

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) na základe § 84 ods. 4 stavebného zákona, preskúmal podľa § 62 pôvodného stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 10.04.2025 podala a dňa 07.07.2025 doplnila spoločnosť MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO 35 938 226, v zastúpení spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 50 645 285, splnomocneného zástupcu stavebníka, ktorým je na základe Zmluvy o spolupráci č. MAGBO2500036 zo dňa 27.03.2025 a zmluvy o postúpení práv a povinností a o spolupráci č. MAGBO 2400084 zo dňa 09.07.2024 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania **vydáva** v súlade s § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, podľa § 66 pôvodného stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu: : „Kopčianska – Križovatka Nová Bratská – ZRO, X. stavba“,

v rozsahu stavebných objektov:

SO-22.1 Úprava MK Nová Bratská – križovatka
SO-260.NB Cestná dopravná signalizácia NB – ZRO
SO-270.NB Kamerový dohľad CDS
SO-83.1.NB Napájanie NN pre CDS
SO-84.NB Komunikačné a optické káble CDS
SO-840.NB Ochrana optických vedení
SO-850.NB Úprava verejného osvetlenia
SO-900.NB Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra

miesto stavby: Bratislava, katastrálne územie Petržalka - pozemky reg. C-KN parcelné číslo . 5875/27, 5875/28, 5875/115, 5878/20, 5878/21, 5878/37;

pozemok reg. E-KN parcelné číslo 4843/201, 4842/1, 4841/2;

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba, novostavba

účel stavby: verejná technická infraštruktúra pre potreby plánovanej polyfunkčnej zóny.

Na stavbu vydala mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutie o umiestnení stavby č. 4468/2024/SÚ/Mu-10 zo dňa 03.06.2024 pre stavebné objekty SO-260.NB Cestná dopravná signalizácia NB – ZRO, SO-270.NB Kamerový dohľad CDS, SO-83.1.NB Napájanie NN pre

CDS, SO-84.NB Komunikačné a optické káble CDS, SO-840.NB Ochrana optických vedení, SO-850.NB Úprava verejného osvetlenia, SO-900.NB Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra a rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP 13715-TX1/2010,2011,2012-Kch-Mt-12 zo dňa 23.01.2012 pre stavebný objekt SO-22.1 Úprava MK Nová Bratská – križovatka. Dodržanie podmienok určených týmito rozhodnutiami mestská časť Bratislava-Petržalka overila záväzným stanoviskom č. 11363/2024/SÚ/Mu-ZS zo dňa 26.11.2024.

Účastníci konania:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (stavebník)
- Nesto Sever Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava (v zastúpení stavebníka), zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
- Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava
- Ing. Juraj Szabo, Ing. Soňa Ridillová, Ing. Andrej Ridilla, Ing. Peter Berešík, Ing. Mgr. Peter Kolada, Ing. Iveta Augustínová, Ing. Martin Zeleník, Arding, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava (projektanti)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
Bratislava, katastrálne územie Petržalka - pozemky reg. C-KN parc. č. 5875/27, 5875/28, 5875/115, 5878/20, 5878/21, 5878/37; reg. E-KN parc. č. 4843/201, 4841/2, 4842/1;
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - Nesto Sever Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
- vlastníci susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- dotknutá verejnosť, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavba sa povoľuje ako trvalá v tomto rozsahu:

Predmetom stavebného objektu **SO 22.1 Úprava MK Nová Bratská – križovatka** je prebudovanie úrovňovej neriadenej stykovej križovatky na svetelne riadenú s dobudovaním ľavého profilu v dĺžke 177,17 m a v šírke pásu 7,50 m. Dopravný priestor existujúceho pravého profilu je potrebné v križovatkovom priestore rozšíriť o pruh pre odbočenie vľavo s predĺžením stredného deliaceho pásu o 150,75 m. Vzhľadom na intenzitu dopravy smer Bratská sú navrhnuté dva pruhy pre odbočenie vľavo a jeden pruh pre priamy smer ku Kopčianskej ul. Výškové a smerové vedenie rešpektuje:

- existujúce výškové osadenie ľavého polovičného profilu,
- výškové pripojenie na existujúcu vozovku v križovatkovom priestore,
- vlastnícke vzťahy v riešenom území.

