

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
24.06.2025	8352/2025/SÚ/Pt-ozn	Ing. Pavol Trembulak / 02 68288890 pavol.trembulak@petrzalka.sk	23.07.2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 25.06.2025 podal navrhovateľ **SLNEČNICE – BYTY, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava**, IČO : 47 235 136 (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení spoločnosťou **K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava**, IČO : 35 958 766 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Nebytový priestor A1-KP-03 (kozmetické a nechtové štúdio)**“ (ďalej len „stavba“) na prízemí bytového domu so súpisným číslom 4023 - SO 01 Bytový dom „Južné mesto – zóna C3, Bratislava – Petržalka“ na ulici Fialová 2C, ktorý je postavený na pozemkoch registra „C-KN“ parcelné č. 6047/296, 6047/297, 6047/479, 6047/480, 6047/481, 6047/482, 6047/483, 6047/484, 6047/485 v k.ú. Petržalka v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Predmetná stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 5465 vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa a bola povolená rozhodnutím č. 3036/2017/10-UKSP/Vč-68 zo dňa 12.09.2017, právoplatné dňa 17.10.2017 ako súčasť SO 01 Bytový dom „Južné mesto – zóna C3, Bratislava – Petržalka“. Na SO 01 Bytový dom „Južné mesto – zóna C3, Bratislava – Petržalka“ bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 833/2020/10-UKSP/Vč-2 zo dňa 15.01.2020, právoplatné dňa 18.02.2020, z ktorého bol predmetný nebytový priestor spolu s ďalšími vyňatý.

Predmetom kolaudačného konania je vytvorenie kozmetického a nechtového štúdia v komerčnom nebytovom priestore A1-KP-03 vo vchode na ulici Fialová 2C na prízemí SO 01 Bytový dom „Južné mesto – zóna C3, Bratislava – Petržalka“ v celkovej podlahovej ploche 57,58 m² v podrobnostiach podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou f-project, Mostová 644, 925 07 Mostová, IČO : 50 026 909 v termíne 03/2025 - zodpovedný projektant Ing. Kristián Farkas.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného



konania a súčasne nariaďuje o predložennom návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

11.09.2025 (štvrtok) o 10.00 hodine

so stretnutím na mieste stavby pred vchodom do bytového domu na ulici Fialová 2C.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Mgr. **Iveta Jančoková**
1.zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024

Doručí sa :

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Vlastníci pozemkov pod SO 01 Bytový dom „Južné mesto – zóna C3, Bratislava – Petržalka“ zapísaní na LV č. 5697, pozemky zapísané v registri „C-KN“ parcelné č. 6047/296, 6047/297, 6047/479, 6047/480, 6047/481, 6047/482, 6047/483, 6047/484, 6047/485 v k.ú. Petržalka – Bratislava
2. SLNEČNICE – BYTY, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO : 47 235 136

dotknutým orgánom jednotlivo

3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO : 00 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – OOPaVZZP - orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO : 00 151 866
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO : 00 166 367
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO : 00 607 436



7. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor enviromentálneho posudzovania, Námesťie Ľudovíta Štúra 1, 81 235 Bratislava, IČO: 00 678 678

odoslané s prílohami :

- návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 24.06.2025,
- vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok zo dňa 27.06.2025 určených v záverečnom stanovisku Ministerstva ŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 (posudzovanie vplyvov na životné prostredie),
- projektová dokumentácia

Na vedomie

8. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO : 35 958 766

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

