. Oproti roku 2023 sa spoločnosti podarilo znížiť pomernú časť prevádzkových nákladov za energie z pôvodných 46% na 28%.



Ďalšie významné riziko je vysoká závislosť hospodárenia celej spoločnosti na prevádzke Petržalskej plavárne. V prípade nepredvídanej udalosti, ktorá by spôsobila výrazný nárast nákladov alebo zníženie príjmov, ovplyvnilo by to hospodárenie ostatných prevádzok. Vhodným riešením je prevádzkovanie väčšieho množstva rôznych typov športovísk za účelom rozdelenia rizika.



Štruktúra príjmov podľa prevádzky



Hospodárenie spoločnosti

Účtovné hospodárenie spoločnosti za rok 2024 a porovnanie s predchádzajúcim obdobím:

Položka	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Spotreba materiálu, energie a ostatných dodávok (501, 502, 503)	605 127 €	580 328 €	313 836 €
Služby (51x)	171 141 €	108 372 €	128 363 €
Osobné náklady (mzdy a sociálne náklady)	842 831 €	597 323 €	475 937 €
Dane a poplatky (53x)	25 718 €	20 588 €	15 484 €
Ostatné náklady na hosp. činnosť (54x, 555, 557)	18 745 €	14 590 €	97 364 €
Odpisy majetku (551)	140 491 €	120 233 €	146 774 €
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	13 683 €	14 658 €	5 999 €
Náklady SPOLU	1 827 150 €	1 441 434 €	1 183 778 €
Tržby z predaja služieb služieb (602, 606)	1 888 844 €	1 183 354 €	661 078 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644-648, 655, 657)	44 850 €	221 199 €	325 483 €
Pridaná hodnota	1 089 481 €	494 653 €	218 878 €
Prijaté dotácie			
Dotácia z mestskej časti - kapitálová	600 000 €	601 000 €	0 €
Dotácia z mestskej časti - prevádzková	15 000 €	211 000 €	230 000 €
Fond na podporu športu	733 333 €	271 704 €	0 €
Dotácia pre FC Petržalka	0 €	0 €	80 000 €
Tipos	5 000 €	0 €	0 €
Príspevok Úrad práce	0 €	0 €	15 482,95 €
Výnosy SPOLU	1 933 695 €	1 404 553 €	986 561 €
Výsledok hospodárenia	89 022 €	- 51 539 €	- 197 217 €

Výsledok hospodárenia za rok 2024 vo výške 89 022 EUR (zisk) je spôsobený rozšírením poskytovaných služieb a prevádzok.

Prevádzkové hospodárenie spoločnosti za rok 2024:

Príjmy	Stav k 31.12.2024 [EUR bez DPH]
Prevádzka Petržalskej plavárne	1 400 000 €
Z toho dotácia MČ na prevádzku	15 000 €
Prevádzka ŠH Prokofievova	62 000 €
Prenájom nebytových priestorov OST	365 000 €
Tábory	80 000 €
Z toho dotácia od Tipos, a.s.	5 000 €
Klзisko Draždiak	10 000 €
Bazén ZŠ Holíčska	0 €
Spolu prevádzkové príjmy	1 912 000 €
Náklady	Stav k 31.12.2024 [EUR bez DPH]
Prevádzka Petržalskej plavárne	1 439 000 €
Prevádzka ŠH Prokofievova	30 000 €
Prenájom nebytových priestorov OST	3 500 €
Tábory	77 000 €
Klзisko Draždiak	29 000 €
Bazén ZŠ Holíčska	11 000 €
Spolu prevádzkové náklady	1 589 500 €

Petržalská plaváreň

Dňa 05.09.2016 bola plaváreň prvý krát otvorená pre verejnosť. Pravidelné investovanie do rozvíjania Petržalskej plavárne na základe spätnej väzby od návštevníkov sa odzrkadľuje na zvýšenej návštevnosti blížiacej sa kapacitným limitom. V tabuľke návštevnosti uvádzame aj predchádzajúce roky na porovnanie. V rokoch 2021 a 2020 musela byť plaváreň zatvorená niekoľko mesiacov pre pandémiu. Petržalská plaváreň v priebehu roku 2024 opäť niekoľkokrát prekonal rekordy návštevnosti od jej otvorenia a pokračuje v rastúcom trende zvyšovania návštevnosti – čo reflektuje záujem návštevníkov o vykonané zmeny na plavárni a rozšírenie ponúkaných služieb.

Mesiac:	Počet návštevníkov za rok 2024:	Počet návštevníkov za rok 2023:	Počet návštevníkov za rok 2022:	Počet návštevníkov za rok 2021:	Počet návštevníkov za rok 2020:
január	28 517	27 608	1 266	0	24 220
február	27 173	24 613	14 011	0	22 742
marec	26 803	26 269	19 467	0	5 634
apríl	26 485	22 425	19 050	0	0
máj	25 645	23 230	22 020	0	0
jún	23 990	21 758	15 600	3 831	3 232
júl	13 717	8 986	5 349	12 686	13 031
august	17 935	17 755	15 358	13 855	13 463
september	21 330	18 931	17 280	11 751	12 264
október	25 620	23 875	21 125	12 638	5 863
november	26 060	23 310	21 277	9 451	0
december	20 240	18 001	15 793	0	0
Spolu za rok	283 515	256 761	171 803	64 212	100 449