



UZNESENIA

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 24. júna 2025

(č. 455 - 480)

Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom 24. zasadnutí prerokovali:

Program:

1.Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.05.2025

1A.Nesúhlas so zámerom Slovnaftu na vybudovanie veľkokapacitnej spaľovne v Bratislave

1B.Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 419/2025 zo dňa 4.2.2025

1C.Vyhlasenie Miestneho zastupiteľstva Petržalka k zámeru vlády Slovenskej republiky zrušiť deň pracovného pokoja 17. novembra - Deň boja za slobodu a demokraciu

1D.Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

2.Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2024

3.Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025

- 4.Návrh uznesenia k Žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania
- 5.Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v objekte Expozitúra VÚB na Rovniankovej
- 6.Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak
- 7.Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2025/2026 v základných školách a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka
- 8.Návrh na zrušenie Školskej jedálne, Fedinova 7, 851 01 Bratislava ako súčasti Materskej školy, Fedinova 7, 851 01 Bratislava ku dňu 31. 05. 2025, návrh na zriadenie Školskej jedálne, Fedinova 7, 851 01 Bratislava bez právnej subjektivity ku dňu 01. 06. 2025, návrh dodatku č. 2 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Fedinova 7, 851 01 Bratislava ku dňu 31. 05. 2025 a návrh Zriaďovacej listiny Školskej jedálne, Fedinova 7, 851 01 Bratislava ku dňu 01. 06. 2025.
- 9.Návrh na nájom častí pozemkov v areáli bývalej MŠ Fedinova 7, Bratislava a návrh na rozšírenie výmery predmetu nájmu v objekte bývalej MŠ Fedinova 7, Bratislava, pre žiadateľa Miestna knižnica Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 10.Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava, pre žiadateľa Šachový klub ŠK Slovan Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 11.Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre žiadateľa spoločnosť 1987ESTD s.r.o
- 12.Návrh na rozšírenie predmetu nájmu nájomnej zmluvy č. 023/93 s Veolia Energia Slovensko, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa
- 13.Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží
- 14.Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/86, na základe ponuky spoločnosti Investment and Finance s. r. o.
- 15.Prerokovanie žiadosti o zámenu časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/113 a registra „C“ KN parc. č. 5875/87, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201, na základe ponuky spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o.
- 16.Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 4281, na základe ponuky pána Ľuboša Pokorného
- 17.Návrh na odňatie zverenej zelene a prístupových chodníčkov na pozemkoch, nachádzajúcich sa na Tyršovom nábreží a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy
- 18.Návrh na schválenie nájomov nebytových priestorov na základe výsledkov ponukového konania vyhláseného dňa 17.apríla 2025

19.Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve 09-66-2023 na nájom nebytového priestoru na Beňadickej 13 pre OZ Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – Rača

20.Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 438 zo dňa 8. apríla 2025 a nové schválenie dotácií pre športové kluby

21.Návrh na prerokovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2024 a hospodárskeho výsledku za rok 2024 obchodnej spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s. r. o. („ŠZP, s. r. o.“)

22.Založenie neziskovej organizácie „Petržalka športuje, n.o.“

23.Návrh na prerokovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2024 a hospodárskeho výsledku za rok 2024 obchodnej spoločnosti Petržalská výstavba s.r.o.

24.Schválenie doplnenej investičnej akcie obchodnej spoločnosti Petržalská výstavba s.r.o

25.Návrh na prerokovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2024 a hospodárskeho výsledku za rok 2024 Bytového podniku Petržalka s.r.o. („BPP, s. r. o.“)

26.Návrh na trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok mestskej časti Bratislava-Petržalka za obdobie od 01.01.2008 do 31.03.2025 a ich odpis z účtovníctva

27.Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Petržalka 2025 – 2030

28.Správa z kontroly využitia kapitálových výdavkov z kapitoly 6.4.3 pre plaváreň v sume 80 000 eur (pre Športové zariadenia Petržalky) schválených miestnym zastupiteľstvom dňa 28.6.2022 uznesením č. 567; kontroly všetkých nedaňových nákladov v ŠZP na rok 2022; kontroly hospodárenia s prevádzkovými nákladmi

29.Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie 1. júla 2025 do 31. decembra 2025

1.Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.05.2025

Uznesenie č. 455

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.05.2025.

1A.Nesúhlas so zámerom Slovnafu na vybudovanie veľkokapacitnej spaľovne v Bratislave

Uznesenie č. 456

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

a/ vyjadruje

nesúhlas so zámerom Slovnafu na vybudovanie veľkokapacitnej spaľovne pre spracovanie dovážaného komunálneho a nebezpečného odpadu na území hlavného mesta SR Bratislava. Ako hlavný dôvod nesúhlasu uvádzame ochranu zdravia obyvateľov a nevhodné umiestnenie spaľovne v už tak veľmi zaťaženom území z hľadiska kumulácie znečistenia ovzdušia z viacerých zdrojov. Nesmieme dopustiť, aby bola prislúchajúca lokalita ohrozená negatívnym dopadom činnosti spaľovne na kvalitu ovzdušia a spodných vôd. Ak Slovnaf potrebuje rekonštruovať starú spaľovňu pre svoje potreby tak, aby spĺňala nové normy na ochrany ovzdušia vďaka bezpečnejšej technológii, žiadame, aby sa nenavýšovala kapacita tejto, ani novej spaľovne, nedovážal sa komunálny a nebezpečný odpad z ostatných štátov EÚ a ani z územia celého Slovenska, nezvyšovalo sa tak zaťaženie z nárastu dopravy v okolí Bratislavy, nezvyšovala sa tvorba CO² a najmä aby sa nezvyšovalo riziko zhoršenia zdravia obyvateľov Petržalky a celej Bratislavy.

b/ poveruje

1. zástupkyňu starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka informovať písomne ministra životného prostredia SR o stanovisku poslancov mestskej časti Bratislava-Petržalka k danému zámeru Slovnafu.

1B.Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 419/2025 zo dňa 4.2.2025

Uznesenie č. 457

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

r u š í

prijaté uznesenie č. 419 zo dňa 4.2.2025, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

v písmene **a) poverilo** starostu na začatie rokovania medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a Slovenskou republikou ako vlastníkom nehnuteľnosti so súpisným číslom 2980 postavenej na pozemku parc. č. 2688/1, vedenej na LV č. 5470, k.ú. Petržalka. Predmetom rokovania malo byť získanie predmetnej nehnuteľnosti - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum. Okrem získania nehnuteľnosti do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka (napr. formou zámeny za iný objekt) malo byť predmetom rokovania aj získanie pozemkov parc. č. 2688/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4764 m², 2689/9 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1173 m², 2689/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1584 m², vedené na LV č. 3384, k.ú. Petržalka, vo vlastníctve Slovenskej republiky. Súčasne poverilo starostu začať rokovania najneskôr do 30.06.2025 priebežne informovať poslancov o priebehu rokovaní,

v písmene **b) požiadalo starostu** o sprostredkovanie poslaneckého prieskumu v priestoroch ŠZŠ Žehrianska 9, v termíne do 30.04.2025,

v písmene **c) požiadalo starostu** o otvorenie rokovania s majiteľom pozemku v celom areáli školy, v termíne do 30.06.2025.

1C.Vyhlásenie Miestneho zastupiteľstva Petržalka k zámeru vlády Slovenskej republiky zrušiť deň pracovného pokoja 17. novembra - Deň boja za slobodu a demokraciu

Uznesenie č. 458

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Petržalka po prerokovaní materiál

vyjadruje

zásadný nesúhlas so zámerom vlády Slovenskej republiky zrušiť deň pracovného pokoja 17.novembra – Deň boja za slobodu a demokraciu;

pripomína

že 17. november je pilierom historickej pamäti Slovenska a symbolom odstránenia totalitného režimu; v Bratislave sa v roku 1989 odohrali kľúčové občianske zhromaždenia, ktoré viedli k obnoveniu demokracie;

zdôrazňuje

že mandát poslancov MZ, sloboda prejavu a samosprávne právomoci MČ Bratislava-Petržalka vychádzajú priamo z hodnôt, ktoré tento sviatok reprezentuje;

uvedomuje si

že Slovenská republika čelí tlaku na konsolidáciu verejných financií, avšak považuje zrušenie pracovného pokoja na 17. novembra za nevhodné a neefektívne riešenie; existujú alternatívy, ktoré neoslabujú národnú pamäť, národnú identitu a symboly štátnosti;

považuje

zamýšľané opatrenie za krok späť vo vzťahu k úcte k historickým udalostiam;

vyzýva

najvyšších predstaviteľov Slovenskej republiky, aby od uvedeného zámeru upustili a hľadali konštruktívnejšie a citlivejšie konsolidácie verejných financií;

odporúča

starostovi MČ Bratislava- Petržalka, aby po vzore verejných inštitúcií, akou je napríklad Univerzita Komenského v Bratislave, udelil zamestnancom MČ Bratislava- Petržalka, príspevkových organizácií a podnikov v deň 17. novembra voľno, pokiaľ by tento deň nebol dňom pracovného pokoja.

1D.Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie nebolo prijaté.

2. Závěrečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2024

Uznesenie č. 459

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. *s c h v a ľ u j e*

1. Celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2024 s výhradami

Prijaté opatrenia k výhradám k Závěrečnému účtu mestskej časti:

V Závěrečnom účte mestskej časti neboli zistené nedostatky. Dôvod výhrady je skutočnosť, ktorá nastala po 13.05.2025 a týka sa sprenevery finančných prostriedkov bývalým zamestnancom referátu personálnych činností a miezd.

Prijaté opatrenia :

- vykonanie odborného auditu so zameraním na zistené skutočnosti

Termín: do 31.12.2025

Zodpovedný: štatutár MČ Bratislava-Petržalka

- predloženie návrhu opatrení na základe predbežných zistení zákonného finančného auditu na rokovanie miestneho zastupiteľstva

Termín: 30.9.2025

Zodpovedný: štatutár MČ Bratislava-Petržalka

2. Závěrečný účet mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2024

- schodok bežného a kapitálového rozpočtu vyčíslený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 793 438,30 EUR
- zostatok finančných operácií znížený o bilanciu zábezpek vo výške 11 254 915,15 EUR

3. Prevod zostatku finančných operácií vo výške 11 254 915,15 EUR znížený o schodok bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 793 438,30 EUR a o čiastku nevyčerpaných účelovo určených prostriedkov poskytnutých v roku 2024 vo výške 3 200 365,81 EUR do Rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka vo výške 7 261 111,04 EUR

B. *p o t v r d z u j e*

použitie prostriedkov peňažných účelových fondov mestskej časti Bratislava-Petržalka v roku 2024 podľa ich účelu

C. *b e r i e n a v e d o m i e*

D. s c h v a ľ u j e

vykonanie nezávislého auditu externou firmou, ktorý sa zameria na preverenie finančných transakcií, manažérskych postupov a interných procesov od roku 2023 na miestnom úrade v súvislosti s krádežou miezd v oblasti školstva. Audit bude prebiehať v dvoch fázach minimálne v rozsahu:

