



## **Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka dňa 03. júna 2025**

**Prítomní:** V. Némethová, L. Nicholson, E. Pätoprstá, A. Pekár, M. Tydor, M. Laurinc, PhD., MPH (neposlanec), J. Žatkuliaková (neposlanec), D. Reháková (neposlanec), I. Marčíková (neposlanec),

**Ospravedlnení:** L. Točka (ospravedlnený), K. Štrofová, PhD. (neposlanec, odišla o 18:03)

**Tajomník:** Marcela Zacharová

**Hostia a prizvaní:** podľa prezenčnej listiny

**Začiatok a koniec rokovania:** 16:30 – 18:33

### **1. Otvorenie a schválenie programu - p. Némethová**

Komisia sociálna a bytová schvaľuje program tak, ako bol predložený.

#### **HLASOVANIE:**

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

### **Uznesenie bolo schválené.**

### **2. Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti**

Komisia sociálna a bytová odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** v zmysle čl. 26, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nadobudnutie budúcich bytov v stavbe súpisné č. 3311, popis stavby: Expozitúra VÚB, druh stavby: Administratívna budova, zapísanej na LV č. 2636 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V:

a) byt č. B02, nachádzajúci sa na 2 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 44,50 m<sup>2</sup>, pričom táto nezahŕňa plochu balkóna, ktorého predpokladaná výmera je 3,50 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 133 500,- EUR bez DPH

b) byt č. B03, nachádzajúci sa na 2 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 42,50 m<sup>2</sup>, pričom táto nezahŕňa plochu balkóna, ktorého predpokladaná výmera je 6,00 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 127 500,- EUR bez DPH

c) byt č. B04, nachádzajúci sa na 2 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 37,10 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 111 300,- EUR

bez DPH

d) byt č. B05, nachádzajúci sa na 2 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 33,50 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 100 500,- EUR bez DPH

e) byt č. C01, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 45,00 m<sup>2</sup>, pričom táto nezahŕňa plochu balkóna, ktorého predpokladaná výmera je 2,50 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 135 000,- EUR bez DPH

f) byt č. C02, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 37,20 m<sup>2</sup>, pričom táto nezahŕňa plochu balkóna, ktorého predpokladaná výmera je 6,00 m<sup>2</sup> a plochu lodžie, ktorej predpokladaná výmera je 4,10 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 111 600,- EUR bez DPH



- g) byt č. C03, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 41,40 m<sup>2</sup>, pričom táto nezahŕňa plochu lodžie, ktorej predpokladaná výmera je 4,00 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 124 200,- EUR bez DPI I
- h) byt č. C04, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 43,70 m<sup>2</sup>, pričom táto nezahŕňa plochu lodžie, ktorej predpokladaná výmera je 3,30 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 131 100,- EUR bez DPH
- i) byt č. C05, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 44,00 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 132 000,- EUR bez DPH
- j) byt č. C06, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 66,5 m<sup>2</sup>, pričom táto nezahŕňa plochu lodžie, ktorej predpokladaná výmera je 6,80 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 199 500,- EUR bez DPH

do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka v podiele 1/1 spolu so zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu, ktoré budú spojené s vlastníctvom každého jednotlivého bytu, od budúceho predávajúceho, ktorým je PGT PREMIUM, s.r.o., Petrovianska 38/A, Prešov 080 01, IČO: 46 953 272.

Zmluva o uzatvorení budúcich zmlúv o prevode vlastníctva bytov „Obstaranie nájomných bytov“ bude podpísaná/é do 07. augusta 2025. V prípade, že táto zmluva v tejto lehote nebude zo strany podpísaná PGT PREMIUM, s.r.o., Petrovianska 38/A, Prešov 080 01, IČO: 46 953 272, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť, a b) splnomocniť

starostu vykonať rozpočtové opatrenia v príslušnom kalendárnom roku kedy dôjde k splatnosti kúpnych cien podľa bodu a) uznesenia:

- zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3 o 1.306.200 € bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH z prostriedkov rezervného fondu,
- zvýšenie príjmových finančných operácií - prevod z rezervného fondu o 1.306.200 € s pripočítaním príslušnej sadzby DPH.

### **Diskusia:**

Pán Baumann uviedol materiál podľa predloženého znenia. Predsedníčka komisie otvorila diskusiu k prezentovanému materiálu v rámci ktorej boli zodpovedané nasledujúce otázky:

Otázka: Aké je vyjadrenie majetkovej komisie k tomuto materiálu? (p. Tydor)

Odpoveď: Majetková komisia schválila materiál jednohlasne, bez pozmeňujúceho návrhu (p. Baumann).

