



Mestská časť Bratislava - Čunovo

Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka:

Naša značka:

UKSP-766-TX1/2025-SSÚ-ozn

Vybavuje:

Bratislava

26.06.2025

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Dňa 17.07.2024 s posledným doplnením dňa 02.06.2025 podal navrhovateľ PGT PREMIUM, s.r.o., so sídlom Petrovianska 38/A, 080 01 Prešov, IČO: 46 953 v zastúpení OSV inžiniering s.r.o., so sídlom Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov, IČO: 55 619 801 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „Rekonštrukcia a nadstavba polyfunkčného objektu Rovniankova 3/A“ so súpisným číslom 3311 na pozemkoch parc. č. 1406/3, 1406/4, 1406/9 a 1406/10 v katastrálnom území Petržalka na Rovniankovej ulici v Bratislave.

Objektová skladba stavby:

SO 01.1	Rekonštrukcia a nadstavba polyfunkčného objektu
SO 01.2	Elektrická prípojka
SO 01.3	Plynová prípojka
SO 01.4	Novonavrhovaný vjazd

Opis stavby:

Predmetom stavby je rekonštrukcia a nadstavba administratívnej budovy pozostávajúca z nadstavby jedného podlažia a kompletnej rekonštrukcie troch existujúcich podlaží. Nadstavba zachováva pôdorysné rozmery existujúcej stavby. Strecha objektu bude plochá, pochôdna. Stavbou vznikne v objekte 15 bytov a nebytový priestor pre občiansku vybavenosť.

Parkovanie bude zabezpečené v počte 11 parkovacích státí v objekte na 1. nadzemnom podlaží a 10 vyhradených garážových státí v garážovom dome na Rovniankovej ulici.

Dopravne je stavba napojená novým vjazdom z miestnej cesty cez prilahlé parkovisko k miestnej ceste. Stavba je napojená na existujúce inžinierske siete vody a kanalizácie a novými prípojkami plynu a elektrickej energie.

Zmenou dokončenej stavby dôjde k zmene funkčného využitia budovy na bytový dom.

Mestská časť Bratislava - Čunovo, ako stavebný úrad určený podľa §14 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších ustanovení (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s prechodným ustanovením §84 Stavebného zákona oznamuje podľa ustanovení §36 ods. 1 a ods. 4 a §61 ods. 1 a ods. 4 zákona č.

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie spojeného územného a stavebného konania stavby. Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia §36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po telefonickom alebo mailovom dohovore na Miestnom úrade MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava v úradné dni. Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Podľa §36 ods. 3 a §61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Gabriela Ferenčáková
starostka

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. PGT PREMIUM, s.r.o., Petrovianska 38/A, 080 01 Prešov, IČO: 46 953 doručuje sa OSV inžiniering s.r.o., Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov, IČO: 55 619 801
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
3. Mestská časť Bratislava - Petržalka, RSM, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
5. vlastníci stavby so súpisným číslom 3653 na pozemku parc. č. 1412/1 v katastrálnom území Petržalka
6. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 2475 na pozemkoch parc. č. 1413, 1414 v katastrálnom území Petržalka
7. Ing. Tibor Bakoš, Krajná 764, 946 01 Kameničná - projektant

Dotknuté orgány

8. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. MČ Bratislava - Petržalka, RDD, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 607 436
11. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, oSoŽP, ŠVS, OH, PaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 683 876
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
16. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
17. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469

Na vedomie:

19. MČ Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava – so žiadosťou o informatívne vyvesenie na úradnej tabuli

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Čunovo po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.