

233/2024/SÚ/Gj-19

Bratislava, 26. 09. 2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby „Cyklotrasa O4 - 4. okruh, úsek Prístavný most - Námestie Hraničiarov - Rusovská cesta“, ako líniovej stavby na pozemkoch registra „C“ KN a „E“ KN v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „stavba“) navrhovateľovi, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481.

Objektová skladba stavby:

SO 010 Príprava územia

SO 101 Cyklotrasa O4

SO 101.1 Úsek Prístavný most - zastávka "Ekonomická univerzita"

SO 101.3 Úsek zastávka "Ekonomická univerzita" Priechod pre cyklistov Dolnozemska

SO 101.4 Úsek Priechod pre cyklistov Dolnozemska -Starohajska

SO 101.6 Úsek Hálova - Rusovská cesta

SO 101.7 Úsek Rusovská cesta

SO 101.8 Úsek Rusovská cesta - Kopčianska

SO 601 Verejné osvetlenie

SO 601.1 Verejné osvetlenie Prístavný most - Dolnozemska

SO 601.3 Verejné osvetlenie Priechod pre cyklistov Dolnozemska

SO 601.4 Verejné osvetlenie Mamateyova - Furdekova

SO 601.5 Verejné osvetlenie Chorvátske rameno - Rusovská cesta

SO 602 Preložky a úpravy inžinierskych sietí

SO 801 Sadové úpravy



Opis stavby:

Trasa líniovej stavby sa nachádza v zastavanom území mestskej časti Petržalka. Smerové aj výškové vedenia osí cyklotrasy sú situované v existujúcich chodníkoch. Celková dĺžka navrhovanej stavby je 3842,7 m.

Stavba je delená na dva na sebe nezávislé úseky. Prvý úsek cyklotrasy „Prístavný most - Dolnozemska cesta - Námestie Hraničiarov“ spája cyklotrasu R28 a R48. Tento úsek cyklotrasy začína pod Prístavným mostom, napojením na existujúcu cyklotrasu R28, odkiaľ smeruje k Ekonomickej univerzite popri Dolnozemskej ulici. Za križovatkou Dolnozemska - Gettingova križuje cestu I/2 vedenú po Dolnozemskej ulici a pokračuje popri miestnej ceste II. triedy vedenej po Gettingovej ulici až po križovátku Gettingova - Mamateyova. Cyklotrasa pokračuje po Polereckého ulici a Haanovej ulici až po križovátku Furdekova - Starohájska, kde sa napája na cyklotrasu R48.

Druhý úsek cyklotrasy „Chorvátske rameno - Rusovská cesta“ sa skladá z dvoch hlavných osí. Výhľadovo spojí cyklotrasu R38 s R19. Od miestnej cesty III. triedy vedenej po Hálovej ulici pokračuje druhý úsek cyklotrasy až po križovátku Rusovská - Hálova. Nadjazdom cez Rusovskú cestu sa cyklotrasa napája na R19, pri miestnej ceste III. triedy vedenej po Kopčianskej ulici. V mieste nadjazdu je cyklotrasa vedená cyklopruhmi po oboch stranách komunikácie.

Pozdĺž cyklotrasy je navrhnuté nové verejné osvetlenie, resp. v určitých úsekoch rekonštrukcia existujúceho.

Ďalšími objektami sú príprava územia, preložky inžinierskych sietí a úprava plôch po výstavbe.

Šírkové usporiadanie:

1. cyklotrasy
jazdný pruh 2 x 1,50 m
nespevnená krajnica 2 x 0,25 m
2. združeného chodníka pre chodcov a cyklistov
jazdný pruh -premenné m
nespevnená krajnica 2 x 0,25 m
3. segregovanej cyklotrasy a chodníka
jazdný pruh 2 x 1,50 m
bezpečnostný odstup 0,40 m
šírka chodníka 1 x 2,50 m
nespevnená krajnica 2 x 0,25 m

Priečny sklon chodníkov, cyklotrasy je jednostranný - 2,0%.

Chodníky sú riešené ako bezbariérové.

Konštrukcia vozovky:

Vozovka cyklotrasy, združeného chodníka je navrhnutá ako netuhá vozovka s krytom z asfaltového betónu.

Vozovka chodníka je navrhnutá ako netuhá vozovka s krytom z betónu.

Vozovka združeného chodníka v mieste rekonštrukcie krytu je navrhnutá ako netuhá vozovka s krytom z asfaltového betónu.

Účel stavby:

Inžinierska stavba – verejná infraštruktúra – chodníky, cyklochodníky a verejné osvetlenie – líniová stavba.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej spol. Basler & Hofmann Slovakia, s.r.o.; zodpovedný projektant: Ing. Marián Kováčik, vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Roman Ocelák ev. č. 7088*I2, v termíne 05/2023.



II.**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:****A. Podmienky umiestnenia:****1. Umiestnenie stavby:**

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch registra „C-KN“ a „E-KN“ v katastrálnom území Petržalka, v rozsahu „Prístavný most - Dolnozemska cesta - Námestie Hraničiarov“, ktorý má dĺžku 2324,7m a „Hálová ul. - Rusovská cesta“, v dvoch hlavných osiach s celkovou dĺžkou 1450,2m.

Popis jednotlivých stavebných objektov:**SO 010 Príprava územia**

Objekt zahŕňa súbor činností, ktoré je potrebné vykonať bezprostredne pred zahájením výstavby, vedúce k uvoľneniu staveniska a to tak, aby bolo možné rozvinúť potrebné stavebné práce. Plochy pre zriadenie staveniska budú spevnené prefabrikovanými dielcami (cestné panely) uloženými na zhutnený podklad zo štrkodrviny.

- výrub drevín – stromy 2ks
- príprava plôch pre zriadenie staveniska
- vybúranie existujúcich spevnených plôch
- vybúranie existujúcej komunikácie

SO 101 Cyklotrasa O4:

Podobjekty prvý úsek:

101.1 Úsek Prístavný most – zastávka "Ekonomická univerzita" – 783,32 m

101.3 Úsek Zastávka "Ekonomická univerzita" – Priechod pre cyklistov Dolnozemska – 335,78m

101.4 Úsek Priechod pre cyklistov Dolnozemska – Starohájska – 1271,62 m

Začiatok stavebných úprav prvého úseku tvorí napojenie na existujúcu cyklotrasu (Čunovská radiála 3) pod Prístavným mostom, odkiaľ navrhovaná trasa vedie ako združený chodník pre chodcov a cyklistov. Trasa následne schádza k Májovej ulici, ktorú úrovňovo križuje a pokračuje v trase existujúceho chodníka, ktorý bude zrekonštruovaný až po zastávku pri Ekonomickej univerzite. Tu je trasa prerušená a od zastávky "Ekonomická univerzita" pokračuje združeným chodníkom pre chodcov a cyklistov. Navrhovaná trasa lemuje Dolnozemska cestu a v km 1,186 86 ju cyklo-priechodom križuje.

Od Dolnozemskej cesty trasovanie vedie pozdĺž Gettingovej ulice. Od križovania Gettingovej ulice a Medvedovej je predmetom riešenia návrh segregovanej cyklistickej komunikácie. Riešenie vychádza z predpokladu priority cyklistickej komunikácie vedenej cez dopravný prah v jednej úrovni. Vjazd na miestnu obslužnú komunikáciu Medvedovej je riešený cez dopravný nábeh vyrovnávajúci výškový rozdiel cca 120 mm medzi jestvujúcou úrovňou vozovky a chodníkom. Prevedenie cyklistickej komunikácie cez križovatku Gettingova - Mamateyova je riešené samostatnými jednosmernými ramenami. Následne je trasa vedená ako združený chodník pre chodcov a cyklistov po jestvujúcich nemotoristických komunikáciách (chodníky) s vyústením na križovatkový uzol Námestie Hraničiarov, Furdekova, Osuského, Starohájska. V danom úseku trasa dva krát križuje Haanovu ulicu. Križovanie Haanovej je riešené vyvýšeným prejazdom s prednosťou cyklistov, chodcov. V mieste zastávky "Starohájska" bude zrekonštruovaný povrch a navrhnutá poloha pre osadenie prístrešku a označníka v zmysle štandardov mesta Bratislava. V križovatke Furdekova, Starohájska, Osuského budú cyklisti a chodci spoločne prevedení cez komunikáciu pomocou existujúcich ostrovčekov, ktoré budú stavebne upravené.

