

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného v súlade s § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 35 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodla takto:

podľa § 37, § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 32, § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby **„Medicínske športové centrum“** (ďalej len „stavba“), na Sitnianskej ulici, na pozemkoch registra „C“-KN parc. č. 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346 a 3021/348 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, zapísaných na listoch vlastníctva č. 4190 a 5176 a na pozemku registra „C“-KN parc. č. 3021/341 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, zapísaného na liste vlastníctva č. 5650, na základe návrhu, ktorý podal navrhovateľ **Ing. Zuzana Rážová**, bytom **Stepná cesta 1253/11, 841 10 Bratislava** (ďalej len „navrhovateľ“).

Objektová skladba:

SO 01 Medicínske športové centrum

- SO 01.1 účelová komunikácia
- SO 01.1a parkovacie státi
- SO 01.2 spevnené plochy
- SO 01.2a bicyklové stojisko + prekrytie
- SO 01.3 sadové úpravy a prípojky drobnej architektúry
- SO 01.4 areálový rozvod NN
- SO 01.5 areálový rozvod vody
- SO 01.6 areálový rozvod kanalizácie
- SO 01.7 dažďová kanalizácia
- SO 01.8 areálový rozvod plynu
- SO 01.9 vonkajšie SLP rozvody
- SO 01.10 areálové osvetlenie



PS 01.1 Výťah**Druh stavby:** novostavba**Účel:** nebytová budova – zariadenie zdravotnej starostlivosti – OV viazaná na šport**Popis stavby:**

Zámerom územného konania je umiestnenie medicínskeho športového centra. Objekt má pôdorysné rozmery 21,70 x 21,75 m a štyri nadzemné podlažia s výškou +18,850 m na úrovni atiky strešnej konštrukcie. Funkčnou náplňou umiestňovanej stavby je zdravotnícke zariadenie zamerané na diagnostiku a liečbu – pre športovcov po zranení a pre ľudí s vrodenu alebo nadobudnutou obmedzenou pohybovou schopnosťou.

Riešené územie je situované v bratislavskej mestskej časti Petržalka. Pozemok sa nachádza v juhozápadnej časti mesta Bratislava, v blízkosti Dolnozemskej cesty a Betliarskej ulice. Územie je urbanisticky začlenené do športovo-rekreačného areálu – severná časť – zóna D2, ktorá nadväzuje na jestvujúcu polyfunkčnú zástavbu na Betliarskej a Sitnianskej ulici. Zo severnej časti je pozemok ohraničený cestnou komunikáciou na ul. Sitnianska. Z ostatných strán je pozemok ohraničený zeleňou. Pozemky sú prevažne rovinaté.

Prvé nadzemné podlažie je priamo prístupné z parkoviska. Celý areál je riešený bezbariérový. Hlavný vstup nadväzuje na recepciu s čakárňou a hygienické zázemie pre návštevníkov. Vedľajší vstup je len pre zamestnancov centra a zásobovanie. Pre zamestnancov sú k dispozícii šatne s vlastnou hygienou. Ostatné miestnosti na prízemí sú navrhnuté ako vyšetrovne MR a RTG s nevyhnutným technickým zázemím.

Druhé nadzemné podlažie je vyčlenené pre ambulancie. Na predmetnom podlaží sa nachádza hygienický uzol a priestory čakární, ambulancií a miestností sestier.

Tretie nadzemné podlažie je podobné ako 2.NP s doplnením laboratórneho zázemia.

Štvrté nadzemné podlažie je delené na východnú operačnú časť a západnú lôžkovú časť pozostávajúcu zo štyroch lôžkových izieb a miestnosťou pre sestry. Obe zóny sú od seba oddelené hygienickým filtrom.

Všetky podlažia a izby sú navrhnuté ako bezbariérové. Na každom podlaží je k dispozícii lôžkový výťah. Technológia vykurovania, vzduchotechniky a pod. bude umiestnená v technických miestnostiach na 1.NP a na streche stavby.

Pozemky sa nachádzajú v blízkosti siete mestskej hromadnej dopravy. V pešej dostupnosti sa nachádza zastávka autobusov na Betliarskej ulici. Napojenie pre automobilovú dopravu zabezpečuje Dolnozemska cesta, ktorá prepája južnú časť Petržalky s centrom mesta. Vjazd na pozemok so šírkou 6,0 m je navrhovaný z východnej strany, kde bude vybudovaná nová verejná cestná obslužná komunikácia C2 MO 7,5/30, ktorá bude napojená na Sitniansku ulicu. Územie bude napojené na existujúce pešie komunikácie pozdĺž Betliarskej ulice. Počet parkovacích miest je navrhnutých 22, z toho 1 parkovacie miesto pre imobilných.

Prípojky nie sú predmetom územného rozhodnutia. Prípojky, trafostanica a obslužná komunikácia C2 MO 7,5/30 sú umiestnené rozhodnutím č. 2702/2023/05-RSU/2-VI-8 zo dňa 26.07.2023 vydaným Mestskou časťou Bratislava-Petržalka v rámci projektu Areál pre šport Petržalka / primárna infraštruktúra – 1.fáza.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situačného výkresu č. 11 Koordinačná situácia, v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie priloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia vypracovanej spol. MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., IČO: 46 395 881, zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Tačovský, autorizovaný architekt – reg. č. 1922 AA v termíne 07/2024. Situačný výkres je súčasťou projektovej dokumentácie a neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.



II.**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:****A. Podmienky pre umiestnenie stavby:**

1. Stavba, vrátane všetkých jej objektov, bude umiestnená na pozemkoch registra „C“-KN parc. č. 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346 a 3021/348 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave a parc. č. 3021/341 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese č. 11 Koordinačná situácia, v mierke 1:250.

2. Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby:

Výmera záujmového územia:

- urbanistický blok č. D2a	13 206,00 m ²
- urbanistický blok č. D2b	4 120,00 m ²
- výmera spolu	17 326,00 m ²

Podiel záujmového územia na pozemkoch:

- urbanistický blok č. D2a	1 042,00 m ²
- urbanistický blok č. D2b	1 276,00 m ²
- výmera spolu	2 318,00 m ²

Zastavaná plocha – pozemné stavby:

- urbanistický blok č. D2a	17,50 m ²
- urbanistický blok č. D2b	485,87 m ²
- výmera spolu	503,37 m ²

Plochy zelene:

- urbanistický blok č. D2a	249,55 m ²
- urbanistický blok č. D2b	422,04 m ²
- výmera spolu	671,59 m ²

Spevnené plochy:

- urbanistický blok č. D2a	774,95 m ²
- urbanistický blok č. D2b	368,09 m ²
- výmera spolu	1 143,04 m ²

3. Polohové umiestnenie stavby:

SO 01 Medicínske športové centrum

- odstup od pozemku registra „C“-KN parc. č. 3021/303 (sever)	19,288 m
- odstup od pozemku registra „C“-KN parc. č. 3021/340 (západ)	23,758 m
- odstup od pozemku registra „C“-KN parc. č. 3021/66 (juh)	3,558 m
- odstup od pozemku registra „C“-KN parc. č. 3021/257 (východ)	5,900 m

4. Výškové umiestnenie stavby:

SO 01 Medicínske športové centrum

- úroveň 1.NP novej stavby	±0,000 = +134,700 m n. m. Bpv
- max. výška atiky	+18,850 = +153,550 m n. m. Bpv
- max. výška stavby	+19,450 = +154,150 m n. m. Bpv

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

1. Prípojky nie sú predmetom územného rozhodnutia. Prípojky a trafostanica sú umiestnené rozhodnutím č. 2702/2023/05-RSU/2-VI-8 zo dňa 26.07.2023 vydaným Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.
2. Zásobovanie vodou:
SO 01.5 – areálový rozvod vody
 - a. Bod napojenia je vo vodomernej šachte na pozemku investora.
 - b. Za šachtou vedený areálový rozvod vody HDPE PE 100, SDR 11 PN16 D75 x 2,9.



3. Odkanalizovanie stavby:
SO 01.6 – areálový rozvod kanalizácie
 - a. Bod napojenia v revíznej šachte na pozemku investora.
4. Dažďová kanalizácia:
SO 01.7 – dažďová kanalizácia
 - a. Dažďová kanalizácia zaústená do vsaku.
 - b. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk prečistené cez odlučovač ropných látok a zaústené do vsaku.
 - c. Miesto osadenia systému vždy prekonzultovať s geológom.
5. Plynoinštalácia:
SO 01.8 – areálový rozvod plynu
 - a. Vnútrotný rozvod plynu sa začína za hlavný uzáverom prípojky, samostatne osadeným v skrinke pred objektom – na pozemku investora.
 - b. Objekt bude mať samostatnú kotolňu.
6. Elektrická energia:
SO 01.4 – areálový rozvod NN, SO 01.9 – vonkajšie SLP rozvody, SO 01.10 – areálové osvetlenie
 - a. Predmetom je pripojenie z RE do hlavného rozvádzača RH.
 - b. Napájanie vonkajšieho osvetlenia vyvedené z hlavného rozvádzača, umiestneného v NN rozvodni.
 - c. Umelé osvetlenie komunikácií – osvetlenie areálových chodníkov a spevnených plôch, vjazd zásobovacích vozidiel a parkovisko.
7. Dopravné napojenie:
SO 01.1 – účelová komunikácia, SO 01.1a – parkovacie státa, SO 01.2 – spevnené plochy, SO 01.2a – bicyklové stojisko + prekrytie
 - a. Napojenie areálu bude na obslužnú komunikáciu C2 MO 7,5/30, ktorá bola umiestnená na základe rozhodnutia č. 2702/2023/05-RSU/2-VI-8.
 - b. Počet parkovacích miest je navrhnutých na 22, z toho jedno parkovacie miesto určené pre imobilných.
 - c. Hromadná doprava osôb bude zabezpečená linkami mestskej autobusovej dopravy na Dolnozemskej a Sitnianskej ulici s výhľadom prepojenia Betliarskej ulice s Jarovským ramenom.
 - d. Automobilovú dopravu zabezpečí Dolnozemska cesta.
 - e. Pešie trasy v území sa napájajú na existujúce pešie komunikácie tiahnuce sa na Betliarskej ulici.
 - f. Napojenie na cyklotrasu bude zabezpečené v celej zóne Športovo-rekreačného areálu.

C. Podmienky stavebného úradu:

1. Stavbu je možné realizovať až na základe právoplatného stavebného povolenia, vydaného príslušným stavebným, resp. špeciálnym stavebným úradom.
2. Rešpektovať ochranné pásma existujúcich alebo budúcich vedení technického vybavenia územia.
3. Križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami.
4. Stavebník, resp. navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúce zo stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby.



D. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 55738/2024-503399/Mar zo dňa 02.09.2024

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

1. Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Rešpektovať ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledujúcich bodoch:
 - a. odporúčame redukovat' parkovacie stojiská na teréne a zvýšiť podiel zelene formou vzrastlých stromov,
 - b. zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk,
 - c. vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite,
 - d. zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia,
 - e. zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania,
 - f. zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály.

Mestská časť Bratislava – Petržalka vyjadrením číslo 8122/2024/RÚRaGIS/42223 zo dňa 07.08.2024 vyjadrila súhlas s navrhovanou stavbou Medicínske športové centrum a uplatňuje podmienky v nasledovnom rozsahu:

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

3. V zmysle Zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, kapitoly 12.1 záväznej časti ÚPN mesta v ďalšom stupni projektovej dokumentácie posúdiť vplyv vsakovania dažďových vôd do podzemných vôd v rámci stavby vypracovaním hydrogeologického posudku.
4. V zmysle Zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie v oblasti odpadového hospodárstva, bod 12.6.1 záväznej časti ÚPN mesta zabezpečiť triedený zber komunálneho odpadu v rámci prevádzky investičného zámeru v rozsahu, ktorý bude zodpovedať príslušnému počtu zberných nádob podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými dopadmi, s cieľom znížiť množstvo zmesového komunálneho odpadu.

Upozornenie:

5. V kapitole B.14 Sadové úpravy sa uvádza, že na predmetnom pozemku sa nenachádzajú žiadne vzrastlé dreviny podliehajúce výrubovému povoleniu a v časti existujúci stav je uvedený: „Jestvujúca vzrastlá zeleň je bez krajinárskej, resp. sadovníckej hodnoty a navrhujeme jej výrub, s nahradením novou hodnotnou parkovou, alejovou a pobytovou zeleňou.“ Predmetné je potrebné v ďalšom stupni PD zosúladiť.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k navrhovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h



zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, uplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:

6. Nevyhnutným predpokladom pripojenia stavby „Medicínske a športové centrum“ je stavebný objekt SO 01.02 Spevnené plochy (chodník pre peších) pozdĺž novej obslužnej cesty C2 MO 7,5/30, ktorý bude v zmysle § 3d ods. 3 cestného zákona odovzdaný do vlastníctva mesta a následne jeho realizácia preukázaná v kolaudačnom konaní.
7. Pre prevádzkovanie stavby „Medicínske a športové centrum“ je tiež nevyhnutné vybudovanie obslužnej cesty – C2 MO 7,5/30 (umiestnená na základe projektu Areál pre šport Petržalka/primárna infraštruktúra – 1.fáza, č. 2022 (2702/2023/05-RSU/2-VI-8)), tak ako je uvedené aj v textovej časti PD na str. 24.

