

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad určený v zmysle § 14 ods.1 písm.g, s pôsobnosťou podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) a ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia v súlade s ustanovením § 84 Stavebného zákona a podľa § 66, § 67 ods. 2 a § 69 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla takto:

podľa § 69 ods.1 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

predlžuje do 22.10.2027

platnosť stavebného povolenia č. 6647/2019/10-UKSP/Vč-69 zo dňa 26.08.2019, právoplatného dňa 15.10.2019. Platnosť tohto stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím 4220/2021/05-UKSP/Vč-43, s právoplatnosťou dňa 22.10.2021 a rozhodnutím č. 7736/2023/06-RSÚ/Sz-49 zo dňa 05.09.2023, právoplatným 13.10.2023, týka sa stavby: Zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy bytového domu súp.č. 4007: „**Komplexná obnova bytového domu Šancová 48 – Povraznícka 18, Bratislava Staré Mesto**“, na pozemku „C“ – KN parc. č. 7903/1 v k.ú. Staré Mesto v Bratislave, stavebníkom, ktorými sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šancová 48 – Povraznícka 18 v Bratislave.

Podmienky stavebného povolenia č. 6647/2019/10-UKSP/Vč-69 zo dňa 26.08.2019, ktoré neboli zmenené týmto rozhodnutím, zostávajú v platnosti. Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia č. 6647/2019/10-UKSP/Vč-69 zo dňa 26.08.2019.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 04.07.2023 požiadali Vlastníci bytov a NP v bytovom dome Šancová 48 – Povraznícka 18, 811 05 Bratislava, v zastúpení Mgr. Peter Gula, Pezinská 169, 902 01 Vinosady IČO:45 670 145 (ďalej len „stavebník“) o predĺženie stavebného povolenia pod č. 6647/2019/10-UKSP/Vč-69 zo dňa 26.08.2019 a s právoplatnosťou ku dňu 15.10.2019. Platnosť tohto stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím 4220/2021/05-UKSP/Vč-43, s právoplatnosťou dňa 22.10.2021 a



rozhodnutím č. 7736/2023/06-RSÚ/Sz-49 zo dňa 05.09.2023, právoplatným 13.10.2023. Týka sa stavby: Zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy bytového domu súp.č. 4007: „**Komplexná obnova bytového domu Šancová 48 – Povraznícka 18, Bratislava Staré Mesto**“, na pozemku „C“ – KN parc. č. 7903/1 v k.ú. Staré Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a v súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 8044/2025/SÚ/Sz-ozn. zo dňa 04.07.2025 verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 08.08.2025. Do podkladov konania nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Vlastnícke právo stavebníkov ku stavbe je zapísané na LV č. 6009.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia zistil, že sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané a predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedeného stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. **Iveta Jančoková**

1.zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Správny poplatok podľa položky 60a písm. a) ods.2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30,- EUR bol zaplatený dňa 26.06.2025 na účet Miestneho úradu Petržalka.



Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šancová č. 48 – Povraznícka 18, súp.č. 4007, podľa LV č. 6009, k.ú. Staré Mesto
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradných tabuliach mestskej časti BA – Petržalka a mestskej časti BA – Staré Mesto po dobu 15 dní)
2. Viest architekti s.r.o., Justičná 102711/9, 811 07 Bratislava, IČO:46 875 034
3. Beeli s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná, IČO:46 646 515

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

7. Mgr. Peter Gula, Pezinská 169, 902 01 Vinosady, IČO:45 670 145
8. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO:36 838 209

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava a na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

