

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie

Dátum konania : 04.06.2025
Čas konania: 16,30 hod. 6. poschodie, kancelária č. 612
Miesto konania: Miestny úrad Bratislava - Petržalka

Prítomný zastupujúci predseda komisie: Ing. Ján Karman

Prítomní členovia (poslanci): doc. PhDr. Daniel Klimovský, PhD. JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD. MBA, Ing. Marek Tydor.

Neprítomní poslanci : Richard Vilkus - Ospravedlnený, Pavol Záhradný - Ospravedlnený,
Mgr. Pavol Škápik - Ospravedlnený.

Prítomní členovia: (neposlanci): Mgr. Jozef Gašparík, PhD.

Neprítomní členovia (neposlanci): Ing. Veronika Mit'ková - Ospravedlnená.

Prizvaní hostia: Mgr. Z. Grečová, Ing. Ľ. Medved'ová, Ing. Ľ. Orságová, Bc. M. Holán, Mgr. D. Gáliková, Ing. M. Súlovec, Mgr. P. Slovák, Mgr. V. Baumann, Ing. R. Muranský, Mgr. Adam Sarlos, Mgr. Viera Némethová, Mgr. Elena Pätoprstá.

Zastupujúci predseda FK po privítaní členov komisie a prítomných hostí v úvode informoval, že na návrh Ing. M. Tydora, ktorý požiadal o vypustenie „Bodu č. 4 z programu rokovania, taktiež Ing. J. Karman požiadal členov komisie o zaradenie nového „Bodu č. 8 na zasadnutie komisie.

Hlasovanie o vypustení bodu 4 a zaradení bodu 8 na zasadnutie komisie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Po zahlasovaní členov komisie bol vypustený bod č. 4 „Návrh na trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok mestskej časti Bratislava-Petržalka od 01.01.2008 do 31.3.2025 a ich odpis z účtovníctva“ a zaradený do programu Bod č. 8 „Návrh na schválenie

odplatného nadobudnutia nehnuteľnosti do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak.

Zastupujúci predseda komisie požiadal členov FK o schválenie programu zasadnutia.

K bodu 1

Návrh schválenia programu zasadnutia finančnej komisie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schválený program zasadnutia komisie:

Program zasadnutia

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia /Ing. J. Karman, zastupujúci predseda komisie/
2. Záverečný účet a finančné usporiadanie MČ Bratislava-Petržalka za rok 2024 /Mgr. Z. Grečová, Finančné oddelenie/
3. Návrh na úpravu rozpočtu MČ BA-Petržalka na rok 2025 /Ing. J. Karman, zástupca starostu, Mgr. Z. Grečová, Finančné oddelenie/
4. Žiadosť o úver zo ŠFRB /Bc. M. Holán, zástupca prednostu pre investície a dopravu, Mgr. D. Gáliková, Referát projektového riadenia/
5. Schválenie doplnenej investičnej akcie obchodnej spoločnosti Petržalská výstavba s.r.o. /Bc. M. Holán, zástupca prednostu pre investície a dopravu, Mgr. D. Gáliková, Referát projektového riadenia/
6. Návrh na prerokovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2024 a hospodárskeho výsledku za rok 2024 obchodnej spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. /Ing. M. Súlovec, zástupca prednostu pre IT a inovácie/
7. Návrh na prerokovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2024 a hospodárskeho výsledku za rok 2024 obchodnej spoločnosti Petržalská výstavba s.r.o. /Mgr. P. Slovák, zástupca prednostu pre údržbu a nájomné bývanie/
8. Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľnosti do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak /Mgr. V. Baumann, vedúci Referátu správy miestneho majetku/
9. Rôzne.

K bodu 2

Záverečný účet a finančné usporiadanie MČ Bratislava-Petržalka za rok 2024 /Ing. J. Karman, Mgr. Z. Grečová, Finančné oddelenie/

O záverečnom účte za rok 2024 informovala členov komisie vedúca FO Mgr. Z. Grečová, ktorá v úvode povedala, že záverečný účet predstavuje všetky súhrnné údaje o rozpočtovom hospodárení za rok 2024, ktorých súčasťou je aj tabuľkový prehľad plnenia rozpočtu. Vedúca finančného oddelenia (ďalej len FO“) navrhla členom komisie, ak majú otázky k záverečnému účtu môžu sa pýtať.

V diskusii sa Ing. M. Tydor spýtal na rezervný fond, (ďalej len RF“), aký je tam zostatok ? Ing. J. Karman mu odpovedal, že po schválení rozpočtu je tam zostatok cca 274 127,00 Eur.

Ing. Tydor mal v diskusii viac otázok: ako sa toto konanie bývalého zamestnanca oddelenia miezd z mája 2025 prejaví v rozpočte oddelenia ? Čo z toho vyplýva pre mestskú časť a aký to bude mať dopad na rozpočet a účtovníctvo mestskej časti v roku 2025 ?