Do ďalšieho stupňa dokumentácie (DSP) stavby odporúčame zapracovať:

8. V koordinačnej situácii nie je zakreslené odvedenie zrážkových vôd z parkovísk, ich zaústenie do vsakovacieho objektu ani odlučovač ropných látok. Taktiež žiadame k presnému zákresu odvedenia zrážkových vôd doplniť do koordinačnej situácie aj presnú legendu k vodným stavbám.
9. Návrh dažďovej kanalizácie doplniť o hydrotechnické výpočty množstva zrážkových vôd a o návrh potrebného objemu vsakovacích zariadení v m³.
10. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky je potrebné (pre lokality Petržalka, Čunovo, Jarovce, Rusovce, Trnávka, Ružinov, Nivy, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Staré Mesto, Nové Mesto, ak je v území vhodné infiltračné podložie) použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p = 0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i = 244 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k = 1$ (pri vodonepriepustných povrchoch). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š.p., BVS, a.s. a SHMÚ.
11. Konštrukcia parkovísk z priepustného podložía nie je z vodohospodárskeho hľadiska vhodná. Je treba preukázať, ako sú vonkajšie parkoviská zabezpečené proti priesaku zaolejovaných dažďových vôd do podložía.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/481853-002 zo dňa 29.09.2024

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - a. zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - b. zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - i. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - ii. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - iii. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - iv. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,



- c. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - d. viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - e. ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/481863-002 zo dňa 08.10.2024

1. Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
3. Umiestnenie navrhovanej stavby nie je činnosťou v danom území zakázanou alebo vyžadujúcou súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. Podľa predloženej dokumentácie sa na pozemkoch, na ktorých sa predmetná stavba bude realizovať nenachádzajú dreviny.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/481860-002 zo dňa 25.09.2024

Stavebné objekty „SO 01.8 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA – ORL“ majú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
2. Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať pre a) územie so štrkovým podložím nadimenzovať na 20 ročnú zrážku s intenzitou 15 min. dažďa $Q = 244 \text{ l/s/ha}$, b) územie s komplikovaným podložím nadimenzovať na 50 ročnú zrážku s intenzitou 120 min. dažďa $Q = 80,6 \text{ l/s/ha}$.
3. Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pre vsakovacie zariadenie $\leq 0,1 \text{ mg/L}$.
4. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejného vodovodu a verejnej



kanalizácie k napojeniu na existujúce siete, vyjadrenie SVP, š. p., OZ Bratislava a hydrogeologický posudok k vsakovaciemu zariadeniu.

5. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
6. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
7. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave,
záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OE/1244/12267/2025 zo dňa 16.04.2025**

1. V súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, riešiť:
 - a. ochranu vlastných chránených priestorov i chránených priestorov v okolí stavby pred hlukom zo stacionárnych zdrojov hluku inštalovaných v zariadení (TZB – VZT / klimatizácia, výťahy, kotolňa príp. iné),
 - b. ochranu vlastných chránených priestorov v navrhovanom zariadení pred hlukom z príľahlej cestnej dopravy a okolitých prevádzok.
2. Stavebno-technické vyhotovenie a vybavenie navrhovaných zdravotníckych priestorov v podrobnostiach riešiť v súlade s ustanoveniami výnosu MZ SR uverejneného pod č. 44 v čiastke č. 32-51 Vest. MZ SR zo dňa 28.10.2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení v znení jeho noviel, ako aj NV SR 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v znení neskorších predpisov – o. i.:
 - a. všetky zariadenia predmety zdravotníckej techniky určené na umývanie a čistenie (umývadlá, drezy, výlevky, sprchy) vybaviť prívodom (okrem studenej pitnej) aj tečúcej teplej vody (s teplotou najmenej 50 °C),
 - b. pre RTG pracovisko riešiť priestor čakárne pacientov s min podlahovou výmerou 12 m²,
 - c. v priestoroch zariadenia riešiť samostatný účinne odvetraný sklad použitej bielizne,
 - d. v rámci laboratória (biochémia, hematológia) riešiť:
 - i. miestnosť s umývadlom na príjem materiálu s podlahovou výmerou min. 4 m²,
 - ii. príručný sklad, alebo skriňu s rozmermi najmenej 4 m²,
 - iii. hygienický filter pre personál vybavený umývadlom, WC a sprchou,
 - iv. samostatnú miestnosť pre upratovačku vybavenú výlevkou,
 - e. v miestnosti aplikácie chemoterapie (cytostatiká) riešiť:
 - i. priestor na odloženie vrchného odevu pacientov,
 - ii. stanovisko sestry/ier,
 - iii. čistý sklad,
 - iv. sklad cytostatického odpadu,
 - v. čistiacu miestnosť vybavenú dvojdrezom,
 - f. v priestoroch prípravy cytostatík riešiť:
 - i. prekladacie okná z miestnosti prípravy cytostatík do miestnosti príjmu materiálu, ďalej do skladu kontaminovaného odpadu a taktiež do aplikačnej miestnosti chemoterapie,
 - ii. v priestore filtra personálu (v nečistej šatni) riešiť sprchu a umývadlo,
 - iii. v priestore čistej šatni odporúčame osadiť umývadlo,
 - g. v chirurgickom trakte jednodňovej zdravotnej starostlivosti riešiť:
 - i. v miestnosti prípravy pacienta (m. č. 4.30) umývadlo na ruky,



