



Z á p i s n i c a

z rokovania 17. zasadnutia Miestnej rady Mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného dňa 17.06.2025

v zasadacej miestnosti Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova č. 17, Bratislava, 8. posch., č. dverí 816.

Začiatok rokovania: 09:02 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Záhradný

Otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie Miestnej rady otvorila 1. zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka pani Jančoková a skonštatovala, že pri aktuálnom počte 7 prítomných členov je miestna rada uznášaniaschopná.

Počet poslancov sa počas zasadnutia priebežne menil.

Návrh na zmenu programu:

Poslanec Sarlós navrhol zrušiť bod č. 6 Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak;

Hlasovanie: prítomných 7, za 3, proti 3, zdržal sa 1, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

Poslanec Sarlós navrhol zaradiť bod č. 4 Nesúhlas so zámerom Slovnaftu na vybudovanie veľkokapacitnej spaľovne v Bratislave;

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

Overovatelia zápisnice:

p. Viera Némethová

p. Lenka Milincká

O overovateľoch sa nehlasovalo.

K bodu č. 1

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.05.2025

Vicestarostka Jančoková prešla materiál bez úvodného slova a ihneď vyzvala poslancov k rozprave.

Rozprava:

Miestnu kontrolórku p. Chovancovú zaujímalo uznesenie č. 338, ako pokračuje v plnení.

Vicestarosta Karman dodal že všetky bezbariérové úpravy sa kompletizujú, ale v súčasnosti nie je podpísaná nová rámcová zmluva, nakoľko sa realizujú dodávateľsky.

Miestna kontrolórka upozornila, že treba aktualizovať dátumy na jednotlivých uzneseniach, alebo treba napísať ako sa riešia jednotlivé uznesenia a vyzvala na ich plnenie väčšiu pozornosť.

Poslankyňa Némethová pri unesení č. 627, ktoré sa realizuje a je v plnení, požiadala o aktualizácia uznesenia.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 2

Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2024

Predmetom materiálu je schválenie záverečného účtu a finančného usporiadania mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2024, ktorý predstavila vedúca finančného odd. Zuzana Grečová.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Sarlós podporuje schválenie záverečného účtu aj úpravu rozpočtu, ale bol by rád, ak by si poslanci materiály spojené s financiami poriadne prerokovali na finančnej komisii. V materiáloch sú uvedené niektoré veci, ktorým nerozumie. Nechce sa dotlačiť do schvaľovania rozpočtu, ktorý musí byť schválený len kvôli dotáciám. Chce s ním súhlasiť aspoň na 80%.

Vicestarosta Karman uviedol, že by bol rád, ak by poslanec vedel pomenovať veci, ktorým nerozumie, aby na nej vedel pracovať a aby ich vedel vysvetliť, chce mu vyjsť v ústrety. Zisťoval, či poslanec v rozpočte chce niečo meniť. Aby mohli aj niečo zapracovať. Vicestarosta žiada, aby poslanec povedal čomu nerozumie, nakoľko sa pán Sarlós zúčastnil finančnej komisie a všetky požiadavky zapracovali, takže teraz nerozumie tomu, kde je problém a aké ďalšie otázky má.

Miestna kontrolórka uviedla, že ak uvedie stanovisko na odporúčenie prijatia záverečného účtu s výhradou, poslanci by mali navrhnúť nápravné opatrenia.

Odporučí ho teda prijať s výhradou, pretože situácia sa týka aj roku 2024, aj keď neovplyvnila príjmy a výdaje, je tam narozpočtovaná, bola v rozpočte „zašmodrchaná“.

Poslanec Sarlós dodal, že ich nápravným opatrením by mal byť finančný audit, ktorý by mohol navrhnúť opatrenia.

Vicestarostka Jančoková uviedla, že majú riešenia, ktoré chcú navrhnúť. Úrad však potrebuje vedieť, aké majú poslanci otázky, aby si vedeli pripraviť odpovede na komisiu. Čím skôr ich dodajú, tým skôr dostanú odpovede. Súhlasí s tvrdením miestnej kontrolórky, že záverečný účet to neovplyvnilo, samozrejme treba prijať nápravné opatrenia, je tam čas 6 mesiacov na nápravu.

