

Podľa rozdeľovníkaVáš list číslo / zo dňa
10.03.2025Naše číslo
5917/2025/SÚ/Ju-oznVybavuje
Ing. arch. Michaela Junasová
+421 2 68 288 889
michaela.junasova@petrzalka.skBratislava
05.06.2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 10.03.2025 podal **Bytový podnik Petržalka s.r.o., sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012** v zastúpení Ing. arch. Matej Borovička, Budovateľská 35, 821 08 Bratislava, žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby „**kontajnerové stojisko**“ pre bytové domy **Budatínska č.63 a č.65**, 851 06 Bratislava na pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2051 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Predmetom stavebného konania je realizácia jednoduchkej stavby v rozsahu:

- demontovania pôvodných konštrukcií kontajnerového stojiska,
- realizácie osadenia ocelevej rámovej konštrukcie nového kontajnerového stojiska s pultovou strechou z trapézového plechu a s výplňou stien z ľahokovu,
- rozmery stavby: 7,5 x 4,5 m; výška 3 m,
- stavba bude bez napojenia na inžinierske siete, na streche objektu budú umiestnené fotovoltaické panely,
- realizácie ostatných udržiavacích prác v súvislosti s osadením stavby.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušný stavebný úrad najneskôr

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa k nim nebude prihlíadať.



Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 718 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nám sledovaných záujmov súhlasí. V prípade, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k jeho podkladom alebo navrhnúť ich doplnenie pred vydaním rozhodnutia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Mgr. **Iveta Jančoková**

1. zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**

poverená vedením stavebného úradu

na základe písomného poverenia č. 41/2025

zo dňa 01. 04. 2025

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska č.63, 851 06 Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 3215
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska č.65, 851 06 Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 3121
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Projektum Architekti; FOX Development s.r.o., Ing. arch. Juraj Duška, Budovateľská 922/35, 821 08 Bratislava

dotknutým orgánom jednotlivo:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866

na vedomie (bez účinkov doručenia):

1. Bytový podnik Petržalka s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012
2. H-PROBYT, spol. s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 35 722 924
3. Ing. arch. Matej Borovička, Budovateľská 35, 821 08 Bratislava



Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