Vozovka cesty bude od príľahlého pásu zelene, komunikácie pre cyklistov alebo chodníka oddelená zvýšeným betónovým obrubníkom cestným s prevýšením +0,12m. V miestach na prechádzanie chodcov a cyklistov bude obrubník zapustený do nivelety príľahlej vozovky.

Spôsob povrchového odvodnenie riešeného úseku cesty zostáva zachovaný do uličných vpustov. Časť vpustov zostáva v existujúcej polohe, časť vpustov bude posunutá do novej polohy k obrubníku a predĺžená prípojka zostane zaústená do pôvodnej cestnej stoky. V časti predĺženia pravého profilu 4-pruhovej cesty sú umiestnené nové uličné vpusty s prepojením do združených prípojok a následným prepojením do dvoch vsakovacích šachiet, ktoré sú predmetom samostatného stavebného objektu.

Predmetom stavebných objektov **SO-260. NB Cestná dopravná signalizácia NB – ZRO, SO-270. NB Kamerový dohľad CDS a SO-84. NB Komunikačné a optické káble CDS** je návrh cestnej dopravnej signalizácie, vrátane kamerového dohľadu pre križovatkou Nová Bratská - ZRO vrátane napojenia CDS na riadiaci systém. Signalizácia bude z dopravno-technického hľadiska pozostávať z radiča, stožiarov, návěstidiel a prvkov detekcie. Pre riadenie križovatky je navrhnuté použiť nový radič. Všetky návěstidlá budú riešené ako nové, umiestnené budú na nových stožiaroch, ktorých je navrhnutých 14 kusov, z toho 6 s vyložením a 8 sadových (priamych). Detekcia vozidiel je navrhnutá neinvazívnou technológiou – kamerovou detekciou (vizuálna a termálna detekcia ThermiCam). Detekcia chodcov bude riešená vibračnými výzvovými tlačidlami a detekcia cyklistov pri prejazde výzvovými tlačidlami, umiestnenými na príslušnom cyklistickom návěstidle. Na zabezpečenie preferencie MHD je navrhnuté jednotlivé radiče vybaviť modulom na príjem signálu v sieti TETRA.

Predmetom stavebného objektu **SO-83.1.NB Napájanie NN pre CDS** je návrh NN rozvodov pre napojenie navrhovanej cestnej dopravnej signalizácie. Z existujúcej distribučnej skrine MDS na Bratskej z voľného vývodu je navrhnuté vyústenie novým káblom typu NAYY-J 4x16 mm², ktorý bude uložený vo voľnom teréne v chodníku a zaústený bude do novej elektromerovej skrine.

Predmetom stavebného objektu **SO-840. NB Ochrana optických vedení** je predĺženie existujúcej chráničky na jej severovýchodnom konci o úsek dĺžky 12 m pomocou dvoch delených chráničiek typu KOPOHALF 160/138 uložených na dne káblovej ryhy šírky 500 mm a hĺbky približne 1400 mm a následné uloženie existujúcich slaboprúdových rozvodov. Pred a aj po vybudovaní predĺženia chráničky existujúcich optických vedení sa na všetkých vláknach dotknutého optického kábla vykoná kontrolné meranie tlmenia reflektometrom kvôli porovnaniu pôvodných a nových hodnôt tlmenia.

Predmetom stavebného objektu **SO-850. NB Úprava verejného osvetlenia** je úprava verejného osvetlenia, vzhľadom na zmenu tvaru navrhovanej križovatky. Vyšší počet stožiarov bude demontovaný a časť komunikácie v smere na D2 bude realizovaná obojstrannou osvetľovacou sústavou. Pre verejné osvetlenie sú navrhované svietidlá v štandardoch používaných v meste Bratislava. Rozvod verejného osvetlenia je navrhnuté kábovým vedením CYKY-J 4x16 mm², napájanie a ovládanie bude realizované z jestvujúceho rozvádzača RVO nachádzajúceho sa v križovatke Nová Bratská – ZRO. Verejné osvetlenie na križovatke Západnej rozvojovej osi a Bratskej ul. bude realizované LED svietidlami typu Philips BGP283 LED-HB-45/730 DM30DM52, L1-3K 80LED, 9721m, 57W, ktoré budú osadené na osvetľovacích stožiaroch typu ST2100/60, nadzemnej výšky 10m v obojstrannej osvetľovacej sústave.

Verejné osvetlenie priestoru križovatky Nová Bratská - ZRO je navrhované dvoma osvetľovacími stožiarmi č. 2a a 4a s trojramennými výložníkmi V3T-05-60, s vyložením 0,5m a LED svietidlami, ktoré budú umiestnené do nových ostrovčekov v križovatke a dvoma stožiarmi s LED svietidlami č. 1a, 3a pri predajnom mieste Nesto. Komunikácia Nová Bratská v smere na D2 bude osvetľovaná párovou osvetľovacou sústavou, LED svietidlami umiestnenými priamo na stožiaroch č. 6a-15a.

Na komunikácii v smere na Bratskú ulicu je verejné osvetlenie komunikácie realizované vystriedanou osvetľovacou sústavou. Na tejto komunikácii bude vybudovaný stožiar č. 5a s navrhovaným LED svietidlom. Svietidlo na jestvujúcom stožiar č. P013/086 s jednoramenným výložníkom V1T-15-60 a LED svietidlom bude vymenené za nové LED svietidlo v záujme zachovania homogenity osvetlenia križovatky.

Predmetom stavebného objektu **SO-900. NB Terénne a sadové úpravy** je návrh výsadby a terénnych úprav v priestore medzi cestnými komunikáciami, ktorý bude vysadený trávobylinným lúčnym spoločenstvom.

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní špeciálnym stavebným úradom, ktorú vypracovali Ing. Soňa Ridillová, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 2195*Z*A2, Ing. Mgr. Peter Kolada, autorizačný stavebný inžinier – registračné číslo 5854*A2, Ing. Iveta Augustínová, hosťujúci krajinný architekt – registračné číslo 0014 HKA, vypracovanej v máji 2024 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby najneskôr do 5 dní od začatia prác.
5. Stavebník je povinný pred začatím výstavby zabezpečiť podľa § 75 ods. 1 pôvodného stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenej lehote stavbu dokončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov, požiadať o jej predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavenisko označiť údajmi: názov stavby, obchodný názov a sídlo stavebníka, obchodný názov a sídlo zhotoviteľa, meno, adresa, sídlo projektanta, číslo stavebného povolenia, dátum jeho vydania a právoplatnosti s označením stavebného úradu, ktorý ho vydal, termín začatia a termín skončenia stavby, meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho.
8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Stavebník podľa § 62 ods.1 písmeno d) pôvodného stavebného zákona je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania obchodný názov a sídlo zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu realizovať a preukázať jeho odbornú spôsobilosť na vykonávanie stavebných prác.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Po ukončení výstavby je povinný vyčistiť aj všetky príľahlé uličné vpusty.
11. Stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
12. Stavebník je povinný počas stavebných prác zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky SUBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.

13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavenisku projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, stavebné povolenie a stavebný denník, ktorý vedie stavbyvedúci alebo stavebník.
15. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny odborný dozor stavby a autorský dozor projektanta, musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
17. Ak sa v trase stavby nachádzajú porasty, na ktorých odstránenie je stavebník povinný mať povolenie príslušného orgánu, stavebník je povinný toto rozhodnutie zabezpečiť a rešpektovať podmienky, ktoré mu z neho budú vyplývať.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku.
19. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
20. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
21. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúce zo stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby:**

Hlavné mesto SR Bratislava - stanovisko č. MAGS SSUC 55675/2024-463606/ROSSC-178 zo dňa 19.07.2024

1. Trváme na podmienkach uvedených v našom predchádzajúcom vyjadrení č. MAGS SSUC 46637/2024-16105/ROSSC-17 zo dňa 24.01.2024 k PD pre ÚR, okrem bodu č. 42, ktorý bol predložením PD pre SP na vyjadrenie splnený.
2. V prípade, že počas prác bude potrebný záber časti cesty - Nová Bratská, zmysle cestného zákona požiadajte príslušný cestný správny orgán o uzávierku cesty.
3. O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác na komunikáciách požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
4. Práce na zariadeniach CDS žiadame vždy vopred ohlásiť na SSUC – správcovi CDS p. Milanovi Kolečkovi na tel. č. 0902 385 888.
5. Ak dôjde k zásahu do trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia (DZ) žiadame ho po ukončení stavebných objektov zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 firmou odborne spôsobilou na realizáciu DZ.
6. Na vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.
7. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v mieste stavby a jej okolí, a opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch (komunikácii, chodníkoch, CDS, cestnej zeleni a dopravnom značení) v správe Hlavného mesta SR - SSUC, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
8. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSUC – správcu komunikácií, CDS, DZ a cestnej zelene (dispečing), a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole

- funkčnosti UV, vsakovacích šácht, spádových pomerov a odvodnenia dotknutých komunikácií.
9. Na objekty, ktoré investor mieni odovzdať po kolaudácii do majetku, alebo správy a údržby - Hlavného mesta SR Bratislava (SSÚC) žiadame vypracovať samostatnú PD vo všetkých náležitostiach.
 10. V prípade zásahu do komunikácií a pozemkov, ktoré SSÚC - Hlavné mesto SR Bratislava nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
 11. Na práce na objektoch v správe SSÚC si uplatňujeme záručnú lehotu 60 mesiacov.
 12. Pri preberacom konaní žiadame SSUC - správcovi komunikácií, CDS, DZ a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia — farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy — bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom, správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg. (AutoCad) v súradnicovom systéme S-JTSK a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním porealizačné zameranie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie, revíziu správu a zápis z technickej obhliadky medzi investorom a budúcim správcou.
 13. Hlavné mesto SR Bratislavy - SSUC prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a po majetkovoprávnom usporiadaní stavby (vrátane pozemkov) investorom.
 14. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB521/2024 zo dňa 26.09.2024

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela

obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.

- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez použitia akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne Informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- Všetko musí byť zrealizované v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia, ktorý vám vieme poskytnúť na vyžiadanie na info@tsb.sk.

SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0528/2024/Pe zo dňa 16.08.2024

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Okresný úrad Bratislava, ŠVS, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/190508-002 zo dňa 10.07.2023

- Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
- Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na 20 ročnú zrážku s intenzitou 15 min. dažďa $Q = 244,4 \text{ l/s/ha}$.
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
- Odporúča sa zvážiť možnosť prípadného akumulovania a využitia dažďových vôd pred vsakovacím zariadením na zavlažovanie zelene resp. iné úžitkové využitie v danej lokalite.
- Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pre vsakovacie zariadenie $< 0,1 \text{ mg/L}$.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, OH, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/287022-002 zo dňa 07.06.2023

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a

- nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, OPaK, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/460221-002 zo dňa 21.08.2024

- Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
- V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať na ochranu okolitých porastov.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 023140/2024/Fj zo dňa 22.08.2024

- Návrh križovatky **je potrebné** vecne a časovo skoordinať s návrhom inžinierskych sietí v predmetnej lokalite.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné rešpektovať tieto zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

ENERGY DISTRIBUTION a.s., vyjadrenie zo dňa 13.08.2024

- Výkopové práce v miestach súbehov a križovaní EE sietí je nutné vykonávať ručne.
- Križenie a súbegy káblových trás musia byť vykonané v súlade STN 73 6005.
- Práce na EE zariadeniach smie vykonávať len odborne spôsobilá osoba.

