

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
/Naše číslo
8296/2025/SÚ/Mi-oznVybavuje
Ing. Mičkalíková
alexandra.mickalikova@petrzalka.skBratislava
21.07.2025

Vec

Oznámenie o začatí dodatočného stavebného konania

Dňa 24.06.2025 bolo doplnené podanie stavebníčkou Mgr. Miriam Polocikovou, bytom Švabinského 15, 851 01 Bratislava, ktorým bolo stavebnému úradu preukázané, že pominul dôvod prerušenia vo veci dodatočného povolenia stavebných úprav „Prístavba zimnej záhrady na terase bytu č. 703“ na streche bytového domu so súpisným číslom 3682 na Švabinského ulici v Bratislave.

Predmetom konania sú uskutočnené stavebné úpravy, ktorými bola postavená zimná záhrada na terase prislúchajúcej k bytu vo vlastníctve stavebníčky. Zimná záhrada má rozmery 3m x 4,1m a výšku 2,75m.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súčinnosti s prechodným ustanovením § 84 Stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, § 88 a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavebných úprav.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).



Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. **Iveta Jančoková**
1.zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Miriam Polociková, Švabinského 15, 851 01 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a vlastníci pozemkov pod stavbou bytového domu so súpisným číslom 3682 podľa LV č. 3815
3. ORCO Projection, s.r.o., Zákamenné 1029, 029 56 Zákamenné - Ing. arch. Pavol Škombár – projekt

dotknutým orgánom:

4. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

