

Podľa rozdeľovníkaVáš list číslo / zo dňa
07.08.2025Naše číslo
9432/2025/SÚ/Ju-oznVybavuje
Ing. arch. Michaela Junasová
+421 2 68 288 889
michaela.junasova@petrzalka.skBratislava
13.08.2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 07.08.2025 podala spoločnosť Pohotovosť 24/7, s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 54 520 444, (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy nebytových priestoroch č. 4 a č. 5 bytového domu Topoľčianska 24, 26 na 1.NP, súp. č. 4083, na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 1563/4, v katastrálnom území Petržalka. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavebné úpravy vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 5860/2025/SÚ/Ju-20 zo dňa 10.04.2025, právoplatného dňa 16.05.2025.

Kolaudovaný nebytový priestor, resp. stavebné úpravy boli realizované za účelom zmeny v užívaní časti stavby na nový účel, zdravotnícke zariadenie ambulantného typu v odbore zubného lekárstva.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 84 ods. 4 Stavebného zákona, oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

18. septembra 2025 (štvrtok) o 10,00 hodine

so stretnutím pred vstupom do nebytového priestoru na parkovisku, (zubná klinika Šťastný úsmev).

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.



Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred dňom ústneho pojednávania (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni: pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Mgr. **Iveta Jančoková**
1.zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01.04.2025

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Pohotovosť 24/7, s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 54 520 444
2. Zubná ambulancia s.r.o., Lietavská 7, 851 06 Bratislava, IČO: 56 470 258
3. VI GROUP Topoľčianska s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 54 449 651
4. Vlastníci pozemku pod bytovým domom súp. č. 4083, Topoľčianska 24, 26 v BA - podľa LV č. 5649

Dotknutým orgánom jednotlivo:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436

Na vedomie:

8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