Podobjekty druhý úsek:

101.6 Úsek Hálova – Rusovská cesta – 325,00 m

101.7 Úsek Rusovská cesta – 969,58 m

101.8 Úsek Rusovská cesta – Kopčianska – 89,24 m



Trasa prechádza cez miestnu obslužnú komunikáciu vedenú po Hálovej ulici a po úseku novo navrhovanej segregovanej cyklistickej komunikácie, ktorá je vedená paralelne s obslužnou komunikáciou Hálova a v súbehu s vedením jestvujúceho pešieho chodníka.

Na križovatke Rusovská - Hálova cyklotrasa prechádza priečne komunikáciou cez priechod pre cyklistov. Prevedenie cyklotrasy cez križovatku Rusovská - Hálova si vyžiada stavebné úpravy. Tie spočívajú v bezbariérovej úprave obrubníkov a zmene dispozície a funkcie usmerňovacích ostrovčekov. Vedenie cyklotrasy cez nadjazd na Rusovskej predpokladá reorganizáciu dopravného priestoru komunikácie. Základným podkladom reorganizácie dopravy Rusovskej cesty je Cyklotrasa Chorvátske rameno - Rusovská cesta. V mieste nadjazdu je cyklotrasa vedená cyklopruhmi po oboch stranách komunikácie. Na Kopčianskej ulici bude trasa napojená na jestvujúce úpravy cyklotrasy.

SO 601 Verejné osvetlenie

Je navrhnuté doplnenie osvetlenia a výmena jestvujúcich svietidiel. Výstavba je rozdelená na 4 samostatné objekty:

SO 601.1 Verejné osvetlenie Prístavný most – Dolnozemská

- km 0-0,45 + vetvy pod prístavným mostom – osadia sa nové stožiare 4m s rozstupom 25-30m
- dĺžka nového vedenia VO – 585 m
- počet nových stožiarov VO – 21 ks

SO 601.3 Verejné osvetlenie Priechod pre cyklistov Dolnozemská

- km 0,45-1,3 – jestvujúce osvetlenie bude vymenené, doplnené bude osvetlenie prechodu cez Dolnozemsčú
- dĺžka nového vedenia VO – 12 m
- počet nových stožiarov VO – 2 ks

SO 601.4 Verejné osvetlenie Mamateyova – Furdekova

- km 1,3-1,53 Gettingova – jestvujúce osvetlenie bude vymenené, doplnené bude osvetlenie prechodu cez Mamateyovu o 1x nový stožiar a 1x výložník so svietidlom na jestvujúci stožiar
- km 1,53-1,82 Polereckého po bikrosovú dráhu – osadia sa nové 4ks stožiare 4m s rozstupom 30m
- km 1,69-1,97 Haanova – jestvujúce LED osvetlenie chodníka a bikrosovej dráhy zostane bez zmeny
- km 1,97-2,25 Haanova – bude doplnený 1x nový stožiar na začiatku a 1x na konci úseku, na jestvujúcich stožiaroch sa vymenia svietidlá za LED
- km 2,25-2,45 Furdekova - jestvujúce osvetlenie bude vymenené
- dĺžka nového vedenia VO – 370 m
- počet nových stožiarov VO – 14 ks
- výmena existujúcich svietidiel za LED – 7 ks
- demontáž existujúcich stožiarov VO – 7 ks

SO 601.5 Verejné osvetlenie Chorvátske rameno – Rusovská cesta

- km 0-0,13 Hálova – osadia sa nové stožiare 6m s rozstupom 25m
- km 0,13-0,26 Hálova – osadia sa nové stožiare 6m s rozstupom 25m
- zvyšok trasy Rusovská cesta- jestvujúce osvetlenie bude vymenené
- dĺžka nového vedenia VO – 228 m
- počet nových stožiarov VO – 9 ks
- demontáž existujúcich stožiarov VO – 3 ks

Pri realizácii budú použité štandardné prvky verejného osvetlenia v Bratislave (typy stožiarov, svietidiel, elektro výzbroje, kabeláže, ako aj ich spôsob osadenia/uloženia). Svietidlá budú regulovateľné.



Osvetlenie je navrhnuté na oceľových stožiaroch obojstranne žiarovo zinkovaných. Stožiare budú votknuté v betónových základoch, pričom os stožiarov pri komunikácii bude vo vzdialenosti min. 0,5m od obrubníka komunikácie.

Nová káblová trasa VO bude vedená po okraji nového cyklochodníka. Napojenie nových a prekladaných stožiarov osvetlenia bude z jestvujúcich stožiarov, napojením na svorkovnicu v stožiaroch. Súbežne s napájacím káblom bude na dne ryhy v celej jej dĺžke uložená rezervná plastová chránička a uzemňovací pásik.

SO 602 Preložky a úpravy inžinierskych sietí

Vzhľadom sa charakter stavby sa nepredpokladá prekládka alebo úprava inžinierskych sietí. V prípade vzniku požiadavky správcov sa ochrana/prekládka IS spracuje v danom podobjekte

SO 801 Sadové úpravy

Objekt zahŕňa výsadbu zelene na plochách, ktoré súvisia s úpravou Cyklotrasy O4. Hlavným cieľom je začleniť stavbu do okolia a výsadbou vegetačných prvkov zmierniť negatívne vplyvy spevnených plôch.

Sadové úpravy tvoria výsadby:

- stromy do uličných stromoradií
- trávnik.

B. Podmienky napojenia na pozemné komunikácie:

Pripojenie 1 - v mieste napojenia nájazdovej rampy Prístavného mosta na Dunajskú hrádzu v šírke 3,00 m

Pripojenie 2 - pripojenie komunikácie na Medveďovej ulici na komunikáciu na Gettingovej ulici v šírke 18,10 m

Pripojenie 3 - úprava pripojenia chodníka a cyklotrasy na komunikáciu na Gettingovej ulici v smere na Dolnozemsú cestu v šírke 7,55 m

Pripojenie 4 - úprava pripojenia chodníka a cyklotrasy na komunikáciu na Gettingovej ulici v smere z Dolnozemskej cesty v šírke 7,55 m

Pripojenie 5 - pripojenie cyklotrasy na komunikáciu na Mamateyovej ulici v smere na Bulíkovu ulicu v šírke 8,85 m

Pripojenie 6 - úprava pripojenia chodníka a cyklotrasy na komunikáciu na Mamateyovej ulici v smere na Bulíkovu ulicu v šírke 7,55 m

Pripojenie 7 - pripojenie cyklotrasy na komunikáciu na Mamateyovej ulici v smere na Bulíkovu ulicu v šírke 8,60 m

Pripojenie 8 - úprava pripojenia chodníka a cyklotrasy na komunikáciu na Mamateyovej ulici v smere na Jankolovu ulicu v šírke 7,50 m

Pripojenie 9 - pripojenie cyklotrasy na komunikáciu na Mamateyovej ulici v smere na Jankolovu ulicu pred priechodom v šírke 8,95 m

Pripojenie 10 - pripojenie cyklotrasy na komunikáciu na Mamateyovej ulici v smere na Jankolovu ulicu za priechodom v šírke 8,10 m

Pripojenie 11 - pripojenie združeného cyklochodníka na chodník na Haanovej ulici v miestne parkoviska v šírke 6,50 m

Pripojenie 12 - pripojenie cyklotrasy na komunikáciu na Rusovskej ceste v smere k Hálovej ulici v šírke 27,25 m

Pripojenie 13 - úprava pripojenia chodníka a cyklotrasy na komunikáciu na Rusovskej ceste v smere na nadjazd v šírke 29,05 m

Pripojenie 14 - pripojenie cyklotrasy na Rusovskú cestu v úrovni križovatky s Kopčianskou ulicou v šírke 6,90 m

Pripojenie 15 - pripojenie cyklotrasy na chodník súbežný s Rusovskou cestou v úrovni križovatky s Kopčianskou ulicou v šírke 8,65 m



C. Podmienky pre projektovú prípravu stavby:

1. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenými odborne spôsobilými osobami v zmysle tohto územného rozhodnutia a v súlade s platnými predpismi a normami.
2. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v súlade s §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV).
3. V sprievodnej správe projektovej dokumentácie stavby je potrebné o. i. uviesť aj informácie o splnení podmienok určených v tomto rozhodnutí.
4. V POV musia byť o. i. jasne popísané opatrenia na zamedzovanie prašnosti a hluku pri výstavbe, určené plochy na čistenie stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel priamo na stavenisku pred výjazdom na verejné komunikácie, atď.
5. Pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
6. V stavebnom konaní je navrhovateľ povinný preukázať vlastnícke alebo iné právo k stavbou dotknutým pozemkom (§ 139, ods. 1 stavebného zákona).
7. O vydanie stavebného povolenia na stavby pozemných komunikácií a vodných stavieb je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.
8. V zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona v spojitosti s ustanovením § 140b stavebného zákona, je potrebné požiadať všeobecný stavebný úrad o súhlas (záväzné stanovisko) pre špeciálne stavebné úrady, k overeniu dodržania podmienok územného rozhodnutia.
9. **Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné predložiť na vyjadrenie o.i. týmto dotknutým orgánom a organizáciám**
 - Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie správy komunikácií,
 - MČ Bratislava-Petržalka, referát dynamickej dopravy – CSO,
 - Okresný úrad Bratislava, OCDPK, odd. pozemných komunikácií,
 - MV SR, KRPZ BA, Krajský dopravný inšpektorát – projekt doprav. značenia
 - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo,
 - Slovenský vodohospodársky podnik š. p. , Povodie Dunaja, odštepny závod,
 - Vodohospodárska výstavba š.p.,
 - Železnice Slovenskej republiky - Oblastné riaditeľstvo Trnava,
 - SPP – distribúcia a.s.,
 - Západoslovenská distribučná, a. s.,
 - Slovenský zväz telesne postihnutých,

D. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Hlavné mesto SR Bratislava - záväzne stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 56856/2022-479713 zo dňa 06.10.2022; zmena záv. stanoviska MAGS OUIČ 53190/2023-423514 zo dňa 06.07.2023:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;



z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri stavebných prácach treba rešpektovať trasy a zariadenia (šachty, uzávery a pod.) technickej infraštruktúry, resp. zásahy konzultovať s ich prevádzkovateľmi;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitulu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- všetky aj spevnené povrchy realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území (v prípade, ak to technické riešenie umožňuje);
- výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z prívalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Hlavné mesto SR Bratislava, záv. stanovisko č. MAGS ODP 53163/2023-454486 zo dňa 04.09.2023

k pripojeniu a úprave vjazdov za dodržania týchto záväzných podmienok:

1. Predmetnou stavbou sú dotknuté miestne cesty II. triedy Gettingova ul., Mamateyova ul. Furdekova ul., Rusovská cesta, kde príslušný cestným správnym orgánom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“).
2. Navrhované pripojenia na miestnu cestu nesmie ohroziť dotknutú miestnu cestu a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvádzaním a odtekaním povrchových vôd na cestné teleso.
3. Pri navrhovaných pripojeniach na miestnu cestu zabezpečiť dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste pripojení a v ich okolí nestála voda.
4. Dodržať podmienky vo vydanom súhlasom Záväznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OUIK 566856/2022-479713 zo dňa 06.10..2022 a jeho zmeny č. MAGS OUIK 5319/2023-423514 zo dňa 06.07.2023.
5. Dodržať podmienky v stanovisku Ministerstva vnútra SR Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava č. KRPZ-BA-KDI3-1318-001/2023-S zo dňa 03.07.2023
6. V prípade zásahu mimo hranicu dotknutého územia do chodníka a vozovky miestnych ciest za účelom vykonávania výkopových príp. pretlakových prác z dôvodu vybudovania a preložiek podzemných sietí, podlieha povoleniu na zvláštne užívanie miestnych ciest od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle cestného zákona.
7. V prípade záberu chodníka, vozovky a cestnej zelene miestnych ciest v rámci realizácie stavby je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
8. Výkopové príp. pretlakové práce je potrebné si naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu, v dostatočnom predstihu pred plánovaným začatím prác s priloženým projektom



- organizácie dopravy (ďalej len „POD“), ktorý bude prerokovaný a v zápisnici Komisie na prerokovanie návrhov použitia dopravného značenia a dopravných zariadení bude označený ako určený.
9. Ak dôjde počas realizácie stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnych cestách je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona v dostatočnom časovom predstihu s prerokovaným POD a s určeným dočasným dopravným značením.
 10. O určenie dočasného dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred uskutočnením stavebných prác príslušný cestný správny orgán.
 11. O určenie trvalého dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred kolaudáciou stavieb príslušný cestný správny orgán.
 12. Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo miestnych ciest.
 13. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách, verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
 14. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na stanovisko hlavnému mestu ako vlastníkovi a správcovi miestnej cesty.

Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy komunikácií – stanovisko č. MAGS OSK 53408/2023-402289/RIO-128 zo dňa 30.08.2023

1. Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 49368/17-352281 zo dňa 3.10.2017 a v zmene Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 56856/2022-479713 zo dňa 06.10.2023.
2. Pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, > TLMB: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a príslušné - súvisiace princípy a štandardy MIB <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/> princípy -a-standardy/).
3. Pri realizácii osadenia uličných vpustov do nových polôh žiadame zabezpečiť ich prepojenie - napojenie na kanalizáciu bez kolena tak, aby bolo možné ich bezproblémové čistenie.
4. Pri riešení cyklotrasy cez dopravný nábeh žiadame dôkladne zabezpečiť odvod povrchových vôd aj po stranách dopravných nábehov.
5. Pri budovaní dopravných nábehov žiadame zrealizovať novú povrchovú úpravu na celú šírku a dĺžku nábehov - na šírku dotknutej komunikácie.
6. V miestach pripojenia cyklotrás s združených chodníkov na komunikácie v správe OSK (ako napr. pripojenie Medvedovej ul. na Gettingovu ul.) žiadame urobiť novú povrchovú úpravu na celú šírku pripojenia (vrátane oblúkov) a na celú šírku príľahlého jazdného pruhu.
7. Na chodníkoch na ktorých dôjde k rekonštrukcii obrusnej vrstvy žiadame vymeniť poškodené obrubníky za nové, chýbajúce obrubníky doplniť (použiť obrubníky rovnakej kvality, farby a rozmerov) a všetky výškovo upraviť do potrebnej nivelety.
8. Na dotknutých uličných vpustoch, ktoré sa budú posúvať žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreže.
9. V miestach určených pre náhradnú výsadbu žiadame doplniť obrubníky - typ použitých obrubníkov žiadame odsúhlasiť so správcom komunikácie.
10. Navrhované cyklochodníky žiadame napojiť na niveletu existujúcich chodníkov a cyklochodníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd a aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.
11. Žiadame zabezpečiť dobrý odtok povrchových vôd z navrhovaných cyklochodníkov.
12. V technickej správe predloženej DÚR je len konštatované "vedenie cyklotrasy" po moste M 181 na Rusovskej ceste - chýba popis a vykreslenie/priečny rez vedenia trasy (správca mostu telefonicky oslovil projektanta p. Oceláka, ktorý skonštatoval, že v predloženej dokumentácii chýbajú výkresy týkajúce sa mosta - sľúbil, že potrebné časti PD doplní - pošle, do 15.08. 2023 neposlal). V predloženej situácii je trasa cyklotrasy po moste naznačená len osovo jednou čiarou a v priečnom reze sú schematické šírkové kóty, ktoré vymedzujú tri jazdné pruhy pre automobilovú dopravu a po stranách mosta pri chodníkovom obrubníku pruhy pre cyklistov v šírkach, ktoré nekorešpondujú s ustanoveniami platných predpisov, rovnako ako