Taktiež sa Ing. M. Tydor spýtal, či sa nám neozval Daňový úrad ? resp. Sociálna poisťovňa ? Mgr. Z. Grečová odpovedala, že z kontroly bolo zistené, že bývalý zamestnanec si odosiela na svoje účty „len“ čisté mzdy, teda bez výpočtu povinných odvodov do Sociálnej poisťovne, takže Sociálna poisťovňa o týchto skutočnostiach nemala vedomosť. Doc. PhDr. D. Klimovský, PhD. ešte doplnil konštatovanie: ako nám mohli sedieť mzdy a výplaty zamestnancov ? Aj Ing. Tydor povedal, že pri kontrole ročných miezd a odvodov do SP, sa to niekde muselo prejaviť. Vedúca FO Mgr. Z. Grečová doplnila pre členov komisie, keďže povinné odvody neboli odosielané, tak odvody neboli ani zaúčtované.

Počas diskusie sa Mgr. J. Gašparík, PhD. spýtal, či toto bývalý zamestnanec urobil len v súvislosti so mzdami za materské školy ? Mgr. Grečová povedala, že áno, týka sa to miezd MŠ.

Doc. PhDr. D. Klimovský, PhD. položil otázku na vzniknutú situáciu, ktorá sa stala, či sa jedná o finančné prostriedky len mestskej časti, teda bývalý zamestnanec zasiahol len do mzdových prostriedkov ? (napr. či nezasahoval do iných rozpočtových položiek, ktoré boli určené napr. na iné čerpanie prostriedkov z rozpočtu, iba podotkol, či to máme overené, aby zistená suma z mája 2025 nenarástla do väčšej sumy.

Na uvedené otázky odpovedal Ing. J. Karman, ktorý uviedol, že nie je úplne všetko zistené a overené do detailov, finančné kontroly naznačujú, že sa jednalo „len“ o mzdové prostriedky MŠ. Taktiež konštatoval, že v posledných týždňoch sa urobilo množstvo úkonov, robili sa kontroly účtov zamestnancov a verifikácie všetkých účtov. Podotkol, že bývalý zamestnanec mzdového oddelenia si za obdobie 1- 4/2025 navyšoval sumy, ale predpokladáme, že nebudeme musieť dopĺňať finančné prostriedky do rozpočtu.

V diskusii Ing. M. Tydor sa opäť spýtal, aký to bude mať dopad z hľadiska rozpočtu ako to ovplyvní hospodársky výsledok ? Vedúca FO Mgr. Z. Grečová odpovedala, že musíme čakať na ukončenie vyšetrovania. Následne sa bude musieť urobiť oprava v účtovníctve. Čo sa týka hospodárskeho výsledku je jasné, že finančné prostriedky budú mestskej časti chýbať.

Ing. Ľ. Orságová doplnila informáciu pre členov komisie, že teraz je potrebné všetko overiť a nedá sa ešte celkom presne vyčíslieť celková suma. Na jej vyčíslení však zamestnanci úradu pracujú. Taktiež uviedla, že teraz bude spracovaný výpočet miezd za 5/2025, mal by nastúpiť vedúci oddelenia miezd a noví zamestnanci, ktorí vypracujú rozpočet a s tým súvisiace rozpočtové položky (povinné odvody, atď) miezd MŠ.

JUDr. PhDr. Ing. Mravec,PhD. v diskusii mal otázku na Ing. J. Karmana, prečo sa dnes na komisii nezúčastnil aj Ing. Bošňák. Ing. Karman informoval členov komisie, že bol tu na úrade cca dva týždne. Spolupracoval hlavne pri nastavení kontrolných mechanizmov, ktoré sa týkali rôznych výstupov, analýz a reportov. Taktiež povedal, že Ing. Bošňák má tiež svoje kapacity, je pracovne vytiažený. Vedenie úradu s ním diskutuje na inej forme spolupráce, resp. pracovného pomeru.

Mgr. J. Gašparík a JUDr. PhDr. Ing. Mravec,PhD. sa v diskusii spýtali ohľadom miestnych poplatkov za rozvoj. Mgr. Z. Grečová informovala členov komisie, že poplatky za rozvoj platia stavitelia, developeri. Rozhodnutia vyrubuje oddelenie daní a poplatkov v súčinnosti s právničkou z právneho oddelenia. Potom na základe podkladov sa vypracujú Rozhodnutia. Poplatky za rozvoj sú vedené na samostatnom účte a zostatok k 31.12.2024 je cca 4 953 671,00 Eur.

Na záver diskusie Mgr. Z. Grečová povedala, že záverečný účet za rok 2024 by sa mal schváliť, keďže skutočnosti týkajúce sa podvodného konania bývalého zamestnanca mzdového oddelenia budú prenesené do roku 2025.

