

Mestská časť Bratislava-Petržalka podľa §9a ods. 2 a § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto

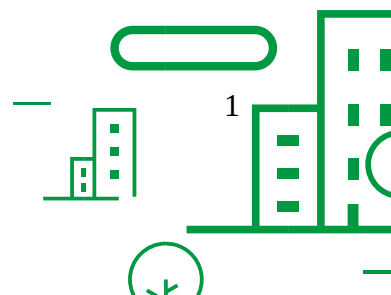
zverejňuje zámer

**nakladať s majetkom v správe alebo vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka,
predať nehnuteľnosti, zameniť nehnuteľnosti
a prenajať nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Návrhy na nakladanie s majetkom obce budú predložené na rokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorého zasadnutie sa bude konať 24. júna 2025

Mestská časť Bratislava-Petržalka má zámer ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) a nasl. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť:

- rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o nájme č. 023/93, predmetom ktorej je prenájom huteľného a nehnuteľného majetku za účelom správy a prevádzky tepelného hospodárstva, výroby tepla a teplej úžitkovej vody pre mestskú časť Bratislava - Petržalka vrátane zabezpečenia opráv, údržby, modernizácie a rekonštrukcie prenajatého majetku o Nebytový priestor číslo 1. nachádzajúci sa na -1. podlaží, v suteréne Bytového domu Šustekova 21, 23, vchod Šustekova 21, súpisné číslo 2992, postaveného na pozemku parcela „C“ KN č. 455, 456 a 452/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 3264 vedeného Okresným úradom Petržalka, katastrálny odbor pre okres Bratislava V, obec Bratislava – Petržalka, k. ú. Petržalka o celkovej podlahovej ploche 50,97 m², pričom Nebytový priestor č. 1 sa stáva súčasťou zmluvy v celosti vrátane jeho vnútorného zariadenia, ktoré tvorí technológia určená na výrobu a distribúciu tepla a výrobu a distribúciu teplej vody - Výmenníková odovzdávací stanica tepla (OST) vrátane jej rozvodov, ktoré ohraničuje obvodová stena nebytového priestoru, v ktorej sa samotná OST nachádza bez zmeny výšky nájomného v dôsledku rozšírenia predmetu nájmu nemi, nakoľko sa súčasne s rozšírením predmetu nájmu z predmetu nájmu vyčleňuje objekt bývalej kotolne L-II-24/A, vrátane regulačnej stanice plynu, nachádzajúci sa na ulici Šintavská, a to stavba č. súp. 695, postavená na pozemku KN-C parc. č. 1807 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 578 m² a stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku KN-C parc. č. 1814 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², okres Bratislava V, obec Bratislava - Petržalka, k. ú. Petržalka, zapísané na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, za účelom prenechania objektu do dispozície mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- rozšírenie výmery predmetu nájmu užívaného na základe Nájomnej zmluvy č. 09-046-2024 zo dňa 06.09.2024 (ďalej ako „Zmluva“) o nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bloku B v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava-Petržalka – chodba-15,35 m², WC-3,12 m², Miestnosť 1.3-8,33 m², Miestnosť 1.4-21,81 m² a Sprcha-3,37m² celkom o výmere 51,98 m², stavba súpisné číslo 1129, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS FEDINOVA 7, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3420, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 2 133m², vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, a nájom častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3421 o výmere 449 m² z celkovej výmery 1936 m², parc. č. 3423, o výmere 75 m² z celkovej výmery 743 m² a pozemku parc. č. 3424 o celkovej výmere 522 m², druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 1 046 m², nachádzajúce sa v areáli bývalej MŠ Fedinova 7, Bratislava, vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 pre žiadateľa: rozpočtová organizácia Miestna knižnica Petržalka, IČO: 00 260 355, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, za nájomné vo výške 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu, tak ako je dohodnuté v Zmluve (t.j. výška nájomného dohodnutého Zmluvou sa pri rozšírení predmetu nájmu nemení), za účelom vybudovania zázemia pre zamestnancov pobočky knižnice a organizovania podujatí pre verejnosť, na dobu určitú do 31.12.2030, tak ako je dohodnuté v Zmluve, pričom ostatné náležitosti nájomného vzťahu upraveného Zmluvou zostávajú zachované.



- nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne B3 v objekte ZŠ Černyševského 8, na ul. Černyševského 8, Bratislava-Petržalka, o celkovej výmere 179,68 m², stavba súpisné číslo 1286, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Černyševského 8, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4682, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 3 562 m², vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, pre žiadateľa: ŠK Slovan Bratislava, šachový klub, IČO: 30 815 380, so sídlom: Černyševského 8, 851 01 Bratislava, za cenu 6,30 eur/m²/rok, čo pri výmere 179,68 m² predstavuje sumu 1 131,98 eur/rok, za účelom prevádzkovania šachového klubu, so sprístupnením priestorov pre nájomcu behom pracovného týždňa až od 17 tej hodiny popoludní, na dobu určitú od 01.09.2025 do 31.08.2026.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu šachu ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko účelom nájmu je prostredníctvom činnosti nájomcu podpora výchovno-vzdelávacích a športových aktivít.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 541 m², vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa v areáli Základnej školy, Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a nájom nebytových priestorov v trakte B v suteréne, miestnosť č. T1 o výmere 22,98 m², miestnosť č. T2 o výmere 7,63 m², miestnosť č. T3 o výmere 3,59 m², miestnosť č. T4 o výmere 16,08 m², miestnosť č. T5 o výmere 20,76 m², miestnosť č. T6 o výmere 23,45 m², miestnosť č. T71, T72 o výmere 6,73 m², miestnosť č. T8 o výmere 5,36 m², o celkovej výmere 106,58 m², nachádzajúci sa v objekte Základnej školy, Dudova 2, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Dudova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3491, pre žiadateľa: občianske združenie TK Petržalka, IČO: 30 848 521, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava, za cenu 0,43 Eur/m²/rok a nebytové priestory za cenu 12,76 Eur/m²/rok, a to za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo športovisko – tenisové kurty vyťažovať(užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania športovísk a infraštruktúry a za účelom potrieb tenisovej školy počas športových aktivít, na dobu určitú do 30.09.2026.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i), nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, ktorým sú v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby už budovaných športovísk a infraštruktúry.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko účelom nájmu je prostredníctvom činnosti nájomcu podpora výchovno-vzdelávacích a športových aktivít.

- uzatvorenie Dodatku č.1 k NZ 09-66-2023, ktorá bola schválená uznesením č. 118 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 27.júna 2023, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru č. 902 o celkovej výmere 418,73 m², nachádzajúceho sa na prízemí (poschodie 1) bytového domu vchod Beňadická 13, v stavbe Bytový dom Beňadická 13, 15, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3007, druh stavby Bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2259, 2260, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3369, pre Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, Karpatské námestie 10A, 831 06 24, Bratislava-Rača, IČO: 54 894 298, na dobu neurčitú, za cenu 1, -€/rok, za účelom prevádzkovania detského kútika pre deti odídencom z Ukrajiny, za účelom odstránenia nepresnosti v označení predmetu nájmu nasledovne: predmetom nájmu je nájom nebytového priestoru č. 902 o celkovej výmere 145,15 m², nachádzajúceho sa na: poschodie 1, bytového domu vchod Beňadická 13, v stavbe Bytový dom Beňadická 13, 15, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3007, druh stavby Bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2259, 2260, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú.

Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, spolu spojeného s nebytového priestoru č. 903 o celkovej výmere 279,95 m², nachádzajúceho sa na: poschodie 1, bytového domu vchod Beňadická 15, v stavbe Bytový dom Beňadická 13, 15, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3007, druh stavby Bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2259, 2260, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, oba zapísané na LV č. 3369, pričom ostatné náležitosti nájomného vzťahu upraveného Zmluvou zostávajú zachované.

Mestská časť Bratislava-Petržalka súčasne zverejňuje zámer nakladania s majetkom:

- **zámer predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/86**, druh pozemku orná pôda vo výmere 8250 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991, **pre žiadateľa: Investment and Finance s. r. o.**, so sídlom: Krajná 7/B, 821 04 Bratislava, IČO: 46 996 869, za účelom výstavby skladovej haly.

Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/86**, druh pozemku orná pôda vo výmere 8250 m², žiadateľovi, za účelom výstavby skladovej haly.

- **zámer zámeny časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/87**, druh pozemku orná pôda vo výmere 5899 m² z celkovej výmery pozemku 10594 m², v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, k danej nehnuteľnosti list vlastníctva nezaložený, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201, druh pozemku ostatná plocha o výmere pozemku 35632 m², zapísaný na LV č. 4833, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30. 09. 1991, ktorý bude oddelený geometrickým plánom, **registra „C“ KN parc. č. 5875/113**, druh pozemku orná pôda vo výmere 3057 m² z celkovej výmery pozemku 3115 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991, ktorý bude oddelený geometrickým plánom; **pre žiadateľa: Nesto Sever Land Development, s.r.o.**, so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285 v podiele 1/1, **za časti pozemkov** vo vlastníctve Nesto Sever Land Development, s.r.o., so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285 v podiele 1/1, **ktoré budú definované geometrickým plánom z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/65**, druh pozemku orná pôda vo výmere pozemku 36946 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 3669, v časti C: **ĎARCHY: Záložne právo v prospech Tatra banka, a.s., registra „C“ KN parc. č. 5875/64**, druh pozemku orná pôda vo výmere pozemku 5574 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2093, **registra „C“ KN parc. č. 5875/60**, druh pozemku orná pôda vo výmere pozemku 5821 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 3594, v časti C: **ĎARCHY: Záložne právo v prospech Slovenska sporiteľňa, a. s., pre nadobúdateľa: Mestskú časť Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00603201, za podmienky, že vecné bremená a záložné práva budú vymazané pred vykonaním zámeny pozemkov.**

Predmetom uznesenia je **schválenie zámeru zámeny časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/113 a registra „C“ KN parc. č. 5875/87**, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201 za časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/65, 5875/64, 5875/60, žiadateľovi na základe Geometrického plánu, za účelom k sceleniu s okolitými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

- **zámer predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 4281**, druh pozemku záhrada vo výmere 323 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991, **pre žiadateľa: Ľuboš Pokorný**, za účelom pestovania a výsadby ovocných stromov.



Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 4281**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 323 m²**, žiadateľovi, za účelom pestovania a výsadby ovocných stromov.