Fáza 1: Zistenia

- Preverenie finančných transakcií
- Analýza finančných operácií
- Kontrola rozpočtu
- Preverenie efektívnosti organizačných štruktúr
- Analýza manažérskych postupov
- Preverenie interných procesov a kontrolných mechanizmov
- Analýza rizík

Termín: do konca augusta 2025

Fáza 2: Opatrenia na elimináciu

- Optimalizácia procesov
- Bezpečnostné opatrenia

Termín: do konca novembra 2025

3.Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025

Uznesenie č. 460

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 nasledovne:

1. zvýšenie príjmových finančných operácií o **6 477 229 €**
 - prevod z rezervného fondu **6 477 229 €**
2. zníženie kapitálových príjmov o **4 000 000 €**
 - mimoriadne kapitálové transfery očakávané **4 000 000 €**
3. zvýšenie kapitálových výdavkov o **785 186 €** z prostriedkov rezervného fondu
 - prog. 4.1.1 Miestne komunikácie a chodníky o 27 385 €
 - prog. 5.3. Zlepšenie technického stavu budov o 300 001 €

- prog. 6.4.2. Rozvoj športovej infraštruktúry o 326 398 €
 - prog. 7.3.1. Údržba a čistota ver. priestranstiev o 71 185 €
 - prog. 7.3.2. Starostlivosť o psov o 32 857 €
 - prog. 9.3. Obnova a údržba majetku o 27 360 €
4. zvýšenie kapitálových výdavkov o **674 442 €** z prostriedkov rezervného fondu
- prog. 5.3. Zlepšenie technického stavu budov o 135 725 €
 - prog. 6.4.2. Rozvoj športovej infraštruktúry o 247 177 €
 - prog. 9.3. Obnova a údržba majetku o 291 540 €
5. zvýšenie kapitálových výdavkov o **796 601 €** z prostriedkov rezervného fondu
- prog. 2.2. Úrad ako podpora 300 000 €
 - prog. 5.3. Zlepšenie technického stavu budov o 496 601 €
6. zvýšenie kapitálových výdavkov o **700 000 €** z prostriedkov rezervného fondu
- prog. 1.1. Výkon funkcie poslancov a miestneho zastupiteľstva o 700 000 €
7. zníženie kapitálových výdavkov o **479 000 €** z aktuálne schváleného rozpočtu nasledovne:
- prog. 5.3. Zlepšenie technického stavu budov o 350 000 €
 - prog. 6.4.2. Rozvoj športovej infraštruktúry o 62 500 €
 - prog. 8.1. Urbanistické štúdie a územné plány zón o 66 500 €

s p l n o m o c ň u j e

štatutára upravovať v priebehu roka záväzné ukazovatele, limity, úlohy a programy schváleného rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Petržalka a vykonávať rozpočtové opatrenia na rok 2025 bez obmedzenia v kapitálových výdavkoch programu 1.1. na základe požiadaviek poslancov.

4.Návrh uznesenia k Žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Uznesenie č. 461

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

1. Investičný zámer mestskej časti Bratislava-Petržalka realizovať investičnú akciu „**Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medvedovej 21, Bratislava**“ v rozsahu:
 - U 513 Zateplenie bytového domu - zateplenie obvodového plášťa BD vrátane strojovní výťahov, zateplenie stien loggií, zateplenie podláh a stropov loggiových dosiek, zateplenie strešného plášťa BD vrátane riešenia atiky, zateplenie strešného plášťa strojovní výťahov, zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom BD, výmena otvorových konštrukcií v spoločných priestoroch, výmena otvorových konštrukcií v bytoch, bleskozvod, hydraulické vyregulovanie UK,
 - U 713 Odstránenie systémových porúch - SP typu c) Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru BD (kopilitové steny a schodisko), SP typu e) Porucha predsadených lodží s dutinkovými stropnými panelmi BD

2. Obstarávacie náklady stavby „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej 21, Bratislava“ vo výške: **1.751.519,80 €**
3. Výber zhotoviteľa investičnej akcie „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej 21, Bratislava“ a uzavretie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom:
 - > MIPE Invest s.r.o, adresa Obežná 7/8190, 010 01 Žilina, Slovakia, ičo: 36837075, dič: 2022453873 za predpokladu že Úrad pre verejné obstarávanie nevyhoví prípadným námietkam iných uchádzačov, podaných v zákonnej lehote.
 - > a zároveň poveruje 1. zástupkyňu starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním Zmluvy o dielo a ich prípadnými Dodatkami s vybraným zhotoviteľom.
4. Spôsob financovania „Odstránenia systémových porúch a obnovy BD Medveďovej 21, Bratislava“ v členení:

Účel	Obstarávacia cena	Požadovaná výška úveru	Vlastné finančné prostriedky
Zateplenie BD 100 %	987.460,25	987.460,25	0,00
Odstránenie syst. poruchy	750.901,95	610.489,39	75.090,90
Umiestnenie držiakov FTV na fasádu	13.157,80	0	13,157,80
SPOLU:	1.751.519,80	1.663.272,00	88.248,70

úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania („ďalej len ŠFRB“) v max. výške **1.663.272,00 Eur** s lehotou splatnosti **12 rokov**, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mestskej časti Bratislava- Petržalka na rok 2025 na dofinancovanie investičnej akcie „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej 21, Bratislava“ vo výške: **88.248,70 Eur**, v prípade zníženia výšky podpory zo ŠFRB si MČ vzniknutý rozdiel dofinancuje z vlastných zdrojov.

5. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na obnovu BD Medveďovej 21, Bratislava zo Štátneho fondu rozvoja bývania na účel podpory - U 503 - Obnova bytovej budovy, typy obnovy - U513 Zateplenie BD, U713 Odstránenie systémovej poruchy, bytového domu na ulici Medveďovej 21, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2700, postavený na parc. č. 641, zapísaný na LV č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, **a zároveň poveruje 1. zástupkyňu starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním a podaním Žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na obnovu BD.**
6. Návrh na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou - Bytový dom na ulici Medveďovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.
7. Formu zabezpečenia požadovaného úveru zo ŠFRB zriadením záložného práva na nehnuteľnosť - Bytový dom na ulici Medveďovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená, v prospech ŠFRB.

8. Závazok mestskej časti Bratislava-Petržalka zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť- Bytový dom na ulici Medveďovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená, v prospech ŠFRB
9. Zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a to zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB - predpokladaná výška mesačnej splátky: **12.628,41 Eur** do rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
10. Prijatie záväzku mestskej časti Bratislava-Petržalka vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

Vyčlenenie 3 mesačných splátok úveru ŠFRB po dobu splácania úveru zo ŠFRB a to v rozpočte na rok 2025

5.Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v objekte Expozitúra VÚB na Rovniankovej

Uznesenie č. 462

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle čl. 26, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

nadobudnutie budúcich bytov v stavbe súpisné č. 3311, popis stavby: Expozitúra VÚB, druh stavby: Administratívna budova, zapísanej na LV č. 2636 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V:

I.)

a) byt č. B02, nachádzajúci sa na 2 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 44,50 m², pričom táto nezahŕňa plochu balkóna, ktorého predpokladaná výmera je 3,50 m², za kúpnu cenu 133 500,- EUR bez DPH

b) byt č. B03, nachádzajúci sa na 2 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 42,50 m², pričom táto nezahŕňa plochu balkóna, ktorého predpokladaná výmera je 6,00 m², za kúpnu cenu 127 500,- EUR bez DPH

c) byt č. B04, nachádzajúci sa na 2 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 37,10 m², za kúpnu cenu 111 300,- EUR bez DPH

d) byt č. B05, nachádzajúci sa na 2 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 33,50 m², za kúpnu cenu 100 500,- EUR bez DPH

e) byt č. C01, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 45,00 m², pričom táto nezahŕňa plochu balkóna, ktorého predpokladaná výmera je 2,50 m², za kúpnu cenu 135 000,- EUR bez DPH

f) byt č. C02, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 37,20 m², pričom táto nezahŕňa plochu balkóna, ktorého predpokladaná výmera je 6,00 m² a plochu lodžie, ktorej predpokladaná výmera je 4,10 m², za kúpnu cenu 111 600,- EUR bez DPH

g) byt č. C03, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 41,40 m², pričom táto nezahŕňa plochu lodžie, ktorej predpokladaná výmera je 4,00 m², za kúpnu cenu 124 200,- EUR bez DPH

h) byt č. C04, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 43,70 m², pričom táto nezahŕňa plochu lodžie, ktorej predpokladaná výmera je 3,30 m², za kúpnu cenu 131 100,- EUR bez DPH

i) byt č. C05, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 44,00 m², za kúpnu cenu 132 000,- EUR bez DPH

j) byt č. C06, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 66,50 m², pričom táto nezahŕňa plochu lodžie, ktorej predpokladaná výmera je 6,80 m², za kúpnu cenu 199 500,- EUR bez DPH

do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka v podiele 1/1 spolu so zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu, ktoré budú spojené s vlastníctvom každého jednotlivého bytu, od budúceho predávajúceho, ktorým je PGT PREMIUM, s.r.o., Petrovianska 38/A, Prešov 080 01, IČO: 46 953 272.

Zmluva o uzatvorení budúcich zmlúv o prevode vlastníctva bytov „Obstaranie nájomných bytov“ bude podpísaná do 07. augusta 2025. V prípade, že táto zmluva v tejto lehote nebude zo strany podpísaná PGT PREMIUM, s.r.o., so sídlom Petrovianska 38/A, Prešov 080 01, IČO: 46 953 272, uznesenie stratí v tejto časti platnosť,

a

II.) s p l n o m o c ň u j e

starostu vykonať rozpočtové opatrenia v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom dôjde k splatnosti kúpnych cien podľa bodu I) tohto uznesenia za predpokladu, že finančné prostriedky na úhradu kúpnych cien nebudú v príslušnom kalendárnom roku v rozpočte schválené:

- zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3 o 1.306.200 EUR bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH z prostriedkov rezervného fondu,

- zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod z rezervného fondu o 1.306.200 EUR s pripočítaním príslušnej sadzby DPH.

