



STAVEBNÉ OBJEKTY

E1 - HLAVNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY	
SO 01, SO 20	
SO 20.D0	Rampa do garáže - sektor D
SO 01.D1	Polyfunkčný dom - nebytová budova D1
SO 01.D2	Polyfunkčný dom - nebytová budova D2
SO 01.D3	Polyfunkčný dom - nebytová budova D3
E2 - INŽINIERSKÉ STAVEBNÉ OBJEKTY (AREÁLOVÉ)	
SO 40	
SO 40.D1.1	Vodovod
SO 40.D2.1	Vodovodná prípojka pre objekt D1 - areálová časť
SO 40.D3.1	Vodovodná prípojka pre objekt D2 - areálová časť
SO 50	
SO 52.D1.2	Kanalizácia
SO 52.D2.1	Kanalizačná prípojka pre objekt D1 - areálová časť
SO 52.D3.1	Kanalizačná prípojka pre objekt D2 - areálová časť
SO 80	
SO 83.D1	Rozvody VN, NN a prípojky
SO 83.D2	NN prípojka pre sektor D1
SO 83.D3	NN prípojka pre sektor D2
SO 84.D1	NN prípojka pre sektor D3
SO 84.D2.D3	Pripojka VTS D1
SO 86.D1	Pripojka VTS D2, D3
SO 86.D2.D3	Areálové osvetlenie D1
SO 86.D2.D3	Areálové osvetlenie D2, D3

E4 - DOPRAVA, SPEVNENÉ PLOCHY A KRAJINNÉ ÚPRAVY (AREÁLOVÉ)

SO 20	
SO 21.D0	Cesty a spevnené plochy
SO 24.D0	Komunikácia vjazdu do garáže
SO 24.D1	Chodníky a spevnené plochy D0
SO 24.D2.D3	Chodníky a spevnené plochy D1, D2, D3
SO 90	
SO 90.D0	Krajinne úpravy, exteriérové prvky
SO 90.D1	Terénne a sadové úpravy D0
SO 90.D2.D3	Terénne a sadové úpravy D1, D2, D3
SO 90.D0.1	Oporné múry D0
SO 90.D1.2	Drobná architektúra D1
SO 90.D2.D3.2	Drobná architektúra D2, D3
SO 92.D0	Kontajne

G - PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 01	Výťahy
PS 02	Náhradný zdroj
PS 03	Zdroje tepla

LEGENDA

	Hranica riešeného územia
	Hranica záujmového územia
	Hranica polyfunkčnej obytnej zóny
	Kataster
	Obrys styku navrhovaného objektu s terénom
	Obrys nadzemnej časti navrhovaného objektu
	Obrys podzemnej časti navrhovaného objektu
	Obrys styku okolitých objektov s terénom
	Obrys podzemnej časti okolitých objektov
	Hlavný vstup do objektu
	Únikový východ z objektu
	Vstup do retailovej jednotky
	Vjazd do podzemnej garáže
	Navrhované chodníky
	Existujúce komunikácie
	Existujúce chodníky
	Zeleň na teréne
	Zeleň na konštrukcii
	Zeleň na teréne - trvalky
	Zeleň na konštrukcii - trvalky
	Zeleň na teréne - predzáhrada
	Zeleň na konštrukcii - predzáhrada
	Terasy - predzáhrady
	Ihrisková plocha EPDM
	Zatrávňovacia dlažba
	Navrhované stromy
	Navrhované kry

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE

	Verejná kanalizácia splašková
	Verejná kanalizácia dažďová
	Výtlaky VČS
	Verejný vodovod
	Vodometná šachta
	Verejný plynovod
	Rozvody VO
	VO
	Rozvody NN
	Rozvody VN
	Rozvody VTS
	Plastová káblová komora a chránička

VYTYČOVACIE BODY DO 01.D1

Č. BODU	x, y /súrad. JSTK/
VB D1.01	-575886.0289, -1284746.8977
VB D1.02	-575875.3451, -1284772.7305
VB D1.03	-575877.7477, -1284773.7242
VB D1.04	-575876.4464, -1284776.8707
VB D1.05	-575874.0437, -1284775.8771
VB D1.06	-575864.9708, -1284797.8149
VB D1.07	-575880.6803, -1284804.3120
VB D1.08	-575892.1915, -1284776.4785
VB D1.09	-575890.6483, -1284775.8402
VB D1.10	-575893.6981, -1284768.4660
VB D1.11	-575916.1812, -1284777.7644
VB D1.12	-575922.6782, -1284762.0549

VYTYČOVACIE BODY DO 01.D2

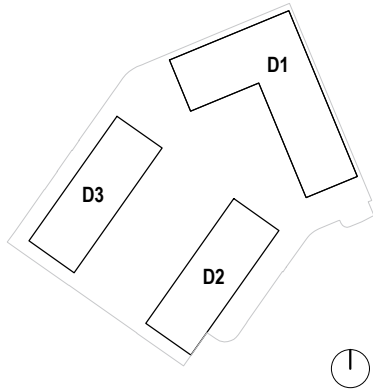
Č. BODU	x, y /súrad. JSTK/
VB D2.01	-575929.7697, -1284842.5010
VB D2.02	-575915.8853, -1284852.3105
VB D2.03	-575888.8690, -1284814.0713
VB D2.04	-575902.7534, -1284804.2619

VYTYČOVACIE BODY DO 01.D3

Č. BODU	x, y /súrad. JSTK/
VB D3.01	-575951.5354, -1284827.1233
VB D3.02	-575965.4198, -1284817.3139
VB D3.03	-575938.4035, -1284779.0748
VB D3.04	-575924.5191, -1284788.8842

VYTYČOVACIE BODY D0

Č. BODU	x, y /súrad. JSTK/
VB D0.01	-575967.7394, -1284820.5972
VB D0.02	-575918.2049, -1284855.5937
VB D0.03	-575889.5501, -1284813.5534
VB D0.04	-575871.3563, -1284806.0289
VB D0.05	-575871.7232, -1284805.1417
VB D0.06	-575863.3694, -1284801.6868
VB D0.07	-575932.4920, -1284766.1137
VB D0.08	-575930.6920, -1284770.4661
VB D0.09	-575932.6136, -1284771.2609
VB D0.10	-575934.4335, -1284773.4557
VB D0.11	-575934.4335, -1284773.4557
VB D0.12	-575920.5492, -1284783.2651



REVÍZIA	DÁTUM	VYPRACOVAL	POPIS ZMENY

SÚRADNIC. SYSTÉM: S-JTSK	
±0,000 = 136,20 m.n.m.	

Superatelier

NÁZOV STAVBY	KOPČIANSKA JUH, POLYFUNKČNÁ OBYTNÁ ZÓNA - SEKTOR D	KÓD	010	STAVBA	D
--------------	--	-----	-----	--------	---

MIESTO STAVBY	Bratislava, Petržalka
STAVEBNÍK	Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, Bratislava 811 07
GENERÁLNY PROJEKTANT	SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. arch. Lenka Petrová

ČASŤ DOKUMENTÁCIE	D2 Zastavovací plán	KÓD PROFESIE	DATUM
SPRACOVATEL PROF. ČASŤI	SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava	XXX	02/2025
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Peter Janeček	STUPEŇ DSP	REVÍZIA 0
PROJEKTANT	Ing. arch. Lenka Petrová, Ing. arch. Viktória Sabadošová, Ing. arch. Miroslava Kamenská, Ing. arch. Nikola Sedláčková, Bc. David Regenda	STAV. OBJEKT -	PARÉ
KONTROLOVAL	Ing. arch. Lenka Petrová	MIERKA 1:500	
OZNAČENIE VÝKRESU	KÓD STAVBA STUPEŇ ČASŤ PD PROF. DRUH DOK. Č. VÝKR. REV. 010 _ D _ DSP _ D2 _ XXX _ SIT _ 001 _ R00	Č. VÝKRESU 001	
OBSAH VÝKRESU	Zastavovací plán		FORMAT 8 x A4 735 x 420 mm