

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „Stavebný zákon“) ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa ustanovenia § 84 ods. 5 Stavebného zákona a § 81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podaný stavebníkom, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava zastúpeným splnomocneným zástupcom, Metro Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava a na základe tohto preskúmania, podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

dokončenej časti líniovej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave 2. časť, Bosákova ulica – Janíkov dvor“ spôsobilej na samostatné užívanie na pozemkoch registra „C“, katastrálne územie Petržalka parc. č. 5, 9, 8/1, 36, 71, 72, 73, 89/12, 936, 1038/6, 1111/46, 1111/57, 1111/58, 1111/69, 1111/71, 1114, 1329/4, 1441/7, 1443/1, 1444/13, 1444/14, 1444/31, 1445/3, 1446, 1447, 1448, 1449, 1451, 1506/1, 1506/2, 1507, 1558, 1559/10, 1559/11, 1559/13, 1560, 1565, 1577, 1578/1, 1578/2, 1578/3, 1579/3, 1606/8, 1607, 1608, 1776, 1860/1, 1866/2, 1866/23, 1886/35, 1866/37, 1866/62, 1866/63, 1866/64, 2150/5, 2409/5, 2409/6, 2445/3, 2446/13, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455/7, 2473/1, 2474/1, 2475/1, 2828/1, 3045/3, 3051/40, 3051/45, 3169/1, 3603/10, 4355/12, 4428/16, 4428/17, 4451, 4691/1, 5206/13, 5206/48, 5206/51, 5207/5, 5399/10, 5400/1, 5404, 5405, 5411, 5416/1, 2, 5417/5, 5429, 5431, 5417 /45421/1, 2, 5422.

na pozemkoch register „E“ katastrálne územie Petržalka:

pare. č. 5139/2, 5282, 9-5606/5, 9-6080/2

Predmetom kolaudácie sú stavebné objekty:

SO 40-35-06 Bosákova ul. - Romanova ul., preložky VN vedení

SO 40-35-06.1 VVN 110 kV vedenie km 2,473

SO 40-35-06.2 Bosákova - Romanova - Preložka VN 22 kV vedenie km 3,305

SO 50-35-05 Romanova ul. - Betliarska ul., preložky VN vedení

SO 50-35-05.1 VN 22kV vedenie km 3,800

SO 50-35-05.2 VN 22kV vedenie km 4,472, realizovala sa iba ochrana káblového vedenia,

SO 60-35-12 Betliarska ul. - Janíkov Dvor, preložky VN vedení

SO 60-35-12.1 VN 22kV vedenie km 5,700, realizovala sa iba ochrana káblového vedenia

SO 60-35-13 Meniareň Panónska, rozvody VN

SO 60-35-13.1 VN prípojky



Na kolaudovanú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný stavebný úrad stavebné povolenie č. 106/2020/10 UKSP/Va-23 zo dňa 1.6.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.7.2021 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 7912/2021/05 UKSP/Va-07 zo dňa 5.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2021.

Stavebné objekty, ktoré boli predmetom stavebného povolenia a nie sú predmetom kolaudácie z dôvodu ich nedokončenia nebránia užívaniu stavby, nemajú vplyv na prevádzku električky.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vydal dňa 27.6.2017 záverečné stanovisko číslo OÚ-BA-OSZP3-2017/004243/SIA/V-EIA-ZS v znení rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odboru opravných prostriedkov č. OU-BA-2017/096187-HAN zo dňa 27.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2017.

Na užívanie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
3. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

Na základe žiadosti stavebníka stavebný úrad podľa § 55 ods.2 správneho poriadku vylučuje v naliehavom všeobecnom záujme odkladný účinok proti prípadnému odvolaniu proti tomuto rozhodnutiu.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom na ul. Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava (ďalej len "stavebník") dňa 31.1.2025 podal návrh na kolaudáciu časti líniovej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ v Bratislave.

Na kolaudovanú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný stavebný úrad stavebné povolenie č. 106/2020/10 UKSP/Va-23 zo dňa 1.6.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.7.2021 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 7912/2021/05 UKSP/Va-07 zo dňa 5.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2021.

Predmetom kolaudácie nie sú nasledovné stavebné objekty, ktoré boli predmetom stavebného povolenia, nie sú dokončené, nemajú však vplyv na užívanie prevádzkových súborov ani stavebných objektov hlavnej stavby, električkovej trate Bosákova ul. - Janíkov dvor.



Zoznam povolených stavebných objektov stavby, ktoré nie sú predmetom kolaudácie:

SO 51-35-01 Premostenie Kutlíkova, Preložky VN vedení

SO 51-35-01.1 Premostenie Kutlíkova, preložka VN ZSE

Na základe návrhu stavebníka, hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 31.1.2025 stavebný úrad listom č. 5424/2025/SÚ/La zo dňa 22.2.2025 oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

