

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 60 ods. 2 písm. e) stavebného zákona v spojení s § 30 ods. 1 písm. j) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

z a s t a v u j e

stavebné konanie pre stavbu - **„Zateplenie a iné stavebné úpravy bytového domu Vyšehradská 7,9“**, na Vyšehradskej 7,9 súpis. č. 3030, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 2178 a 2179 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, začaté na žiadosť stavebníka Vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Vyšehradská 7,9, 851 06 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou MAPO SK PRO, s.r.o, sídlom Jablonoňová 14, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 55 497 322 z dôvodu, že **stavebník vzal žiadosť o stavebné povolenie späť**.

Odôvodnenie

Dňa 25.03.2025 podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Vyšehradská 7,9, 851 06 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou MAPO SK PRO, s.r.o, sídlom Jablonoňová 14, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 55 497 322, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zateplenie a iné stavebné úpravy bytového domu Vyšehradská 7,9“, súpis. č. 3030 na Vyšehradskej 7,9, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 2178 a 2179 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a zistil, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 6888/2025/sú/Ju-ozn zo dňa 05.06.2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Účastníci konania mali možnosť uplatniť svoje námietky alebo pripomienky do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Účastníčka konania Ing. Katarína Valovičová uplatnila námietky voči vydaniu stavebného povolenia, týkajúce sa rozsahu a podrobnosti projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní dňa 18.06.2025. Stavebný úrad listom č. 6888/2025/SÚ/Ju dňa 20.06.2025 vyzval zodpovedného projektanta Ing. Daniela Szabóa na vyjadrenie sa ku predmetným námietkam. Stanovisko projektanta k námietkam bolo doručené na stavebný úrad dňa 11.07.2025.



Stavebný úrad dňa 11.07.2025 prijal list, v ktorom stavebník zobral žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 25.03.2025 späť.

Podľa § 60 stavebného zákona

(2) Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník

- a) nepredložil dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou,
- b) nepreukázal požadované náležitosti žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 až 4,
- c) nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1,
- d) neuviedol v určenej lehote predloženú dokumentáciu do súladu s podmienkami územného rozhodnutia,
- e) vzal žiadosť o stavebné povolenie späť,
- f) začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. **Iveta Jančoková**

1. zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Vyšehradská 7,9, 851 06 Bratislava
2. Vlastníci pozemkov registra „C“-KN parc. č. 2178 a 2179 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave
3. DJS Architecture, s.r.o., Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623

dotknutým orgánom jednotlivo:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
6. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866

na vedomie (bez účinkov doručenia):

7. MAPO SK PRO s.r.o., Jabloňová 14, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 55 497 322