Po ukončení diskusie dal zastupujúci predseda FK hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5

Finančná komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. s c h v a ľ u j e

1. Celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2024 bez výhrad.
2. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2024
 - schodok bežného a kapitálového rozpočtu vyčíslený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 793 438,30 EUR
 - zostatok finančných operácií znížený o bilanciu zábezpek vo výške 11 254 915,15 EUR
3. Prevod zostatku finančných operácií vo výške 11 254 915,15 EUR znížený o schodok bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 793 438,30 EUR a o čiastku nevyčerpaných účelovo určených prostriedkov poskytnutých v roku 2024 vo výške 3 200 365,81 EUR do Rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka vo výške 7 261 111,04 EUR

B. p o t v r d z u j e

použitie prostriedkov peňažných účelových fondov mestskej časti Bratislava-Petržalka v roku 2024 podľa ich účelu

C. b e r i e n a v e d o m i e

odborné stanovisko miestnej kontrolórky k záverečnému účtu mestskej časti Bratislava- Petržalka

Prítomní členovia komisie spolu: 5 členovia

Prítomní členovia (poslanci): Ing. Ján Karman, doc. PhDr. Daniel Klimovský, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD. Ing. Marek Tydor.

Prítomní členovia (neposlanci): Mgr. Jozef Gašparík, PhD.

Neprítomní poslanci: Ing. Richard Vilkus - Ospravedlnený, Pavol Záhradný - Ospravedlnený, Mgr. Pavol Škápik - Ospravedlnený.

Neprítomní členovia (neposlanci): Ing. Veronika Mit'ková - Ospravedlnená.

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3

Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2025.

K uvedenému bodu sa v úvode vyjadril Ing. Ján Karman, ktorý informoval členov komisie o návrhu na úpravu rozpočtu o zvýšení kapitálových výdavkov z prostriedkov rezervného fondu do jednotlivých programov. Kapitálové výdavky - investície sú rozdelené do 3 balíkov:

- zvýšenie kapitálových výdavkov o 785 186 Eur
- zvýšenie kapitálových výdavkov o 845 125 Eur
- zvýšenie kapitálových výdavkov o 904 927 Eur

V diskusii hneď v úvode doc. PhDr. D. Klimovský, PhD. informoval členov komisie, že za toto zvýšenie nezahlasuje, z dôvodu, že niektoré investičné výdavky už boli zrealizované bez súhlasu členov finančnej komisie v čase rozpočtového provizória. Konštatoval, že o týchto sumách FK nevedela, že sa míňali finančné prostriedky a neboli vopred odsúhlasené a neboli schválené. Povedal Ing. J. Karmanovi, že mali dostať včas aktualizovaný návrh rozpočtu a znovu zopakoval, že nezahlasuje, že finančné prostriedky sa čerpali aj keď neboli schválené.

O slovo požiadala Ing. E. Pätoprstá, ktorá navrhla riešiť a zaoberať sa otázkou bezbariérových chodníkov. Informovala členov, že bolo k tomuto aj schválené „Uznesenie“ a stále sa s tým nikto nezaoberá. Uviedla, že stále nemajú bezbariérový chodník napr. na Andrusovovej, kde sídli MŠ aj ZŠ, že navrhli aj chodník k lekární atď a stále tieto chodníky neboli realizované. Povedala, že treba to riešiť a podotkla, prečo majú prednosť vždy iné poslanecké priority. Ing. A. Sarlos doplnil, že existuje aj komisia dopravy a bezbariérovosti, že je potrebné to riešiť aj na tejto komisii.

Ing. Pätoprstá, sa Ing. J. Karmana spýtala, či by sa dalo zistiť niektoré veci, napr.:

- ktoré chodníky boli zrealizované ? (či existuje zoznam týchto bezbariérových chodníkov ?),
- či to majú dať znova do komisie, aj keď bolo uznesenie schválené ?
- ktoré chodníky, resp. ktoré lokality sú prioritou a vyhodnotiť, čo sa s tým stalo, že sa tieto chodníky nerealizujú.

Ing. E. Pätoprstá, taktiež dala návrh, resp. požiadala o opätovné vydanie „Certifikátu manažmentu“, koľko by stála táto certifikácia, keďže sme o tento „Certifikát“ prišli.

Na záver doplnila, keď je vydané uznesenie, prečo nie sú bezbariérové chodníky zrealizované.

Na tieto otázky odpovedal Ing. J. Karman, že mali by sa kontrolovať vydané nesplnené „Uznesenia“, existuje plán opráv chodníkov, tiež doplnil, že chodníky sa robia blokovo na veľkých plochách a tam, kde sú zhromaždené stroje, aby sa urobilo čo najviac chodníkov. Ing. E. Pätoprstá povedala, že nie je to správne koncepčné riešenie, treba robiť aj na týchto prioritách (bezbariérových chodníkoch).

V diskusii sa členovia komisie vrátili k úprave rozpočtu na rok 2025, kedy Ing. M. Tydor uviedol, že v mesiaci 2/2025 diskutovali o investičných výdavkoch, o investičnom pláne, že v 3/2025 bola finančná aj investičná komisia a prečo boli realizované výdavky v rozpočtovom provizóriu (jedná sa o program 5.3 v rozpočte). Ing. M. Tydor mal pripomienku, že až dnes, t.j. 4.6. 2025 im bol zaslaný materiál na FK - Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2025. K tomuto sa pripojil aj doc. PhDr. D. Klimovský, PhD. povedal, že dejú sa veci s ktorými nesúhlasí, že nemá dôveru, uviedol, že je za každú navrhnutú novú vec, nové aktivity na projektoch, nemá s tým problém, ale treba o týchto veciach komunikovať, (požiadal Ing. Karmana o predloženie zoznamu všetkých investičných aktivít). Doc. PhDr. D. Klimovský, PhD. ešte doplnil, že potom by sme si všetci mali k tomu sadnúť a po odsúhlasení jednotlivých aktivít a samotných súm, projekty v zmysle programov odsúhlasiť, resp. následne schváliť.

