

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
/ 01.08.2025

Naše číslo
9443/2025/SÚ/Mj-ozn

Vybavuje
Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec
+421 2 68 288 911
Mateo.Jakubec@petrzalka.sk

Bratislava
18.08.2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 01.08.2025 podal navrhovateľ **ALFA Global s.r.o.**, sídlom **Mánesovo nám. 1, 851 01 Bratislava**, IČO: 35 805 471 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„Nebytový priestor č. 179 a 180“**, ktorá je súčasťou stavby **SO-05 Bytový dom BII**, ktorá je súčasťou stavby **„Južné mesto – zóna B1, Bratislava, Petržalka“** - v bytovom dome Zuzany Chalupovej 13/A, 851 07 v Bratislave, súpis. č. 4033 (ďalej len „stavba“), na pozemkoch registra „C“-KN parc. č. 3042/595 a 3042/596 v katastrálnom území Petržalka. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba „Južné mesto – zóna B1, Bratislava, Petržalka“ bola povolená stavebným povolením č. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63 dňa 05.08.2015, právoplatným dňa 09.09.2015.

Predmetom kolaudačného konania sú dva nebytové priestory č. 179 a 180, ktoré sa po kolaudácii zlúčia do jedného nebytového priestoru a budú slúžiť na prevádzku zubnej ambulancie – **zariadenie zdravotníckej starostlivosti**.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanoveniami § 84 ods. 4 Stavebného zákona a § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

29. septembra 2025 (pondelok) o 09,00 hodine

so stretnutím pred vstupom do nebytových priestorov na Ulici Zuzany Chalupovej 13A.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.



Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 706 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Mgr. **Iveta Jančoková**

1. zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. ALFA Global, s.r.o, Mánesovo námestie 1, 851 01 Bratislava, IČO: 35 805 471
2. Vlastníci pozemkov registra „C“ – KN parc. č. 3042/595 a 3042/596 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 6009

dotknutým orgánom jednotlivo:

3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
7. Ministerstvo životného prostredia SR, odb. environmentálneho posudzovania - EIA, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava (s prílohami: návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 01.08.2025, písomné vyhodnotenie pripomienok EIA, projektová dokumentácia)

na vedomie:

8. ALFA Global, s.r.o, Mánesovo námestie 1, 851 01 Bratislava, IČO: 35 805 471

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