- aj pruhy deliacich pásov sú neúmerne široké. Vzhľadom na uvedené sa správca mostov t. č. nemôže korektne vyjadriť k vedeniu cyklotrasy po moste M 181 na Rusovskej ceste riešenej v predloženej DÚR.
13. Pre plynulosť cestnej dopravy na moste - aby sa tu netvorili zápchy by bolo najvhodnejšie zachovať 4 jazdné pruhy a cyklotrasy preriešiť.
 14. OSK-RIO pripravuje obstaranie PD pre opravu mosta M 181 na Rusovskej ceste, vrátane izolácie mostovky a konštrukčných vrstiev vozovky. Preto žiadame predložiť na vyjadrenie PD v stupni pre stavebné povolenie predmetnej stavby, s vymedzeným šírkovým usporiadaním jednotlivých jazdných pruhov na moste podľa platných predpisov aj so stanoviskom GDI hl. m. SR Bratislavy.
 15. Úpravy existujúcich priechodov pre chodcov, či už pri samostatných cyklopriechodoch alebo združených priechodov pre chodcov a cyklistov a aj prípadné nové bezbariérové opatrenia žiadame v celom rozsahu realizovať v súlade s Technickými listami mesta Bratislavy (TLMB) a technickým predpisom Slovenskej správy ciest TP 048.
 16. Žiadame na každom priechode pre chodcov zabezpečiť plynulý prechod z pešej plochy na komunikáciu so sklonom maximálne 1:12 (na miestach, kde to nie je možné maximálne 1:8), bez výškového prevýšenia (neplatí pre zvýšený, priebežný chodník v mieste križovania s cestnou komunikáciou), v miestach prechodu chodcov použiť podľa platných noriem a predpisov hmatateľné prvky pre nevidiacich.
 17. Vzhľadom na časté využívanie prechodu cez komunikáciu Dolnozemskej cesty chodcami (bez vyznačeného priechodu pre chodcov) žiadame zvážiť či by nebolo vhodné navrhovaný cyklopriechod cez Dolnozemsú cestu (výkres 3.2.) riešiť ako združený priechod pre chodcov a cyklistov, príp. ho rozšíriť o samostatný priechod pre chodcov.
 18. Riešenie združených priechodov pre chodcov a cyklistov cez Nám. Hraničiarov (výkres 3.4.) zosúladiť a skoordinať s pripravovanou modernizáciou križovatky Nám. Hraničiarov/Osuského/Starohájska/Furdekova podľa situácie, ktorú prikkladáme.
 19. Na križovatkách riadených cestnou dopravnou signalizáciou, cez ktoré budú vedené cyklotrasy žiadame zabezpečiť prekontrolovanie, resp. prepočítanie matíc medzičasov, aby bol možný bezpečný prechod a prejazd týmito križovatkami.
 20. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii a cestnej zeleni, a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
 21. Rozkopávkové práce realizované na pozemkoch a objektoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať len na základe rozkopávkového povolenia a musia byť po ukončení prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania stavby.
 22. Dotknuté plochy cestnej zelene v správe OSK žiadame upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety - dodržať niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén po úprave vyčistiť, rozprestrieť humus min. hr. 20 cm, zatrávniť, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť a 1 x pokosiť.
 23. Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať s účastníkmi komisie pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.
 24. Žiadame, aby dočasné aj trvalé vodorovné a zvislé dopravné značenie zrealizovala v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 firma odborne spôsobilá na realizáciu DZ.
 25. O vyjadrenie k PD musíte požiadať aj správcu príp. vlastníka dotknutých komunikácií a chodníkov ktoré nie sú v správe OSK.
 26. PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava, a.s. Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava - správcovi verejného osvetlenia.
 27. OSK - správca cyklotrás nemá k predmetnej PD pripomienky.
 28. Ďalší stupeň PD - pre stavebné konanie so zapracovanými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie.



MČ Bratislava - Petržalka, referát dynamickej dopravy – záv. stanovisko č. 6575/2023/3RDD/39623 zo dňa 03.06.2024 s doplnením 7227/2024/3RDD/37073-KV, zo dňa 02.07.2024

1. Žiadame dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku CSO č. 6575/2023/3RDD/39623 zo dňa 03. 06.2024:
 - Vo všetkých úsekoch, kde je navrhnuté stavebné oddelenie cyklotrasy od existujúceho chodníka, trváme vzhľadom na miestne pomery aj náročnosť údržby, na integrovanom riešení pešieho koridoru a cyklokoridoru.
 - Nesmie byť po jednom chodníku vedená cyklotrasa aj cesta pre peších, ktorú rozdeľuje stredový pás dlažby. Rovnako tak nesmie byť používaná oddeľovacia dlažba pri vstupe na cyklistickú cestičku. Rešpektujeme, že to je to zaužívané dopravné riešenie, ale požadujeme, aby bolo maľované, z dôvodu finančnej nákladovosti údržby.
 - V prípade vedenia nevidiacich odporúčame použiť dvojzložkový náter vodorovného dopravného značenia.
 - Ak nie je možné cestu viesť inak, bude chodník vedený, ako zmiešaný a označený príslušnou dopravnou značkou.
 - Odporúčame neodstraňovať spevnenú plochu na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 601 spojenú s ulicou Gettingova, ale vyznačiť na nej parkovacie státa s dorazmi, nakoľko pri súčasných možnostiach parkovania v lokalite sú tieto parkovacie státa potrebné.
 - Na ulici Haanova, na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 351, je umiestnených 5 regulačných stĺpikov, ktorých umiestnenie je potrebné prehodnotiť vzhľadom na bezpečnosť cyklistov a chodcov. V prípade odstránenia alebo premiestnenia stĺpikov je potrebné vymeniť asfaltovú vrstvu v celej šírke pozemnej komunikácie, spoj nového a referát dynamickej dopravy
 - starého asfaltu realizovať prostredníctvom asfaltovej zálievky, aby sa zamedzilo prenikaniu vody do podlažia.
 - V súčasnosti úsekom plánovanej cyklotrasy, na ulici Haanova, pozemok registra „C“ KN s parc. č. 351, 222, 218, využívané ako chodník, je čiastočne umiestnená dočasná komunikácia pre stavbu „Športová hala Pankúchova“ z uvedeného dôvodu žiadame realizovať cyklotrasu po skončení prác. Predpokladané ukončenie prác 7/2024.
 - V zmysle zákona č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebné počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných miestnych cestách a verejných priestranstvách a plynulosti cestnej premávky.
 - Uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania miestnej cesty.
 - Ak pri realizácii pripojenia bude zasiahnuté do konštrukcie priľahlej pozemnej komunikácie, je potrebné pred začiatkom stavebných prác požiadať správcu o stanovisko k povoleniu na zvláštne užívanie miestnej cesty z dôvodu rozkopávky.
 - Stavebné práce musia byť vykonané tak, aby nebola poškodená miestna cesta, ani ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, najmä odvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením.
 - Po ukončení realizácie žiadame zabezpečiť vyčistenie ciest, chodníkov, parkovísk a vpustov dažďovej kanalizácie dotknutých pri realizácii stavby.
 - Podľa stanoviska Krajského dopravného inšpektorátu (ďalej len „KDI“) č. KRPZ-BA-KDI3-1318-001/2023-S zo dňa 29. 06. 2023, toto stanovisko KDI vydáva len pre zriadenie vjazdu - pripojenie k DÚR, v ďalšom stupni konania požaduje predložiť podrobný projekt trvalého dopravného značenia spracovaný v zmysle aktuálnych technických a právnych predpisov.
 - CSO si vyhradzuje právo na zmenu, doplnenie alebo vydanie nového stanoviska v prípade, že dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorého správny orgán stanovisko vydal, alebo dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých správny orgán vychádzal.
2. Žiadame, aby predmetné úpravy združených chodníkov a cyklotrasy nevyvolávali zmenu v ich doterajšej správe.



Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, záv. stanovisko č. OU-BA-PLO-2023/292508-002, zo dňa 22.06.2023

1.
 - nebudete vyžadovať ťažbu zdravých stromov z dôvodu ich možného pádu na vašu nehnuteľnosť umiestnenú v ochrannom pásme lesa
 - budete rešpektovať práva vlastníka a obhospodarovateľa príľahlých lesných pozemkov, ktorý je účastníkom v rámci konaní vedených podľa stavebného zákona
 - dáte si „stavbu“ poistiť pre prípad vzniku škody vplyvom lesa, ktorú spôsobia prírodné podmienky alebo vykonávanie hospodárskej činnosti v lese tak, aby túto škodu poisťovňa následne nevymáhala od majiteľa alebo obhospodarovateľa lesa
 - pokiaľ bude les ohrozovať majetok a zdravie na vašom pozemku a odborný lesný hospodár vydá povolenie na ťažbu, dáte ju vykonať na vlastné náklady
 - vyrovnáte oprávnené navýšené náklady na práce v príľahlom lese, ktorých navýšenie bude z dôvodu ochrany vašej nehnuteľnosti
 - nebudete na okolité lesné pozemky umiestňovať výkopovú zeminu, žiaden stavebný a komunálny odpad počas stavby ani po jej ukončení
 - nebudete zasahovať do príľahlých lesných pozemkov (vjazd, skládka odpadov)
2. práce realizovať v súlade s platnou legislatívou zákona o lesoch, zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., zákona 50/1976 Zb. stavebný zákon, zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o protipožiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov
3. hore uvedené podmienky budú v plnom rozsahu premietnuté do stavebného povolenia a v prípade, že nebudú dodržané, toto záväzné stanovisko stratí platnosť

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odd. pozemných komunikácií, záv. stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2023/325298 zo dňa 17.08.2023

1. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s platnými normami, vyhláškami zákonmi a Technickými podmienkami navrhovania cyklistickej infraštruktúry (06/2019).
2. PD pre účely stavebného konania členiť s ohľadom na príslušnosť jednotlivých špeciálnych stavebných úradov.
3. Požadujeme zosúladiť obidve svetelné križovatky v súvislosti s križovaním cyklotrasy cez Dolnozemskú cestu.
4. Ďalší stupeň PD požadujeme zaslať na vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OPK - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/284635-002 zo dňa 22.06.2023

V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Podľa bodu 4.2.4 sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch, nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru odrasteného stromu. Pri stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne neprimerane zhutňovať pôdu, navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňa do výšky



najmenej 2 m (body 4.2.1,4.2.2,4.2.3 a 4.3 citovanej STN). V uvedených bodoch sú uvedené aj ochranné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať pri nevyhnutných zásahoch v koreňovej sústave.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OH - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/330181-002 zo dňa 24.07.2023

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona napr.:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, podľa §77 ods.3 zákona povinný:
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm.e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54,55,57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa §99 ods.1 písm.b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods.1 písm.b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/287415-002 zo dňa 11.07.2023

1. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
4. Stavebný úrad si musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie, či daný vsakovací objekt alebo dažďová záhrada je správne naprojektovaný, napr. hydrogeologickým posudkom.
5. Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na 20 ročnú zrážku s intenzitou 15 min. dažďa $Q = 244,4 \text{ l/s/ha}$.
6. Proti prípadnému negatívnemu vplyvu na podzemnú a povrchovú vodu pre obdobie výstavby bude potrebné vypracovať havarijný plán v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach



havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Návrh havarijného plánu bude potrebné predložiť Slovenskej inšpekcii životného prostredia na schválenie.

MČ Bratislava - Petržalka, referát životného prostredia – rozhodnutie č. 6681/2023/OŽP-RZ/31896 zo dňa 09.08.2023, právoplatné dňa 11.09.2023

I. Bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO 00 603 481 uskutoční povolený výrub drevín na vlastné náklady až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu „Cyklotrasa 04 - 4. okruh, úsek Prístavný most - Námestie Hraničiarov - Rusovská cesta“ najmä v období vegetačného pokoja, t.j. v termíne od 1. októbra do konca februára. Právoplatnosť tohto rozhodnutia si nechá žiadateľ overiť správnym orgánom vydávajúcim toto rozhodnutie.
2. V prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku, dokazujúceho, že na drevinách určených na výrub nehniesdi chránený druh a po jeho doručení správnemu orgánu. Posudok musí byť vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu. V prípade, že sa na niektorej drevine bude nachádzať hniezdo chráneného druhu živočicha, či už neosídlené alebo aktívne, pred jej výrubom bude potrebné požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z podmienok ochrany chránených druhov.
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO 00 603 481 zabezpečí na vlastné náklady odstránenie drevných zvyškov takým spôsobom, aby nedošlo k porušeniu osobitných právnych predpisov.
4. V blízkosti miesta výrubu a uskutočňovanej stavby, Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO 00 603 481, zabezpečí ochranu zachovávaných a okolitých drevín v súlade s § 47 ods.1 zákona 543/2002 Z. z., opatreniami podľa STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrany stromovej vegetácie, časť 4 - Poškodenia drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.

II. Povinnosť realizácie náhradnej výsadby:

1. Primeranú náhradnú výsadbu v celkovej spoločenskej hodnote 1 052,48 EUR, zrealizuje Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO 00 603 481 na vlastné náklady v agrotechnicky vhodnom termíne (jar alebo jeseň), najneskôr však do skončenia platnosti tohto rozhodnutia na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3636 v k. ú. Petržalka, nasledovne:
4 ks listnatých drevín Quercus cerris - s obvodom kmeňa 17-20 cm na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3636 v k. ú. Petržalka.
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO 00 603 481 doručí doklad o uskutočnení náhradnej výsadby do 30 dní po jej prevzatí od dodávateľa výsadby (v súlade so STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 3.1.6. odovzdávanie výsadby objednávateľovi), správnemu orgánu konajúcemu v prvom stupni, čím preukáže splnenie podmienky vykonania náhradnej výsadby.
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO 00 603 481 zabezpečí, aby dreviny boli vysadené mimo inžinierskych sietí alebo ich ochranných pásiem, v dostatočnej vzdialenosti od chodníkov, budov a ciest.
4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO 00 603 481 zabezpečí starostlivosť o náhradnú výsadbu po dobu 3 rokov od jej uskutočnenia (polievanie, hnojenie, odburiňovanie a okopávanie). V prípade, že dôjde k odumretiu vysadených drevín, zabezpečí novú výsadbu drevín na pôvodnom mieste, s rovnakými veľkostnými parametrami, v rovnakom množstve a druhu.
5. Ako výsadbový materiál budú použité predpestované dreviny I. kategórie t.j. stromy s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou.
6. V prípade nestihnutia realizácie výsadby do termínu určeného v rozhodnutí, požiada Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO 00 603



481 správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 60 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby.

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Dunaja, o.z., stanovisko CS SVP OZ BA 2201/2023/2 z 08.08.2023, s doplnením CS SVP OZ BA 2201/2023/5 zo 16.10.2023 a CS SVP OZ BA 2021/2023/7 zo 16.10.2023

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Navrhovaná stavba cyklotrasy (1. úsek) zasahuje do pozemkov reg. KN - E, pare. č. 14978/1 a č. 14931/7 v správe našej organizácie, konkrétne do ochrannej hrádze Dunaja a jej pobrežného pozemku. Stavba ochrannej hrádze je v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnou stavbou.
3. Podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pobrežnými pozemkami pri ochrannej hrádzi vodného toku sú pozemky do 10 metrov od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia, vysádzať na nich súvislú vzrastlú zeleň, ani ich inak poľnohospodársky obhospodarovať.
4. Upozorňujeme, že primárnou - hlavnou funkciou vodohospodárskych objektov (hrádze) je ochrana priľahlého územia pred povodňami a ostatné vodohospodárske funkcie, a že ich využívaním na športovo - rekreačné účely nemôže byť ohrozený a obmedzený ich primárny účel. Z tohto dôvodu si SVP, š. p., vyhradzuje právo vstupu na upravené časti vodohospodárskych objektov, vrátane ich pobrežných pozemkov, ako aj právo na realizáciu investičných a neinvestičných aktivít na vodohospodárskom majetku, za účelom vykonávania činností vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a iných osobitných zákonov, ktoré stavebník/prevádzkovateľ cyklotrasy je povinný strpieť bez nároku na uhradenie prípadných škôd vzniknutých činnosťou našej organizácie. Z uvedeného vyplýva, že cyklistická doprava po vodohospodárskych objektoch môže byť prevádzkovaná jedine v špecifických podmienkach (výkon údržby vodohospodárskeho majetku, povodňových zabezpečovacích prác ako aj ostatných činností vyplývajúcich z vodohospodárskej legislatívy pre správcu toku sú nadradené cyklistickej doprave).
5. Druhý úsek cyklotrasy zasahuje svojou časťou do pozemku reg. KN - C, pare. č. 1114, v správe našej organizácie a je v dotyku s pobrežným pozemkom Chorvátskeho ramena aj priamo v koryte.
6. Chorvátske rameno je v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodohospodársky významným vodným tokom, ktorého pobrežný pozemok je do vzdialenosti 10,0 m od brehovej čiary.
7. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z § 48 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
8. Berma Chorvátskeho ramena (pozemok KN-C pare. č. 1114 v k. ú. Petržalka) je súčasťou vodnej stavby a zjazdovú a nájzdovú rampu požadujeme riešiť tak, aby nebol znemožnený prejazd mechanizmov správcu vodného toku, t. j. aby bol zabezpečený kontinuálny prejazd po berme vodného toku a aj po jeho pobrežnom pozemku. Zásah do prietochného profilu koryta Chorvátskeho ramena je neprípustný.
9. Upozorňujeme, že s prípadným osadením modrých príkazových značiek 221 a 222 na telese hrádze naša organizácia nebude súhlasiť. Taktiež nesúhlasíme s prípadným osadením modrých príkazových značiek pri Chorvátskom ramene.
10. Výjazdy a zjazdy z ochrannej hrádze, ako aj zjazdy na bermu Chorvátskeho ramena žiadame vybudovať v bezpečnom sklone, z dôvodu bezpečnosti prevádzky cyklotrasy, ako aj údržby Chorvátskeho ramena. Nie je možné trasovať prechod cyklotrasy z okolitého terénu (od Hálovej ulice) kolmo na bermu, resp. kolmo na os Chorvátskeho ramena. Jednoznačne požadujeme použiť šikmé zjazdové rampy. Zároveň nesúhlasíme s akýmkoľvek