Ing. A. Sarlos doplnil, že takto to nemôže ďalej fungovať, že sa najprv niečo urobí a následne sa dáva schvaľovať na komisiách, resp. na MZ. Na záver doc. PhDr. D. Klimovský, PhD. navrhol, že vždy sa vieme dohodnúť a zvolať mimoriadne MZ, aby sa mohli investičné projekty prehodnotiť a až potom o nich hlasovať. Doc. PhDr. D. Klimovský, PhD. sa spýtal Ing. J. Karmana, aké veci sa musia nevyhnutne realizovať, ktoré sú začaté v štádiu rozpracovanosti ? (Bazén Budatínska, Knižnica Petržalka, Núdzové bývanie- kuchyne).

K týmto pripomienkam členov komisie sa vyjadril Ing. J. Karman, informoval členov komisie, že rešpektuje návrhy a pokúsi sa nájsť kompromisné riešenie. Určite bude potrebné pristúpiť k rozpočtovým opatreniam (napr. potrebujeme kuchyňu, ktorá nie je rozpočtovo krytá a nemáme na to finančné prostriedky). Návrhy na rozpočtové opatrenia zašle poslancom na pripomienkovanie ešte skôr ako sa uplatnia. Zvyšné financovanie zohľadní v upravenom návrhu na zmenu rozpočtu, ktoré bude predložené na rokovanie miestnej rady.

Členovia FK navrhli na FK pozmeňujúci návrh.

Finančná komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Pozmeňujúci návrh

- Predložiť a doplniť do konania MZ do rozpočtu na rok 2025
„Prehľad plánovaných projektových aktivít jednotlivých programov rozpočtu, ktoré sú v štádiu rozpracovanosti, resp. tých projektov, ktoré sa plánujú do nasledujúceho obdobia v roku 2025.“

Prítomní členovia komisie spolu: 5 členovia

Prítomní členovia (poslanci): Ing. Ján Karman, doc. PhDr. Daniel Klimovský, PhD. JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD. Ing. Marek Tydor.

Prítomní členovia (neposlanci): Mgr. Jozef Gašparík, PhD.

Neprítomní poslanci: Ing. Richard Vilkus - Ospravedlnený, Pavol Záhradný, Mgr. Pavol Škápik - Ospravedlnený.

Neprítomní členovia (neposlanci): Ing. Veronika Mit'ková - Ospravedlnená.

Finančná komisia o tomto bode nehlasovala.

K Bodu 4

Žiadosť o úver zo ŠFRB /Mgr. D. Gáliková, Referát projektového riadenia, Bc. M. Holán, zástupca prednostu pre investície a dopravu/

O žiadosti o úver zo ŠFRB informovala členov komisie Mgr. D. Gáliková spolu s vedúcim s Bc. M. Holánom z referátu projektového riadenia (k uvedenému bodu 4 v súvislosti so žiadosťou o úver už boli vopred zaslané odpovede e-mailom členom komisie na niektoré otázky, ktoré ich zaujímali v súvislosti so žiadosťou o úver).

Nové podanie žiadosti k projektu – „Obnova bytového domu Medveďovej 21“, obsahuje:

- znížime výšku žiadosti o úver tak, aby sme neprekročili limit štátnej pomoci 300 000 €,
- realizujeme len časť obnovy objektu – zateplenie bytového domu, vyregulovanie a odstránenie systémových porúch,
- upravíme projektovú dokumentáciu a rozpočet,
- predpokladáme zníženie doby splácania úveru, aby bola mesačná splátka rozpočtovo únosná

Práce budú obsahovať najmä:

- zateplenie strešného a obvodového plášťa, výmena otvorových konštrukcií (U 513),
- odstránenie systémových porúch – kopilitové steny a lodžie (U 713).

Spôsob financovania „ Odstránenia systémových porúch a obnovy BD Medvedovej

21, Bratislava“ v členení:

Účel	Obstarávacía cena	Požadovaná výška úveru	Vlastné finančné prostriedky
Zateplenie BD 100 %	1.426.753,17	1.426.753,17	0,00
Odstránenie syst. poruchy	1.072.530,05	965.277,04	107.253,00
Umiestnenie držiakov FTV na fasádu	31.759,28	0	31.759,28
SPOLU:	2.531.042,50	2.392.030,22	139.012,28

úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania („ďalej len ŠFRB) v max. výške 2.392.030,22 Eur (definitívna cena bude určená na základe VO), s lehotou splatnosti 12 rokov s mesačnou splátkou 18.161,52 eur, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mestskej časti Bratislava- Petržalka na rok 2025 na dofinancovanie investičnej akcie „ Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medvedovej 21, Bratislava“ vo výške: 139.012,28 Eur.

Mgr. D. Gáliková, podotkla, že projekt nadväzuje na plánované aktivity v areáli ZŠ Pankúchova a dopĺňa rozvoj školského športového a environmentálneho vzdelávania. K termínu realizácie sa vyjadril Bc. M. Holán povedal, že VO má byť ukončené do 15.6.2025, potom by boli doplnené konkrétne sumy do žiadosti. Bc. M. Holán doplnil, že do 23.6.2025 by mohli byť podpísané zmluvy a 24.6.2025 sa koná MZ. Bc. M. Holán informoval členov, ak by sa to nestihlo, realizácia by začala neskôr, teda 9/2025. Podanie žiadosti sa plánuje na júl 2025.

V diskusii Ing. M. Tydor povedal, že VO s jedným záujemcom považuje za problém. Ing. A. Sarlos, uviedol, že treba to urobiť a rekonštruovať, aj Mgr. V. Némethová tiež doplnila, že v tomto urobila mestská časť veľký krok dopredu. JUDr. Ing. J. Mravec, PhD. položil otázku Bc. M. Holánovi, ohľadom stavebného dozoru ? Bc. Holán odpovedal, že je tam zabezpečená dvojité kontrola.

Mgr. D. Gáliková povedala, že bude potrebné priložiť aj potvrdenie banky o ratingu mestskej časti. Od toho sa pre mestskú časť odvíja komerčná úroková sadzba (KÚS). Čím menšia tým lepšie pre MC, pretože rozdiel medzi KÚS a zvýhodnenou úrokovou sadzbou poskytnutou ŠFRB je spomínaná štátna pomoc.

Po ukončení diskusie dal zastupujúci predseda finančnej komisie o žiadosti o úver hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6

Finančná komisia

o d p o r ú č a

Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

1. Investičný zámer mestskej časti Bratislava-Petržalka realizovať investičnú akciu **„Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“** v rozsahu:
 - U 513 Zateplenie bytového domu - zateplenie obvodového plášťa BD vrátane strojovní výťahov, zateplenie stien loggií, zateplenie podláh a stropov loggiových dosiek, zateplenie strešného plášťa BD vrátane riešenia atiky, zateplenie strešného plášťa strojovní výťahov, zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom BD, výmena otvorových konštrukcií v spoločných priestoroch, výmena otvorových konštrukcií v bytoch, bleskozvod, hydraulické vyregulovanie UK,
 - U 713 Odstránenie systémových porúch - SP typu c) Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru BD (kopilitové steny a schodisko), SP typu e) Porucha predsadených lodží s dutinkovými stropnými panelmi BD
 -
2. Obstarávacie náklady stavby „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ vo výške: **2.531.042,50€** (obstarávacia cena sa zmení po ukončení súťaže, zatiaľ vychádza z PHZ).
3. Výber zhotoviteľov investičnej akcie „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ a uzavretie Zmlúv o dielo so zhotoviteľom:
 - > Bude upresnené po skončení verejného obstarávania, materiál bude upravený pred zastupiteľstvom.
 - > a zároveň poveruje 1. zástupkyňu starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním Zmluvy o dielo a ich prípadnými Dodatkami s vybranými zhotoviteľmi.
4. Spôsob financovania „Odstránenia systémových porúch a obnovy BD Medved'ovej 21, Bratislava“ v členení:

Účel	Obstarávací cena	Požadovaná výška úveru	Vlastné finančné prostriedky
Zateplenie BD 100 %	1.426.753,17	1.426.753,17	0,00
Odstránenie syst. poruchy	1.072.530,05	965.277,04	107.253,00
Umiestnenie držiakov FTV na fasádu	31.759,28	0	31.759,28
SPOLU:	2.531.042,50	2.392.030,22	139.012,28

úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania („ďalej len ŠFRB) v max. výške **2.392.030,22 eur** (definitívna cena určená na základe VO), s lehotou splatnosti **12 rokov**, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mestskej časti Bratislava- Petržalka na rok 2025 na dofinancovanie investičnej akcie „Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej 21, Bratislava“ vo výške: **139.012,28 €**.

5. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na obnovu BD Medved'ovej 21, Bratislava zo Štátneho fondu rozvoja bývania na účel podpory - U 503 - Obnova bytovej budovy, typy obnovy - U513 Zateplenie BD, U713 Odstránenie systémovej poruchy, bytového domu na ulici Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2700, postavený na parc. č. 641, zapísaný na LV č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka,

a zároveň poveruje 1. zástupkyňu starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka podpísaním a podaním Žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na obnovu BD.