Otázka: Koľko vychádza cena na m<sup>2</sup>? (p. Pätoprstá)

Odpoveď: tieto informácie sú uvedené v predloženom materiáli (p. Némethová)

Otázka: Bol robený nejaký prieskum trhu? (p. Pätoprstá)

Odpoveď: kúpa bola obstaraná cez VO a rozhodujúcim kritériom bola cena a samozrejme v súlade so všetkými STN (p. Baumann).

Otázka: mali ste podmienku bezbariérový prístup? (p. Pätoprstá)

Odpoveď: všetky ponuky musia spĺňať legislatívne požiadavky na kolaudáciu vrátane požiadavky na bezbariérovosť, kúpnu cenu platíme až po kolaudácii (p. Baumann)

Otázka: byty budú potom zaradené do bytového fondu bytov pre zamestnancov? (p. Štroffová)

Odpoveď: áno, budú zaradené do bytového fondu MČ (p. Baumann)

Otázka: neuvažovalo sa tam nad nejakým sociálnym zariadením? (p. Reháková)

Odpoveď: má to byť bytový dom. (p. Baumann) V okolí nie je žiadna parková úprava, okolie je parkovisko (p. Pätoprstá).

Otázka: Vyjadril sa magistrát k tomuto zámeru? (p. Tydor)

Odpoveď: podľa rozhovorov s magistrátom predpokladáme, že budú súhlasiť, musíme ešte dokúpiť 90m<sup>2</sup> (p. Baumann)

Otázka: budú byty odkúpené aj s parkovacími miestami? (p. Pätoprstá)



Odpoveď: parkovacie miesta k bytom, ktoré ide MČ kúpiť sú zabezpečené v garáži, je to podmienka kolaudácie (p.Baumann)

Členovia komisie nemali ďalšie otázky a predsedníčka komisie ukončila diskusiu.

**HLASOVANIE:**

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**3. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok mestskej časti Bratislava-Petržalka od 01.01.2008 k 31.03.2025 a ich odpis z účtovníctva**

Komisia sociálna a bytová **o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Petržalka **s c h v á l i ť** trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava- Petržalka od 01.01.2008 k 31.03.2025 a ich odpis z účtovníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka v celkovej výške istiny 214 985,40 eur a prislúchajúceho príslušenstva z dôvodu ich nevymožiteľnosti.

**Diskusia:**

p. Nemcová predstavila materiál podľa predloženého znenia. Predsedníčka komisie otvorila diskusiu k prezentovanému materiálu v rámci ktorej boli zodpovedané nasledujúce otázky:

Otázka: sú medzi dlžníkmi aj ľudia, čo prešli osobným bankrotom? (p.Štroffová)

Odpoveď: áno, materiál pripravovalo právne a vstupovalo do registra dlžníkov a overovali si údaje (p.Nemcová)

Otázka: bývajú tam títo ľudia? (p.Pätoprstá)

Odpoveď: nie, žiaden z nich, čo sú v tomto zozname tam už nebýva. Aktuálne máme iba 4 ľudí, ktorí ešte bývajú v bytoch a sú dlžníci a ich situácia sa rieši. (p.Nemcová)

Otázka: viete povedať koľko z dlhu sa ročne spláca? (p.Pätoprstá)

Odpoveď: napríklad na nájomnom bolo za rok 2024 vymožených cca 37.000€ na pohľadávkach na službách bolo vymožených cca 48.000€, sú to malé čiastky. (p.Nemcová)

Otázka: boli nejaké odvolania? stačí mi percento. (p.Pätoprstá)

Odpoveď: tí 4 nájomcovia sa stále odvolávajú v procese exekúcií. (p.Nemcová)

Členovia komisie nemali ďalšie otázky a predsedníčka komisie ukončila diskusiu.

**HLASOVANIE:**

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**4. Zoznam žiadateľov o obecný byt vykonávajúcich povolanie podľa článku 4. ods. 1 - p. Slovák/ Fischerová**

Komisia sociálna a bytová **o d p o r ú č a** starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka **uzavrieť** nájomné zmluvy so žiadateľmi o obecný byt vykonávajúcich povolanie podľa článku 4. ods. 1 Zásad hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, v poradí ako bol predložený zoznam.