6.Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak

Uznesenie č. 463

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

I) v zmysle čl. 26, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

nadobudnutie pozemkov registra „C“ KN:

Č. parcely	Č. LV	Druh pozemku	Výmera m2	Cena(Eur)	€/m2
2843/10	273	14 - ostatná plocha	149813	1.889.141,93	12,61
2843/26	272	14 - ostatná plocha	365	21.545,95	59,03
2843/51	273	14 - ostatná plocha	25	3.313,25	132,53
2843/61	273	14 - ostatná plocha	10940	137.953,40	12,61
2843/65	273	14 - ostatná plocha	305	3.846,05	12,61
2843/75	273	13 - zastavaná plocha	227	13.399,81	59,03
2843/81	273	13 - zastavaná plocha	115	6.788,45	59,03
2843/92	273	14 - ostatná plocha	1069	63.103,07	59,03
2843/94 časť	273	14 - ostatná plocha	7484 z 10617	373.825,80	49,95
2843/95 časť	273	14 - ostatná plocha	1108 z 3298	55.344,60	49,95
2843/96	273	14 - ostatná plocha	1041	137.963,73	132,53
2843/97	273	14 - ostatná plocha	2348	311.180,44	132,53
2843/98	273	14 - ostatná plocha	1212	71.544,36	59,03

všetky nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, (časti pozemkov podľa grafickej prílohy Uznesenia)

do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka v podiele 1/1 od predávajúceho, ktorým je Slovenská republika, v zastúpení: Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, SR, IČO: 36038351, na základe Kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 3 088 951 EUR,

a

splnomocňuje starostu vykonať rozpočtové opatrenia v kalendárnom roku 2025:

- zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3 o 1 058 009 Eur bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH,
- zvýšenie príjmových finančných operácií o 1 058 009 Eur bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH, prostredníctvom čerpania investičného úveru zo Všeobecnej úverovej banky, a.s.

II)

prijatie investičného úveru zo strany VÚB Banka, a.s., so sídlom: Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, v sume 1 058 009 EUR na obdobie 12 mesiacov, za podmienky

úrokovej sadzby: 3M Euribor + 0,08% p.a., za účelom úhrady I. časti kúpnej ceny pozemkov podľa bodu I) tohto uznesenia

a

splnomocňuje starostu na právne úkony potrebné na uzavretie úverovej zmluvy a čerpanie úveru.

7. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2025/2026 v základných školách a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 464

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

- a) plánované počty tried 1. ročníka a z toho počty špeciálnych tried v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka na školský rok 2025/2026 nasledovne:

P. č.	Základná škola	Počet tried v 1. ročníku	Z toho špeciálnych tried	
			úvodný ročník	ostatné špeciálne triedy pre žiakov so zdravotným znevýhodnením, postihnutím, vývinovými poruchami (ZZ)
1.	Budatínska 61	4	0	0
2.	Černyševského 8	5	0	0
3.	Dudova 2	3	0	0
4.	Gessayova 2	4	0	0
5.	Holíčska 50	7	0	0
6.	Lachova 1	4	0	0
7.	Nobelovo námestie 6	4	0	1
8.	Pankúchova 4	4	0	0
9.	Prokofievova 5	3	0	2
10.	Tupolevova 20	3	0	1
11.	Turnianska 10	4	0	0
S p o l u		45	0	4

- b) plánované počty tried v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka na školský rok 2025/2026 nasledovne:

Materská škola	Počet tried
Bohrova 1	8
Bradáčova 4	4

Bulíkova 25	4
Bzovicka 6	7
Fedinova 7	4
Fialová 12	3
Gessayova 2	2
Gessayova 31	4
Haanova 9	4
Holíčska 30	4
Holíčska 50	2
Il'jušina 1	9
Jankolova 8	4
Lachova 31	5
Lietavská 1	9
Macharova 1	4
Nobelovo nám. 6	2
Pifflova 10	8
Rovniankova 8	4
Röntgenova 16	7
Strečnianska 2	7
Ševčenkova 35	7
Šustekova 33	5
Tupolevova 20	4
Turnianska 6	9
Turnianska 10	4
Vyšehradská 17	7
Spolu	141

8.Návrh na zrušenie Školskej jedálne, Fedinova 7, 851 01 Bratislava ako súčasti Materskej školy, Fedinova 7, 851 01 Bratislava ku dňu 31. 05. 2025, návrh na zriadenie Školskej jedálne, Fedinova 7, 851 01 Bratislava bez právnej subjektivity ku dňu 01. 06. 2025, návrh dodatku č. 2 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Fedinova 7, 851 01 Bratislava ku dňu 31. 05. 2025 a návrh Zriaďovacej listiny Školskej jedálne, Fedinova 7, 851 01 Bratislava ku dňu 01. 06. 2025

Uznesenie č. 465

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

- a) Zrušenie Školskej jedálne, Fedinova 7, 851 01 Bratislava ako súčasti Materskej školy, Fedinova 7, 851 01 Bratislava ku dňu 31. 05. 2025.
- b) Zriadenie Školskej jedálne, Fedinova 7, 851 01 Bratislava bez právnej subjektivity ku dňu 01. 06. 2025.
- c) Dodatok č. 2 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Fedinova 7, 851 01 Bratislava ku dňu 31. 05. 2025, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.
- d) Návrh Zriaďovacej listiny Školskej jedálne, Fedinova 7, 851 01 Bratislava ku dňu 01. 06. 2025, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto uznesenia.

9.Návrh na nájom častí pozemkov v areáli bývalej MŠ Fedinova 7, Bratislava a návrh na rozšírenie výmery predmetu nájmu v objekte bývalej MŠ Fedinova 7, Bratislava, pre žiadateľa Miestna knižnica Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie nebolo prijaté.

10.Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava, pre žiadateľa Šachový klub ŠK Slovan Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Bod bol stiahnutý.

11.Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj, Rovnianska 3, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre žiadateľa spoločnosť 1987ESTD s.r.o

Uznesenie č. 466

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, **nájom nebytového priestoru – prevádzka kaviarne** o výmere **76,00 m²**, nachádzajúceho sa na prízemí **v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj**, Rovnianska 3, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3690, druh stavby 16 – Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: ZH A-II/40 Kultúrne osvetové zariadenie, zapísanej na LV č. 3837, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 828 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 pre žiadateľa: **1987ESTD s.r.o**, IČO: 55 047 548, so sídlom: Račianska 17, 831 02 Bratislava, za cenu **113,00 eur/m²/rok**, čo pri výmere 76,00 m² predstavuje sumu 8 588 eur/rok, **za účelom prevádzkovania kaviarne**, na dobu určitú **od 01.01.2026 do 31.03.2028**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

12.Návrh na rozšírenie predmetu nájmu nájomnej zmluvy č. 023/93 s Veolia Energia Slovensko, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Bod bol stiahnutý.

13.Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží

Bod bol stiahnutý.

14.Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/86, na základe ponuky spoločnosti Investment and Finance s. r. o.

Uznesenie č. 467

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku

registra „C“ KN parc. č. 5875/86, druh pozemku orná pôda vo výmere 8250 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991,

pre žiadateľa: Investment and Finance s. r. o., so sídlom: Krajná 7/B, 821 04 Bratislava, IČO: 46 996 869, za účelom výstavby skladovej haly.

Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/86**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 8250 m²**, žiadateľovi, za účelom výstavby skladovej haly.

15.Prerokovanie žiadosti o zámenu časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/113 a registra „C“ KN parc. č. 5875/87, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201, na základe ponuky spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o.

Uznesenie č. 468

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zámer zámeny časti pozemkov

- **registra „C“ KN parc. č. 5875/87**, druh pozemku orná pôda vo výmere 5899 m² z celkovej výmery pozemku 10594 m², v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, k danej nehnuteľnosti list vlastníctva nezaložený, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá **časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201**, druh pozemku ostatná plocha o výmere pozemku 35632 m², zapísaný na LV č. 4833, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30. 09. 1991, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom,
- **registra „C“ KN parc. č. 5875/113**, druh pozemku orná pôda vo výmere 3057 m² z celkovej výmery pozemku 3115 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom;

pre žiadateľa: Nesto Sever Land Development, s.r.o., so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285 v podiele 1/1,

za časti pozemkov vo vlastníctve Nesto Sever Land Development, s.r.o., so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285 v podiele 1/1, **ktoré budú definované geometrickým plánom z pozemkov**

- **registra „C“ KN parc. č. 5875/65**, druh pozemku orná pôda vo výmere pozemku 36946 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 3669, v časti C: ŤARCHY: Záložne právo v prospech Tatra banka, a.s.,
- **registra „C“ KN parc. č. 5875/64**, druh pozemku orná pôda vo výmere pozemku 5574 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2093,

- **registra „C“ KN parc. č. 5875/60**, druh pozemku orná pôda vo výmere pozemku 5821 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 3594, v časti C: **ŤARCHY: Záložne právo v prospech Slovenska sporiteľňa, a. s.,**

pre nadobúdateľa: Mestskú časť Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00603201

za podmienky, že vecné bremená a záložné práva budú vymazané pred vykonaním zámeny pozemkov.

Predmetom uznesenia je **schválenie zámeru zámeny časti pozemkov** registra „C“ KN parc. č. 5875/113 a registra „C“ KN parc. č. 5875/87, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 za časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/65, 5875/64, 5875/60, žiadateľovi na základe Geometrického plánu, za účelom k sceleniu s okolitými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

16.Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 4281, na základe ponuky pána Ľuboša Pokorného

Uznesenie č. 469

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku

registra „C“ KN parc. č. 4281, druh pozemku záhrada vo výmere 323 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991,

pre žiadateľa: Ľuboš Pokorný, bytom: Kežmarské námestie 6a, 851 01 Bratislava, za účelom pestovania a výsadby ovocných stromov.

Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 4281**, druh pozemku orná pôda vo výmere 323 m², žiadateľovi, za účelom pestovania a výsadby ovocných stromov.

17.Návrh na odňatie zverenej zelene a prístupových chodníčkov na pozemkoch, nachádzajúcich sa na Tyršovom nábreží a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy

Uznesenie č. 470

s c h v a ľ u j e

a) ako prebytočný nehnuteľný majetok

podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 23 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou:

- **zeleň, vrátane prístupových chodníčkov na pozemkoch registra „C“ KN:**
 - **parc. č. 5140/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 1112 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
 - **parc. č. 5142/5**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere pozemku 2248 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
 - **parc. č. 5145**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 416 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
 - **parc. č. 5147**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 997 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
 - **parc. č. 5149**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 396 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
 - **parc. č. 5151**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 1157 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;

nachádzajúcich sa na Tyršovom nábreží, v k. ú. Petržalka.

Hodnota zelene a prístupových chodníčkov, ktoré boli zverené do správy na základe Protokolu č. 11 88 0159 04 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 29. 03. 2004, nie je známa.

Pozemky neboli predmetom zverenia do správy v zmysle Protokolu č. 11 88 0159 04 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 29.03.2004.

b) odňatie zverenej zelene a prístupových chodníčkov na pozemkoch, nachádzajúcich sa na Tyršovom nábreží a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy

v zmysle ustanovenia § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 6 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou. Predmetom je odňatie majetku Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 zvereného jej do správy na základe Protokolu č. 11 88 0159 04 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 29. 03. 2004 a jeho vrátenie naspäť do priamej správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, a to:

- **zeleň, vrátane prístupových chodníčkov na pozemkoch registra „C“ KN:**
 - **parc. č. 5140/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 1112 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
 - **parc. č. 5142/5**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere pozemku 2248 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
 - **parc. č. 5145**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 416 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
 - **parc. č. 5147**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 997 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
 - **parc. č. 5149**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 396 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
 - **parc. č. 5151**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 1157 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;

nachádzajúcich sa na Tyršovom nábreží, v k. ú. Petržalka.

Hodnota zelene a prístupových chodníčkov, ktoré boli zverené do správy na základe Protokolu č. 11 88 0159 04 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 29. 03. 2004, nie je známa. Pozemky neboli predmetom zverenia do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle Protokolu č. 11 88 0159 04 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 29.03.2004.

Uvedený majetok je súčasťou koloritu Tyršovho nábrežia a spolu s ostatným majetkom tvorí funkčný celok Národnej kultúrnej pamiatky Sadu Janka Kráľa. A keďže pozemky neboli predmetom zverenia do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, a teda Mestská časť Bratislava-Petržalka ich nemá vo svojej správe, navrhujeme uvedený majetok – zeleň, vrátane prístupových chodníčkov - vrátiť do majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Protokol o odňatí majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka a jeho vrátení do priamej správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bude podpísaný do 31. 12. 2025. V prípade, že predmetný Protokol v tejto lehote nebude Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

18.Návrh na schválenie nájmov nebytových priestorov na základe výsledkov ponukového konania vyhláseného dňa 17.apríla 2025

Uznesenie č. 471

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 17 ods. 10 písm. c) Zásad hospodárenia a

nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nájom nebytových priestorov:

- nebytového priestoru č. 904 s celkovou výmerou 81,12 m², so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Beňadická 5,7, vchod **Beňadická č. 7** v Bratislave, súpisné číslo 3005, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2263 a 2264, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2686, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre **LEGE ARTIS PRO ARCH, s. r. o.**, sídlo: Ľudovíta Štúra 2047/19, Dolný Kubín, IČO: 47 479 221, za cenu **36,98 Eur/m²/rok**, za účelom administratívnej činnosti a prevádzkovania architektonického ateliéru, na dobu určitú do 30.06.2030.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- časti a) nebytového priestoru č. 27 s celkovou výmerou 32,34 m², so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F**, aj-1 v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, pre **Akadémia sebarozvoja, OZ**, Gercenova 23, 851 01 Bratislava, IČO: 56 293 038 za cenu **38,00 Eur/m²/rok**, za účelom realizácie vzdelávacích aktivity v oblasti osobného rozvoja, na dobu určitú do 30.06.2030.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- nebytového priestoru č. 26 s celkovou výmerou 82,25 m², so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/I** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, pre **LEGE ARTIS PRO ARCH, s. r. o.**, sídlo: Ľudovíta Štúra 2047/19, Dolný Kubín, IČO: 47 479 221, za cenu **43,77 Eur/m²/rok**, za účelom administratívnej činnosti a prevádzkovania architektonického ateliéru,

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- nebytového priestoru č. 903 s celkovou výmerou 90,62 m², so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Haanova 11,13,15,17,19,21 vchod **Haanova č. 15** v Bratislave, súpisné číslo 2602, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 245,246,247,248,249,250 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2799, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre **Nikola Peiszerová**, Karloveská 7, 841 04

Bratislava , IČO: 51 706 792 za cenu **48,00 Eur/m2/rok**, za účelom prevádzky kozmetického salónu na dobu určitú do 30.06.2030.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- nebytového priestoru č. 902 s celkovou výmerou 72,16 m², so vstupom nachádzajúcim sa na mínus prvom poschodí stavby Mánesovo námestie, vchod **Mánesovo námestie** v Bratislave, súpisné číslo 3543, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4634/6, 4634/30, 4634/31, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3810, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pre **Uncle Sam SK, s. r. o.**, Krásna 11, 900 41 Rovinka, IČO: 46 027 939 za cenu **141,00 Eur/m2/rok**, za účelom prevádzky pohostinstva na dobu určitú do 30.06.2030.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

19.Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve 09-66-2023 na nájom nebytového priestoru na Beňadickej 13 pre OZ Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – Rača

Bod bol stiahnutý.

20.Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 438 zo dňa 8. apríla 2025 a nové schválenie dotácií pre športové kluby

Uznesenie č. 472

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) ruší

uznesenie č. 438 zo dňa 08. 04. 2025 o poskytnutí dotácií v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2020 zo dňa 16. septembra 2020 o poskytovaní dotácií pre veľké a malé športové kluby z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších dodatkov

b) s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácií pre:

<i>P.č.</i>	<i>Názov športového klubu</i>	<i>Celková suma dotácie na rok 2025</i>
1.	FC Petržalka futbal, a.s.	38 998 €

2.	<i>Slávia gymnastické centrum Bratislava</i>	18 159 €
3.	<i>Miestny športový klub Iskra Petržalka</i>	23 672 €
4.	<i>Školský športový klub B.S.C. Bratislava</i>	22 273 €
5.	<i>Klub modernej gymnastiky DANUBIA – gymnastika a tanec</i>	18 774 €
6.	<i>Športový klub polície Bratislava – hádzaná a kanoistika</i>	20 192 €
7.	<i>ŠK Run for Fun</i>	22 701 €
8.	<i>Hockey club Petržalka 2010, o.z.</i>	16 380 €
9.	<i>ŠPORTOVÁ ŠKOLA KARATE BRATISLAVA</i>	19 949 €
10.	<i>ŠK JUVENTA Bratislava</i>	9 216 €
11.	<i>TK Petržalka, o.z.</i>	10 708 €
12.	<i>Basketbalový klub mládeže Petržalka - Five Stars, občianske združenie</i>	8 256 €
13.	<i>Snipers Bratislava, o.z.</i>	9 000 €
14.	<i>Školský športový klub VIVUS</i>	4 620 €
15.	<i>TOP TENIS n.o.</i>	9 247 €

nakoľko mestská časť Bratislava-Petržalka po schválení dotácií na rok 2025 uznesením č. 438 zo dňa 08. 04. 2025 zistila, že žiadateľ o poskytnutie dotácie Karate klub Seiken Bratislava nespĺňa kritériá požadované Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2020 zo dňa 16. septembra 2020 o poskytovaní dotácií pre veľké a malé športové kluby z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších dodatkov a teda bola oprávnená postupovať v súlade s § 7 ods. 6 predmetného nariadenia a neposkytnuté finančné prostriedky prerozdeliť pomerným spôsobom medzi zvyšných úspešných žiadateľov (na základe bodového podielu jednotlivých žiadateľov voči celkovému súčtu pridelených bodov žiadateľom).