- ii. pre operačnú sálu (m. č. 4.25) riešiť miestnosť prípravy pacienta vybavenú umývadlom na ruky,
 - iii. priestor pre operačný protokol vhodne premiestniť.
3. V trakte jednodňovej zdravotnej starostlivosti vzduchotechniky zabezpečiť potrebné parametre čistoty ovzdušia čistých priestorov v zdravotníctve – podľa kritérií Prílohy č. 1 vyhl. MZ SR č. 553/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia v znení neskorších predpisov (s potrebnou filtráciou vzduchu, pretlakom v operačných sálach a potrebnou tlakovou kaskádou v nadväzujúcich susedných priestoroch).
 4. Na pracovisku prípravy / riedenia cytostatík zabezpečiť potrebné parametre čistoty ovzdušia v čistých priestoroch v zdravotníctve – podľa kritérií prílohy č. 3 vyhl. MZ SR č. 129/2015 Z. z. o požiadavkách na správnu lekárenskú prax v znení neskorších predpisov.
 5. V súlade s NV SR č. 209/2016 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetického poľu v znení neskorších predpisov i za účelom ochrany okolitého životného prostredia, technicky riešiť priestor vyšetrovacieho prístroja MR tak, aby referenčná bezpečnostná obalová 3D-priestorová krivka elmg. poľa 5 Gauss (0,5mT) nezasahovala mimo MR vyšetrovaciu kabínu (vyšetrovňu).
 6. V súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov zabezpečiť:
 - a. účinné odvetranie všetkých bezokenných priestorov,
 - b. vetranie priestorov pracoviska chemoterapie (cytostatické pracovisko, stacionár) riešiť samostatnou VZT jednotkou s odvodom (vybaveným filtrom) znehodnotenej vzdušiny do voľného ovzdušia.
 7. Umelé osvetlenie pracovných priestorov riešiť v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov a v spojení s STN EN 12 464-1. Svetlo a osvetlenie, Osvetlenie pracovísk, Časť 1: Vnútorné pracoviská.
 8. Ľahkoumyvateľné a dezinfikovateľné povrchy stien miestností riešiť podľa nasledovných minimálnych hygienických zásad:
 - a. vo všetkých miestnostiach zázemia pre upratovanie, čistenie, skladovanie odpadov, použitej bielizne a na osobnú hygienu – po celom ich obvode do výšky min. 180 cm,
 - b. v miestnostiach operačnej sály, sterilizácie a umývárne inštrumentov – po celom ich obvode po strop (v operačných sálach aj vrátane stropu),
 - c. v ostatných miestnostiach steny za nainštalovanými umývadlami/drezmi – do výšky min. 150 cm, resp. do výšky nad nimi osadenej skrinkovej zostavy.
 9. V rámci navrhovanej stavby riešiť vhodne situované uzamykateľné stanovište / miestnosť pre nádoby na tuhý odpad s dostatočným vetraním, ochranou pred poveternostnými vplyvmi a vnikaním živočíšnych škodcov a s možnosťou ich vymytia tečúcou vodou + odtokovým vypádovaním.
 10. Odporúčame zabezpečiť potrebné parametre vzduchovej nepriezvučnosti vnútorných deliacich stavebných konštrukcií medzi navrhovanými pracoviskami / miestnosťami navzájom podľa požiadaviek STN 73 0532-2: 2024 Akustika. Hodnotenie zvukovo izolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Časť 2: Požiadavky a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..
 11. Splnenie požiadaviek uvedených v bodoch 1 – 9 tohto záväzného stanoviska žiadam preukázať pri kolaudačnom konaní.
 12. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - a. protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, výsledky ktorého preukážu súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri



- monitorovaní pitnej vody, manažmente rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov,
- b. certifikáty o použitých vodovodných potrubiach určených na styk s pitnou vodou podľa § 18 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z.,
 - c. protokoly z objektívneho merania umelej osvetlenosti pracovných priestorov, ktorých výsledky preukážu súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z. z.,
 - d. protokoly z objektívneho merania hluku, výsledky ktorých preukážu, že hluk z vlastných vnútorných (tepelné čerpadlo) zdrojov nebude negatívne vplyvať na dotknuté navrhované a existujúce chránené prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.,
 - e. protokoly z objektívneho merania hluku, výsledky ktorých preukážu, že hluk z vonkajších (doprava) a iných zdrojov (prevádzky v okolí – autobusové depo) nebude negatívne vplyvať na dotknuté navrhované chránené prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.,
 - f. protokol o funkčných skúškach VZT zariadenia, ktorý preukáže dodržiavanie požiadaviek na vetranie priestorov vyplývajúcich z technologických požiadaviek, platných hygienických predpisov a STN.

Upozorňujem, že v rámci konania o súhlase k uvedeniu priestorov:

- a. traktu jednodňovej zdravotnej starostlivosti do prevádzky tunajší úrad bude požadovať predložiť protokol z objektívnych meraní, ktorým sa preukáže súlad čistoty ovzdušia v čistých priestoroch v zdravotníctve s kritériami Prílohy č. 1 vyhl. MZ SR č. 553/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia v znení neskorších predpisov,
- b. pracoviska MR do prevádzky predložiť posúdenie/meranie/výpočet expozície osôb elektromagnetickému poľu vypracovaný podľa ust. § 4 ods. 4 NV SR č. 2009/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov – vyhotovený oprávnenou osobou s príslušnou odbornou spôsobilosťou.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-041946/2025 zo dňa 05.06.2025

1. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č. 20057/20257/2024 P6126_01 zo dňa 20.12.2024

1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s..
2. Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
3. V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
4. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusov MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia zástupcom DPB, a.s. a príslušným cestným správnym orgánom (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Okresný úrad, Ministerstvo dopravy SR).



5. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením hromadnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme.
6. Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
7. Priestor vozovky na ulici Betliarska nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, a pod..
8. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
9. Projekt organizácie dopravy s uvedenými termínmi jednotlivých etáp žiadame zaslať na e-mailovú adresu.
10. Záväzný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a.s. najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska Bratislava, stanovisko č. 136/UR/2024/Ko zo dňa 04.02.2025

1. Na základe žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „Medicínske športové centrum“, k. ú. Petržalka žiadame pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.

Slovenský zväz telesne postihnutých Bratislava, vyjadrenie č. 467/2024 zo dňa 09.09.2024

1. Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (komunikácia, chodník, výťah, prístup k a do stavby, vyhradené parkovacie plochy pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu).
2. Slovenský zväz telesne postihnutých sa vyjadruje aj k ďalšej etape projektovej dokumentácie na účely vydania stavebného povolenia stavby. V tejto etape projektovej dokumentácie je potrebné stavbu riešiť s ohľadom na požiadavky štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod stanovisko č. SVP 18236/2024/2

1. Navrhovaná stavba sa nenachádza pri vodných tokoch ani zariadeniach v správe našej organizácie.
2. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Počas nich nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
3. V zmysle § 52 vodného zákona je vodovod, splašková a dažďová kanalizácia vodnou stavbou a je na ňu potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy (§ 26 ods. 1 vodného zákona). Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsaky) je v zmysle § 21 ods. 1, písm. d) vodného zákona taktiež potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Bratislava).



4. Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) v danom území, požadujeme pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov použiť 20 – ročnú návrhovú prívalovú zrážku trvajúcu 15 min. ($t = 15 \text{ min.}$, $i = 244 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$, $p = 0,05$) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K = 1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, Magistrátom mesta Bratislava a SHMÚ.
5. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť zabezpečené tak, aby nedochádzalo k odtokaniu dažďových vôd na cudzie pozemky.
6. Navrhnuté vsakovacie zariadenie musí byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
7. V predloženej PD chýba návrh, resp. zakreslenie spôsobu odvodnenia navrhovanej komunikácie, spevnených plôch a parkovacích miest.
8. V prípade vybudovania parkoviska pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok (ORL), ktorý musí mať podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
9. Prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích miest, z komunikácie a prevádzku ORL je potrebné zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z..
10. Upozorňujeme, že ten, kto zaobchádza s nebezpečnými látkami, je v zmysle § 4 vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. povinný vypracovať tzv. Havarijný plán a predložiť ho SVP, š. p., Povodiu Dunaja, odštepnému závodu na vyjadrenie.
11. Po akceptovaní vyššie uvedených podmienok k umiestneniu stavby nemáme výhrady.
12. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (DSP) žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 001620/2025/Fj zo dňa 11.02.2025

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
3. K umiestneniu stavby: „Medicínske športové centrum“ nebudeme mať námietky, ak bude rešpektovaný 2x verejný vodovod DN 1400 OC v prevádzke BVS trasovaný v záujmovej oblasti, s pásmom ochrany 5 m od osi vodovodného potrubia na obidve strany vychádzajúc od skutočne zameranej polohy vodohospodárskeho zariadenia.
4. Nad verejným vodovodom a v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stavby, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
5. S umiestnením prestrešenia pre bicyklové stojany SO 01.02a v ochrannom pásme vodovodného potrubia DN 1400 OC súhlasíme na základe stanoviska Divízie distribúcie vody – juh za podmienky, aby investor stavby pre stavebné konanie predložil BVS písomné Čestné prehlásenie, že v prípade vzniku havárie na predmetnom vodovode odstráni a opätovne zrealizuje túto stavbu na vlastné náklady.
6. V zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vlastníci nehnuteľností, v ktorej sú v súčasnosti vedené verejné zariadenia vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzke BVS, budú povinní dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzovali a nenarušili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, jeho zariadenia a súčasti a aby neoprávnene nezasahovali do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich



s prevádzkovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, inak budú zodpovedať za škodu, ktorú tým spôsobili.

7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0165/2024/An zo dňa 20.12.2024

Všeobecné podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
2. Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
4. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby).
5. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Technické podmienky:

6. Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 20,8 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D110, PN 90 vedeného pozdĺž ulice Sitnianska s bodom napojenia pred parcelou číslo 3021/119 v katastrálnom území Petržalka.
7. Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D.
8. Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok určených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
10. Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného zákona bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z..
11. V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - a. rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - b. pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - c. zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - d. zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,



- e. zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
12. Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

Osobitné podmienky:

13. Zásobovanie navrhovaného objektu plynom s predpokladanou maximálnou spotrebou cca. 20,8 m³/h (50698 m³/rok) z hľadiska kapacity distribučnej siete je možné z existujúceho STL plynovodu D110, PN 90 kPa, (ID:324695), vedeného pozdĺž ulice Sitnianska na parcele č. 3021/119, k. ú. BA Petržalka. Uvedené údaje sú informatívne.
14. Pre riešené územie boli vydané Technické podmienky rozšírenia distribučnej siete ev. č. 1000110424.
15. Záujmové územie stavby (vjazd na pozemok, chodník, spevnené plochy) zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) STL PN 90 kPa.
16. Investor je povinný na SPP-distribúcia a.s., požiadať o stanovisko k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme PZ a na základe vydaného stanoviska – spracovať projektovú dokumentáciu, ktorú následne zašle na posúdenie do SPP-distribúcia a.s. (pre účely SP).

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 16.12.2024

1. Medicínske športové centrum bude pripojené z vyprojektovanej distribučnej kioskovej TS102, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby „Bratislava, Areál pre šport Petržalka / Primárna infraštruktúra – 1.fáza“. Vybudovanie novej distribučnej kioskovej TS102 zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170003204, ktorú uzatvorila spoločnosť ... so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s..
2. Žiadateľ vybuduje na vlastné náklady NN káblovú prípojku a elektromerový rozvádzač pričom deliacim miestom budú poistkové odpínače v NN rozvádzači vyprojektovanej TS102. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste v blízkosti vyprojektovanej TS102 tak, aby bol prístupný pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný investor. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 400 A s charakteristikou podľa STN EN 60 947-2, pričom meranie bude riešené ako polopriame s meracími transformátormi prúdu s prevodom 400/5 A, 10 VA, tr. p. 0,5 S, úradne ciachované. Meranie odberu žiadame vyhotoviť a umiestiť v zmysle „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie“.
3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
4. V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
5. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.



Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612512606 zo dňa 09.05.2025

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

14. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK



Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- a. ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
 - b. vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - c. odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
15. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- a. pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - b. preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - c. upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - d. upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - e. aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - f. zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - g. bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia,
 - h. overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
16. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. 3730003623 zo dňa 30.05.2025

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z..
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a. s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.



5. Spoločnosť Orange Slovensko, a .s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z..
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s.. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a. s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS:

12. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
 - a. ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s.,
 - b. vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení,
 - c. odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s..
13. V lokalite predmetu Vašej je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a. s..
14. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - a. pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy,
 - b. preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - c. upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - d. pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žlabovaním,
 - e. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - f. upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení



- pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- g. aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - h. pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
 - i. nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS,
 - j. súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS,
 - k. overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a. s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia),
 - l. pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia,
 - m. žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení,
 - n. mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS,
 - o. v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.,
 - p. nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona,
 - q. vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.
15. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- a. pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy,
 - b. preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené,
 - c. upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - d. pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť,
 - e. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - f. upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - g. aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,



- h. pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia),
 - i. nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS,
 - j. bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia,
 - k. pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia,
 - l. žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení,
 - m. mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
16. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku križeniu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- a. pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciu resp. zámerom,
 - b. pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
17. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.
18. Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
19. Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Quantcom, a.s., vyjadrenie č. VD-25/08 zo dňa 12.05.2025

- 1. Žiadateľ vykoná všetky opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu podzemného telekomunikačného vedenia.
- 2. Pred začatím stavebných prác žiadateľ zabezpečí na svoje náklady vytýčenie polohy podzemného telekomunikačného vedenia priamo na stavenisku (trasa), a to prostredníctvom servisnej spoločnosti VALDE s.r.o.. O vytýčenie polohy podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ písomne požiada spoločnosť VALDE s.r.o. na základe písomnej objednávky podanej na prevádzkovú základňu VALDE s.r.o. (poštou alebo e-mailom), a to najmenej 15 dní pred dňom, ku ktorému bude vyžadovať vytýčenie.
- 3. Žiadateľ informuje písomne (poštou, e-mailom) vyššie uvedenú prevádzkovú základňu o začatí stavebných prác najmenej 15 dní vopred.
- 4. Žiadateľ preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí budú vykonávať stavebné práce v ochrannom pásme podzemných telekomunikačných vedení spoločnosti Quantcom s polohou podzemného telekomunikačného vedenia, ako bola vyznačená.
- 5. Žiadateľ smie vykonávať činnosti v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia tak, aby nedošlo k poškodeniu podzemného telekomunikačného vedenia. Do vzdialenosti 1,5 m po každej strane vytýčenej trasy podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ nebude používať žiadne mechanizačné prostriedky (hlbiace stroje, zbíjačky a pod).
- 6. V prípade odkrytia podzemného telekomunikačného vedenia ho žiadateľ bezodkladne zabezpečí proti poškodeniu.
- 7. Žiadateľ riadne zhutni zeminu pod podzemným telekomunikačným vedením a pred záhozom písomne alebo iným preukázateľným spôsobom vyzve pracovníkov vyššie



uvedenej prevádzkovej základne na vykonanie kontroly, či nebolo podzemné telekomunikačné vedenie napriek predchádzajúcim opatreniam viditeľne poškodené a či boli dodržané stanovené podmienky. V prípade nesplnenia tejto podmienky žiadateľ umožní na požiadanie servisnej spoločnosti VALDE s.r.o. vykonanie dodatočnej kontroly a znáša následky s týmto spojené, prípadné poškodenie podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ bezodkladne ohlásí vyššie uvedenej prevádzkovej základni spoločnosti VALDE s.r.o..

8. Žiadateľ písomne alebo iným preukázateľným spôsobom ohlásí prevádzkovej základni ukončenie stavebných prác v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia alebo v mieste, ku ktorému bolo vydané toto vyjadrenie.
9. Žiadateľ dodrží všetky existujúce platné normy a predpisy pre prácu v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia.
10. Žiadateľ uhradí za spoločnosť Quantcom pred vykonaním prekládky všetky náklady spojené s preložením dotknutej časti podzemného telekomunikačného vedenia, vrátane nákladov na vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k cudzím nehnuteľnostiam, na ktoré bude podzemné telekomunikačné vedenie preložené. Vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k dotknutým nehnuteľnostiam žiadateľ osvedčí preukázateľným spôsobom spoločnosti Quantcom pred vykonaním prekládky. V prípade nesplnenia tejto povinnosti žiadateľ nie je oprávnený prekládku vykonať a v prípade porušenia tohto záväzku znáša následky s tým spojené.
11. Žiadateľ pri vykonaní kontroly podľa písm. g) odovzdá prevádzkovej základni VALDE s.r.o. zameranie skutočného prevedenia stavby v mieste križovania (resp. súbehu) v rozsahu ochranného pásma. Toto zameranie spočíva v dodaní geodetických súradníc v S-JTSK a výšok v príslušnom výškovom systéme (Bpv., Jadran) v digitálnej a písomnej forme, s uvedením o aký typ vedenia sa jedná (nadzemné, podzemné) a s vyznačením výškového rozdielu medzi stavbou a podzemným telekomunikačným vedením v mieste križovania. Ďalej dodá zákres situácie v mierke 1:1000, ktorý musí byť potvrdený príslušnou prevádzkovou základňou, a to do 30 dní po ukončení prác.
12. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tohto vyjadrenia žiadateľ uhradí spoločnosti Quantcom všetky škody, ktoré mu z tohto vzniknú.
13. V prípade, že žiadateľ poverí vykonaním stavebných prác v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia inú osobu, je povinný preukázateľne ju oboznámiť s vyššie uvedenými podmienkami a povinnosťami a zodpovedá spoločnosti Quantcom za ich dodržiavanie touto osobou.
14. Sieť je vedená v spoločnej trase SITEL je nutné dodržať aj stanovisko SITELu. V trase sa nachádza HDPE chránička QUANTCOM (DIALTELECOM) s optickým káblom.
15. V trase je medzinárodná prevádzka! Vedenie optického kábla, žiadame vytýčiť u našej prevádzkovej základni VALDE.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 101467 zo dňa 12.05.2025

1. Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - a. vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - b. vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - c. dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.



4. V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
6. Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu alebo elektronicky, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
7. Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
8. V záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
9. Súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
10. Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
11. Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
12. Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
13. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS
14. Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
15. Pred záhromom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
16. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
17. V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS.
18. V prípade, ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

TRANSPETROL a.s., stanovisko č. 003427/2025 zo dňa 30.05.2025

1. Pred začatím stavebných prác je nevyhnutné priamo v teréne upresniť smerové polohy nášho PTVZ a viditeľne ich vyznačiť. Spôsob značenia vytýčeného PTVZ si zabezpečí



realizujúca externá firma, ktorá je povinná požiadať našu spoločnosť o vyhládanie a vytýčenie nášho PTVZ, na vlastné náklady. Transpetrol a.s. nezodpovedá za stav, prípadné premiestnenie vyznačenia nášho PTVZ. Je potrebné určiť bezpečnostné vzdialenosti v miestach, kde dôjde k súbehu a ku križovaniu. V týchto miestach sa ručne vykopú sondy za prítomnosti zamestnancov a. s. Transpetrol na náklady investora a tak sa overí a zdokumentuje skutočná hĺbka a poloha uloženia nášho PTVZ. Nad naším PTVZ je potrebné dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu (napr. prekrytie cestným panelom, zažlabovanie a pod.).

2. Začiatok stavebných prác v ochrannom pásme PTVZ (rozumie sa vzdialenosť 1,5 m na obidve strany od osi PTVZ) a osobitne priblíženie sa na vzdialenosť 1,5 m od miesta križovania s našim PTVZ je potrebné nám oznámiť 5 dní vopred. Na s nami dohodnutý termín vyšleme našich zástupcov:
 - a. na vykonanie presného vyhládavania a vytýčenia našich podzemných vedení. Realizátor stavby na vykonanie vyhládavacích a vytyčovacích prác, dozoru pri vykopaní sond pri križovaní a súbehu nášho PTVZ a dozoru pri realizácii zásypových prác zašle objednávku na adresu spoločnosti Transpetrol a.s., oddelenie diaľkovod, na základe čoho budú doprava a poskytované služby priebežne fakturované podľa aktuálneho cenníka a. s. Transpetrol. O vykonaní týchto činností sa vyhotoví písomný záznam. Objednávateľ vyhládavacích a vytyčovacích prác, dozoru pri vykopaní sond pri križovaní a súbehu nášho PTVZ a dozoru pri realizácii zásypových prác je povinný faktúru uhradiť v stanovenom termíne. V prípade potreby opakovaného vytyčovania z dôvodov nie na strane a. s. Transpetrol bude táto služba opätovne fakturovaná na základe objednávky od investora,
 - b. na odovzdanie staveniska objednávateľovi pre výkon práce v ochrannom pásme a osobitne pre prípady križovania nášho PTVZ. V prípade, že príčinou neprevzatia staveniska nie je nedbalosť zamestnancov a. s. Transpetrol, je naša spoločnosť oprávnená požadovať finančnú úhradu od objednávateľa za opakované práce.
3. Všetky zemné výkopové práce pri obnažení nášho PTVZ v pásme 1,5 m na jednu i druhú stranu od vytýčenej osi PTVZ je nevyhnutné vykonávať len ručne, bez použitia strojných mechanizmov. Počas celej doby stavebných prác v ochrannom pásme a zvlášť v miestach križovania s našim PTVZ požadujeme zo strany dodávateľa zabezpečiť nepretržitý technický dozor a vykonať také opatrenia, aby nedošlo k nedovoleným zásahom na našom PTVZ. Tieto práce je nevyhnutné organizovať tak, aby a. s. Transpetrol mohol zabezpečiť účasť svojho zástupcu. Ak naše PTVZ bude obnažená, realizátor stavby musí zabezpečiť stráženie obnaženého miesta až po jeho zahrnutie. Lôžko nášho PTVZ pred zahádzaním zapieskovať, zhutniť a osadiť výstražnou fóliou nad trasou PTVZ. Dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTVZ. Bez súhlasu zodpovedného pracovníka a. s. Transpetrol nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad našim PTVZ. Vykonávateľ zemných prác nesie zodpovednosť i za čiastočné mechanické poškodenie PTVZ. Zásyp PTVZ v mieste križovania je možné vykonať len po našom súhlase.
4. Ešte pred zásypom požadujeme vykonať porealizačné geodetické zameranie polohy križovania nového podzemného zariadenia s našim PTVZ v systéme S-JTSK a dodať zamerané údaje v elektronickej forme vo formáte MicroStation DGN firmy Bentley.
5. Upozorňujeme Vás, že porušenie stanovených podmienok môže vyvolať nebezpečenstvo havárie s ťažkými hmotnými aj trestnými následkami!

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby.



2. Podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad môže čas platnosti územného rozhodnutia predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

IV. Účastníci konania:

1. Ing. Zuzana Rážová, Stepná cesta 1253/11, 841 10 Bratislava, v zastúpení K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/302 a 3021/303 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 4250
4. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/304 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6141
5. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/305 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6088
6. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/306 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6126
7. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/307 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6221
8. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/308 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6140
9. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/309 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6128
10. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/310 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6223
11. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/311 a 3021/312 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6094
12. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/313 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6423
13. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/314 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6118
14. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/315, 3021/316, 3021/317, 2652/23, 2652/24 a 2652/25 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6120
15. RELEVANT Investment, a.s., Jakubovo nám. 2556/3, 811 09 Bratislava, IČO: 52 3375 901
16. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
17. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
18. Eko Park Piešťany, s.r.o., Bratislavská 7110/151, 921 01 Piešťany, IČO: 47 558 822
19. JM – B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629
20. MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Ing. arch. Michal Tačovský, Balkárska 179A, 851 10 Bratislava, IČO: 46 395 881

V.

Námietky účastníkov konania:

Námietky účastníkmi konania neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 07.03.2025 podal navrhovateľ Ing. Zuzana Rážová, bytom Stepná cesta 1253/11, 841 10 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Medicínske športové centrum“ (ďalej len „stavba“), na Sitnianskej ulici, na pozemkoch registra „C“-KN parc. č. 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346 a 3021/348 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, zapísaných na listoch vlastníctva č. 4190 a 5176 a na pozemku registra „C“-KN parc. č. 3021/341 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, zapísaného na liste vlastníctva č. 5650. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.



Stavebný úrad predložený návrh preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že návrh neposkytoval dostatočný podklad pre jeho posúdenie a v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona prerušil územné konanie rozhodnutím č. 5916/2025/SÚ/Mj-pr. zo dňa 27.03.2025, ktorým vyzval navrhovateľa k doplneniu podania.

Po úplnom doplnení potrebných podkladov stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania listom č. 5916/2025/SÚ/Mj-ozn zo dňa 16.06.2025. Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Stavebný úrad zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky alebo pripomienky.

Stavebný úrad je počas celého územného konania povinný skúmať a vyhodnocovať okruh účastníkov konania v súlade s § 34 stavebného zákona. Podľa uvedeného ustanovenia stavebného zákona sú účastníkmi územného konania navrhovateľ, obec, ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu a tiež osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, pričom tieto dve podmienky musia byť kumulatívne splnené.

Na základe uvedeného ustanovenia stavebného zákona a predložených podkladov, stavebný úrad určil okruh účastníkov konania, ktorý je uvedený vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona *Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyť nie sú známi.*

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného posúdil, že ide o stavbu s „veľkým počtom účastníkov konania“, a preto bolo oznámenie o začatí konania účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou. Svoje námietky a pripomienky mohli účastníci uplatniť najneskôr do 21.07.2025.

Žiaden účastník konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia. V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je podľa LV č. 4190 výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“-KN parc. č. 3021/343, 3021/344 a 3021/348 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, a podľa LV č. 5176 výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“-KN parc. č. 3021/345 a 3021/346 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu súhlas vlastníka pozemku registra „C“-KN parc. č. 3021/341 vo vlastníctve spoločnosti RELEVANT Investment, a.s., sídlom Jakubovo nám. 2556/3, 811 09 Bratislava IČO: 52 375 901, z ktorého vyplýva súhlas s umiestnením predmetnej stavby na predmetnom pozemku a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Stavebný úrad v územnom konaní skúmal a posúdil súlad návrhu vo vzťahu k územnému plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky registra „C“-KN parc. č. 3021/343, 3021/344, 3021/345, 3021/346 a 3021/348 v katastrálnom území Petržalka, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:



- ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, rozvojové územie kód X, t. j. rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna až na základe preverenia súťažou, alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny;
- vzhľadom na vyššie uvedené, Bratislavský samosprávny kraj zabezpečil prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním urbanistickej štúdie „Športovo – rekreačný areál pri ČOV (ďalej len „UŠ“), ktorá mala za úlohu overiť možnosti optimálneho využitia územia, stanoviť koncepciu urbanistického riešenia, funkčného využitia a hmotovo-priestorového usporiadania územia ako aj dopravného a technického vybavenia územia;
- UŠ stanovila zásady a regulatívy funkčného využitia a hmotovo-priestorového usporiadania pozemkov a stavieb, dopravného vybavenia a technického vybavenia územia, životného prostredia, krajiny, zelene, prvkov územného systému ekologickej stability v nadväznosti na krajinno-ekologické danosti územia;
- v zmysle uvedenej UŠ:
 - riešené územie pre pozemky registra „C“-KN parc. č. 3021/343, 3021/344 a 3021/345, k. ú. Petržalka je súčasťou regulačného bloku D2b / 4 120 m² / OV / IZP – 0,38 / IPP – 1,5 / KZ – 0,20;
 - riešené územie pre pozemky registra „C“-KN parc. č. 3021/341 a 3021/348, k. ú. Petržalka je súčasťou regulačného bloku D2a / 13 206 m² / OV / IZP – 0,5 / IPP – 1,5 / KZ – 0,20;
- na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN a UŠ stavebný úrad uvádza:
 - z hľadiska z hľadiska funkčného využitia územia:
vo funkčnej ploche šport, telovýchova a voľný čas 401 je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu okrem iného aj zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy,
polohu a plochu pre umiestnenie funkcie občianskej vybavenosti v rámci funkčnej zóny 401 určila UŠ,
navrhovaný objekt je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia ako občianska vybavenosť viazaná na funkciu športu a svojím umiestnením v rámci územia v súlade s UŠ,
 - z hľadiska intenzity využitia záujmového územia D2b (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

výmera záujmového územia	1 276,00 m ²		
zastavaná plocha	485,87 m ²	IZP=0,38	IZP _{max.} =0,38
podlažná plocha	1 901,78 m ²	IPP=1,49	IPP _{max.} =1,50
započítateľná zeleň	422,04 m ²	KZ=0,33	KZ _{min.} =0,20
 - z hľadiska intenzity využitia záujmového územia D2a (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

výmera záujmového územia	1 042,00 m ²		
zastavaná plocha	17,50 m ²	IZP=0,02	IZP _{max.} =0,50
podlažná plocha	17,50 m ²	IPP=0,02	IPP _{max.} =1,50
započítateľná zeleň	249,55 m ²	KZ=0,24	KZ _{min.} =0,20
- navrhovaná stavba dodržiava hodnoty regulatívov definovaných v koncepcnom riešení prerokovanej urbanistickej štúdie v sektoroch D2a a D2b pre využitie územia dotknutého urbanistického bloku,
- z hľadiska dopravného vybavenia:
v zmysle platného ÚPN nie je navrhované stavba dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom,
stavba rešpektuje zároveň aj návrh dopravného riešenia, ktorý vychádza zo spodrobňujúcej urbanistickej štúdie „Športovo - rekreačný areál, zóny pri ČOV“,
- z hľadiska technického vybavenia:



riešené územie stavby sa prekrýva s ochranným pásmom kanalizačného zberača DN 3700 a vodovodu DN 1400, navrhovaná stavba je umiestnená podľa vymedzených stavebných čiar určených v UŠ, čím rešpektuje aj ochranné pásmo.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Okrem dotknutých orgánov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, svoje súhlasné stanoviská bez pripomienok a iné stanoviská oznámili:

- Dopravný úrad, stanoviskom č. 5121/2025/ROP-002/88040 zo dňa 13.01.2025,
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzným stanoviskom č. OU-BA-OKR1-2024/532294/2 zo dňa 16.12.2024,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanoviskom č. HZUBA3-2025/000425-002 zo dňa 10.02.2025.

V konaní boli predložené ďalšie stanoviská:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia, listom č. OU-BA-OSZP3-2024/534457-002 zo dňa 16.12.2024,
- SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 250613-1138 zo dňa 30.06.2025
- VNET, a. s., zákres podzemných TKZ zo dňa 14.05.2025

Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala rozhodnutie č. 7593/2025/RŽP/26883/AŠ zo dňa 27.06.2025, právoplatného dňa 18.07.2025, v ktorom osvedčila investičný zámer navrhovateľa v konaní vo veci vydania osvedčenia obce na výstavbu sústavy tepelných zariadení alebo jej časti a posúdenia súladu žiadosti o vydanie osvedčenia s Koncepciou rozvoja hlavného mesta v tepelnej energetike.

Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stanoviská správcov dotknutých sietí a dotknutých právnických osôb stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v plnom citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie resp. obchodné podmienky pripojenia a iné irelevantné informácie.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Stavba svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenarúša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. **Iveta Jančoková**

1. zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. g) vo výške 400,00 € bol zaplatený dňa 13.03.2025 prevodom na účet Mestskej časti Petržalka.

Príloha:

1. situačný výkres D/1 Koordinačná situácia v mierke 1:200

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Ing. Zuzana Rážová, Stepná cesta 1253/11, 841 10 Bratislava, v zastúpení K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/302 a 3021/303 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 4250
4. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/304 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6141
5. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/305 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6088
6. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/306 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6126
7. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/307 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6221
8. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/308 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6140
9. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/309 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6128
10. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/310 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6223
11. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/311 a 3021/312 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6094
12. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/313 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6423
13. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/314 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6118
14. Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3021/315, 3021/316, 3021/317, 2652/23, 2652/24 a 2652/25 v katastrálnom území Petržalka, zapísaní na liste vlastníctva č. 6120



15. RELEVANT Investment, a.s., Jakubovo nám. 2556/3, 811 09 Bratislava, IČO: 52 3375 901
16. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
17. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 550
18. Eko Park Piešťany, s.r.o., Bratislavská 7110/151, 921 01 Piešťany, IČO: 47 558 822
19. JM – B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629
20. MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Ing. arch. Michal Tačovský, Balkánska 179A, 851 10 Bratislava, IČO: 46 395 881

dotknutým orgánom na vedomie:

21. Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OUIC, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
22. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Referát územného rozvoja a GIS, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201
23. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Referát životného prostredia, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201
24. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
25. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
26. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
27. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
28. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
29. Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
30. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
31. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO:
32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
33. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
34. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava, IČO: 00 683 876
35. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
36. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
37. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
38. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
39. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
40. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
41. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
42. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977
43. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
44. Valde s.r.o., Borekova 13, 821 06 Bratislava, IČO: 35 897 601
45. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
46. VNET, a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007

na vedomie:

47. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766



Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