Vicestarostka upozorňuje, že okrem stanoviska kontrolórky je potrebné aj stanovisko audítora, ktoré si potrebujú ešte prejsť. Upozorňuje, že to zrejme nestihnú do najbližšieho zastupiteľstva.

Vedúca právneho referátu, pani Petríková upozornila, že sú dôležité zákonné povinnosti, keď v zmysle zákona treba 6 mesiacov po skončení rozpočtového roka povinnosť prerokovať záverečný účet a teda do konca júna. Zákon predpokladá, že buď sa schváli bez výhrad, alebo schváli s výhradami – povinnosť je, aby obecné zastupiteľstvo prijalo opatrenia.

Hlasovanie: prítomných 7, za 3, proti 0, zdržal sa 4, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

K bodu č. 3

Návrh rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predmetom materiálu je schválenie návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 tak ako je uvedené v materiáli.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Sarlós sa dopytoval, prečo sa rozpočet neschvaľoval vo februári, ale až v apríli a bol to rozpočet, ktorý nebol pozmenený. Hlasovali zaň poslanci, ktorý chceli aby sa udelili OZ – dotácie. Z týchto dôvodov ho schválili, avšak teraz už nechce byť dotláčaných do takýchto vecí.

Poslanec Valocsay smeroval otázku na miestnu kontrolórku, že skoro 1,5 mil. Eur sa minulo keď bolo narozpočtované 800 tisíc Eur.

Vicestarostka Jančoková uviedla že zaúčtované boli a aj v provizóriu boli narozpočtované.

Miestna kontrolórka uviedla že provizórium je nebezpečné, nakoľko sa môže míňať 1/12 na čokoľvek. Tu nie sú nastavené základné veci. Nefunguje klasické manažovanie jednotlivých činností a nie sú nastavené kontrolné mechanizmy.

Poslankyňa Milincká uviedla, že dopyšľú do konania komisie písomne otázky, ktoré ich zaujímajú a na ktoré potrebujú odpoveď.

Vicestarosta Karman dodal, že aktuálne neeviduje žiadne nezodpovedané otázky, všetko čo mohol vysvetliť. Momentálne nie je nič čo treba vysvetliť. Očakáva protinávrhy, všetky otázky zapracoval, ale ak nepríde žiadny protinávrh, nevie, na čom má pracovať. Všetko bolo zatiaľ zo strany poslancov negované, ale neprišli žiadne protinávrhy.

V rozprave sa spomenula aj medializovaná škoda o závažnom podvode spôsobená konaním bývalého zamestnanca úradu.

Pani poslankyňa Milincká sa zaujímala, či bola vyhovená zodpovednosť voči všetkým priamym nadriadeným zamestnancom zamestnanca R. H.

Miestna kontrolórka uviedla, že nie všetci zamestnanci boli prepustení. Na základe ďalšieho dožiadania o konkretizáciu zo strany J. R., miestna kontrolórka uviedla konkrétnu osobu, ktorá podľa jej názoru mala byť v súvislosti s touto kauzou prepustená.

Diskusia k tomuto bodu bola obširná, zapojili sa do nej viacerí poslanci, ktorí súhlasili s tým, aby sa spoločne dohodli na vyriešení situácie po rokovaní finančnej komisie.

Hlasovanie: prítomných 7, za 2, proti 0, zdržal sa 5, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

K bodu č. 4

Nesúhlas so zámerom Slovnafu na vybudovanie veľkokapacitnej spaľovne v Bratislave

Predmetom materiálu je nesúhlas so zámerom Slovnafu na vybudovanie veľkokapacitnej spaľovne pre spracovanie dovážaného komunálneho a nebezpečného odpadu na území hlavného mesta SR Bratislava. Ako hlavný dôvod nesúhlasu uvádzame ochranu zdravia obyvateľov a nevhodné umiestnenie spaľovne v už tak veľmi zaťaženom území z hľadiska kumulácie znečistenia ovzdušia z viacerých zdrojov.