V oznámení o začatí kolaudačného konania stavebný úrad v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upovedomil účastníkov konania, ktorými sú stavebníka vlastníci pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená (§ 78 ods. 1 stavebného zákona) a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, s tým, že na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 08.04.2025, o jeho výsledkoch bol spísaný protokol.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad skúmal, či sa stavba zrealizovala v súlade s vydaným stavebným povolením č. 106/2020/10 UKSP/Va-23 zo dňa a jej rozhodnutím o zmeny stavby pred dokončením č. 7912/2021/05-UKSP/Va-07 zo dňa 5.11.2021, stavebným úradom overenou projektovou dokumentáciou, či jej užívaním nebude ohrozený verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Vzhľadom nato, že stavebník v kolaudačnom konaní nepredložil doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok (odborná prehliadka a skúška vyhradených elektrických zariadení, doklad o odbornej spôsobilosti zvárača plynovodu, nepredložená úradná skúška, odborná prehliadka a skúška plynovodu, nepredložený doklad o kontrole zvarov VTL plynovodu prežiarení, nepredložené doklady odbornej spôsobilosti montážnej firmy a pracovníkov elektrických zariadení....) nebolo preukázané jej bezpečné užívanie, čo bolo dokladované nesúhlasným záväzným stanoviskom č. IBA-38-62-2.OSZ-C22,23-25 zo dňa 25.4.2025, ktoré vydal dotknutý orgán - Inšpektorát práce Bratislava, stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 3 stavebného zákona konanie prerušil a stavebníkovi určil lehotu na odstránenie týchto nedostatkov.

Nedostatky uvedené v stanovisku Inšpektorátu práce boli odstránené a súhlasné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava, Záväzné stanovisko č. IBA-7-67 BOZP/ZS C12-25 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2025/2636 zo dňa 18.6.2025 bolo doložené dňa 18.6.2025.

Rozhodnutia správnych orgánov na základe § 3 ods.5 správneho poriadku musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania, s dotknutými orgánmi a dotknutými organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb., jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d zákona č. 50/1976 Zb., čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, súhlasné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽP a Z/5224/11627/2025 zo dňa 09.04.2025
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2025/001015-002 zo dňa 15.4.2025



- Inšpektorát práce Bratislava, Závazné stanovisko č. IBA-7-67 BOZP/ZS C12-25 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2025/2636 zo dňa 18.6.2025

Odňatie odkladného účinku proti prípadnému odvolaniu voči tomuto rozhodnutiu stavebný úrad odôvodňuje naliehavým všeobecným záujmom na základe relevantne odôvodnenej žiadosti stavebníka. Stavebník požiadal o odňatie odkladného účinku proti prípadnému odvolaniu voči tomuto rozhodnutiu, ktoré odôvodnili nasledovne:

Vzhľadom na pokles používania osobných automobilov, ktoré majú najvyššiu nehodovosť, realizáciou projektu sa výrazne zníži nehodovosť v mestskej časti Bratislavy. Električková doprava patrí medzi veľmi bezpečný spôsob cestovania.

Úspory zo znečistenia životného prostredia vyplývajú z celkového znečistenia vozokilometrov osobných áut a autobusov MHD na základe prestupu cestujúcich do novej električky. Uprednostňovaním ekologických druhov dopravy v projektovom variante (najmä električkovej dopravy) dochádza k poklesu znečisťujúcich látok a zlepšeniu životného prostredia.

Emisie skleníkových plynov.

Podobne ako pri emisiách znečisťujúcich látok, výpočet úspory nákladov na emisie skleníkových plynov je založený na prírastkovom rozdieli medzi spotrebou paliva vozidiel v každej kategórii vozidiel pre scenáre s projektom a bez projektu.

Prínos projektu je definovaný ako zníženie CO₂ v dôsledku prerozdelenia dopravy v dôsledku výstavby novej električkovej trate v Petržalke, 2. časť Bosákova – Janíkov Dvor. Jednotkové náklady emisií skleníkových plynov boli aplikované na množstvo spotrebovaného paliva v situácii bez projektu a v situácii s projektom, pričom rozdiel predstavuje úsporu nákladov na zmenu klímy.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku nemožno podať odvolanie.

Mgr. **Iveta Jančoková**
1.zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka



Doručí sa: účastníci konania verejnou vyhláškou

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. METRO Bratislava, a.s. Primaciálne námestie 1, 810 01 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Vlastníkom nehnuteľností na pozemkoch parc. č. registra "C na pozemkoch registra „C“, katastrálne územie Petržalka 5, 9, 8/1, 36, 71, 72, 73, 89/12, 936, 1038/6, 1111/46, 1111/57, 1111/58, 1111/69, 1111/71, 1114, 1329/4, 1441/7, 1443/1, 1444/13, 1444/14, 1444/31, 1445/3, 1446, 1447, 1448, 1449, 1451, 1506/1, 1506/2, 1507, 1558, 1559/10, 1559/11, 1559/13, 1560, 1565, 1577, 1578/1, 1578/2, 1578/3, 1579/3, 1606/8, 1607, 1608, 1776, 1860/1, 1866/2, 1866/23, 1886/35, 1866/37, 1866/62, 1866/63, 1866/64, 2150/5, 2409/5, 2409/6, 2445/3, 2446/13, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455/7, 2473/1, 2474/1, 2475/1, 2828/1, 3045/3, 3051/40, 3051/45, 3169/1, 3603/10, 4355/12, 4428/16, 4428/17, 4451, 4691/1, 5206/13, 5206/48, 5206/51, 5207/5, 5399/10, 5400/1, 5404, 5405, 5411, 5416/1,2, 5417/5, 5429, 5431, 5417 /45421/1,2, 5422.
na pozemkoch register „E“ katastrálne územie Petržalka:
pare. č. 5139/2, 5282, 9-5606/5, 9-6080/2

Dotknuté orgány:

6. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832
10. ŽSR – Správa majetku ŽSR oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
11. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
Na vedomie:
13. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia

