



Komisia investičných činností pri Miestnom zastupiteľstve v Petržalke

**Zápisnica zo zasadnutia komisie investičných činností**  
**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 05.06.2025**

**Prítomní:** Ing. Ján Karman, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, Zdenko Pek, Ing. Pavel Bátora, Mgr. Viera Bieliková, Ladislav Blažek

**Ospravedlnení:** Mgr. Vladimír Weber, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Záhradný, Ing. Marek Tydor, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M.,

**Tajomník:** Mgr. Viola Holzhauserová

**Hostia:** Mgr. Viktor Baumann, Bc. Miloš Holán, Mgr. Peter Slovák, Mgr. Pavol Dugovič.

**Tajomník:** Mgr. Viola Holzhauserová

**Začiatok rokovania komisie:** 16:15 hod.

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania.
2. Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v objekte Expozitúra VÚB na Rovniankovej, predkladá RSMM, Mgr. Bauman
3. Žiadosť o úver na ŠFRB, predkladá RPR, Mgr. Gáliková
4. Schválenie doplnenej investičnej akcie obchodnej spoločnosti Petržalská výstavba s.r.o, predkladá RPR, Mgr. Gáliková, Mgr. Slovák
5. Odpočet investičného plánu, predkladá RSOB, Ing. Karman
6. Rôzne
7. Záver

**K bodu č. 1**

**Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania.**

Zasadnutie komisie investičných činností zahájil podpredseda komisie Zdenko Pek, ktorý privítal prítomných a konštatoval uznášaniaschopnosť komisie.

Podpredseda KIČ predstavil program a požiadal prítomných členov komisie o odhlasovanie programu rokovania investičnej komisie vo vyššie uvedenom znení:

Člen komisie poslanec Karman požiadal o zmenu programu a to zaradenie materiálu s názvom: „Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak“ ako bod č. 3. (tri) v poradí programu a tým posunutie ostatných bodov o jeden bod nižšie v nasledovnom poradí:

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania.
2. Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti , predkladá RSMM, Mgr. Bauman

3. Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak, predkladá RSMM, Mgr. Bauman
4. Žiadosť o úver na ŠFRB, predkladá RPR, Mgr. Gáliková
5. Schválenie doplnenej investičnej akcie obchodnej spoločnosti Petržalská výstavba s.r.o, predkladá RPR, Mgr. Gáliková, Mgr. Slovák
6. Odpočet investičného plánu, predkladá RSOB, Ing. Karman
7. Rôzne
8. Záver

podpredseda KIC vyzval členov komisie investičných činností k odhlasovaniu zmeny programu v zmysle vyššie uvedeného a zaradenia „**Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak**“ ako bod č. 3. Programu

#### **Hlasovanie k bodu 1:**

##### **Zmena programu**

**Prítomní:** Ing. Ján Karman, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, Zdenko Pek, Ing. Pavel Bátora, Mgr. Viera Bieliková, Ladislav Blažek

**Ospravedlnení:** Mgr. Vladimír Weber, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Záhradný, Ing. Marek Tydor, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M.,

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**Členovia komisie investičných činností jednohlasne schválili zmenu programu.**

##### **Schválenie programu**

**Prítomní:** Ing. Ján Karman, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, Zdenko Pek, Ing. Pavel Bátora, Mgr. Viera Bieliková, Ladislav Blažek

**Ospravedlnení:** Mgr. Vladimír Weber, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Záhradný, Ing. Marek Tydor, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M.,

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**Členovia komisie investičných činností jednohlasne schválili program rokovania.**

Zasadnutie Komisie sa konalo na základe zmeneného programu, ktorý komisia odsúhlasila.

## **K bodu č. 2**

### **„Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v objekte Expozitúra VÚB na Rovniankovej“**

Návrh predstavil Mgr. Baumann.

Predmetom materiálu je nadobudnutie 10 (desať) budúcich bytových jednotiek v stavbe: súpisné č. 3311, popis stavby: Expozitúra VÚB, druh stavby: Administratívna budova, zapísanej na LV č. 2636 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V.

### **Návrh uznesenia**

Komisia investičných činností

#### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **a) schváliť**

v zmysle čl. 26, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

nadobudnutie budúcich bytov v stavbe súpisné č. 3311, popis stavby: Expozitúra VÚB, druh stavby: Administratívna budova, zapísanej na LV č. 2636 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V:

- a) byt č. B02, nachádzajúci sa na 2 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 44,50 m<sup>2</sup>, pričom táto nezahŕňa plochu balkóna, ktorého predpokladaná výmera je 3,50 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 133 500,- EUR bez DPH
- b) byt č. B03, nachádzajúci sa na 2 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 42,50 m<sup>2</sup>, pričom táto nezahŕňa plochu balkóna, ktorého predpokladaná výmera je 6,00 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 127 500,- EUR bez DPH
- c) byt č. B04, nachádzajúci sa na 2 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 37,10 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 111 300,- EUR bez DPH
- d) byt č. B05, nachádzajúci sa na 2 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 33,50 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 100 500,- EUR bez DPH
- e) byt č. C01, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 45,00 m<sup>2</sup>, pričom táto nezahŕňa plochu balkóna, ktorého predpokladaná výmera je 2,50 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 135 000,- EUR bez DPH

- f) byt č. C02, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 37,20 m<sup>2</sup>, pričom táto nezahŕňa plochu balkóna, ktorého predpokladaná výmera je 6,00 m<sup>2</sup> a plochu lodžie, ktorej predpokladaná výmera je 4,10 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 111 600,- EUR bez DPH
- g) byt č. C03, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 41,40 m<sup>2</sup>, pričom táto nezahŕňa plochu lodžie, ktorej predpokladaná výmera je 4,00 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 124 200,- EUR bez DPH
- h) byt č. C04, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 43,70 m<sup>2</sup>, pričom táto nezahŕňa plochu lodžie, ktorej predpokladaná výmera je 3,30 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 131 100,- EUR bez DPH
- i) byt č. C05, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 44,00 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 132 000,- EUR bez DPH
- j) byt č. C06, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží Bytového domu, ktorého celková predpokladaná podlahová plocha je o veľkosti 66,5 m<sup>2</sup>, pričom táto nezahŕňa plochu lodžie, ktorej predpokladaná výmera je 6,80 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 199 500,- EUR bez DPH

do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka v podiele 1/1 spolu so zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu, ktoré budú spojené s vlastníctvom každého jednotlivého bytu, od budúceho predávajúceho, ktorým je PGT PREMIUM, s.r.o., Petrovianska 38/A, Prešov 080 01, IČO: 46 953 272.

Zmluva o uzatvorení budúcich zmlúv o prevode vlastníctva bytov „Obstaranie nájomných bytov“ bude podpísaná/é **do 07. augusta 2025**. V prípade, že táto zmluva v tejto lehote nebude zo strany podpísaná PGT PREMIUM, s.r.o., Petrovianska 38/A, Prešov 080 01, IČO: 46 953 272, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť,

a

#### **b) splnomocniť**

starostu vykonať rozpočtové opatrenia v príslušnom kalendárnom roku kedy dôjde k splatnosti kúpnych cien podľa bodu a) uznesenia:

- zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3 o 1.306.200 € bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH z prostriedkov rezervného fondu,
- zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod z rezervného fondu o 1.306.200 € s pripočítaním príslušnej sadzby DPH.

#### **Hlasovanie k bodu 2:**

##### **Časť A)**

##### **Prítomní:**

Ing. Ján Karman, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, Zdenko Pek, Ing. Pavel Bátora, Mgr. Viera Bieliková, Ladislav Blažek



**Ospravedlnení:** Mgr. Vladimír Weber, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Záhradný,  
Ing. Marek Tydor, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M.,

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**Členovia komisie investičných činností jednoglasne schválili časť A).**

**Hlasovanie k bodu 2:**

**Časť B)**

**Prítomní:** Ing. Ján Karman, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, Zdenko Pek, Ing.  
Pavel Bátora, Mgr. Viera Bieliková, Ladislav Blažek

**Ospravedlnení:** Mgr. Vladimír Weber, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Záhradný,  
Ing. Marek Tydor, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M.,

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 1

nehlasoval: 0

**Stanovisko komisie:**

**Členovia komisie investičných činností schválili časť B).**

**Záver: Uznesenie schválené**

**K bodu č. 3**

**„Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak“**

Návrh predstavil Mgr. Baumann.

