

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
6168/2025/ŠSÚ/Gj-ozn.

Vybavuje
Ing. J. Gogová/
02/ 68 288 843

Bratislava
07.07.2025

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Dňa 18.03.2025, podal stavebník Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481, v zastúpení spoločnosťou DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, IČO: 36 848 751 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre súbor stavieb.

Objektové členenie stavby:

- SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy
- SO 02 - Dažďová kanalizácia
- SO 03 - Verejné osvetlenie
- SO 04 - Areálové rozvody NN
- SO 05 - Nabíjacie stanice
- SO 06 - Prípojka NN
- SO 07 - Úprava distribučnej trafostanice TS 689-000,

tvoriace súčasť stavby „**Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta**“ na pozemkoch „C“ KN parc. č. čísla: 2409/5, 2481/1, 2480, 2479, 2476, 2478/1, 2472/1, 2489, 2499, 2475/2, 2474/2, 2474/1, 2475/1, 2473/2, 2473/1, 2478/2, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Popis stavby:

Predmetom konania je rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta vrátane vybudovania budúcej miestnej cesty III. triedy vedenej po ulici Jantárová cesta.

SO01 - Komunikácie a spevnené plochy

Navrhovaná komunikácia má šírku jazdného pásu 6,00 m a celkovú dĺžku 108,80 m. Vozovka komunikácie je navrhnutá s asfaltobetónovým krytom. Komunikácie a prislúchajúce spevnené plochy sú v rámci stavby zaradené ako miestne cesty III. triedy v správe Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Parkovisko po rekonštrukcii bude napojené na navrhovanú miestnu cestu jedným vjazdom a jedným výjazdom so šírkou 2,75 m. Doprava na parkovisku bude s jednosmerným pohybom vozidiel so šírkou jazdného pásu 5,50 m. Celkovo je navrhnutých 91 parkovacích miest pre osobné vozidlá kat. O2, z ktorých 4 sú navrhnuté pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a 5 parkovacích miest pre motocykle. Navrhnutých je 12 parkovacích miest pre elektromobily



s nabíjacími stanicami v počte 6ks. Navrhnuté sú aj chodníky pre chodcov so šírkou 1,70m – 3,00m.

SO02 - Dažďová kanalizácia - povrchové odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je zabezpečené ich pozdĺžnym a priečnym sklonom z časti do zelene a z časti do nových uličných vpustí, z ktorých bude odvedená do existujúceho kanalizačného systému a z časti bude cez nové kanalizačné vetvy odvedená do navrhovaného vsakovacieho zariadenia. Dažďová voda bude odvedená do vsaku a aj do existujúcej kanalizácie cez nové odlučovače ropných látok.

SO03 - Verejné osvetlenie - v rámci stavby je navrhnutá rekonštrukcia a doplnenie osvetlenia príjazdových komunikácií a parkovacích plôch v priestoroch rekonštruovaného parkoviska.

SO 06 - Prípojka NN je návrh novej zemnej káblovej 0,4kV prípojky NN, slúžiacej pre zásobovanie elektrickou energiou navrhovaný stavebný objekt SO 05 - Nabíjacie stanice, z upravovanej trafostanice.

SO 04 - Areálové rozvody NN budú zásobovať elektrické zariadenia v dotknutom priestore elektrickou energiou samostatnými zemnými káblami.

SO 07 - Úprava distribučnej trafostanice TS 689-000 - výmena existujúceho 12 vývodového 0,4kV NN rozvádzača ANG za nový, 16 vývodový.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III., IV. tr. a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), v súlade s § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 16 ods.1 zákona 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe § 84 ods. 4 Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení § 36 ods.1, § 61 ods.1 a ods. 4 a § 120 ods. 2 stavebného zákona

oznamuje

začatie spojeného územného a stavebného konania súboru stavieb dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania Stavebný úrad vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona, preto **nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**

dňa 19.08.2025 (utorok) o 10:00

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov pri vjazde na parkovisko oproti byt. domu Jasovská č.10.

V zmysle § 36 ods.1 a § 61 ods.1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že svoje námietky môžu dotknuté orgány a účastníci konania uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona, dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, č. dv. 720, v stránkových dňoch, prípadne v inom dohodnutom termíne na tel. č.: 02/68 288 843.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.



Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. **Iveta Jančoková**
1.zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Príloha: Situácia stavby – navrhovaný stav

Doručuje sa:

Účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v zastúpení DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, IČO: 36 848 751,
2. METRO Bratislava a. s. , Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881,
3. DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, IČO: 36 848 751 – projektant,
4. Vlastníci susedných stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté.

Dotknutým orgánom a organizáciám:

5. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, dopravno-inžinierske odd. Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866,
6. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572,
7. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
8. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, odpadové hospodárstvo, orgán štátnej vodnej správy, oddelenie CO a KP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
9. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257,
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469,
12. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736,
13. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739,
14. UPC Broadband Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967,
15. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, VO Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,
16. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425,
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Povodie Dunaja, Martinská 49, 841 04 Bratislava, IČO: 36 022 047,
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 19,
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370,
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876,
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979,
22. Mestská časť Bratislava-Petržalka, RSÚ, RDD, RSD, RÚRaGIS, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
23. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 83/c, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102,



- 24. SITEL s.r.o. , Kopčianska 18, 851 04 Bratislava, IČO: 31 668 305,
- 25. Michlovský, s.r.o. , Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537,
- 26. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217,
- 27. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava, IČO: 35 954 612.

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

