

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
11.06.2025Naše číslo
8044/2025/SÚ/Sz-ozn.Vybavuje
Ing.arch. Edita Szalayová,
edita.szalayova@petrzalka.sk
02/68 288 891Bratislava
04.07.2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Dňa 11.06.2025 požiadali Vlastníci bytov a NP v bytovom dome Šancová 48 – Povraznícka 18, 811 05 Bratislava, v zastúpení Mgr. Peter Gula, Pezinská 169, 902 01 Vínosady, IČO:45 670 145 (ďalej len „stavebník“) o predĺženie platnosti stavebného povolenia pod č. 6647/2019/10-UKSP/Vč-69 zo dňa 26.08.2019 právoplatné dňom 15.10.2019. Platnosť tohto stavebného povolenia bola už predĺžená rozhodnutím 4220/2021/05-UKSP/Vč-43 zo dňa 24.08.2021 s právoplatnosťou dňa 22.10.2021 a 7736/2023/06-RSÚ/Sz-49 zo dňa 05.09.2023, právoplatným 13.10.2023 na stavbu: Zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy bytového domu súp.č. 4007: „Komplexná obnova bytového domu Šancová 48 – Povraznícka 18, Bratislava Staré Mesto“, na pozemku „C“ – KN parc. č. 7903/1 v k.ú. Staré Mesto v Bratislave.

Predmetom povolenej stavby sú stavebné úpravy v rozsahu:

- zateplenie a obnova obvodového plášťa v zmysle požiadaviek KPÚ Bratislava,
- obnova a zateplenie neobnovenej časti strešného plášťa,
- zateplenie sokla objektu, obnova balkónov, výmena pôvodných otvorových konštrukcií spoločných priestorov, zateplenie stropu nad suterénom, výmena parapetov,
- zhotovenie nového oplechovania atiky, a nového bleskozvodu,
- výmena ležatých rozvodov kanalizácie, vody, plynu a výmena elektroinštalácie.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 84 Stavebného zákona a podľa § 61 ods. 1 a § 69 ods. 1), 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.



Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 710 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šancová č. 48 – Povraznícka 18, súp.č. 4007, podľa LV č. 6009, k.ú. Staré Mesto
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradných tabuliach mestskej časti BA – Petržalka a mestskej časti BA – Staré Mesto po dobu 15 dní)
2. Mgr. Peter Gula, Pezinská 169, 902 01 Vinosady, IČO:45 670 145
3. Viest architekti s.r.o., Justičná 102711/9, 811 07 Bratislava, IČO:46 875 034
4. Beeli s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná, IČO:46 646 515

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

8. H-PROBYT, spol.s.r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, IČO:35 722 924



Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava a na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