- odvodňovacími rigolmi (vsakovacími jamami) v koryte a na pobrežných pozemkoch Chorvátskeho ramena.
11. Upozorňujeme, že predmetné úseky cyklotrasy umiestnené na vodných stavbách a ich pobrežných pozemkoch musia byť povolené orgánom štátnej vodnej správy (Okresným úradom Bratislava).
 12. V rámci stavebného konania požadujeme na realizáciu cyklotrasy uzatvoriť zmluvný vzťah medzi investorom a SVP, š. p., s Oddelením správy majetku Bratislava (02/60292323) o umiestnení cyklotrasy na pozemkoch v správe našej organizácie. V samotnej zmluve budú okrem iného uvedené aj nižšie uvedené povinnosti prevádzkovateľa cyklotrasy:
 - a. Umožní vjazd ťažkých mechanizmov SVP, š. p., z dôvodu vykonávania činností vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (zabezpečenie povodňových zabezpečovacích prác, údržba vodohospodárskych objektov, atď...).
 - b. Zdrží sa svojej činnosti počas II. a III. stupňa povodňovej aktivity (SPA) na vodnom toku a počas údržby a opráv vodohospodárskeho majetku.
 - c. Zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu za jej riadnu a bezpečnú prevádzku, ako i za škody, ktoré by im vznikli na cyklotrase pri jej používaní na tento účel, vrátane ujmy na zdraví.
 - d. Zaväzuje sa zabezpečiť, aby jazdy dopravnými prostriedkami prevádzkovateľa cyklotrasy boli vykonávané len v nevyhnutnom rozsahu a to za dodržania pravidiel bezpečnosti. Tieto jazdy budú vykonávané na vlastnú zodpovednosť.
 - e. Zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby (kosenie pozdĺž cyklotrasy) a opráv cyklotrasy, vrátane údržby a starostlivosti o kríky nachádzajúce sa v blízkosti cyklotrasy (orezávanie, odstraňovanie a pod.). Rovnako zabezpečuje údržbu a starostlivosť drevín, ktoré svojim pádom na cyklotrasu môžu ohroziť život, zdravie a majetok tretích osôb.
 - f. Zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
 - g. Zaväzuje sa zabezpečiť rešpektovanie upozornení a príkazov, vydaných zamestnancami SVP, š. p., vo vzťahu k vodohospodárskym objektom dotknutých výstavbou a prevádzkovaním cyklotrasy.
 - h. Preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich pre neho činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravami cyklotrasy.
 - i. Zaväzuje sa zabezpečiť odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia.
 - j. Zaväzuje sa inštaláciu akýchkoľvek značení realizovať výlučne so súhlasom správcu vodohospodárskeho majetku - SVP, š. p.
 - k. Investor, resp. ním poverená organizácia zmenu prevádzkovateľa nahlási vždy písomne na SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepný závod.
 13. Budúcou realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. znečisteniu kvality povrchových a podzemných vôd.
 14. Po akceptovaní všetkých vyššie uvedených podmienok, s umiestnením stavby v danej lokalite súhlasíme.
 15. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie, pričom dokumentácia musí obsahovať detailné riešenie nájazdových a zjazdových rámp na ochrannú hrádzu Dunaja a bermu koryta Chorvátskeho ramena.

CS SVP OZ BA 2201/2023/5 zo 16.10.2023

„Nájazdovú a zjazdovú rampu (3 zjazdy - 2 šikmé a 1 kolmý zjazd) požadujeme vybudovať bez zásahu do profilu ochrannej hrádze, t. j. prísypom k jej telesu. K technickému riešeniu zjazdovej a nájazdovej rampy na teleso ochrannej hrádze Dunaja je potrebné vyjadrenie Oddelenia technicko - bezpečnostného dohľadu, Vodohospodárskej výstavby, š. p., ktorý vykonáva dohľad nad bezpečnosťou predmetnej vodnej stavby. S úpravou existujúceho kolmého zjazdu z telesa hrádze súhlasíme.“

Zároveň dopĺňame podmienky v nasledovnom znení:



- „Projekt dopravného značenia úsekov cyklotrás na telese hrádze (3 zjazdy) požadujeme predložiť na odsúhlasenie tým, že s osadením dopravnej značky 221 Cestička pre cyklistov nebude naša organizácia súhlasiť.“
- „Požadujeme použiť také dopravné značenie, ktoré nebude obmedzovať správcov v predmetnom území, napr. dopravnou značkou 231 Zákaz vjazdu motorových vozidiel s dodatkovou tabuľou“.

CS SVP OZ BA 2021/2023/7 zo 16.10.2023

1. S rozšírením parcely pre účely realizácie cyklotrasy súhlasíme. (pozn. KN - C, parc. č. 5277)
2. Upozorňujeme, že pozemok registra KN - C, parc. č. 5277 je súčasťou vzdušného svahu a vzdušného predpolia pravostrannej ochrannej hrádze Dunaja - vodnej stavby I. kategórie.
3. Po dokončení stavebných prác požadujeme okolie telesa hrádze a predpolia upraviť a zatrávniť

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad - záväzné stanovisko č. 30503/2023/SŽDD/96718 zo dňa 07.11.2023:

MD SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. K územnému konaniu predmetnej stavby nemá MD SR pripomienky.
2. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
3. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
4. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
5. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
6. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.
7. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasné aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
8. Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy Železnicami Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.
9. Po ukončení prác viesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
10. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
11. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
12. Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

Železnice Slovenskej republiky - GR, odbor expertízy – súhrnné stanovisko č. 37380/2023/O230-6 zo dňa 13.10.2023:

1. Z dôvodu výhľadových zámerov ŽSR v záujmovom území objekty posudzovanej stavby budú rozhodnutím o umiestnení stavby povolené len ako objekty dočasné do doby začatia realizácie zámeru/stavby ŽSR, prípadne do doby jej podrobného technického spracovania, ak sa tým vylúči vzájomná kolízia, prípadne kým vzájomné vzťahy z hľadiska výhľadových zámerov ŽSR nebudú v budúcnosti dohodnuté inak. Žiadame v prípade potreby v budúcnosti prispôbovať kolízne objekty posudzovanej stavby na náklady ich vlastníka tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, železničná prevádzka, alebo investičné zámery ŽSR, ich úpravou, preložením, alebo odstránením.
2. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 04345/2023/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 03.08.2023 a ich odborných zložiek,



3. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 15837/2023/SM/SSTT-2 zo dňa 11.07.2023 vo veci vyrovnaní majetkovo-právnych vzťahov,
4. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR MO Košice č. 00682/2023/MO/OSaPM-21 zo dňa 06.09.2023,
5. Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na opätovné posúdenie cestou ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a Oblastnú správu majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava,
6. V prípade, že v rámci pripravovanej modernizácie vyššie uvedenej trate, príde ku kolízii novobudovaných zariadení ŽSR s navrhovanou stavbou a nebude možné nájsť iné vyhovujúce riešenie, stavebník túto stavbu upraví na vlastné náklady tak, aby nebránila plánovaným rozvojovým zámerom ŽSR,
7. Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem,
8. Stavba bude navrhnutá v súlade s ustanoveniami zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stav, poriadku, v znení neskorších predpisov,
9. Stavba bude realizovaná podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie overenej MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava,
10. Neznečisťovať pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
11. Zabezpečiť, aby stavbou nebol dotknutý záujem správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
12. Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
13. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD a že železničná prevádzka je zdrojom negatívnych vplyvov (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie...). Stavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými vplyvmi ohrozené. Pred výstavbou treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor,
14. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Železnice Slovenskej republiky - Oblastné riaditeľstvo Trnava – stanovisko č. 04345/2023/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 03.08.2023:

1. Požadujeme predložiť na pripomienkovanie ďalší stupeň PD v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znp (stavebný zákon) a zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. V ďalšom stupni PD je potrebné stavbu presne zakresliť do situácie JŽM v M 1:1000 a v tejto situácii okótovať najmenšiu vzdialenosť stavby od osi krajnej koľaje.
3. Vyjadrenia odborných zložiek ŽSR, OR Trnava (Sekcia OZT Leopoldov č. 04364/2023/ORTT/SOZT-2 zo dňa 02.08.2023, Sekcia EE Trnava č. 01178/2023/ORTT/SEE-5/282 zo dňa 03.07.2023), ktorých podmienky je potrebné dodržať sú v prílohe. V záujmovom území sa nachádzajú naše káblové vedenia v správe Sekcie OZT Leopoldov, ktoré sú informatívne zakreslené v priloženej situácii.
4. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.



5. Realizáciou stavby v OPD, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, nesmie dôjsť k narušeniu stavby dráhy.
6. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
7. Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návestidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy.
8. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi.
9. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočne úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
10. Upozorňujeme, že železničná trať je elektrifikovaná jednofázovou trakčnou sústavou 25kV/50Hz. V prípade akýchkoľvek činností v blízkosti trakčného vedenia je ich možné vykonávať len v súlade s normou STN 34 3109.
11. Upozorňujeme, že realizáciu prác pod železničným mostom je potrebné prerokovať aj so ŽSR, Mostný obvod, Pri plynárni 1, 041 50 Košice.
12. Majetkoprávne vzťahy ohľadne pozemku v správe ŽSR je potrebné riešiť so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.
13. Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR a teda nemožno ho použiť ako podklad pre potreby územného, stavebného či iného konania. Súhrnné stanovisko za ŽSR pre tieto účely vydáva Odbor expertízy GR ŽSR (0230), Klemensova 8, Bratislava. Zároveň stavebné povolenie je možné vydať až po súhlase Dráhového stavebného úradu MD SR.

