

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
☐ poštou	☐ email	☒ osobne
Došlo dňa: 23. 06. 2025		
Číslo zápisnice: 27261/SV	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: 20	Vybavuje:	

Miestny úrad Bratislava – Petržalka
Oddelenie ÚKaSP
Ing. Vladimíra Múdra
Kutlíkova 17
852 12 BRATISLAVA

Doručené: osobne

Vybavuje: Mgr. M. Cák

Telefón: 0905/721 132

Bratislava, dňa 20/06/2025

Naša značka: 0377/2025/MC

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa §55 ods. 1) a §58 a §58a zákona č. 50/1976 Zb. v znení zmien a doplnkov pre stavbu elektronickej komunikačnej siete

BA_SLNEČNICE_SEVER_MONORÚRA

B5SLN (O2 – leader)/1477BR (OSK)/BA_SLM (ST)/BA_AZU (SWAN)

1. Stavebník

CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava.

2. Druh, účel, miesto stavby:

Nová stavba elektronickej komunikačnej siete, telekomunikačný stožiar s výškou 40 m, spoločnosti CETIN Networks, s.r.o., s technológiou mobilných operátorov, tj. stanice VEKS „B5SLN (O2 – leader)/1477BR (OSK)/BA_SLM (ST)/BA_AZU (SWAN) - spoločností CETIN Networks, s.r.o., Orange Slovensko, a.s., Slovak Telekom, a.s. a SWAN, a.s., sú projekčne, zmluvne a aj z hľadiska legislatívy zastrešené lídrom tohto projektu na strane mobilných operátorov, spoločnosťou CETIN Networks, s.r.o. a budú umiestnené na pozemku s parc. č. 3022/2 („C“ stav) - (t.j. novooddelená parc. č. 6048/531 („C“ stav) geom. plánom č. 7/2022 – plocha 71 m²), kat. územie Petržalka a elektrická NN prípojka, optické prípojky, na pozemkoch s parc. č. 3022/2, 3022/59, 3022/238, 3022/240, 3022/636, 3022/643, 6047/617, 6047/618, 6047/620, 6047/621, 6047/622, 6048/423, 6048/426, 6048/429, 6048/431, 6048/432, 6048/899 („C“ stav), kat. územie Petržalka.

3. Údaje o spracovateľovi dokumentácie

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala spoločnosť I.T.A. Telecom Slovakia, s.r.o., Nové Záhrady I 13A, 821 05 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Recký.

4. Spôsob ukončenia stavby:

Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Generálnym dodávateľom bude spoločnosť I.T.A. Telecom Slovakia, s.r.o., Nové Záhrady I 13A, 821 05 Bratislava.

I.T.A TELECOM SLOVAKIA, s.r.o.,

zapísaná v Obchodnom registri

Mestského súdu Bratislava III, vložka číslo 11889/B

IČO 35 700 050



5. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a súvisiacich opatreniach:

Nová stavba elektronickej komunikačnej siete, telekomunikačný stožiar s výškou 40 m, spoločnosti CETIN Networks, s.r.o., „BA_SLNEČNICE_SEVER_MONORÚRA - B5SLN (O2 – leader)/1477BR (OSK)/BA_SLM (ST)/BA_AZU (SWAN)“ – s technológiou mobilných operátorov, spoločností CETIN Networks, s.r.o., Orange Slovensko, a.s., Slovak Telekom, a.s. a SWAN, a.s., bude umiestnená na pozemku parc. č. 3022/2 /„C“ stav/ - (t.j. novooddelená parc. č. 6048/531 /“C” stav / geom. plánom č. 7/2022), kat. územie Petržalka, v Bratislave. Účelom projektu je výstavba staníc EKS pre zlepšenie pokrytia, v danej lokalite mesta Bratislava, signálom mobilných operátorov a s tým aj dostupnosťou k službám, ktoré sú spojené s elektronickými komunikačnými sieťami mobilných operátorov. Nová stavba elektronickej komunikačnej siete – oploštená spevnená betónová plocha s rozmermi 14500mm x 4900mm, v rámci ktorej bude umiestnená technológia mobilných operátorov, tj. technologické kabinety a NN rozvádzače a monorúrou s anténnymi prvkami, je navrhnutá v blízkosti existujúcej cestnej komunikácie s tým, že jej umiestnenie a poloha rešpektuje požiadavky na výhľadovú urbanizáciu príľahlého územia a nutnosti zachovania dostatočného dopravného koridoru na výhľadovú rekonštrukciu komunikácie Orechová cesta (na kategóriu MO 7,5). Prístup bude priamo z cesty. Na stanici sa budú nachádzať tri sektory pre každého mobilného operátora. Mobilní operátori (OSK, ST a SWAN) budú mať v každom sektore dve panelové antény a príslušný počet rádiových modulov RRU (RRH). Mobilný operátor – leader (O2 SK) bude mať v každom sektore tri panelové antény a príslušný počet rádiových modulov RRU. Na plošine 2 (37,000 m) budú umiestnené antény a moduly O2 SK a OSK. Na plošine 1 (33,300 m) budú umiestnené antény a moduly ST a SWAN. Na plošine MW budú umiestnené MW paraboly O2 SK, OSK, ST a SWAN. Stanica bude napojená do verejnej elektronickej komunikačnej siete pomocou MW spojov a pomocou optických pripojení FTTC. Na betónovej ploche pri päte monorúry budú osadené technologické kabinety podľa požiadaviek jednotlivých mobilných operátorov. V rámci novej zemnej elektrickej prípojky, podľa technických podmienok pripojenia zariadenia nového odberného miesta, bude napojenie zrealizované z rozpojovacej a istiacej skrine č. 1887-005. Elektromerový rozvádzač s označením RE O2 sa umiestni do vzdialenosti 1m od existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine a bude voľne prístupný z verejného priestranstva. Elektromerový rozvádzač sa napojí káblom WB1 NAYY J4x25, ktorý bude umiestnený v chráničke Kopoflex 09063 v káblovej ryhe v zemi a prekrytý výstražnou fóliou. Z elektromerového rozvádzača RE O2 sa napojí káblom WLO2 NAYY J 4x150 pilierová skriňa s označením SR4/RP, ktorá bude umiestnená za oploštením na pozemku mobilných operátorov. Kábel WLO2 NAYY J 4x150 bude po celej trase z elektromerového rozvádzača RE O2 ku skrini SR4/RP uložený v káblovej ryhe v zemi v chráničke Kopoflex 09090 a prekrytý výstražnou fóliou. Meranie elektrárenského, priame, dĺžka NN prípojky 460m.

6. Realizátor stavebných prác

I.T.A. Telecom Slovakia, s.r.o., Nové Záhady I 13A, 821 05 Bratislava.

7. Predpokladaný celkový náklad stavby:

90 000,- €

I.T.A Telecom Slovakia s.r.o.
Nové Záhady I 13A
821 05 BRATISLAVA ©
IČO: 35 700 050

v.z.
Eric VATTIER
Riaditeľ

I.T.A TELECOM SLOVAKIA, s.r.o.,
zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, vložka číslo 11889/B
IČO 35 700 050



Prílohy:

- 3 x PD,
- 4 x plnomocenstvá,
- Oznámenie o zmene obchodného mena O2 Networks, s.r.o.,
- Právoplatné územné rozhodnutie,
- Geometrický plán č. 7/2022,
- 2 x katastrálna mapa,
- Záväzný stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti,
- vyjadrenie Towercom, a.s.,
- vyjadrenie Dopravný úrad,
- vyjadrenia OÚ ŽP BA - príroda, voda, odpady,
- vyjadrenie HaZÚ BA,
- vyjadrenie MO SR,
- stanovisko Technická inšpekcia, a.s.,
- stanovisko KPÚ BA,
- vyjadrenia Distribúcia SPP,
- vyjadrenie ENERGY ONE, s.r.o.,
- Západoslovenská distribučná, a.s. – Návrh Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy + Príloha č. 1 – Technické podmienky pripojenia.
- Listy vlastníctva - vid' zoznam nižšie

-  LV č. 3170 - p.č. 3022,2, vl. POPPER a.s. 1.1, 134m - Orná pôda
-  LV č. 3170 - p.č. 3022,59, vl. POPPER a.s. 1.1, 166m - Orná pôda
-  LV č. 4752 - p.č. 3022,238, vl. JM-Cresco, s.r.o. 1.2 - JM-Popper, s.r.o. 1.2, 19m paralelná parc. - Ostatná plocha
-  LV č. 4752 - p.č. 3022,240, vl. JM-Cresco, s.r.o. 1.2 - JM-Popper, s.r.o. 1.2, 62m paralelná parc. - Ostatná plocha
-  LV č. 4752 - p.č. 3022,636, vl. JM-Cresco, s.r.o. 1.2 - JM-Popper, s.r.o. 1.2, 7m - zastavaná plocha
-  LV č. 4752 - p.č. 3022,643, vl. JM-Cresco, s.r.o. 1.2 - JM-Popper, s.r.o. 1.2, 90m - Ostatná plocha
-  LV č. 4752 - p.č. 6047,618, vl. JM-Cresco, s.r.o. 1.2 - JM-Popper, s.r.o. 1.2, 21m - zastavaná plocha
-  LV č. 4752 - p.č. 6048,426, vl. JM-Cresco, s.r.o. 1.2 - JM-Popper, s.r.o. 1.2, 5m - zastavaná plocha
-  LV č. 4752 - p.č. 6048,431, vl. JM-Cresco, s.r.o. 1.2 - JM-Popper, s.r.o. 1.2, 2m - zastavaná plocha
-  LV č. 4752 - p.č. 6048,899, vl. JM-Cresco, s.r.o. 1.2 - JM-Popper, s.r.o. 1.2, 2m - zastavaná plocha
-  LV č. 5699 - p.č. 6047,617, vl. 359 spoluvlastníkov, 4m - Ostatná plocha
-  LV č. 5699 - p.č. 6047,620, vl. 359 spoluvlastníkov, 2m - Ostatná plocha
-  LV č. 5699 - p.č. 6047,621, vl. 359 spoluvlastníkov, 2m - zastavaná plocha
-  LV č. 5699 - p.č. 6047,622, vl. 359 spoluvlastníkov, 1m - Ostatná plocha
-  LV č. 6415 - !!!p.č. 6048,423!!!, 48vlast. a vl. JM-Cresco, s.r.o. - JM-Popper, s.r.o., 5m - zastavaná plocha
-  LV č. 6415 - !!!p.č. 6048,429!!!, 48vlast. - vl. JM-Cresco, s.r.o. - JM-Popper, s.r.o., 5m - Ostatná plocha
-  LV č. 6415 - !!!p.č. 6048,432!!!, 48vlast. a vl. JM-Cresco, s.r.o. - JM-Popper, s.r.o., 10m - zastavaná plocha

Účastníci konania:

1. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava,
2. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava,

I.T.A TELECOM SLOVAKIA, s.r.o.,
zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, vložka číslo 11889/B
IČO 35 700 050



3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
4. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava,
5. I.T.A. Telecom Slovakia, s.r.o., Nové Záhady I 13A, 821 05 Bratislava,
6. Ing. Jozef Recký, I.T.A. Telecom Slovakia, s.r.o., Nové Záhady I 13A, 821 05 Bratislava,
7. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava,
8. JM – Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava,
9. JM – Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava,
10. ENERGY ASSETS, a.s., Čachtická 13, 831 06 Bratislava,
11. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
13. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
14. Vlastníci podľa Listu vlastníctva č. 6415 – verejná vyhláška,
15. Vlastníci podľa Listu vlastníctva č. 5699 – verejná vyhláška,
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

