



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list
**023/KS stavba
VI/SP-I/2025**

Naše poradové číslo
**MAGS ODP 55472/2025/
424396**

Vybavuje / Linka
**Ing. Zuzana Masárová
+421 2 59356 490**

V Bratislave
03.06.2025

VEC: **„Kopčianska – Komunikácia Západnej rozvojovej osi, VI. Stavba – I. časť“** – oznámenie o začatí stavebného konania

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) na základe § 84 ods. 4 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 61 ods. 1 a ods. 4 pôvodného stavebného zákona s použitím § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e
začatie stavebného konania verejnou vyhláškou

dotknutým orgánom a účastníkom konania na základe žiadosti, ktorú dňa 16.05.2025 podala spoločnosť MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO 35 938 226, v zastúpení spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 50 645 285, splnomocneného zástupcu stavebníka, ktorým je na základe Zmluvy o spolupráci č. MAGBO2400167 **Hlavné mesto Slovenská republika Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“)

na stavebné objekty: **SO-210.ZKS.01 Miestna cesta – I.**
SO-230.ZKS.01 Chodníky – I.
SO-250.ZKS.01 Cesta pre cyklistov – I.
SO-850.ZKS.01 Verejné osvetlenie – I.
SO-900.ZKS.01 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - I.

tvoriaci súčasť stavby: **„Kopčianska – Komunikácia Západnej rozvojovej osi, VI. Stavba – I. časť“**,

miesto stavby: Bratislava, katastrálne územie Petržalka - pozemky reg. C-KN parcelné číslo 5878/21;

pozemok reg. E-KN parcelné číslo 4843/204, 4842/1, 4841/2;

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba, novostavba

účel stavby: verejná technická infraštruktúra pre potreby plánovanej polyfunkčnej zóny.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Navrhovaná časť I. rieši napojenie stavby VI. na stavbu X. „Kopčianska – Križovatka Nová Bratská – ZRO“. Predmetom časti I. bude vybudovanie komunikácií, chodníkov a cesty pre cyklistov, verejného osvetlenia a terénnych sadových úprav.

Predmetom stavebného objektu **SO-210.ZKS.01 Miestna cesta – I.** je napojenie na SO-210.ZKS.02 (povoľovaný v rámci II. stavby) - predĺženie polovičného profilu zbernej cesty projektovanej v stavbe IV v profile 4-pruhovej cesty MZ2 19/50.

Predmetom stavebného objektu **SO-230.ZKS.01 Chodníky – I.** je vybudovanie chodníkov v pridruženom dopravnom priestore 4-pruhovej cesty.

Predmetom stavebného objektu **SO-250.ZKS.01 Cesta pre cyklistov – I.** je vybudovanie jednostrannej obojsmernej cesty pre cyklistov v pridruženom dopravnom priestore 4-pruhovej cesty v základnej šírke 3,60 m s krytom z asfaltového betónu.

Predmetom stavebného objektu **SO-850.ZKS.01 Verejné osvetlenie – I.** je návrh nového verejného osvetlenia na navrhovanej cestnej komunikácii.

Predmetom stavebného objektu **SO-900.ZKS.01 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - I.** je návrh výsadby zelene na cestnom ostrovčeku.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 pôvodného stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania, pričom dňom doručenia účastníkom konania verejnou vyhláškou je pätnásty deň odo dňa vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava-Petržalka a na internetovej stránke hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia a projektovej dokumentácie možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade, Primaciálne nám. 1, miestnosť č. 306, po telefonickom dohovore na tel. č. 02/59 356 490.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 pôvodného stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (stavebník)
- Nesto Sever Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava (v zastúpení stavebníka), zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
- Ing. Jozef Páleš, Ing. Soňa Ridillová, Ing. Andrej Ridilla, Ing. Iveta Augustínová, Ing. Mgr. Peter Kolada, Arding, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava (projektanti)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
Bratislava, katastrálne územie Petržalka - pozemky reg. C-KN parcelné číslo 5878/21;
reg. E-KN parcelné číslo 4843/204, 4842/1, 4841/2;
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SSÚC
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS, OOPaK
4. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, KR PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. ENERGY DISTRIBUTION, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
13. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
14. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

18. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (stavebník)
19. Nesto Sever Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 50 645 285 (v zastúpení stavebníka)
20. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO 35 938 226 (v zastúpení spoločnosti Nesto Sever Land Development s.r.o.)
21. Arding, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO 47 318 414 (projektant)

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:
22. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:
23. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis: