

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
16.04.2025

Naše číslo
6923/2025/SÚ/Ju-ozn

Vybavuje
Ing. arch. Michaela Junasová
+421 2 68 288 889
michaela.junasova@petrzalka.sk

Bratislava
26.06.2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 16.04.2025 podala spoločnosť **SLNEČNICE – MESTO 2, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332**, v zastúpení spoločnosťou Hygis Services s.r.o., Jarabinková 8F, 821 09 Bratislava, IČO:50 611 721 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu **„rozšírenie prevádzky očnej kliniky o nebytový priestor č. 68 (A2-00-P1-K6) - showroom“** v stavbe „SO-02 Bytový dom A.II“ na ulici Zuzany Chalupovej 14B, súp. č. 4004, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3042/581, 3042/580, 3042/579, 3042/578 a 3042/57 v katastrálnom území Bratislava-Petržalka. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bytového domu s označením SO-02 A.II vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63 zo dňa 5.8.2015 a kolaudačné rozhodnutie č. 7424/2018/10-UKSP/Vč-128 zo dňa 08.11.2018, pričom nebytové priestory neboli jeho súčasťou.

Predmetom kolaudačného konania je nebytový priestor č. 68, ktorý bude funkčne prepojený so susedným nebytovým priestorom očnej kliniky OptiLase, pre účely showroomu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

31. júla 2025 (štvrtok) o 10,00 hodine

so stretnutím pred vstupom do nebytového priestoru; vedľa očnej kliniky OptiLase, Zuzany Chalupovej 14B, 851 07 Bratislava.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.



V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Mgr. **Iveta Jančoková**
1.zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01.04.2025

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. SLNEČNICE – MESTO 2, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 335 332
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 4004, Zuzany Chalupovej 12, 12A, 14, 14A, 14B v BA - podľa LV č. 5167 a pozemkov pod stavbou – podľa LV č.5537

Dotknutým orgánom jednotlivo:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
6. Ministerstvo životného prostredia SR, odb. enviromentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava (s prílohami: návrh na vydanie KR zo dňa 16.04.2025, písomné vyhodnotenie pripomienok EIA, projektová dokumentácia)

Na vedomie:

7. Hygis Services s.r.o., Jarabinková 8F, 821 09 Bratislava, IČO:50 611 721
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

