

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
25.07.2025

Naše číslo
9105/2025/SÚ/Sz-ozn.

Vybavuje
Ing.arch. Edita Szalayová,
edita.szalayova@petrzalka.sk
02/68 288 891

Bratislava
18.08.2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 25.07.2025 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Harmanecká 2, 4, 6 v zastúpení správcom bytového domu spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Stavebné úpravy na obnovu bytového domu Harmanecká 2, 4, 6 v Bratislave“, v bytovom dome súp.č. 2287, 2289, 2291 na Harmaneckej č. 2, 4, 6 v Bratislave, na pozemkoch „C“ – KN parc. č. 3844, 3845/1, 3845/2, 3845/3, 3846/1, 3846/2 v k.ú. Petržalka.

Predmetom kolaudačného konania je:

- Sanácia a zateplenie obvodového plášťa vrátane zateplenia lodžií, Zateplenie stropu v spoločných častiach 1.PP
- Zateplenie a rekonštrukcia strechy, výmena odkvapových žľabov a zvodov
- Úprava schodiskových
- Výmena poistných a rozvodných skríň v interiéri
- Okapový chodník – vybúraný a zhotovený nový
- Odizolovanie stien suterénu – hydroizolácia
- Výmena bleskozvodu

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 9448/2023/06-RSÚ/Sz-68 zo dňa 05.12.2023, právoplatného dňa 11.01.2024.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) a ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, predložený návrh preskúmala a podľa § 84 Stavebného zákona, § 80 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, oznamuje účastníkom konania začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 23. 09. 2025 (utorok) o 10:00 h

so stretnutím na mieste stavby, pred vstupom do bytového domu na Harmanecká 2 v Bratislave.



Podľa § 80 ods. 2) stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Mgr. **Iveta Jančoková**
1.zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručenie verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Harmanecká 2, 4, 6 v BA, podľa LV č. 2570 a pozemkov pod stavbou bytového domu podľa LV č. 4833, 4853, 4953, 6300 (verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA –Petržalka po dobu 15 dní)

Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Na vedomie:

5. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