### **Diskusia:**

p. Slovák a p. Fischerová predstavili materiál podľa predloženého znenia. Predsedníčka komisie otvorila diskusiu k prezentovanému materiálu v rámci ktorej boli zodpovedané nasledujúce otázky:

Otázka: koľko je voľných bytov? (p.Némethová)

Odpoveď: aktuálne je 8 voľných bytov. (p. Fischerová)

Otázka: Kedy by sa mohli dostať k bytu noví žiadatelia? (p. Nicholson)

Odpoveď: to je ihneď po administratívnych úkonoch. (p. Štroffová)

Otázka: na byty na O.Štefánka 3 nemáte žiadnych žiadateľov? alebo do ubytovne? (p.Némethová)

Odpoveď: Na O. Štefánka 3 sú dva byty, jeden je pohotovostný a jeden je dvojizbový, ale ten nemôže byť pridelený pre jednu osobu. (p. Nemcová)

Otázka: minulý rok sme mali problém s pedagogickým zamestnancom, ako to s ním dopadlo? či sme mu už vyriešili bývanie? (p.Tydor)

Odpoveď: neviem odpovedať, či je ešte stále jeho žiadosť aktuálna. (p.Nemcová)

Otázka: tých, ktorí odmietli ponúknuté byty priebežne kontaktujete, či majú záujem? (p.Laurinc)

Odpoveď: samozrejme je tam informácia s termínom dokedy sú vedení v zozname a aktualizujú svoju žiadosť (p.Fischerová)

Otázka: momentálne je systém taký, že ak niekto odmietne trikrát je vyradený z poradovníka? (p.Štroffová)

Odpoveď: vo VZN je uvedené, že ak viac krát žiadateľ odmietne, tak je vyradený z poradovníka (p. Fischerová). Ako komisia sa môžeme dohodnúť, že ak opakovane odmietne, tak vy ako komisia môžete žiadateľa vyradiť. (p.Slovák)

Členovia komisie nemali ďalšie otázky a predsedníčka komisie ukončila diskusiu.

*Hlasovanie : prítomných 10, za 6, proti 0, zdržal sa 4 nehlasoval 0 - návrh bol schválený*

### **HLASOVANIE:**

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

### **Uznesenie bolo schválené.**

**5. Žiadatelia o nájom obecného bytu zverených do správy mestskej časti Bratislava- Petržalka**  
bod 5 nebol prerokovaný z dôvodu duplicity predloženia na OPS.

### **6. Komunitný plán sociálnych služieb**

Komisia sociálna a bytová **o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Petržalka **s ch v á l i ť** návrh Komunitného plánu sociálnych služieb 2025 - 2030

### **Diskusia:**

P. Holíková predstavila materiál tak, ako bol predložený a zaslaný. Predsedníčka komisie otvorila diskusiu k prezentovanému materiálu v rámci ktorej boli zodpovedané nasledujúce otázky:

Otázka: počíta sa v materiály s novým zariadením opatrovateľskej služby? (p.Némethová)

Odpoveď: áno, je to priorita 2., oblasť starších obyvateľov, plánuje sa so zriadením služieb jedáleň, zariadenie opatrovateľskej služby a Denný stacionár. (p.Holíková)

Otázka: všimla som si dotazník, chcem poďakovať za kvalitnú participáciu, je tam uvedená časť, kde sa hovorí ktorej oblasti by mala venovať MČ pozornosť a sú to seniori a osoby so zdravotným znevýhodnením. Títo ľudia potrebujú bezbariérové chodníky. Moja otázka je, či ste v spolupráci s niekým riešili v KPSS otázky ohľadom chodníkov a ich bezbariérovosti. (p. Pätoprstá)

Odpoveď: v komunitnom pláne sociálnych služieb nevieme pokryť aj bezbariérovosť verejných komunikácií nakoľko sa zameriava iba na plánovanie sociálnych služieb. (p. Holíková)



Otázka: akým spôsobom ste robili pripomienkovanie materiálu? (p.Pätoprstá)

Odpoveď: je pripravená web stránka, kde nájdete všetky podklady. Cez ňu bolo umožnené aj pripomienkovať materiál. Web stránku sme propagovali aj cez sociálne siete a všetky kanály v spolupráci s Referátom komunikácie. (p.Holíková)

Členovia komisie nemali ďalšie otázky a predsedníčka komisie ukončila diskusiu.

#### **HLASOVANIE:**

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 1

**Uznesenie bolo schválené.**

#### **7. Rôzne**

V bode rôzne nenavrhli členovia Komisie žiaden bod.

Zapísal: Marcela Zacharová

Mgr. Viera Némethová, v.r.  
predsedníčka Komisie sociálnej a bytovej