Komisii bol predstavený materiál o odkúpení pozemkov pri Veľkom Draždiaku od Lesov SR š.p. do vlastníctva MČ. Členov zaujímal zámer kúpy. Panuje súhlas s myšlienkou, že vlastníctvo je zárukou neželaného rozvoja v území – aby sa zabránilo stavať iným subjektom. MČ by tak bola rozhodovacím prvkom pri budúcom rozvoji v území. Vždy sme boli závislí od Lesov SR, pri každom našom zámere v území na ich pozemkoch.

**Diskusia**

V rámci diskusie požiadali poslanci o vysvetlenie priloženej situácie – význam označených území, ...

Tiež poslancov zaujala cena za m<sup>2</sup>, za územie „na brehu jazera“. Ing. Karman uviedol niekoľko variant financovania kúpy. Otázka týkajúca sa cien pozemkov bola zodpovedaná Mgr.



Baumannom, ktorý uviedol, že ceny jednotlivých parciel uvedené v návrhu sú z pohľadu MČ priaznivé. Poslanec Mravec uviedol, že uvedené ceny sú trhové, skôr priemerné.

Poslanec Pek požiadal Baumanna, aby kontaktovali príslušný orgán asi štátne lesy SR, aby na, zaslali mail s potvrdením, že trvajú na tom, že bez pozemkov pod vodnou plochou za cca. 2 mil € nepredajú zvyšok pozemkov / brehov;

Následne predložil Návrh doplnenia Uznesenia o bod „B“ v nasledujúcom znení:

### **Uznesenie**

Komisia investičných činností

#### **žiada**

1. zástupkyňu starostu o prerokovanie ceny časti „na brehu jazera“ s prihliadnutím na variabilitu výšky vodnej hladiny.

#### **Hlasovanie k bodu 3:**

##### **Doplnenie Uznesenia o časť B**

**Prítomní:** Ing. Ján Karman, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, Zdenko Pek, Ing. Pavel Bátora, Mgr. Viera Bieliková, Ladislav Blažek

**Ospravedlnení:** Mgr. Vladimír Weber, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Záhradný, Ing. Marek Tydor, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M.,

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

#### **Stanovisko komisie:**

**Členovia komisie investičných činností jednohlasne schválili doplnenie uznesenia o časť B.**

### **Uznesenie**

Komisia investičných činností

#### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **schváliť**

v zmysle čl. 26. bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou



nadobudnutie pozemkov registra „C“ KN:

| Číslo parcely | Číslo LV | Druh pozemku          | Výmera KN-C(m2) | Cena(Eur)    | €/m2   |
|---------------|----------|-----------------------|-----------------|--------------|--------|
| 2830/1        | 273      | 14 - ostatná plocha   | 272             | 16.056,16    | 59,03  |
| 2843/10       | 273      | 14 - ostatná plocha   | 149813          | 1.889.141,93 | 12,61  |
| 2843/26       | 272      | 14 - ostatná plocha   | 365             | 21.545,95    | 59,03  |
| 2843/51       | 273      | 14 - ostatná plocha   | 25              | 3.313,25     | 132,53 |
| 2843/61       | 273      | 14 - ostatná plocha   | 10940           | 137.953,40   | 12,61  |
| 2843/65       | 273      | 14 - ostatná plocha   | 305             | 3.846,05     | 12,61  |
| 2843/75       | 273      | 13 - zastavaná plocha | 227             | 13.399,81    | 59,03  |
| 2843/81       | 273      | 13 - zastavaná plocha | 115             | 6.788,45     | 59,03  |
| 2843/92       | 273      | 14 - ostatná plocha   | 1069            | 63.103,07    | 59,03  |
| 2843/94 časť  | 273      | 14 - ostatná plocha   | 7484 z 10617    | 373.825,80   | 49,95  |
| 2843/95 časť  | 273      | 14 - ostatná plocha   | 1108 z 3298     | 55.344,60    | 49,95  |
| 2843/96       | 273      | 14 - ostatná plocha   | 1041            | 137.963,73   | 132,53 |
| 2843/97       | 273      | 14 - ostatná plocha   | 2348            | 311.180,44   | 132,53 |
| 2843/98       | 273      | 14 - ostatná plocha   | 1212            | 15.283,32    | 12,61  |
| 929/7         | 273      | 14 - ostatná plocha   | 13              | 649,35       | 49,95  |

všetky nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka,

do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka v podiele 1/1 od predávajúceho, ktorým je Slovenská republika, ktorých správcom je: Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, IČO: 36038351, na základe Kúpnej zmluvy za cenu: 3 049 395 Eur

a

### splnomocniť

starostu vykonať rozpočtové opatrenia v kalendárnom roku 2025:

- zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3 o 1 003 171 Eur bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH z prostriedkov rezervného fondu,
- zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod z rezervného fondu o 1 003 171 Eur bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH.

### Hlasovanie k bodu 3:

#### Doplneného Uznesenia o časť B

**Prítomní:** Ing. Ján Karman, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, Zdenko Pek, Ing. Pavel Bátora, Mgr. Viera Bieliková, Ladislav Blažek

**Ospravedlnení:** Mgr. Vladimír Weber, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Záhradný, Ing. Marek Tydor, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M.,

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 1

nehlasoval: 0



**Stanovisko komisie:**

**Členovia komisie investičných činností schválili doplnené uznesenia.**

**Záver: Uznesenie schválené**

**K bodu č.4**

Žiadosť o úver na ŠFRB

**„Návrh uznesenia k Žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja“**

Návrh predstavil Bc. Holán.

**Návrh uznesenia**

Komisia investičných činností

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á l i ť**

1. Investičný zámer mestskej časti Bratislava-Petržalka realizovať investičnú akciu **„Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medvedovej 21, Bratislava“** v rozsahu:
  - U 513 Zateplenie bytového domu - zateplenie obvodového plášťa BD vrátane strojovní výťahov, zateplenie stien loggií, zateplenie podláh a stropov loggiových dosiek, zateplenie strešného plášťa BD vrátane riešenia atiky, zateplenie strešného plášťa strojovní výťahov, zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom BD, výmena otvorových konštrukcií v spoločných priestoroch, výmena otvorových konštrukcií v bytoch, bleskozvod, hydraulické vyregulovanie UK,
  - U 713 Odstránenie systémových porúch - SP typu c) Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru BD (kopilitové steny a schodisko), SP typu e) Porucha predsadených lodží s dutinkovými stropnými panelmi BD
2. Obstarávacie náklady stavby „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medvedovej 21, Bratislava“ vo výške: **2.531.042,50€** (obstarávacia cena sa zmení po ukončení súťaže, zatiaľ vychádza z PHZ).
3. Výber zhotoviteľov investičnej akcie „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medvedovej 21, Bratislava“ a uzavretie Zmlúv o dielo so zhotoviteľom:
  - > Bude upresnené po skončení verejného obstarávania, materiál bude upravený pred zastupiteľstvom.
  - > a zároveň poveruje 1. zástupkyňu starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním Zmluvy o dielo a ich prípadnými Dodatkami s vybranými zhotoviteľmi.
4. Spôsob financovania „Odstránenia systémových porúch a obnovy BD Medvedovej 21, Bratislava“ v členení:



| Účel                               | Obstarávacía cena   | Požadovaná výška úveru | Vlastné finančné prostriedky |
|------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------|
| Zateplenie BD 100 %                | 1.426.753,17        | 1.426.753,17           | 0,00                         |
| Odstránenie syst. poruchy          | 1.072.530,05        | 965.277,04             | 107.253,00                   |
| Umiestnenie držiakov FTV na fasádu | 31.759,28           | 0                      | 31.759,28                    |
| <b>SPOLU:</b>                      | <b>2.531.042,50</b> | <b>2.392.030,22</b>    | <b>139.012,28</b>            |

úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania („ďalej len ŠFRB) v max. výške **2.392.030,22 eur** (definitívna cena určená na základe VO), s lehotou splatnosti **12 rokov**, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mestskej časti Bratislava- Petržalka na rok 2025 na dofinancovanie investičnej akcie „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ vo výške: **139.012,28€**.

5. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na obnovu BD Medved'ovej 21, Bratislava zo Štátneho fondu rozvoja bývania na účel podpory - U 503 - Obnova bytovej budovy, typy obnovy - U513 Zateplenie BD, U713 Odstránenie systémovej poruchy, bytového domu na ulici Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2700, postavený na parc. č. 641, zapísaný na LV č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka,

**a zároveň poveruje 1. zástupkyňu starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním a podaním Žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na obnovu BD.**

6. Návrh na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou - Bytový dom na ulici Medved'ovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m<sup>2</sup> a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.
7. Formu zabezpečenia požadovaného úveru zo ŠFRB zriadením záložného práva na nehnuteľnosť - Bytový dom na ulici Medved'ovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m<sup>2</sup> a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená, v prospech ŠFRB
8. Záväzok mestskej časti Bratislava-Petržalka zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť - Bytový dom na ulici Medved'ovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m<sup>2</sup> a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená, v prospech ŠFRB



9. Zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a to zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB - predpokladaná výška mesačnej splátky: **18.161,52 eur** do rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

10. Prijatie záväzku mestskej časti Bratislava-Petržalka vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB  
Vyčlenenie 3 mesačných splátok úveru ŠFRB po dobu splácania úveru zo ŠFRB a to v rozpočte na rok 2025

**Hlasovanie k bodu 4:**

**Prítomní:** Ing. Ján Karman, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, Zdenko Pek, Ing. Pavel Bátora, Mgr. Viera Bieliková, Ladislav Blažek

**Ospravedlnení:** Mgr. Vladimír Weber, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Záhradný, Ing. Marek Tydor, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M.,

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**Stanovisko komisie:**

**Členovia komisie investičných činností jednohlasne schválili uznesenia v predloženom znení.**

**Záver: Uznesenie schválené**

**K bodu č. 5**

**„Schválenie doplnenej investičnej akcie obchodnej spoločnosti Petržalská výstavba s.r.o.“**

Návrh predstavil Bc. Holán.

záujem rozšíriť investičné zámery realizované prostredníctvom spoločnosti Petržalská výstavba s.r.o. aj o výstavbu atletického oválu v areáli Základnej školy Pankúchova v rozsahu pokládky tartanového povrchu.

**Uznesenie**

Komisia investičných činností

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á l i ť**



doplnenie investičnej akcie – realizácia atletického oválu v areáli ZŠ Pankúchova.

**Hlasovanie k bodu 5:**

**Prítomní:** Ing. Ján Karman, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, Zdenko Pek, Ing. Pavel Bátora, Mgr. Viera Bieliková, Ladislav Blažek

**Ospravedlnení:** Mgr. Vladimír Weber, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Záhradný, Ing. Marek Tydor, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M.,

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**Stanovisko komisie:**

**Členovia komisie investičných činností jednohlasne schválili uznesenia v predloženom znení.**

**Záver: Uznesenie schválené**

**K bodu č. 6**

**„Odpočet investičného plánu“**

Materiál predstavil Ing. Karman

**Hlasovanie k bodu 5:**

**Prítomní:** Ing. Ján Karman, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, Zdenko Pek, Ing. Pavel Bátora, Mgr. Viera Bieliková, Ladislav Blažek

**Ospravedlnení:** Mgr. Vladimír Weber, Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Záhradný, Ing. Marek Tydor, Mgr. Rastislav Štrbka MBA, LL.M.,

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

**Stanovisko komisie:**

**Členovia Komisie investičných činností zobrali na vedomie informáciu o čerpaní investičného plánu v predloženom znení.**

**7. Rôzne**

V rámci bodu rôzne nebola otvorená, členmi komisie investičných činností, žiadna téma.



## 8. Záver

V závere predsedu komisie investičných činností poďakoval všetkým členom komisie za účasť.

**Ukončenie rokovania komisie:** 17:25 hod.

Bratislava, 05.06.2025

Zdenko Pek  
podpredseda komisie

Zapísal: Mgr. Viola Holzhauserová  
tajomníčka komisie