

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu „kontajnerové stojisko“ pre bytové domy Budatínska č.63 a č.65, 851 06 Bratislava na pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2051 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, (ďalej len „stavba“), Vlastníkom bytov a nebytových priestorov BD Budatínska č.63 a č.65, 851 06 Bratislava, (ďalej len „stavebníci“).

Druh stavby: podľa § 43a ods. 2 stavebného zákona – pozemná stavba; kontajnerové stojisko.

Opis stavby:

Predmetom povolenia je demontáž pôvodných existujúcich konštrukcií kontajnerového stojiska a následná realizácia nového krytého stojiska. Stavba je montovaný výrobok, ktorý bude osadený a ukotvený na upravený betónový povrch. Bude pozostávať z oceľovej rámovej konštrukcie s pultovou strechou z trapézového plechu a výplň stien bude z ľahokovu. Objekt nebude napojený na inžinierske siete a na streche budú osadené fotovoltaické panely. Rozmery objektu 7,5 × 4,5 m, výška 3 m.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená na základe projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť Projektum Architekti, FOX Development, Budovateľská 922/35, 821 08 Bratislava, IČO: 31 367 291, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Duška, v novembri 2023, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude dokončená najneskôr 12 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.



4. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie a stavebný denník.
7. Po celú dobu trvania stavebných prác musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru.
8. Stavebník je povinný na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
9. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
11. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
12. Stavebník je povinný s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia, alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969 €.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 10.03.2025 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Budatínska č.63 a BD č.65, 851 06 Bratislava v zastúpení Ing. arch. Matejom Borovičkom, bytom Budovateľská 35, 821 08 Bratislava, žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby „kontajnerové stojisko“ pre bytové domy Budatínska č.63 a č.65, 851 06 Bratislava na pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2051 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.



Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a zistil, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie a v súlade s § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 61 ods. 1 stavebného zákona 50/1976 oznámil listom č. 6208/2025/SÚ/Ju-ozn zo dňa 05.06.2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mali možnosť uplatniť svoje námietky alebo pripomienky do siedmich pracovných dní od doručenia oznámenia.

Do podkladov konania nenahliadol žiaden z účastníkov konania. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Žiadateľ predložil k žiadosti o vydanie stavebného povolenia splnomocnenia od stavebníkov na zastupovanie v predmetnom konaní.

Stavebníci preukázali v konaní iné právo k pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2051 – *Zmluvou o nájme pozemku a Preberací protokol* zo dňa 12.10.2024 uzavretej s vlastníkom pozemku Hlavné mesto SR Bratislava, zapísaný na liste vlastníctva č. 1748.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia spolu s priloženou projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi a zaistil vzájomný súlad.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, a nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. **Iveta Jančoková**

1. zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025



Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. e) ods. 5 vo výške 50,00 € bol zaplatený dňa 19.03.2025 prevodom na účet Mestskej časti Petržalka.

Doručí sa:účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska č.63, 851 06 Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 3215
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska č.65, 851 06 Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 3121
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Projektum Architekti, Ing. arch. Juraj Duška, Budovateľská 922/35, 821 08 Bratislava

dotknutým orgánom jednotlivo:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866

na vedomie (bez účinkov doručenia):

6. Bytový podnik Petržalka s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012
7. H-PROBYT, spol. s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 35 722 924
8. Ing. arch. Matej Borovička, Budovateľská 922/35, 821 08 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