6. Návrh na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou - Bytový dom na ulici Medved'ovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

7. Formu zabezpečenia požadovaného úveru zo ŠFRB zriadením záložného práva na nehnuteľnosť - Bytový dom na ulici Medved'ovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená, v prospech ŠFRB

8. Záväzok mestskej časti Bratislava-Petržalka zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť- Bytový dom na ulici Medved'ovej 21, Bratislava, so súpisným č. 2700, postavený na parcele č. 641 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1054 m² a zapísaný na liste vlastníctva č. 4174, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka, ako nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená, v prospech ŠFRB

9. Zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a to zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB - predpokladaná výška mesačnej splátky: **18.161,52 eur** do rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

- 10.** Prijatie záväzku mestskej časti Bratislava-Petržalka vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

Vyčlenenie 3 mesačných splátok úveru ŠFRB po dobu splácania úveru zo ŠFRB a to v rozpočte na rok 2025.

Prítomní členovia komisie spolu: 5 členovia

Prítomní členovia (poslanci): Ing. Ján Karman, doc. PhDr. Daniel Klimovský, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD. Ing. Marek Tydor.

Prítomní členovia (neposlanci): Mgr. Jozef Gašparík, PhD.

Neprítomní poslanci : Ing. Richard Vilkus - Ospravedlnený, Pavol Záhradný - Ospravedlnený, Mgr. Pavol Škápik - Ospravedlnený.

Neprítomní členovia (neposlanci): Ing. V. Miťková - Ospravedlnená.

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5

Schválenie doplnenej investičnej akcie obchodnej spoločnosti Petržalská výstavba s.r.o. /Bc. M. Holán, zástupca prednostu pre investície a dopravu, Mgr. D. Gáliková, Referát projektového riadenia/

O uvedenom bode o schválení investičnej akcie informovala členov komisie Ing. D. Gáliková, ktorá uviedla, že mestská časť Bratislava-Petržalka má záujem rozšíriť investičné zámery a realizovať ich cez Petržalskú výstavbu. Jedná sa o výstavbu atletického oválu v areáli ZŠ Pankúchova v rozsahu pokládky tartanového povrchu.

Uviedla, že MZ schválilo realizáciu projektov a činností, ktoré spoločnosť Petržalská výstavba s.r.o. môže vykonávať. Boli zadefinované konkrétne investičné zámery, ktorých cieľom je zúčastniť sa verejných súťaží na pripravované investičné činnosti, ako sú obnova a zatepľovanie strešných konštrukcií, obnova a zatepľovanie obvodových plášťov budov atď.

- 1) Športová hala Pankúchova - objekt mestskej časti Bratislava-Petržalka
- 2) Športová hala Draždiak - objekt mestskej časti Bratislava-Petržalka
- 3) Športová hala Prokofievova - objekt v prenájme Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.
- 4) Plaváreň pri Základnej škole Pankúchova - objekt mestskej časti Bratislava-Petržalka
- 5) Plaváreň pri Základnej škole Holíčska - objekt v prenájme Športové zariadenia

Petržalky, s.r.o.

- 6) Plaváreň pri Základnej škole Budatínska - objekt mestskej časti Bratislava-Petržalka
- 7) Bytový dom na Medveďovej 21 - objekt mestskej časti Bratislava-Petržalka
- 8) Knížnica Petržalka Fedinova - objekt mestskej časti Bratislava-Petržalka

Projekt nadväzuje na plánované aktivity v areáli ZŠ Pankúchova a dopĺňa rozvoj školského športového a environmentálneho vzdelávania. Predpokladaný termín realizácie 06-08.2025.

Mgr. Gáliková informovala členov, že cieľom tohto projektu je vybudovanie moderného a bezpečného atletického oválu, ktorý poskytne kvalitné podmienky na športové aktivity, rozvoj pohybových schopností žiakov a prípravu na športové súťaže.

Nové športovisko prispeje k podpore zdravého životného štýlu a umožní škole efektívnejšie sa zapojiť do športových projektov a programov. V rámci projektu bude vybudovaný bežecký ovál so 4 dráhami a dĺžkou 150 metrov, ako aj rovinka na krátke trate – 3 dráhy na 50 m a 4 dráhy na 100 m. Súčasťou oválu bude aj sektor pre skok do diaľky s rozbehovou dráhou a doskočiskom (pieskovisko) s rozmermi 8×3 m.. Okrem atletických prvkov bude v rámci projektu zrealizované aj ihrisko s prírodným trávnikom o rozmeroch 25×42 m, ktoré bude oplotené kvôli bezpečnosti a ochrane hracej plochy.

Po ukončení diskusie dal zastupujúci predseda FK o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7

Finančná komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

doplnenie investičnej akcie - realizácia atletického oválu v areáli ZŠ Pankúchova.

Prítomní členovia komisie spolu: 5 členovia

Prítomní členovia (poslanci): Ing. Ján Karman, doc. PhDr. Daniel Klimovský, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD. Ing. Marek Tydor.

Prítomní členovia (neposlanci): Mgr. Jozef Gašparík, PhD.

Nepřítomní poslanci: Ing. Richard Vilkus - Ospravedlnený, Pavol Záhradný- Ospravedlnený,
Mgr. Pavol Škápik - Ospravedlnený.

Nepřítomní členovia (neposlanci): Ing. Veronika Mit'ková - Ospravedlnená.

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6

Návrh na prerokovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2024 a hospodárskeho výsledku za rok 2024 obchodnej spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. /Ing. M. Súlovec, zástupca prednostu pre IT a inovácie/

O riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2024 prišiel informovať členov komisie konateľ spoločnosti Ing. M. Súlovec, ktorý povedal, že účtovná závierka obsahuje súvahu, výkaz ziskov a strát a všetky povinné prílohy a účtovná závierka bola zostavená v súlade s právnymi predpismi. Ing. M. Súlovec uviedol, že účtovná jednotka za rok 2024 vykázala kladný hospodársky výsledok - zisk vo výške 89 021,89 Eur, ktorý bude zaúčtovaný na účet neuhradenej straty minulých rokov.

Ing. M. Súlovec povedal, že v minulom roku sa rozšírili športoviská, dokončené klzisko na Draždiaku. Podotkol, že za najväčší problém považuje prijatie zákona o DPH, kedy v Petržalskej plavárni museli pristúpiť k zvýšeniu ceny vstupného.

Po ukončení prezentácie dal zastupujúci predseda FK o tomto bode hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8

Finančná komisia

o d p o r ú č a

Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. berie na vedomie

tieto návrhy týkajúce sa spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO 47 327 286 (ďalej len „ŠZP“), ktoré boli podľa čl. 24 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou prerokované miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka na tomto zasadnutí, a to:

1. návrh na schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky ŠZP, s. r. o. za rok 2024

2. návrh na schválenie hospodárskeho výsledku ŠZP, s. r. o. za rok 2024, ktorým je zisk vo výške 89.021,89 eur, ktorý bude zaúčtovaný na účet Neuhradenej straty minulých rokov (účet 429).

Prítomní členovia komisie spolu: 5 členovia

Prítomní členovia (poslanci): Ing. Ján Karman, doc. PhDr. Daniel Klimovský, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD. Ing. Marek Tydor.

Prítomní členovia (neposlanci): Mgr. Jozef Gašparík, PhD.

Nepřítomní poslanci: Ing. Richard Vilkus - Ospravedlnený, Pavol Záhradný - Ospravedlnený, Mgr. Pavol Škápik - Ospravedlnený.

Nepřítomní členovia neposlanci: Ing. Veronika Mit'ková - Ospravedlnená.

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7

Návrh na prerokovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2024 a hospodárskeho výsledku za rok 2024 obchodnej spoločnosti Petržalská výstavba s.r.o. /Mgr. P. Slovák, zástupca prednostu pre údržbu a nájomné bývanie/

Prerokovanie o riadnej účtovnej závierke za rok 2024 a hospodárskeho výsledku za rok 2024 prišiel informovať na finančnú komisiu Mgr. P. Slovák, ktorý je konateľom Petržalskej výstavby spol. s.r.o. uviedol, že účtovná závierka bola zostavená v súlade s právnymi predpismi v zmysle zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Mgr. P. Slovák povedal, že hospodársky výsledok účtovná jednotka za rok 2024 vykázala kladný hospodársky výsledok vo výške 159,00 Eur. Opätovné zavedenie minimálnej dane z príjmov právnických osôb od 1.1.2024 znamenalo pre Spoločnosť povinnosť zaplatiť daň v minimálnej výške 340,00 Eur. Z uvedeného dôvodu spoločnosť vykazuje účtovnú stratu vo výške 181,00 Eur. Táto strata bude prenesená do ďalšieho zdaňovacieho obdobia a po schválení účtovnej závierky sa vykazovať na účte neuhradená strata minulých rokov.

Zastupujúci predseda FK dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9

Finančná komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r ať n a v e d o m i e

tieto návrhy týkajúce sa spoločnosti Petržalská výstavba, spol. s r. o., sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 55 367 763 (ďalej len „Petržalská výstavba, spol. s r. o.“), ktoré boli podľa čl. 24 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou prerokované miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka na tomto zasadnutí, a to:

1. návrh na schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky Petržalská výstavba, spol. s r. o. za rok 2024,
2. návrh na schválenie hospodárskeho výsledku Petržalská výstavba, spol. s r. o. za rok 2024, ktorým je účtovná strata vo výške 181,- eur. Táto strata bude prenesená do ďalšieho zdaňovacieho obdobia a po schválení účtovnej závierky sa vykazovať na účte neuhradená strata minulých rokov.

Prítomní členovia komisie spolu: 5 členovia

Prítomní členovia (poslanci): Ing. Ján Karman, doc. PhDr. Daniel Klimovský, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD. Ing. Marek Tydor.

Prítomní členovia (neposlanci): Mgr. Jozef Gašparík, PhD.

Neprítomní poslanci: Ing. Richard Vilkus - Ospravedlnený, Pavol Záhradný - Ospravedlnený, Mgr. Pavol Škápik - Ospravedlnený.

Neprítomní členovia (neposlanci): Ing. Veronika Mit'ková - Ospravedlnená.

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8

Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľnosti do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak /Mgr. V. Baumann, vedúci Referátu správy miestneho majetku/

O návrhu prišiel informovať členov komisie vedúci Mgr. V. Baumann z referátu správy miestneho majetku, ktorý uviedol, že v priebehu tohto roka prebehli s Lesmi Slovenskej republiky rokovania, ktorých výsledkom je ponuka na odkúpenie pozemkov v celkovej výmere 176,337 m² za kúpnu cenu 3 049 395,00 Eur bez DPH. Ďalej informoval členov, že kúpna cena by bola uhradená v 4 resp. v 5 splátkach a to tak, že prvá časť v sume 1 003 171€ (kúpna cena bez hodnoty pozemku pod vodnou hladinou) by bola splatná v roku 2025 prostredníctvom čerpania rezervného fondu. Zostatok kúpnej ceny v hodnote 2 046 225 € (v hodnote pozemku pod vodnou hladinou) by bol následne splatný 3 alebo 4 ročných splátkach. Mgr. V. Baumann povedal, že najsilnejším nástrojom pre MČ je vlastnícke právo a možnosť, ako sa tento areál Veľkého Draždiaka bude ďalej rozvíjať a môže byť zachovaný jeho rekreačný charakter.

V diskusii Ing. M. Tydor informoval členov, že nedávno sa zúčastnil prezentácii týchto pozemkov, a čo vtedy videl, tie pozemky vyzerali lepšie, ako teraz na komisii predložil mapu pozemkov Mgr. Baumann. Povedal, že má s tým problém použiť na splácanie finančné prostriedky z rezervného fondu. Na to Ing. J. Karman povedal, že sa uvažuje nad možnosťou zobrať si z banky úver na financovanie tejto nehnuteľnosti /resp, pozemkov/ v areáli Veľký Draždiak. členovia FK navrhujú hľadať ešte aj iné alternatívy, nesúhlasili s možnosťou financovania týchto pozemkov z „rezervného fondu“ (RF vyčerpať do nulovej sumy). Ing. Gašparík sa spýtal, či je viac záujemcov o tieto pozemky, že by sa mohli predať niekomu inému. Ing. Karman povedal, že prebehli zložité rokovania, že zatiaľ nemal nikto záujem kúpiť tieto pozemky.

Členovia FK navrhli predloženie **pozmeňujúceho návrhu**.

Finančná komisia
odporúča

Pozmeňujúci návrh

- Predložiť a doplniť mapy nákresov areálu Veľký Draždiak vo väčšom detaile a prehodnotiť z akých finančných prostriedkov bude financovanie nehnuteľnosti /pozemkov/ do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak, preložiť aj iné spôsoby financovania, najmä prvej splátky splatnej v roku 2025.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Pozmeňujúci návrh schválený.

Prítomní členovia komisie spolu: 5 členovia

Prítomní členovia (poslanci): Ing. Ján Karman, doc. PhDr. Daniel Klimovský, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD. Ing. Marek Tydor.

Prítomní členovia (neposlanci): Mgr. Jozef Gašparík, PhD.

Neprítomní poslanci: Ing. Richard Vilkus - Ospravedlnený, Pavol Záhradný - Ospravedlnený, Mgr. Pavol Škápik - Ospravedlnený.

Neprítomní členovia (neposlanci): Ing. Veronika Mit'ková - Ospravedlnená.

K bodu 8

Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľnosti do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak

Členovia FK pristúpili k druhému hlasovaniu materiálu ako celku k Bodu 8

Prítomní členovia komisie spolu: 5 členovia

Prítomní členovia (poslanci): Ing. Ján Karman, doc. PhDr. Daniel Klimovský, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD. Ing. Marek Tydor.

Prítomní členovia (neposlanci): Mgr. Jozef Gašparík, PhD.

Neprítomní poslanci: Ing. Richard Vilkus - Ospravedlnený, Pavol Záhradný - Ospravedlnený, Mgr. Pavol Škápik - Ospravedlnený.

Neprítomní členovia (neposlanci): Ing. Veronika Mit'ková - Ospravedlnená.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Záver : Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 9 Rôzne

V uvedenom bode „Rôzne“ Ing. M. Tydor požiadal:

- o zavedenie „Úpravy textových častí materiálov do MZ“,
- zasielanie materiálov z finančného oddelenia o plnení rozpočtu mesačne za každý uzatvorený mesiac.

Ing. J. Karman k týmto požiadavkám doplnil, že sa mu to stáva aj v iných komisiách, že členovia komisií žiadajú rôzne materiály. Povedal, že k vecnej časti nemá žiadne pripomienky, len by to malo zostať v určitých medziach. Na to doc. PhDr. D. Klimovský, PhD. povedal, že ak členovia FK požiadajú o doplnenie materiálov na komisiu, mali by im byť zaslané, keďže komisie sú poradný a iniciatívny orgán).

Na záver zastupujúci predseda finančnej komisie poďakoval všetkým členom za účasť a oficiálne ukončil rokovanie komisie o 19,45 hod.

Zastupujúci predseda

Meno a priezvisko: Ing. Ján Karman

Tajomník komisie:

Meno a priezvisko: Mgr. Kusá

V Bratislave, dňa 14.07.2025