Ak Slovnaf potrebuje rekonštruovať starú spaľovňu pre svoje potreby tak, aby spĺňala nové normy na ochrany ovzdušia vďaka bezpečnejšej technológii, žiadame, aby sa nenavýšovala kapacita tejto, ani novej spaľovne, nedovážal sa komunálny a nebezpečný odpad z ostatných

štátov EÚ a ani z územia celého Slovenska, nezvyšovalo sa tak zaťaženie z nárastu dopravy v okolí Bratislavy, nezvyšovala sa tvorba CO₂ a a najmä, aby sa nezvyšovalo riziko zhoršenia zdravia obyvateľov Petržalky a celej Bratislavy.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslankyňa Némethovú zaujímalo, či prijatie uznesenia je deklaratívne.

Poslanec Sarlós uviedol, že takéto uznesenia si prijalo viacero mestských častí.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 5

Návrh uznesenia k Žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Predmetom materiálu je schválenie investičného zámeru mestskej časti Bratislava-Petržalka realizovať investičnú akciu „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej 21, Bratislava“ v rozsahu: Zateplenie bytového domu, odstránenie systémových porúch.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1 – návrh bol schválený.

K bodu č. 6

Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v objekte Expozitúra VÚB na Rovniankovej

Predmetom materiálu je schválenie nadobudnutia budúcich bytov v stavbe Expozitúra VÚB, do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka v podiele 1/1 spolu so zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu, ktoré budú spojené s vlastníctvom každého jednotlivého bytu.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslankyňa Némethovú zaujímalo, aký je zámer spoločnosti s budovou.

Vedúci referátu správy miestneho majetku pán Baumann uviedol, že na -1 podlaží je zámer vybudovať parkovisko pre byty.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 7

Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak

Predmetom materiálu je schválenie nadobudnutia pozemkov do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka v podiele 1/1 od predávajúceho, ktorým je Slovenská republika, ktorých správcom je: Lesy Slovenskej republiky š.p., na základe Kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 3 088 951 Eur

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Miestnu kontrolórku zaujíma, že ak sa odkúpi vodná plocha, bude vôľa ZSE o odstránení vysokého elektrického napätia?

Vicestarosta Karman dodal, že z pohľadu ZSE sa nič nezmení, pretože zmena vlastníka pod vedením nič nemení na režime, oni sú neustále vlastníkom vedenia.

Hlasovanie: prítomných 8, za 4, proti 0, zdržal sa 4, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

K bodu č. 8

Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2025/2026 v základných školách a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predmetom materiálu je schválenie plánovaných počet tried na školský rok 2025/2026.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 9

Návrh na zrušenie Školskej jedálne, Fedinova 7, 851 01 Bratislava ako súčasti Materskej školy, Fedinova 7, 851 01 Bratislava ku dňu 31. 05. 2025, návrh na zriadenie Školskej jedálne, Fedinova 7, 851 01 Bratislava bez právnej subjektivity ku dňu 01. 06. 2025, návrh dodatku č. 2 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Fedinova 7, 851 01 Bratislava ku dňu 31. 05. 2025 a návrh Zriaďovacej listiny Školskej jedálne, Fedinova 7, 851 01 Bratislava ku dňu 01. 06. 2025

Predmetom materiálu je schválenie zrušenia Školskej jedálne, Fedinova 7, zriadenie Školskej jedálne, Fedinova 7.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 10

Návrh na nájom častí pozemkov v areáli bývalej MŠ Fedinova 7, Bratislava a návrh na rozšírenie výmery predmetu nájmu v objekte bývalej MŠ Fedinova 7, Bratislava, pre žiadateľa Miestna knižnica Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bloku B v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7 a nájom častí pozemkov pre žiadateľa: rozpočtová organizácia Miestna knižnica Petržalka, za nájomné vo výške 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu, tak ako je dohodnuté v Zmluve, za účelom vybudovania zázemia pre zamestnancov pobočky knižnice a organizovania podujatí pre verejnosť, na dobu určitú do 31.12.2030

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 11

Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom športovísk, nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Dudova 2, pre žiadateľa: občianske združenie TK Petržalka, za cenu 0,43 Eur/m2 /rok, s prevádzkou od 01.04.2026 do 30.09.2026 a to za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo Športoviská – tenisové kurty vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania Športovísk a infraštruktúry a za účelom potrieb tenisovej školy počas športových aktivít, na dobu určitú do 30.09.2026.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Sarlós podal pozmeňujúci návrh, predĺženie doby nájmu do 31.12.2029.