Dopravný podnik Bratislava a.s., stanovisko č. 12213/13461/2024 P4987 109 zo dňa 23.08.2024

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
- Cestnú dopravnú signalizáciu na križovatkách, príp. riadených priechodoch pre chodcov riešiť plne dynamicky s preferenciou autobusov a aplikáciou rádiomodemu na princípe TETRA ktorý je schopný komunikovať s vozidlami MHD, pričom poloha vozidiel je určená virtuálnymi GPS bodmi. Záložnú detekciu vozidiel v prípade poruchy palubného počítača alebo vysielacky vo vozidle, prípadne zlyhania systému TETRA požadujeme projektovať pomocou kamerovej detekcie. Logické podmienky riadenia CDS vrátane priorit preferencie MHD žiadame predložiť na prerokovanie.
- Preferenčné body a povelý do vozidiel MHD požadujeme dodať od projektanta svetelnej signalizácie aspoň 30 dní pred plánovaným spustením CDS, resp. jej preberania. Následne po prebratí križovatky správcom vyžadujeme 2 mesiace na skúšobnú prevádzku križovatky a fungovanie preferencie, počas ktorej je možné projekt riadenia CDS dolad'ovať.

SLOVENSKÝ VODOHOPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, stanovisko č. SVP 16904/2024/2 zo dňa 30.10.2024

1. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Počas nich nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
2. Na vybudovanie vsakovacích zariadení je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, nakoľko ide o vodné stavby. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsaky) je v zmysle § 21 ods. 1, písm. d) vodného zákona potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Bratislava).
3. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani počas prívalových zrážok.
4. Navrhnutý vsakovací systém musí byť osadený min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojený s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
5. Prečisťovanie dažďových vôd z komunikácie, parkovacích miest a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR. č. 269/2010 Z. z.
6. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL.
7. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 174/SK/2024/Ko zo dňa 10. 09. 2024

- Vzhľadom na tvar ostrovčeka (podľa grafickej prílohy) umiestniť na celú plochu ostrovčeka varovný povrch.
22. Stavebník je povinný disponovať pred začatím stavebných prác, resp. prác zapríčínujúcich obmedzenie cestnej premávky, určením použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
 23. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
 24. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

25. Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23. 3. 1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudácii stavby potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti.
26. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava o nakladaní s odpadom podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.
27. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník pripojí určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, ako aj doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
28. Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky voči navrhovanej stavbe.

Záväznosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správnych poplatkov.

Odôvodnenie

Spoločnosť MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO 35 938 226, v zastúpení spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 50 645 285, splnomocneného zástupcu stavebníka, ktorým je na základe Zmluvy o spolupráci č. MAGBO2500036 zo dňa 27.03.2025 a zmluvy o postúpení práv a povinností a o spolupráci č. MAGBO 2400084 zo dňa 09.07.2024 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“) podala dňa 10.04.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Kopčianska – Križovatka Nová Bratská – ZRO, X. stavba“**, v rozsahu stavebných objektov **SO-22.1 Úprava MK Nová Bratská – križovatka, SO-260.NB Cestná dopravná signalizácia NB – ZRO, SO-270.NB Kamerový dohľad CDS, SO-83.1.NB Napájanie NN pre CDS, SO-84.NB Komunikačné a optické káble CDS, SO-840.NB Ochrana optických vedení, SO-850.NB Úprava verejného osvetlenia, SO-900.NB Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra, katastrálne územie Petržalka.**

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 pôvodného stavebného zákona a nasledujúcich. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na vydanie stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad rozhodnutím č. MAGS ODP 54067/2025/414174-2 zo dňa 26.05.2025 vyzval stavebníka na doplnenie podania a zároveň konanie podľa § 29 ods. 1) správneho poriadku prerušil na dobu 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Špeciálny stavebný úrad po doplnení podania dňa 07.07.2025 oznámil účastníkovi konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania listom č. MAGS ODP 54067/2025/480101 zo dňa 14.07.2025. Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, zároveň v zmysle § 61 ods. 2 pôvodného stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník podľa § 58 ods. 2 pôvodného stavebného zákona preukázal v konaní k dotknutým pozemkom a stavbám vlastnícke alebo iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich navrhovanú stavbu a úpravu jestvujúcej stavby.

