

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 02. júna 2025 od 17:00 hod,
konaného prezenčne v miestnosti č. 312
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

Predseda komisie:	Pavol Peceň,
členovia komisie:	Zdenko Pek, Mgr. Lena Bočková, Ing. Michal Kubinský Ing. Iveta Jančoková
Hostia:	Martin Kočiško, Kultúrne zariadenia Petržalky
Tajomník:	Mgr. Viktor Baumann

K bodu 1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – p. Pavol Peceň

Predseda komisie privítal jej členov, konštatoval, že komisia správy majetku a miestnych podnikov je uznášaniaschopná, keďže sú prítomní všetci členovia komisie. Predseda komisie informoval členov komisie, že na dnešnom navrhuje v porovnaní s pozvánkou doplniť do programu rokovania bod „Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak“ ako bod č. 5 programu.

Následne predseda komisie navrhol schváliť program v navrhnutom znení, tak ako bol členom komisie zaslaný v pozvánke s doplnením o vyššie uvedený bod programu.

Následne predseda komisie navrhoval hlasovať o nasledovnom programe komisie:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – (p. Pavol Peceň)
2. Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre žiadateľa spoločnosť 1987ESTD s.r.o, ako prípad hodný osobitného zreteľa
3. Návrh na schválenie nájmov nebytových priestorov na základe výsledkov ponukového konania vyhláseného dňa 17. apríla 2025
4. Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v objekte Expozitúra VÚB na Rovniankovej
5. Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak
6. Návrh na rozšírenie predmetu nájmu nájomnej zmluvy č. 023/93 s Veolia Energia Slovensko, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

7. Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží
8. Návrh na odňatie zverenej zelene a prístupových chodníčkov na pozemkoch, nachádzajúcich sa na Tyršovom nábreží a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy
9. Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/86, na základe ponuky spoločnosti Investment and Finance s. r. o.
10. Prerokovanie žiadosti o zámenu časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/113 a registra „C“ KN parc. č. 5875/87, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201, na základe ponuky spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o.
11. Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 4281, na základe ponuky pána Ľuboša Pokorného
12. Schválenie Dodatkuč.1 k NZ 09-66-2023 Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, Benadicka 13
13. Návrh na nájom časti pozemkov a nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedínova 7, Bratislava, pre žiadateľa Miestna knižnica Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa
14. Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava pre žiadateľa Šachový klub ŠK Slovan Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
15. Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa
16. Rôzne

Hlasovanie o programe

Hlasovanie

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

Krátko po schválení programu rokovania komisie sa k zasadnutiu pripojil člen komisie JUDr. Andrej Balážik.

K bodu 2.

Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre žiadateľa spoločnosť 1987ESTD s.r.o, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol riaditeľ KZP. V krátkosti vysvetlil potrebu uzavretia NZ a navrhovaný dobu trvania nájomného vzťahu. Následne predseda komisie poskytol priestor členom komisie na otázky, po zodpovedaní ktorých prebehla k bodu krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre žiadateľa spoločnosť 1987ESTD s.r.o, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 3.

Návrh na schválenie nájomov nebytových priestorov na základe výsledkov ponukového konania vyhláseného dňa 17.apríla 2025

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia v rámci, ktorej sa posudzovala otázka primeranosti výšky víťaznej ponuky vo vzťahu k NP na Mánesovom nám. 6 vo výške 18€/m²/rok za účelom zriadenia skladu ako aj spôsob vyhodnocovania viacerých ponúk na rozdielne NP. Výsledkom diskusie bolo neschváliť nájom pre záujemcu N. Peiszerová vo vzťahu k NP na Mánesovom nám. č. 6 a schválenie nájomov podľa najvyššej ponuky, bez ohľadu na to, v koľkých prípadoch je ten bola ponuka toho istého záujemcu vyhodnotená ako najvýhodnejšia.

Predseda komisie predložil pozmeňujúci návrh uznesenia, v zmysle ktorého sa materiál schvaľuje v predloženom znení s výnimkou schválenia nájmu pre záujemcu: Nikola Peiszerová, predmet nájmu: Mánesovo nám. 6, výška nájmu: 18€/m²/rok, účel nájmu: sklad

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Pozmeňujúci návrh U z n e s e n i a b o l s c h v á l e n ý

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia v znení pozmeňujúceho návrhu:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na schválenie nájomov nebytových priestorov na základe výsledkov ponukového konania vyhláseného dňa 17.apríla 2025

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 4.

Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v objekte Expozitúra VÚB na Rovniankovej

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v objekte Expozitúra VÚB na Rovniankovej

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 5.

Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla diskusia v rámci, ktorej sa viedla diskusia o dôvodnosti kúpy pozemku pod vodnou hladinou a spôsobe financovania 1. časti kúpnej ceny. Vzhľadom na skutočnosť, že členovia komisie nemali dostatočný priestor na zoznámenie sa s materiálom, predseda komisie navrhol hlasovať o uvedenom bode programu per rollam.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

bude hlasovať o predložennom návrhu per rollam

Návrh na hlasovanie o predložennom materiály formou per rollam

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K bodu 6.

Návrh na rozšírenie predmetu nájmu nájomnej zmluvy č. 023/93 s Veolia Energia Slovensko, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na rozšírenie predmetu nájmu nájomnej zmluvy č. 023/93 s Veolia Energia Slovensko, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K bodu 7.

**Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy
– objekty na Tyršovom nábreží**

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

**Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy
– objekty na Tyršovom nábreží**

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 8.

**Návrh na odňatie zverenej zelene a prístupových chodníčkov na pozemkoch,
nachádzajúcich sa na Tyršovom nábreží a ich vrátenie do priamej správy Hlavného
mesta SR Bratislavy**

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na odňatie zverenej zelene a prístupových chodníčkov na pozemkoch, nachádzajúcich sa na Tyršovom nábreží a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K bodu 9.

Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/86, na základe ponuky spoločnosti Investment and Finance s. r. o.

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

neschváliť

zámer predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/86, na základe ponuky spoločnosti Investment and Finance s. r. o.

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

K bodu 10.

Prerokovanie žiadosti o zámenu časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5875/113 a registra „C“ KN parc. č. 5875/87, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4843/201, na základe ponuky spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o.

Materiál uviedol tajomník komisie. Po uvedení materiálu prebehla k bodu diskusia, v rámci ktorej predseda komisie, v zmysle požiadavky ducha diskusie členov komisie predniesol

pozmeňujúci návrh uznesenia, podľa ktorého sa predmetom zámeny zo strany žiadateľa stane navrhovaný pozemok rozšírený o časť pozemku, tak ako je to vyznačené v prílohe zápisnice

Predseda komisie predložil pozmeňujúci návrh uznesenia

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

Pozmeňujúci návrh Uznesenia bol schválený

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia v znení pozmeňujúceho návrhu:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

zámer zámeny časti pozemkov v znení pozmeňujúceho návrhu.

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 11.

Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 4281, na základe ponuky pána Ľuboša Pokorného

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča neschváliť zámer predaja pozemku podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 12.

Schválenie Dodatku č. 1 k NZ 09-66-2023 Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, Benadicka 13

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

uzavretie Dodatku č. 1 k NZ 09-66-2023 Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, Beňadická 13 podľa predloženého návrhu

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 13.

Návrh na nájom časti pozemkov a nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava, pre žiadateľa Miestna knižnica Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom časti pozemkov a nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava, pre žiadateľa Miestna knižnica Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 14.

Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava pre žiadateľa Šachový klub ŠK Slovan Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava pre žiadateľa Šachový klub ŠK Slovan Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 15

Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia v rámci ktorej predkladateľ materiálu autoremedúrou upravila navrhovanú dobu nájmu do 30.09.2026.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia vo vyššie uvedenom znení s navrhovanou dobou nájmu do 30.09.2026:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e n e b o l o s c h v á l e n é

16. Rôzne.

V bode Rôzne sa Predseda komisie poďakoval zúčastnením za účasť a v čase 20:00 ukončil zasadnutie komisie.

V Bratislave dňa

Mgr. Viktor Baumann
tajomník

Pavol Pecen
predseda komisie