Železnice Slovenskej republiky - Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Leopoldov – stanovisko č. 04364/2023/OR TT/SOZT-2 zo dňa 02.08.2023:

Požadujeme trasy vedení na základe zaslaných podkladov zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, aby bolo možné posúdiť mieru kolízie stavby s trasami vedení a poslať na vyjadrenie na ŽSR SOZT.

V prípade ak káblové vedenia v našej správe prídu do styku s predmetnou stavbou požadujeme rešpektovanie káblových vedení (nad trasami podzemných káblov v zmysle zák. 351/2011 Zb.z. V rozsahu ochranného pásma je zakázané vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, budovať trvalé alebo dočasné skládky, zriaďovať spevnené plochy, vysádzať kríky a stromy atď.) alebo doplnenie do PD samostatný stavebný objekt, ktorý bude riešiť prekládku alebo ochranu káblových vedení ŽSR Sekcie OZT. Vypracovanie PD prekládky, ochrany káblových vedení ako aj práce na prekládke, ochrane vedení môže vykonávať len projektant, zhotoviteľ disponujúci náležitým oprávnením pre výkon uvedenej činnosti v zmysle zákona č.513/2009 Z.z., §18. a za dozoru správcu vedení ŽSR! Prekládka, ochrana vedenia predstavuje vyvolanú investíciu, náklady ktorej znáša objednávatel'. Zhodnotením diela vyvolanou investíciou sa nemenia vlastnícke práva k majetku a teda zriadená prekládka, chránička ako súčasť káblovej trasy musí zostať v správe majetku ŽSR ako správcu príslušného vedenia.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., stanovisko č. 048248/2023/Fj zo dňa 15.06.2023
podmienky:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“)(0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (0902 969 107).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.



3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Poklopy na zariadeniach BVS žiadame upraviť do novej navrhovanej nivelety predmetnej cyklotrasy. Tieto úpravy je potrebné vykonať pod dohľadom príslušného majstra BVS.
5. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
6. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
8. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
9. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
10. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. V011 PD23113 PE zo dňa 18.09.2023

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- pre realizáciu budú použité štandardné prvky verejného osvetlenia v Bratislave (typy stožiarov, svietidiel, elektro výzbroje, kabeláže, ako aj ich spôsob osadenia/uloženia),
- svietidlá budú regulovateľné a budú vybavené konektorom ZHAGA.
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spjkovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
- nová kábová trasa VO bude vedená po okraji nového cyklochodníka. Napojenie nových a prekladaných stožiarov osvetlenia bude z jestvujúcich stožiarov, napojením na svorkovnicu v stožiaroch - nie spjkovaním kábla. Všetky káblové rozvody budú uložené v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky HDPE 63mm 450N do hĺbky min. 700mm pod úroveň terénu, pri križovaní komunikácií navrhujeme kábel uložiť do ochranných plastových rúrok 110mm do hĺbky min. 1000mm pod úroveň vozovky, súbežne s káblom VO uložiť do zeme aj optochráničku (multirúru) pre metropolitnú optickú sieť ukončenú technologickými záslepkami (DuraPack DB 40/34+7x10/8mm, SILICORE v modrom vyhotovení s popisom Metropolitná Optická Sieť,
- požadujeme zachovať prepojenie novobudovanej sústavy na okolité jestvujúce zariadenia verejného osvetlenia, tak aby nebola novobudovaná sústava prevádzkovaná ako ostrovná, izolovaná sústava, ale aby bolo možné sústavy efektívne prepájať,
- požadujeme vybudovať záložné káblové prepojenia medzi jednotlivými káblovými vetvami, medzi koncovými bodmi vetiev aj všade tam, kde to topológia sústav umožňuje,



- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek, pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Technické siete Bratislava, a. s.: tel.: 0902 111 659,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Technické siete Bratislava, a. s.
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Technické siete Bratislava, a. s. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie, práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky nadväzného zariadenia VO,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Technické siete Bratislava, a. s.
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO, v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/13424-2/51901/KER, zo dňa 10.07.2023

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
2. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 28.06.2023

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
- Predmetným územím prechádzajú VVN, VN a NN káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, preto prípadné zemné práce pri križovaní a súbehu s nimi požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. V prípade, že dôjde ku kontaktu, resp. k odkrytiu existujúcich vedení v rámci výkopových prác, budú tieto vedenia uložené do chráničiek, resp. do betónového žlabu TK2 s krytom. Pri prácach požadujeme dodržiavať bezpečnostné predpisy a všetky ustanovenia príslušných STN;
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Pri križovaní káblového vedenia VVN a cyklochodníka požadujeme vždy vybudovať dodatočné mechanické chránenie káblovej trasy s presahom 1m na každú stranu cyklochodníka. Projektovú dokumentáciu s detailným technickým riešením žiadame zvlášť predložiť na posúdenie na Správu VVN už pre stupeň DSP a aj pre stupeň DRS.
- Prípadné preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z.



Transpetrol, a.s., stanovisko č. 006357/2023, zo dňa 06.09.2023

1. Pred začatím prác je potrebné vykonať presné vytýčenie našich podzemných vedení a uhradiť vynaložené náklady tak, že investor stavby pre vykonanie vytyčovacích prác zašle objednávku na Transpetrol, a.s., Bratislava, odd. dial'kovodu 936 01 Šahy, na základe čoho mu budú vytyčovacie práce i doprava fakturované z miesta sídla odb. útvaru Tupá, (doprava za 1km 0,50€, vytyčovanie opt. kábel za 1 hod. 26,50€).
2. Začiatok stavebných prác je potrebné nám oznámiť 5 dní vopred. Na snami dohodnutý termín vyšleme našich zástupcov:
3. Všetky zemné výkopové práce vo vzdialenosti 5 m na jednu i druhú stranu od vytýčenej osi optického kábla je dovolené vykonávať len ručne, bez použitia akýchkoľvek strojných mechanizmov a za prítomnosti stáleho technického dozoru zo strany prevádzkovateľa, dodávateľskej organizácie a investora stavby.
4. Žiadame o geodetické zameranie polohy križovania a súbehu nového kábla s našim . káblom v systéme S-JTS K a dodanie zameraných údajov.
5. Nesplnením alebo porušením vyššie uvedených podmienok sa tento súhlas považuje za neplatný a konanie stavebníka za protiprávne

SPP distribúcia, a.s., stanovisko č. 006357/2023, zo dňa 06.09.2023

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie siet'ovej infraštruktúry – stanovisko správcu MO-HMBA, zo dňa 12.09.2023

1. Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami Hlavné mesto SR Bratislava. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme chrániť optické rozvody MOS-HMBA, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred poškodením.
2. Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných optických vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) Pri výkopových prácach v



- blízkosti optických káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
3. V prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky
 4. Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava kontakt: 02/59 35 65 82, MOS-HMBA(g)bratislava.sk
 5. V prípade obnaženia, príp. poškodenia optickej infraštruktúry MOS-HMBA, požadujeme realizovať výmenu celého úseku podzemného aj nadzemného optického kábla ohraničeného optickými spojkami, uložením do HDPE chráničky a obnovenie káblového lôžka.
 6. O plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu na adresu MOS-HMBA@bratislava.sk
 7. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu MOS-HMBA (02/5935 6582).

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612321999 a 6612322003, zo dňa 10.08.2023

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.



10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

za prevádzkovateľa SEK

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777



- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SITEL, s.r.o., vyjadrenie č. 230803-1456, zo dňa 23.08.2023

1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.
2. pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
3. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
4. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..
5. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluk prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.
6. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
7. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.
8. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
9. ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
 - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
 - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o
 - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác



- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
- obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 11254/2023, zo dňa 03.08.2023

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21, ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre cyklistov či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora. V prípade, že k týmto prácam dôjde je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk

Orange SLOVENSKO a.s., vyjadrenie č. BA-2887 2023, zo dňa 18.08.2023

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov



2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ
/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

FibreNet, s.r.o., vyjadrenie č. VYJW00243/23, zo dňa 02.08.2023

3. Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať prísl. ustanovenia stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN a to najmä:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou trasou
- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- všetky zemné práce v ochrannom pásme káblových vedení vykonávať ručne a s najväčšou opatrnosťou
- overenie výškového a stranového uloženia TKZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vykonané bez nášho vedomia)
- káblové vedenia po odkrytí chrániť pred previsom, poškodením a odcudzením
- nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
- zákaz prejazdu nad vytýčenou trasou ťažkými vozidlami pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
- nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute
- stavebník je zodpovedný za zachovanie krytia, lôžka výkopu a zákrytových dosiek
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek-označníkov (markerov)
- zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou TKZ v ochrannom pásme
- nad vytýčenou trasou a v jej bezprostrednej blízkosti nie je povolené pri úpravách terénu vysádzať vzrastlé stromy a dreviny (z dôvodu budúceho možného poškodenia optických vedení ich koreňovým systémom)



- pred zásypom obnažených miest s TKZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení TKZ a dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel. č. 0918644885, 0908948800
 - pred spätným zásypom odkrytých káblových vedení je objednávatel' povinný prizvať technického dozora prevádzkovateľa, alebo správcu vedení k odsúhlaseniu uloženia a krytia kabelových vedení.
 - v prípade poškodenia káblových vedení okamžite kontaktovať aj prevádzkovateľa FibreNet s.r.o. / 0918644885.
4. Pri kolíziách trasy koridorov OK so stavebnými objektmi je potrebné vypracovať projekt na ochranu optickej trasy a jej zariadení, alebo jej prípadnú prekládku. Všetky kolízne situácie pri riešení stavebných objektov počas projekcie, alebo výstavby je potrebné riešiť v spolupráci so správcou siete, resp. s prevádzkovateľom siete OK spoločnosťou FibreNet s.r.o.. Všetky podklady (a konzultácie) k TKZ siete FibreNet pre zapracovanie do projektovej dokumentácie stavby poskytne na základe žiadosti (len na vyžiadanie autorizovanou osobou t.j. odborne spôsobilou osobou napr. projektanti členovia SKA, SKSI atď.) servisný zástupca. Upozorňujeme investora, že odborné práce a merania na OK pri prekládkach optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má oprávnenie od prevádzkovateľa siete - spoločnosti FibreNet s.r.o.
 5. Pri nutnosti prekládky, či ochrany trasy optickej siete FibreNet vyvolanej stavbou je potrebné uzavrieť zmluvu o preložke, alebo ochrane OK medzi žiadateľom (stavebník/investor) a prevádzkovateľom spol. FibreNet s.r.o.. Predpokladom je zabezpečenie preložky, či ochrany žiadateľom na kľúč.
 6. Realizácia prekládky alebo ochrany trasy OK, vrátane spracovania technického riešenia - technologického projektu (NTR, Projekt, výkaz/výmer súčasť), geodetického zamerania a spracovania tech. dokumentácie OK, bude realizovaná na náklady investora.
 7. Preložená či chránená trasa musí byť geodeticky zameraná a zapracovaná do knihy plánov OK, po ukončení prác žiadame odovzdať projekt skutočného vyhotovenia, dodať geodetické zameranie káblov a polohopisu v digitálnej a papierovej forme.
 8. Ďalšie zmeny projektovej dokumentácie, so zapracovanými pripomienkami a zapracovanými Návrhmi technického riešenia prípadnej preložky, alebo ochrany TKZ optickej trasy (ak sú potrebné), ktoré sa budú týkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti FibreNet s.r.o., ktoré sú v našej správe. Vás žiadame o predloženie na schválenie v zmysle zákona.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
2. Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad môže čas platnosti územného rozhodnutia predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty platnosti územného rozhodnutia.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní boli uplatnené námietky účastníka konania ŠAFRÁN, s.r.o., ktoré sa týkali majetkoprávného usporiadania pozemkov pod navrhovanou stavbou.

Námietkam účastníka konania stavebný úrad vyhovel, boli zapracované do zmeny podania navrhovateľa.

Námietky ostatných účastníkov neboli uplatnené.



Odôvodnenie

Dňa 28.08.2023 podal navrhovateľ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v zastúpení spol. METRO Bratislava a. s., sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Cyklotrasa 04 - 4. okruh, úsek Prístavný most - Námestie Hraničiarov - Rusovská cesta“, ako líniovú stavbu na pozemkoch registra „C“ KN a „E“ KN v katastrálnom území Petržalka v Bratislave (ďalej len „stavba“). Po poslednom doplnení dokladov dňa 04.06.2024 pokračoval stavebný úrad v územnom konaní.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej stavby predložené podanie preskúmal a oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou, listom č. 233/2024/RSU/1-Gj zo dňa 13.06.2024, podľa ustanovení § 36, začatie územného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 26.07.2024.

V zákonom stanovenom termíne boli stavebnému úradu doručené námietky účastníka konania ŠAFRÁN, s.r.o., Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO: 36 758 680; doručené 15.07.2024, ktoré sa týkali majetkoprávného usporiadania pozemkov pod navrhovanou stavbou.

Navrhovateľ dňa pozmenil rozsah svojho návrhu a vypustil z prejednávania stavebné objekty: SO 101.2 Úsek zastávka "Ekonomická univerzita" a SO 601.2 Verejné osvetlenie zastávka "Ekonomická univerzita". Zmena návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Cyklotrasa 04 - 4. okruh, úsek Prístavný most - Námestie Hraničiarov - Rusovská cesta“ bola doručená MČ Bratislava – Petržalka dňa 26.08.2024.

Stavebný úrad oznámil listom 233/2024/RSU/Gj-zm, zo dňa 28.8.2024 zmenu podkladov pre vydanie rozhodnutia. Oboznámiť sa so zmenenými podkladmi a vyjadriť sa k novému podaniu mohli účastníci konania do 25.09.2024. V určenej lehote sa žiaden účastník konania nevyjadril a nenahliadol do spisového materiálu.

V územnom konaní sa ďalej bez pripomienok súhlasne vyjadrili nasledovné dotknuté orgány a organizácie:

- MV SR KRPZ BA, KDI, stanovisko KRPZ-BA-KDI3-1318-001/2023-S, z 03.07.2023,
- Vodohospodárska výstavba, š.p., vyjadrenie Z-007014/2023/4110, zo dňa 04.07.2023,
- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Stanovisko HZUBA3-2023/001220-002, zo dňa 21.06.2023,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záv. stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9707/16290/2023 z 08.06.2023,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 389/2023 zo dňa 25.05.2023,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie č. 90/SK/2023/Chu zo dňa 05.06.2023.

Ďalej sa o výskyte svojich vedení vyjadrili spoločnosti – MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR; Energotel a.s.; Slovanet a.s.; ELTODO SK, a.s.; UPC Broadband Slovakia, s.r.o.; Veolia Energia Slovensko, a.s.; Türk Telekom International SK s.r.o.; SATRO; Rainside s.r.o.; NASES; DialTelecom, a.s.; DP Bratislava a.s. Sekcia DC, odd. správy PTZ.

Uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné



záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Stavba svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenarúša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy:

1. Prehľadná situácia – časť 1
2. Prehľadná situácia – časť 2

Ján Hrčka

starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Doručuje sa:

Účastníkom konania /verejnou vyhláškou

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,
2. METRO Bratislava a. s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881 – splnomoc. zástupca,
3. SR; správca Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047,
4. Vulgan Pavol; správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345,
5. Vulganová Terézia, r. Šrámková; správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345,
6. Ukrepec Juliane, r. Fekete; správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345,
7. Ekonomická univerzita v Bratislave, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava,
8. ŠAFRÁN, s.r.o., Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO: 36 758 680
9. SR; správca - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501,
10. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté.

Dotknutým orgánom a organizáciám:

11. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, OSK, ODP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,
12. Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, odd. sieťovej infraštruktúry, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,



13. MV SR, KRPZ BA, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866,
14. MD SR, SŽDD, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava,
15. ŽSR, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501,
16. ŽSR, OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava,
17. MČ Bratislava-Petržalka, RŽP, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava – TU
18. MČ Bratislava-Petržalka, RDD, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava – TU
19. Okresný úrad Bratislava, OSŽP - OOP, OH, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
20. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný fond, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
21. Okresný úrad Bratislava, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047,
23. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752,
24. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
26. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
27. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenka, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
28. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
30. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
31. Technické siete Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
32. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977,
33. Eltodo SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388,
34. Türk Telekom International SK s.r.o., V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544,
35. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
36. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967,
37. Rainside s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946,
38. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612,
39. Michlovsky, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537,
40. OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239,
41. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305.

Na vedomie:

42. Basler & Hofmann Slovakia, s.r.o., Panenská 13, 811 03 Bratislava, IČO: 35 925 621

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