Hlasovanie o návrhu p. Sarlósa: prítomných 8, za 5, proti 3, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

Hlasovanie o materiáli ako celku: prítomných 8, za 3, proti 0, zdržal sa 5, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

K bodu č. 12

Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava, pre žiadateľa Šachový klub ŠK Slovan Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
Materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne B3 v objekte ZŠ Černyševského 8, pre žiadateľa: ŠK Slovan Bratislava, šachový klub, za účelom prevádzkovania šachového klubu pre mládež a verejnosť, so sprístupnením nebytových priestorov pre nájomcu počas pracovných dní pracovného týždňa od 17 tej hodiny popoludní do 22hej hodiny, na dobu určitú od 01.09.2025 do 31.08.2026.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Vicestarostka Jančoková autoremedúrou určila čas v uznesení.

Hlasovanie o materiáli s prijatou autoremedúrou: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 13

Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj, Rovnianska 3, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre žiadateľa spoločnosť 1987ESTD s.r.o
Materiál predstavuje nájom nebytového priestoru prevádzka kaviarne nachádzajúceho sa na prízemí v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj, Rovnianska 3, pre žiadateľa: 1987ESTD s.r.o, za účelom prevádzkovania kaviarne, na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.03.2028.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 14

Návrh na rozšírenie predmetu nájmu nájomnej zmluvy č. 023/93 s Veolia Energia Slovensko, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predstavuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o nájme č. 023/93, predmetom ktorej je prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku za účelom správy a prevádzky tepelného hospodárstva, výroby tepla a teplej úžitkovej vody pre mestskú časť Bratislava - Petržalka vrátane zabezpečenia opráv, údržby, modernizácie a rekonštrukcie prenajatého majetku o Nebytový priestor

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 15

Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží

Materiál je predkladaný na schválenie opätovne, a to z dôvodu ďalej uvedeného v dôvodovej správe (uznesenie č. 364 zo dňa 24. 09. 2024).

Hlavné mesto SR Bratislava prevzalo od mestskej časti Bratislava-Petržalka do priamej správy pozemky situované v Sade Janka Kráľa a na Tyršovom nábreží.

Účelom je obnova Sadu Janka Kráľa, starostlivosť, údržba a jeho zveľaďovanie. Prioritnou snahou hlavného mesta bolo zabezpečenie odbornej starostlivosti o majetok, zabezpečenie podmienok pre náležité užívanie celého Sadu Janka Kráľa a vytvorenie funkčného celku s historickými komponentmi, ktorý bude využiteľný pre verejnosť a pritom si zachová svoj výnimočný atribút Národnej kultúrnej pamiatky.

V rámci kompletizovania majetku vo vyššie uvedených lokalitách bolo zistené, že sa na území nachádza nehnuteľný majetok, ktorý bol počas starostlivosti o Tyršovo nábrežie prevedený do majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka za symbolickú cenu kúpnou zmluvou, prevedený do správy na základe zmluvy o spolupráci a prevedený do majetku na základe darovacej zmluvy.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 16

Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/86, na základe ponuky spoločnosti Investment and Finance s. r. o.

Materiál predstavuje neschválenie zámeru predaja pozemku, pre žiadateľa: Investment and Finance s. r. o., za účelom výstavby skladovej haly.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 17

Prerokovanie žiadosti o zámenu časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/113 a registra „C“ KN parc. č. 5875/87, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201, na základe ponuky spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o.

Materiál predstavuje zámer zámény časti pozemkov pre žiadateľa: Nesto Sever Land Development, s.r.o., v podiele 1/1, za časti pozemkov vo vlastníctve Nesto Sever Land Development, s.r.o., v podiele 1/1, ktoré budú definované geometrickým plánom z pozemkov.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 18

Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 4281, na základe ponuky pána Ľuboša Pokorného

Materiál predstavuje neschválenie zámeru predaja pozemku, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, pre žiadateľa: Ľuboš Pokorný, za účelom pestovania a výsadby ovocných stromov.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 19

Návrh na odňatie zverenej zelene a prístupových chodníčkov na pozemkoch, nachádzajúcich sa na Tyršovom nábreží a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy

Predmetom materiálu je schváliť:

a) ako prebytočný nehnuteľný majetok podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 23 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou

b) odňatie zverenej zelene a prístupových chodníčkov na pozemkoch, nachádzajúcich sa na Tyršovom nábreží a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 20

Návrh na schválenie nájmov nebytových priestorov na základe vyhodnotenia ponukového konania

Cieľom ponukové konania bolo zistiť aktuálny záujem o ponúkané nebytové priestory v trhovom prostredí. Z uvedeného dôvodu mal vyhlasovateľ záujem o čo najširší okruh ponúk. Vzhľadom na možnosť odmietnuť všetky predložené ponuky resp. možnosť ponukové konanie zrušiť Mestská časť neobmedzila záujemcov v možnosti zvoliť si účel nájmu, a ani nestanovila minimálnu cenu podania. Mestskej časti je tak umožnené vyhodnotiť predložené ponuky a rozhodnúť, či navrhované účely nájmu a ponúkané ceny spĺňajú predstavy mestskej časti.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Vicestarostka Jančoková navrhuje hlasovať o všetkých spoločne, okrem NP č. 904 Mánesovo nám. 6.

Hlasovanie o všetkých bodoch okrem NP č. 904 Mánesovo nám. 6.: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

Hlasovanie o NP č. 904 Mánesovo nám. 6.: prítomných 8, za 1, proti 4, zdržal sa 3, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

K bodu č. 21

Návrh na rozšírenie predmetu nájmu uvedeného v Nájomnej zmluve č. 09-66-2023 uzatvorenej dňa 03. 07. 2023 – nebytový priestor nachádzajúci sa v Bytovom dome Beňadická 13, 15, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3007, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2259, 2260, v k. ú. Petržalka, za účelom odstránenia nepresnosti v označení predmetu nájmu, pre Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, občianske združenie, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – Rača – ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmetom nájmu je schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa rozšírenie predmetu nájmu uvedeného v Nájomnej zmluve č. 09-66-2023 uzatvorenej dňa 03. 07. 2023, ktorý bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 118 dňa 27. 06. 2023, za účelom odstránenia nepresnosti v označení predmetu nájmu, pre Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, občianske združenie, na dobu neurčitú, za nájomné 1,-€/rok za celý predmet nájmu, na prevádzkovanie detského kútika pre deti odídencom z Ukrajiny. Ostatné náležitosti nájomného vzťahu upraveného Nájomnou zmluvou č. 09-66-2023 uzatvorenej dňa 03. 07. 2023 zostávajú zachované.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 22

Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 438 zo dňa 8. apríla 2025

Materiál predstavuje zrušenie uznesenia č. 438 zo dňa 08. 04. 2025 o poskytnutí dotácií v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2020 zo dňa 16. septembra 2020 o poskytovaní dotácií pre veľké a malé športové kluby z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších dodatkov a navrhujú schváliť poskytnutie dotácií pre športové kluby podľa priloženého materiálu.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 23

Návrh na prerokovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2024 a hospodárskeho výsledku za rok 2024 obchodnej spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.

Materiál odporúča Miestnemu zastupiteľstvu zobrať na vedomie návrhy týkajúce sa spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., a to:

1. návrh na schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky ŠZP, s. r. o. za rok 2024
2. návrh na schválenie hospodárskeho výsledku ŠZP, s. r. o. za rok 2024, ktorým je zisk vo výške 89.021,89 eur, ktorý bude zaúčtovaný na účet Neuhradenej straty minulých rokov (účet 429).

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 24

Založenie neziskovej organizácie „Petržalka športuje, n.o.“

Predkladá sa zámer o založení neziskovej organizácie spoločnosťou Športové zariadenia Petržalky, s.r.o., ktorej hlavným cieľom bude podpora športových aktivít v našej mestskej časti Bratislava-Petržalka, najmä mládežníckeho a amatérskeho športu prostredníctvom založených športových klubov.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 6, proti 0, zdržal sa 2, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 25

Návrh na prerokovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2024 a hospodárskeho výsledku za rok 2024 obchodnej spoločnosti Petržalská výstavba, spol. s r. o.

Predmetom materiálu je zobrať na vedomie návrhy týkajúce sa spoločnosti Petržalská výstavba, spol. s r. o., a to:

1. návrh na schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky Petržalská výstavba, spol. s r. o. za rok 2024,

2. návrh na schválenie hospodárskeho výsledku Petržalská výstavba, spol. s r. o. za rok 2024, ktorým je účtovná strata vo výške 181,- eur. Táto strata bude prenesená do ďalšieho zdaňovacieho obdobia a po schválení účtovnej závierky sa vykazovať na účte neuhradená strata minulých rokov.

Rozprava k tomuto bodu nebola, nakoľko konateľ nebol prítomný – z toho dôvodu sa o materiáli nehlasovalo.

O materiáli sa nehlasovalo.

K bodu č. 26

Schválenie doplnenej investičnej akcie obchodnej spoločnosti Petržalská výstavba s.r.o.

Materiál sa predkladá na rokovanie Miestnej rady s cieľom rozšíriť investičné zámery realizované spoločnosťou Petržalská výstavba s.r.o. Tieto zámery sú v súlade s uznesením č. 273/2024, ktoré bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 6. februára 2024.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 31 zo dňa 14. februára 2023 schválilo realizáciu projektov a činností, ktoré spoločnosť Petržalská výstavba s.r.o. môže vykonávať.

Uznesením č. 273/2024 boli zadefinované konkrétne investičné zámery, ktorých cieľom je zúčastniť sa verejných súťaží na pripravované investičné činnosti, ako sú obnova a zatepľovanie strešných konštrukcií, obnova a zatepľovanie obvodových plášťov budov, inštalácia zdravotníckej a elektroinštalácie.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 4, proti 0, zdržal sa 4, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

K bodu č. 27

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok mestskej časti Bratislava-Petržalka za obdobie od 01.01.2008 do 31.03.2025 a ich odpis z účtovníctva

Miestna rada odporúča schváliť trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava-Petržalka za obdobie od 01.01.2008 do 31.03.2025 a ich odpis z účtovníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka v celkovej výške istiny 214 985,40 eur a prislúchajúceho príslušenstva z dôvodu ich nevykonalnosti.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 28

Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Petržalka 2025 – 2030

Komunitný plán sociálnych služieb MČ Bratislava-Petržalka na obdobie 2025 – 2030 je strategický dokument, ktorý reflektuje aktuálne sociálne potreby obyvateľov mestskej časti a určuje smerovanie rozvoja sociálnych služieb v nasledujúcom období. Ide o nástroj participatívneho plánovania, ktorý vznikol v spolupráci s obyvateľmi, odborníkmi, poskytovateľmi sociálnych služieb a ďalšími zainteresovanými subjektmi.

Cieľom komunitného plánu je zabezpečiť systematický, dostupný a efektívny systém sociálnych služieb na území mestskej časti, ktorý zohľadňuje meniace sa demografické, ekonomické a spoločenské podmienky.

Dokument definuje priority, opatrenia a navrhované aktivity v oblasti sociálnej starostlivosti a integrácie, pričom kladie dôraz na inklúziu, prevenciu a podporu samostatnosti prijímateľov. Komunitný plán bol vypracovaný v priebehu rokov 2023 – 2024 v spolupráci s verejnosťou, odbornou obcou, poskytovateľmi služieb a samosprávou.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslankyňa Némethová ďakuje za vypracovanie plánu, chváli participáciu komunitného plánu s občanmi, kde je vidno že sa zachytili potreby občanov.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 29

Návrh na zvolanie 24. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Miestna rada schvaľuje zvolanie 24. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 24.06.2025 podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 30

Rôzne

Poslankyňa Nicholson požiadala, aby boli zverejnené možnosti prenájmu záhrad v Petržalke, nakoľko sa obyvatelia na takúto možnosť dosť často dopytujú.

Poslankyňa Némethová a vicestarostka Jančoková potvrdili, že úrad už pracuje na takejto možnosti informovania možnosti prenájmu záhrad.

Následne vicestarostka Jančoková ukončila rokovanie.

Koniec rokovania: 12:50 hod.

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Mgr. Viera Némethová

Ing. Lenka Milincká

Pripravila:

Mgr. Dominika Sléz