Mestská časť Bratislava-Petržalka uzatvorí s príjemcami dotácie do 30 dní od podpísania tohto uznesenia zmluvu o poskytnutí dotácie, v ktorej uvedie novú celkovú konečnú sumu dotácie na rok 2025 a táto bude vyplatená naraz najneskôr do 30. 09. 2025.

21.Návrh na prerokovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2024 a hospodárskeho výsledku za rok 2024 obchodnej spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s. r. o. („ŠZP, s. r. o.“)

Uznesenie č. 473

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

tieto návrhy týkajúce sa spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO 47 327 286 (ďalej len „ŠZP“), ktoré boli podľa čl. 24 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou prerokované miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka na tomto zasadnutí, a to:

1. návrh na schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky ŠZP, s. r. o. za rok 2024
2. návrh na schválenie hospodárskeho výsledku ŠZP, s. r. o. za rok 2024, ktorým je zisk vo výške 89.022,- eur, ktorý bude zaúčtovaný na účet Neuhradenej straty minulých rokov (účet 429).

22.Založenie neziskovej organizácie „Petržalka športuje, n.o.“

Uznesenie č. 474

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Založenie neziskovej organizácie „Petržalka športuje, n.o.“

23.Návrh na prerokovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2024 a hospodárskeho výsledku za rok 2024 obchodnej spoločnosti Petržalská výstavba s.r.o.

Uznesenie č. 475

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

tieto návrhy týkajúce sa spoločnosti Petržalská výstavba, spol. s r. o., sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 55 367 763 (ďalej len „Petržalská výstavba, spol. s r. o.“), ktoré boli podľa čl. 24 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou prerokované miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka na tomto zasadnutí, a to:

1. návrh na schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky Petržalská výstavba, spol. s r. o. za rok 2024,
2. návrh na schválenie hospodárskeho výsledku Petržalská výstavba, spol. s r. o. za rok 2024, ktorým je účtovná strata vo výške 181,- eur. Táto strata bude prenesená do ďalšieho zdaňovacieho obdobia a po schválení účtovnej závierky sa vykazovať na účte neuhradená strata minulých rokov.

24.Schválenie doplnenej investičnej akcie obchodnej spoločnosti Petržalská výstavba s.r.o.

Uznesenie č. 476

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

doplnenie investičnej akcie – realizácia atletického oválu v areáli ZŠ Pankúchova.

25.Návrh na prerokovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2024 a hospodárskeho výsledku za rok 2024 Bytového podniku Petržalka s.r.o. („BPP, s. r. o.“)

Uznesenie č. 477

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

tieto návrhy týkajúce sa spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s. r. o., sídlom: Švabinského 3435/13, Bratislava - mestská časť Petržalka 852 23, IČO 36 821 012 (ďalej len „BPP, s.r.o.“), ktoré boli podľa čl. 24 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou prerokované miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka na tomto zasadnutí, a to:

1. návrh na schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky BPP, s. r. o. za rok 2024
2. návrh na schválenie hospodárskeho výsledku BPP, s. r. o. za rok 2024, ktorým je zisk vo výške 3216,73 ,- eur, ktorý bude zaúčtovaný na účet neuhradenej straty minulých rokov (účet 429).

26.Návrh na trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok mestskej časti Bratislava-Petržalka za obdobie od 01.01.2008 do 31.03.2025 a ich odpis z účtovníctva

Uznesenie č. 478

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava-Petržalka za obdobie od 01.01.2008 do 31.03.2025 a ich odpis z účtovníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka v celkovej výške istiny 214 985,40 eur a prislúchajúceho príslušenstva z dôvodu ich nevymožiteľnosti

27.Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Petržalka 2025 – 2030

Uznesenie č. 479

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb 2025 - 2030

28.Správa z kontroly využitia kapitálových výdavkov z kapitoly 6.4.3 pre plaváreň v sume 80 000 eur (pre Športové zariadenia Petržalky) schválených miestnym zastupiteľstvom dňa 28.6.2022 uznesením č. 567; kontroly všetkých nedaňových nákladov v ŠZP na rok 2022; kontroly hospodárenia s prevádzkovými nákladmi

Uznesenie č. 480

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Správu z kontroly využitia kapitálových výdavkov z kapitoly 6.4.3 pre plaváreň v sume 80 000 eur (pre Športové zariadenia Petržalky) schválených miestnym zastupiteľstvom dňa 28.6.2022 uznesením č. 567; kontroly všetkých nedaňových nákladov v ŠZP na rok 2022; kontroly hospodárenia s prevádzkovými nákladmi.

29.Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie 1. júla 2025 do 31. decembra 2025

Uznesenie nebolo prijaté.

V Bratislave dňa 04.07.2025

Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu