

## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa  
25.03.2025Naše číslo  
6888/2025/SÚ/Ju-oznVybavuje  
Ing. arch. Michaela Junasová  
+421 2 68 288 889  
michaela.junasova@petrzalka.skBratislava  
05.06.2025

Vec

## Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 25.03.2025 podali stavebníci **Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Vyšehradská 7,9, 851 06 Bratislava**, v zastúpení spoločnosťou MAPO SK PRO, s.r.o, sídlom Jabloňová 14, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 55 497 322, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Zateplenie a iné stavebné úpravy bytového domu Vyšehradská 7,9**“, súpis. č. 3030 na Vyšehradskej 7,9, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 2178 a 2179 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

**Predmetom stavebného konania** sú stavebné práce v bytovom dome v rozsahu:

- realizácie zateplenia obvodového plášťa a soklovej časti budovy kontaktným zatepľovacím systémom,
- realizácie zateplenia stropnej konštrukcie 1.NP; pod bytovými jednotkami,
- realizácie zateplenia ostení a nadpraží otvorov,
- zateplenia vnútorných priestorov lodžií,
- odstránenia povlakovej krytiny strešného plášťa nad bytovými jednotkami vo vchode č. 7 a následnej realizácie zateplenia a novej povlakovej krytiny,
- opravy strešného plášťa nad bytovými jednotkami vo vchode č. 9,
- realizácie opravy strešného plášťa nad strojovňou výťahu,
- výmeny vonkajších parapetov okien,
- výmeny spoločných vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, plynu a vzduchotechniky bytového domu,
- ostatných udržiavacích prác v súvislosti so zatepľovaním bytového domu a v interiéri bytového domu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.



Mestská časť súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušný stavebný úrad najneskôr

**do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa k nim nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 718 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nám sledovaných záujmov súhlasí. V prípade, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k jeho podkladom alebo navrhnúť ich doplnenie pred vydaním rozhodnutia.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

**Mgr. Iveta Jančoková**

1. zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**  
poverená vedením stavebného úradu  
na základe písomného poverenia č. 41/2025  
zo dňa 01. 04. 2025

#### **Doručí sa:**

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Vyšehradská 7,9, 851 06 Bratislava
2. Vlastníci pozemkov registra „C“-KN parc. č. 2178 a 2179 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave
3. DJS Architecture, s.r.o., Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623



dotknutým orgánom jednotlivo:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
6. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866

na vedomie (bez účinkov doručenia):

7. MAPO SK PRO s.r.o., Jabloňová 14, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 55 497 322

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

**Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

