

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 03.06.2025

o 17:00 v zasadačke 8. NP, Miestny úrad MČ Bratislava-Petržalka, budova Technopolu

Prítomní členovia komisie - poslanci:

Jozef **Vydra**, Alica **Hájková**, Michaela **Ondrejko**, Juraj **Mravec**, Natália **Podhorná**, Adam **Sarlós**
(odišiel 18:00)

Prítomní členovia komisie - neposlanci:

Bohumil **Kováč**, Štefan **Hasička**, Peter **Majchrák**, Matúš **Repka** (prišiel 17:08), Tibor **Schlosser** (prišiel 17:22)

Neprítomní členovia komisie - poslanci:Neprítomní členovia komisie - neposlanci:

Michala **Kozáková** (ospravedlnená)

Začiatok komisie: 17:05hod.

Hostia:

p. Ján Karman (2. zástupca starostu)

p. Viktor Baumann (vedúci referátu správy miestneho majetku), (prišiel 17:10)

1. K bodu 1**Program zasadnutia:**

1. Schválenie programu zasadnutia;
2. Návrh na úpravu rozpočtu MČ BA-Petržalka na rok 2025;
3. Prerokovanie žiadosti o zámenu časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/113 a registra „C“ KN parc. č. 5875/87, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201, na základe ponuky spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o.;
4. Informácia o vydaných záväzných stanoviskách a vyjadreniach k súladu s územným plánom HM SR Bratislavy v zmysle súčasnej legislatívy;
5. Rôzne:
 - 5.1. Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak
 - 5.2. Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov

Komisia jednohlasne schválila program komisie.

K bodu 2

Návrh na úpravu rozpočtu MČ BA-Petržalka na rok 2025

Predstavil p. Karman

Materiál je stále živý, položky sa presúvajú podľa priorít. Pán Karman pozval všetkých na zasadnutie finančnej komisie dňa 4.6.2025 o 17:30, kde bude Návrh rozpočtu predstavený. Členovia komisie sa pýtali na rôzne položky z návrhu rozpočtu, zaujímali ich detské ihriská, či sa ráta aj s ďalšími rekonštrukciami – odpoveď bola áno, finančne to ale momentálne nevychádzalo, prehadzovali sa priority v rozpočte; zelené chodníky, rekonštrukcia bazéna na ZŠ Budatínska – robí sa, nemali sme však v rozpočte krytie na celú sumu, hala Pankúchova, uvádzaná cena hrubej stavby – je to posledná uhrádzaná časť až v r.2025. Na otázku, prečo sa fotovoltika ráta do športovej infraštruktúry - je umiestnená na streche haly a takto ju zaradili do jej súčasti. Poslanci by chceli vidieť, koľko jednotlivé oblasti zaberajú z rozpočtu. Boli by radi, keby sme sa v rozpočte zaoberali aj územnoplánovacími podkladmi, štúdiami - to by malo byť prioritizované. Predbežne nie sú v tomto návrhu zahrnuté náklady na audit za 300 000 €, ktorý zastupiteľstvo schválilo, ale starosta ho nepodpísal, lebo v rezervnom fonde bolo iba 274 000 € .

Uznesenie č. 01/2025 zo dňa 03.06.2025:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **berie na vedomie Návrh na úpravu rozpočtu MČ BA-Petržalka na rok 2025.**

Hlasovanie k bodu 2

Prítomní:	11	z 12 členov
za:	6	
proti:	0	
zdržal sa:	5	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

2. K bodu 3

Prerokovanie žiadosti o zámenu časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/113 a registra „C“ KN parc. č. 5875/87, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201, na základe ponuky spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o.

predstavil p. Viktor Baumann

Členovia sa zaujímali o danú tému, diskutovali o možnosti zámeny pozemkov MČ za iné, než ponúkané, napr. lokalizované vo funkčnej ploche vhodnejšej pre záujmy MČ. napr. pre školu, škôlku, šport. Pre danú lokalitu je spracovaná štúdia. Upozornili, aby sa aj v tejto lokalite neudialo to, čo v Lide.

Uznesenie č. 02/2025 zo dňa 03.06.2025:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **nesúhlasí** so zámenou predmetných pozemkov a **odporúča** zameniť pozemky vo vlastníctve MČ za pozemky v rovnakej výmere pod plánovanou MŠ, ZŠ alebo športovou halou v danej lokalite.

Hlasovanie k bodu č. 3

Prítomní:	11	z 12 členov
za:	11	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

3. K bodu 4**Informácia o vydaných záväzných stanoviskách a vyjadrení k súladu s územným plánom HM SR Bratislavy v zmysle súčasnej legislatívy**

predstavila Lucia Končal Klinková

Komisii boli predstavené mestskou časťou vydané vyjadrenia a záväzné stanoviská v rámci agendy záväzných stanovísk za dané obdobie.

Uznesenie č. 03/2025 zo dňa 18.03.2025:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **berie na vedomie** informáciu o vydaných vyjadreniach na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie k bodu 4

Prítomní:	10	z 12 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

4. K bodu Rôzne**4.1. Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak**

Predstavil p. Baumann

Komisii bol predstavený materiál o odkúpení pozemkov pri Veľkom Draždiaku od Lesov SR š.p. do vlastníctva MČ. Členov zaujímal zámer kúpy. Panuje súhlas s myšlienkou, že vlastníctvo je zárukou neželaného rozvoja v území – aby sa zabránilo stavať iným subjektom. MČ by tak bola rozhodovacím prvkom pri budúcom rozvoji v území. Vždy sme boli závislí od Lesov SR, pri každom našom zámere v území na ich pozemkoch. Môže to mať podľa členov zmysel, ale dostali materiál neskoro (v deň rokovania komisie) a narýchlo pripravený. Diskutovalo sa o tejto téme, kde sa členovia dozvedeli o štúdiu, ktorú MČ obstarala. Prekvapilo ich, že ju nevideli, žiadajú byť o nej oboznámení na najbližšom zasadnutí

komisie. Nevidia význam v tom, aby MČ kupovala aj vodnú plochu, je nutné s Lesmi ďalej rokovať. Stále je to len prírodné bagrovisko a nie kúpalisko, vzhľadom na vedenie VVN ponad vodnú plochu. MČ pripravuje PD k prekládke, no prekládka pravdepodobne nebude, takáto možnosť tu bude najbližšie tak o 20-30 rokov, nakoľko Západoslovenská distribučná musí vedenie zrekonštruovať. Členovia sa zhodli na tom, že materiál o kúpe pozemkov je veľmi narychlo pripravený, preto treba zvážiť dať ho až na septembrové zastupiteľstvo. Ďalšia vec je, kde vziať na kúpu peniaze?

Uznesenie č. 04/2025 zo dňa 03.06.2025:

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka bol predstavený *Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak*, vzhľadom na nepripravenosť materiálu a vzhľadom na chýbajúcu štúdiu, aj na základe ktorej bol predstavený materiál vypracovaný, komisia o ňom **nebude rokovať a neodporúča ho predkladať** na miestnu radu. Súhlasí však s tým, že MČ a Lesy SR š.p. môžu naďalej spolu rokovať. Komisia žiada na najbližšom zasadnutí sa so štúdiou oboznámiť.

Hlasovanie k bodu Rôzne 5.1.

Prítomní:	10	z 12 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Doplnenie predsedom komisie: podľa informácií získaných po zasadnutí komisie od 1. vicestarostky spomínaná štúdia nevznikla ako podklad pre rokovanie s Lesy SR š.p., ale celkom nezávisle. V čase, keď MČ Petržalka začala uvažovať o revitalizácii územia Veľký Draždiak, prišiel za starostom bývalý vedúci referátu územného plánovania a GIS s návrhom na architektonickú štúdiu, na základe ktorej by mohla MČ žiadať externé zdroje v prípade, že by bola vyhlásená primeraná výzva. Vtedy sa ešte ani len netušilo, že o nejaký čas bude starosta rokovať s Lesy SR š.p., ktoré prejavili záujem o predaj daného územia. Preto nie je celkom relevantné spájať štúdiu s rokovaním o predaji/kúpe územia Veľký Draždiak.

Doplnenie podpredsedom komisie: Takáto architektonická štúdia a jej prezentácia práve na komisii ÚPVaR je jedným z atribútov, ktoré sa spolupodieľajú na rozhodovaní o kúpe majetku v tak vysokej hodnote, akou je predložená ponuka za 3,05 mil. EUR bez DPH. Jedná sa o jeden z hlavných dôvod jej vyžiadania na najbližšiu komisiu.

4.2. Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN-Z CMC“)

Komisia diskutovala o ÚPN-Z CMC, ktorý je v komisii územného a strategického plánovania a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a zhodli sa, že vzhľadom na uznesenie mestského zastupiteľstva 1269/2022 poslanci mestského zastupiteľstva okrem iného odporúčali, aby členom pracovnej skupiny bol okrem poslancov aj (odborný) zástupca dotknutej mestskej časti, preto túto

možnosť chcú využiť, aby bola MČ Petržalka bezprostredne informovaná o podnetoch a o činnosti pracovnej skupiny. Považujú to za nutnosť, aby sa nerokovalo „o nás bez nás“.

Uznesenie č. 05/2025 zo dňa 03.06.2025:

Na základe uznesenia 1269/2022 Mestského zastupiteľstva časť B bod 4, komisia ÚPVaR **žiada** MČ, aby požiadala HM SR Bratislava **o zaradenie zástupcu** OŽPaÚR do pracovnej skupiny na posudzovanie žiadostí a podnetov evidovaných na OOUPD Magistrátu HM SR Bratislava, ktoré budú jedným z podkladov na spracovanie návrhu zmien a doplnkov (ÚPN-Z CMC) a **o zaslanie podkladov k online rokovaniu** komisie územného a strategického plánovania a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa má uskutočniť 9.6.2025 o 15:30.

Hlasovanie k bodu Rôzne 5.2.

Prítomní:	10	z 12 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Záver rokovania komisie: 18:45 hod.

Zapísala:

Ing. arch. Lucia Končal Klinková
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra
predseda komisie ÚPVaR