

8303/2025 RSÚ-La-25

Bratislava 19.8.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v súlade s ustanovením § 84 ods.6 Stavebného zákona na základe žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 24.6.2025 podalo spoločenstvo vlastníkov bytov a NP BD Šášovská 14,16, 851 06 Bratislava-Petržalka, SVB Šášovská 14 a 16, Bratislava (ďalej len "stavebník") a uskutočneného konania rozhodol takto:

podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydala mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 17.7.2019 pod č.sp. 5207/2019/10-UKSP/Ma-54 právoplatné dňa 23.8.2019 na stavbu: Zmena dokončenej stavby - BD Šášovská ul. 14,16 - "Rampy pre imobilných, vstupy do objektu na Šášovskej ul. č. 14, 16, Bratislava" (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2338, 2339, 2340, 2351 v katastrálnom území Petržalka a určuje novú dobu platnosti **do 23.8.2027**.

Toto rozhodnutie je súčasťou rozhodnutia č.5207/2019/10-UKSP/Ma-54 zo dňa 17.7.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.8.2019.

Odôvodnenie

Dňa 24.6.2025 podali stavebníci, spoločenstvo vlastníkov bytov a NP BD Šášovská 14,16, 851 06 Bratislava-Petržalka, SVB Šášovská 14 a 16, Bratislava o opätovné predĺženie platnosti stavebného povolenia pod č.sp. 5207/2019/10-UKSP/Ma-54 zo dňa 17.7.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.8.2019. Rozhodnutím č. 4529/2021/05 UKSP-La-24 zo dňa 9.6.2021, právoplatné dňa 21.7.2021 bola platnosť stavebného povolenia predĺžená do 23.8.2023 a č. 5868/2023 RSÚ-La-31 zo dňa 14.6.2023 do 23.8.2025.

Stavebný úrad listom č. 8303/2025/SÚ-La zo dňa 04.07.2025 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská, t.j. do 18.8.2025. V konaní žiaden účastník konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia a neuplatnil námietky. Žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na posúdenie žiadosti a vydanie stanoviska.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, najmä zostala v platnosti stavebný úrad



žiadosti vyhovel. Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Iveta Jančoková

1.zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

1. Vlastníci bytov a NP BD Šášovská 14,16, 851 06 Bratislava-Petržalka
2. SVB Šášovská 14,16, Šášovská 14, 851 06 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Vlastníci pozemku podľa LV č. 4171
5. Vlastníci bytov a NP BD súp. č. 3018 LV č. 2440
6. ZDArchitects s.r.o. - Ing.arch. Juraj Zatkálík, Björnsonova 7, 811 05 Bratislava

Na vedomie

7. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