Špeciálny stavebný úrad listom č. MAGS ODP 54067/2025/481770 zo dňa 15.07.2025 požiadal Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania (ďalej len „MŽP SR“) o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140 c) stavebného zákona. MŽP SR záväzným stanoviskom č. 10848/2025-11.1.1/mo 43807/2025 zo dňa 04.08.2025 konštatuje, nezistilo také skutočnosti, resp. v predmetnej veci nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom, s vydaným záverečným stanoviskom č. 2049/2010-3.4/pl zo dňa 28. 07. 2010 a jeho podmienkami, alebo by mali byť predmetom konania podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvov.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ku ktorej sa vyjadrili:

- Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB521/2024 zo dňa 26.09.2024,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, SSUC, stanovisko č. MAGS SSUC 55675/2024-463606/ROSSC-178 zo dňa 19.07.2024,
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2024/000638-002 zo dňa 13.08.2024,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo), vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/287022-002 zo dňa 07.06.2023,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa), vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/190508-002 zo dňa 10.07.2023,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody a krajiny), vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/460221-002 zo dňa 21.08.2024,
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, stanovisko č. SEMaI-EL13/2-9-1141/2024 zo dňa 14.11.2024,
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., stanovisko č. SVP 16904/2024/2 zo dňa 30.10.2024,
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-750-001/2024 zo dňa 09.12.2024,
- Dopravný podnik Bratislava, a. s., stanovisko č. 12213/13461/2024 P4987_109 zo dňa 23.08.2024,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 174/SK/2024/Ko zo dňa 10.09.2024,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 023140/2024/Fj zo dňa 22.08.2024,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 379/2024 zo dňa 14.08.2024,
- Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 15713/1/2024-OS-01 zo dňa 04.09.2024,
- ENERGY DISTRIBUTION, a.s., vyjadrenie zo dňa 13.08.2024,
- SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0528/2024/Pe zo dňa 16.08.2024,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/7285/12161/2023 zo dňa 02.05.2023.

Podmienky vyplývajúce z predložených stanovísk týkajúce sa povolovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 pôvodného stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu

stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava-Petržalka a na internetovej stránke Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Príloha pre stavebníka: 1 x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 pôvodného stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (stavebník)
- Nesto Sever Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava (v zastúpení stavebníka), zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
- Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava
- Ing. Juraj Szabo, Ing. Soňa Ridillová, Ing. Andrej Ridilla, Ing. Peter Berešík, Ing. Mgr. Peter Kolada, Ing. Iveta Augustínová, Ing. Martin Zeleník, Arding, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava (projektanti)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
Bratislava, katastrálne územie Petržalka - pozemky reg. C-KN parc. č. 5875/27, 5875/28, 5875/115, 5878/20, 5878/21, 5878/37; reg. E-KN parc. č. 4843/201, 4841/2, 4842/1;

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Nesto Sever Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- dotknutej verejnosti, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SSÚC
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS, OOPaK,
4. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
6. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
7. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
12. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
15. ENERGY DISTRIBUTION, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
16. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

17. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (stavebník)
18. Nesto Sever Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 50 645 285 (v zastúpení stavebníka),
19. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava (splnomocnený zástupca spoločnosti Nesto Sever Land Development s.r.o.)
20. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava, IČO 42 131 685
21. Ing. Juraj Szabo, Ing. Soňa Ridillová, Ing. Andrej Ridilla, Ing. Peter Berešík, Ing. Mgr. Peter Kolada, Ing. Iveta Augustínová, Ing. Martin Zeleník, Arding, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO 47 318 414 (projektanti)

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

22. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

23. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis: