

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
Návrh / 28. 3. 2025

Naše číslo
6482/2025/SÚ-Ha/Ozn.

Vybavuje
Ing. Hadeková / 68 288 894

Bratislava
31. 7. 2025

Vec

Oznámenie o začatí územného konania.

Dňa 28.3.2025 podal navrhovateľ Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v zastúpení spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava IČO: 35 732 881, návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: "Parkovací dom - Wolkrova", na pozemkoch reg.C-KN parc.č. 4420/1, 4417, 4419 (Parkovací dom a Distribučná trafostanica), s návrhom úpravy dotknutých spevnených plôch, komunikácií, dopravného napojenia, úpravou alebo rozšírením chodníkov a s prípojkami na inžinierske siete alebo ich prekládkou, príp. odstránením, na parc.č. 4418/1, 4515/4, 4416/1, 4423/14, 4426/1, 4427/1, 4423/3, 4428/14; a s predbežným návrhom eventuálne dočasného parkoviska (počas výstavby) na pozemku parc.č. 4373/7 s príjazdom cez pozemok parc.č. 4373/9 alebo parc.č. 4373/10, v katastrálnom území Petržalka, na Wolkrovej ul., v Bratislave (ďalej "stavba").

Doručením návrhu sa začalo územné konanie.

Po preskúmaní predloženého návrhu vrátane príloh a nekompletnej projektovej dokumentácie pre ÚR, a po jeho doplnení dňa 23.4.2025, stavebný úrad zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, preto v súlade s § 35 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej „stavebný zákon“) vyzval navrhovateľa v rozhodnutí č. 6482/2025/SÚ-Ha/V+P zo dňa 30.4.2025, aby v určenej lehote (do 30.9.2025) predložený návrh doplnil o potrebné konkrétne uvedené údaje, doklady a vyjadrenia, primerane v zmysle § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona; upozornil navrhovateľa o dôsledkoch nedoplnenia návrhu a zároveň, v súlade s § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, územné konanie prerušil.

Na výzvu navrhovateľ návrh doplnil v dňoch 16.7.2025, 18.7. a 30.7.2025, čím odstránil nedostatky návrhu, a tak stavebný úrad môže pokračovať v územnom konaní.

V predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie ÚR, vypracovanej oprávnenou osobou - zodpovedným projektantom: Ing. Ján Mládenek – reg.č. SKSI: 0476*SP*A1, v termíne 10/2024 s časťou v termíne 06/2025, je navrhovaná stavba členená na stavebné objekty a prevádzkové súbory, nasl.:

SO.01	Parkovací dom Wolkrova	/ na parc.č. 4420/1, 4417
SO.02	Spevnené plochy – komunikácie	/ na parc.č. 4420/1, 4419, 4418/1, 4417, 4515/4, 4416/1
SO.03	Vodovodná prípojka	/ na parc.č. 4416/1, 4417, 4420/1
SO.04	Dažďová kanalizácia	/ na parc.č. 4420/1
SO.05-1	VN prípojka	/ na parc.č. 4416/1, 4417
SO.05-2	Distribučná trafostanica	/ na parc.č. 4417, 4419
SO.06	NN rozvody	
SO.07	Prekládky existujúcich inžinierskych sietí	
SO.07-1	Odstránenie verejnej dažďovej kanalizácie (BVS, a.s.)	/ na parc.č. 4420/1, 4417



SO.07-2 Prekládka verejného osvetlenia (Magistrát BA) / na parc.č. 4420/1, 4417, 4418/1
SO.07-3 Prekládka STL plynovodu (SPP, a.s.) / na parc.č. 4416/1, 4417, 4420/1, 4419
SO.08 Terénne a parkové úpravy / na parc.č. 4420/1, 4417, 4419, 4515/4, 4416/1
SO.09 Telekomunikačná prípojka / na parc.č. 4428/14, 4423/3, 4427/1, 4426/1, 4423/14, 4419, 4420/1
PS01 - Distribučná trafostanica
PS02 - Fotovoltické zariadenie
PS03 - Technológia výťahu
PS04 - Strojovňa SHZ

Stavba je navrhovaná na území medzi existujúcou zástavbou bytových domov, občianskou vybavenosťou a zeleňou, na SV strane od bytového domu Wolkrova 25,27,29.

Predmetom návrhu je novostavba samostatne stojacej nebytovej budovy – objektu krytého parkoviska [podľa § 43c, ods.1 písm.d) z.č.50/1976 Zb.] – s pôdorysom o najväčších rozmeroch 58,74 x 28,54 m – s jedným podz.podlažím a dvomi nadz.podlažiami, zastrešeného plochou vegetačnou strechou s umiestnenými fotovoltickými panelmi, s prípojkami na inžinierske siete (okrem plynu) a dopravným pripojením na existujúce komunikácie, vybudovaním alebo úpravou spevnených plôch a chodníkov. Stavba je navrhnutá v mieste existujúceho parkoviska s nedostatočnou kapacitou cca 75 parkovacích miest, ktoré je navrhované na odstránenie - ako jeho náhrada. Podľa návrhu v DÚR, hlavným dôvodom pre návrh stavby je navýšenie potreby parkovacích kapacít pre okolitú bytovú zástavbu – celkový počet parkovacích miest v objekte parkovacieho domu je 141 PM (2,5x5,0m), s vyhradenými miestami pre elektromobily. Parkovacie miesta v počte 6 stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú navrhnuté na existujúcom parkovisku na severnej strane parkovacieho domu a vzniknú úpravou vodorovného značenia.

Dopravné napojenie stavby je navrhované z ul. Wolkrova, úpravou exist. vjazdu na exist. parkovisko.

Objekt SO.01 Parkovací dom Wolkrova – konštrukcie stavby je prefabrikovaný skelet so žb.stĺpmi a stenami, s montovanou stropnou konštrukciou z predpätých žb.panelov a spriahnutými oceľ.bet. nosníkmi s integrovanou požiarnou odolnosťou. Plochá strecha je navrhnutá ako bisolárna, t.zn. kombinácia extenzívnej vegetačnej strechy a fotovoltických panelov. Najvyššia úroveň strechy je podľa DÚR +8,86 m od úrovne 1.podz.podlažia stavby (úroveň vjazdu na J strane). Čiastočne otvorená fasáda (bez okien) bude prekrytá drevenými lamelami v kombinácii s popínavými rastlinami na oceľ. rošte.

Objekt SO.02 Spevnené plochy - komunikácie – návrh komunikácie vedúcej k parkovaciemu domu je z ul. Wolkrova, na mieste exist. parkoviska, z J strany stavby. Jej šírka, ako aj šírka komunikácií vnútri stavby je bude 6m. Na tejto komunikácii sú navrhnuté dve stojiská o rozmeroch 2,50x6,60m. Na komunikácii v mieste vjazdu do parkovacieho domu bude osadený rampový systém. V okolí stavby je návrh úpravy chodníkov a nových chodníkov, v šírkach 2,0m, 2,14m, 2,50m.

Objekt SO.03 Vodovodná prípojka – je navrhnutá pre zásobovanie stavby požiarnou vodou. Napojenie prípojky vsadením odbočky DN300/DN200 na verejný vodovod DN300 LT je navrhnutý v mieste medzi BD Wolkrova 25 a 27. Súčasťou SO je prefabrikovaná vodomerná šachta pre stavbu na p.č. 4420/1. Za VŠ bude nasledovať odbočka a napojenie nadz. požiarného hydrantu.

Objekt SO.04 Dažďová kanalizácia – zo strechy parkovacieho domu budú dažďové vody po predčistení vo filtračnej šachte odvádzané do vsakovacích blokov (4,2mx7,8mx1,2m); z priestoru parkovísk budú predčistené v ORL. Medzi ORL a vsakovacím zariadením je navrhnutá retenčná nádrž o objeme 30m³, v ktorej bude voda zachytávaná pre účel zavlažovania zelene.

Objekt SO.05-1 VN prípojka – je navrhnuté vybudovanie zemných VN rozvodov pre napojenie novej TS formou slučky, s napojením v úseku kábla medzi TS0829-000 a TS0831-000 – s bodom napojenia smerom SZ od stavby. Navrhované káble VN slučky budú križovať ul. Wolkrova a pod zatrávneným povrchom sa napoja do novej TS. SO.05.1 je navrhnutý v zmysle požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s..

Objekt SO.05-2 Distribučná trafostanica – v mieste zelene na S od parkovacieho domu je navrhnuté osadenie betónovej blokovej nadz.stanice typu EH5 (Elektro Haramia), v súlade so STN EN 61330, typ. prefabrikovaný žb. monoblok o rozmeroch dxšxv=4910x2830x3500mm vrátane strechy, so zapustením do terénu 700mm, s vnútorným ovládaním, so vstupom cez samostatné dvere. Uzemnenie TS je navrhnuté spoločné pre VN a NN stranu, s dodržaním príslušných STN EN.

Objekt SO.06 NN rozvody – z NN rozvádzača umiestneného v navrhovanej TS (SO.05-2) budú vedené vývody káblom NAVY-J do združeného elektromerového rozvádzača RE, osadeného pri S fasáde stavby.

Objekt SO.07-3 Prekládka STL plynovodu (SPP, a.s.) – celková dĺžka navrhovaného preloženého STL plynovodu PE 160 je podľa DÚR 65,0m.

Objekt SO.08 Terénne a parkové úpravy – návrh je založený na dosiahnutí maximálne možného vizuálneho prekrytia stavby zeleňou, aby bola vhodne začlenená do okolitého prostredia. Súčasťou fasády

SO.01 bude vertikálna zeleň – určené plochy budú prekryté popínavými drevinami na lankovej konštrukcii, sadenými po obvode stavby vo vymedzených pásoch začlenených do zavlažovacích plôch. Stavba si vyžiada odstránenie 1 ks dreviny na p.č. 4420/1, ktorý bude nahradený väčším počtom náhradných drevín v zmysle DÚR. Plochy v okolí stavby revitalizované zatrávnením o veľkosti 169 m² sú navrhnuté najmä pri jej Z a SZ strane.

Návrh ostatných SO a PS je zrejmý z DÚR a bude rozpracovaný v ďalšom stupni PD.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 7a ods.2 písm.i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 Stavebného zákona, podľa § 36 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej „stavebný zákon“) **o z n a m u j e** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie, a že po doplnení dokladov stavebný úrad pokračuje v doteraz prerušenom územnom konaní.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie.

Účastníci územného konania a dotknuté orgány môžu uplatniť svoje námietky, pripomienky a oznámiť stanoviská najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Stavebný úrad upozorňuje, že na neskoršie podané námietky alebo stanoviská sa neprihliadne.

Podľa § 36 ods.3 stavebného zákona, dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 37 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods.4 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 719 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h, po predchádzajúcom dohovore.

V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Príloha: Situácia umiestnenia stavby [D01 a D02]

Doručuje sa verejnou vyhláškou, v súlade s § 36 ods.4 stavebného zákona:Účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
- v zast.: METRO Bratislava a.s.
2. TESTRA s.r.o., Pivoňková 1, 821 01 Bratislava, IČO: 00 683 451
3. Vlastníci bytův v bytovom dome so súp.č. 1121 na Wokrovej ul.č. 25, 27, 29, v Bratislave, a pozemkov parc.č. 4411, 4412, 4413 pod stavbou BD – podľa LV č. 2689 (stavba BD) a LV č. 4220 (pozemky pod stavbou BD),
4. Iné fyzické osoby alebo právnické osoby, ako vlastníci pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, môžu byť stavbou priamo dotknuté

Účastníkom konania v zmysle EIA:

5. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, IČO: 31820174

(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom, prevádzkovateľom sietí technického vybavenia územia a iným subjektom – do elektronickej schránky:

6. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát-SSN,SSÚC-ROSSC,ODP,OTMZ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
8. Mestská časť Bratislava--Petržalka, ZP6-OŽPaÚR,RŽP,RÚRaGIS, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201
9. Mestská časť Bratislava--Petržalka, ZP3-ref.DD, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201
10. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory BA, Odd.majetkoprávne, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
11. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
12. Ministerstvo obrany SR, sek.majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
13. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866_12002
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
15. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd.COaKP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
16. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, OOPaVZŽP_OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866
17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP,OOPaVZŽP - EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866 ... + zároveň sa doručí v súlade s ust. § 140c ods.2 stavebného zákona, osobitným listom
18. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36 022 047
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
20. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava, IČO: 00 683 876
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
23. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Správa energetických zariadení, Čulenova 6, 816 47 BA, IČO: 36 361 518
26. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388
27. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
28. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469

30. Slovanet a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava, IČO: 35 954 612
31. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
32. Türk Telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544
33. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257
34. Železnice SR, OR Trnava, SŽTS, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, IČO: 31 364 501

-
35. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333
 36. DataNetworks, s.r.o., Blagoevova 16, 851 04 Bratislava, IČO: 36 811 548
 37. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217
 38. ENERGY ONE, s. r. o., Plynárenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 31 366 937
 39. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 712
 40. FibreNet, s. r. o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská, IČO: 36 747 572
 41. ISPER, s.r.o., Topoľčianska 18, 851 05 Bratislava, IČO: 35 953 888
 42. Marlink s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, IČO: 31 373 500
 43. MH Teplársky holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541
 44. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946
 45. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161
 46. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
 47. SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35 829 141
 48. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35 824 425
 49. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254
 50. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 364 568
 51. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977
 52. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
 53. VALDE, s. r. o., Borekova 13/10661, 821 06 Bratislava, IČO: 35 897 601
 54. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007
 55. Železnice SR, OR Trnava, sek.EE, Kollárova 36, 917 95 Trnava, IČO: 31 364 501
 56. Železnice SR, SM BA, OSM TT, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava, IČO: 31 364 501

57. PROMA, s.r.o., Ing. Ján Mládenek, Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, IČO: 31 621 252 (ZP)
58. METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881
(splnomocnený zástupca navrhovateľa)

Na vedomie:

59. Mestská časť Bratislava-Petržalka, odd.SÚ-ŠSÚ, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Na vedomie :

Účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
- v zast.: METRO Bratislava a.s.
2. TESTRA s.r.o., Pivoňková 1, 821 01 Bratislava, IČO: 00 683 451

Účastníkom konania v zmysle EIA:

3. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, IČO: 31820174

Doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 36 ods.4 stavebného zákona a §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

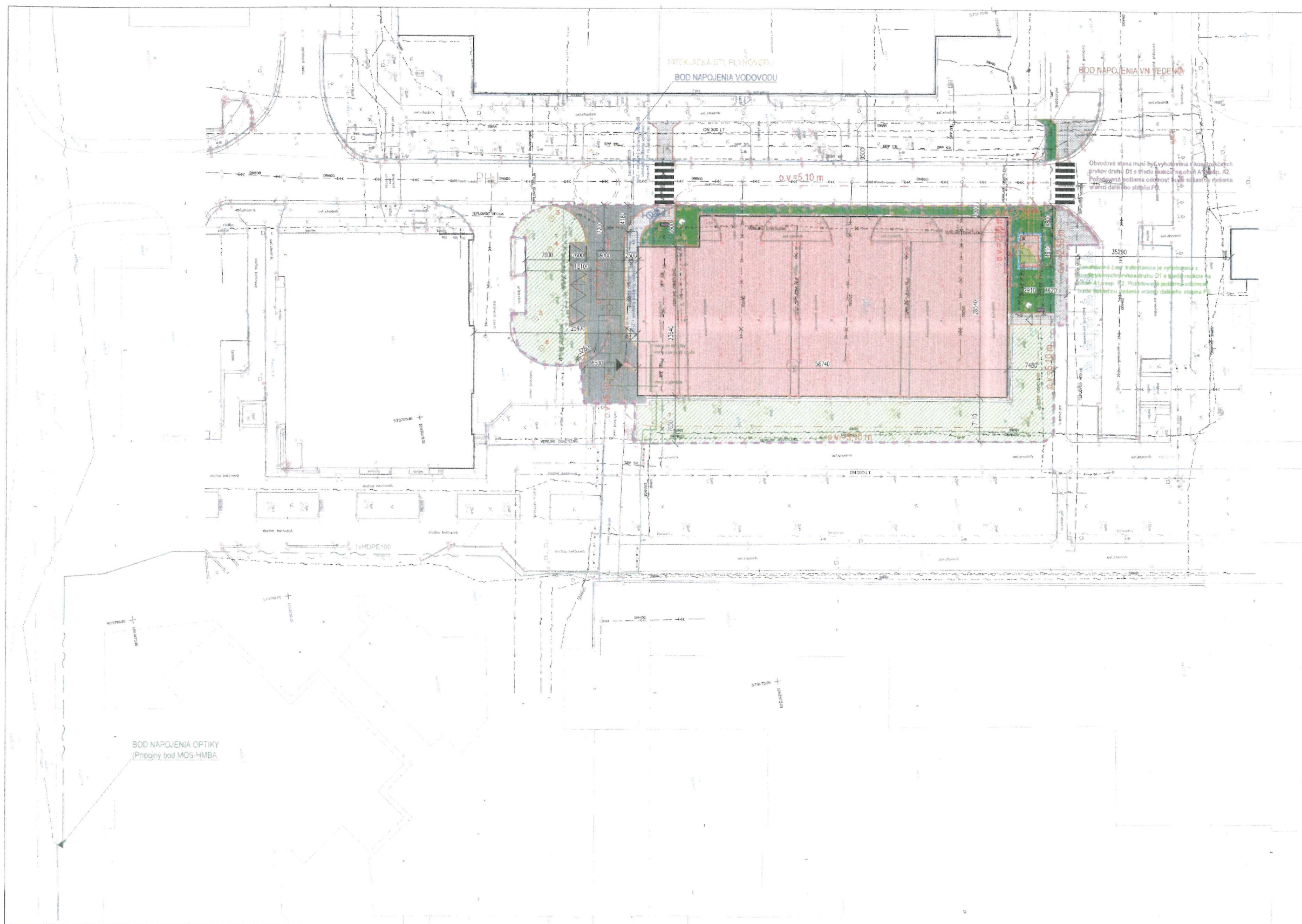
Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia)



LEGENDA IS
EXISTUJUČE

- Verejná kanalizácia (PVS, a.s.)
- STL plynovodu (SPP, a.s.)
- Telekomunikačné vedenia
- NI podzemné vedenia
- ZSDIS, NIH
- VN podzemné vedenia

NAVHRHOVANÉ

- VODOVOD
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA, LT DN200
- VODOVODNÁ ŠACHTA
- POŽARNÝ HYDRANT NADZEMNÝ, DN150
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- ODLIČOVAC RYBNÝCH LÁTK
- RETENČNÁ NÁDŽ 30 m³
- VSAKOVACIE ZARIADENIE
- REVENČNÁ ŠACHTA

- ELEKTRO
- NI PODZEMNÉ VEDENIE
- VN PODZEMNÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA
- ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- VÝČLENENÝ POZEMOK PRE TRAFOSTANICU
- OPTICKÁ PRÍPOJKA, HOPE 100
- PREKLADKA NA PODZEMNÉHO VEDENIA, CCA100mm(Mag.BA)
- PLYN
- PREKLADKA STL PLYNOVODU, CCA 60mm (SPP, a.s.)

LEGENDA

- KATASTER REGISTRA KIN-C
- POLOHOVÉ A VÝŠKOVÉ ZAMERANIE
- RIEŠENÉ ÚZEMIE 3005 M²
- Z TOHO
- ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTAMI
- ZASTAVANÁ PLOCHA 1642 M²
- SPRÁVNÉ PLOCHY
- CHODNÍKY (ASFALTORETON) 123 M²
- KOMUNIKÁCIA (ASFALTORETON) 272 M²
- ŠTRNÍ 52 M²
- ZELEŇ
- EXISTUJÚCA ZELEŇ 737 M²
- ZATRAVNENIE 163 M²
- ZEMIA PRE POJANOVY (NASYPANÁ ZEMIA) 50 M²
- EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA
- NADORY NA SEPAROVANÝ ZBER ODPADU
- STRONY URČENÉ NA VÝRUB
- NAHRAJNÁ VÝSADBA
- ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ PG
- PRIESTOR PRE OSTATNÉ POZEMNÉ CISTERY
- SMER PRÍJAZDU HASIČSKÉJ TECHNIKY
- VSTUP DO OBJEKTU PRE PEŠIČI
- VSTUP DO OBJEKTU PRE VOZIDLA

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY
A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

- SO 01 Parkovaci dom Wolckrova
- SO 02 Správne plochy - komunikácie
- SO 03 Vozňovosť prípojky
- SO 04 Odborné kanalizácie
- SO 05-1 VN prípojky
- SO 05-2 Distribučná trať
- SO 06 NI rozvody
- SO 07 Prekládka existujúcich inžinierskych sietí
- SO 07-1 Odstreňovacie vnútorné kanalizácie (PVS, a.s.)
- SO 07-2 Prekládka vnútorného ovládania (Magenta BA)
- SO 07-3 Prekládka STL plynovodu (SPP, a.s.)
- SO 08 Tisícové a parkovacie úpravy
- SO 09 Telekomunikačné prípojky
- PS01 Distribučná trať
- PS02 Fotovoltaické zariadenie
- PS03 Technické vybavenie
- PS04 Smerovňa SHZ

SEVERNA SADA ČÍSEL AUTORIZAČNÁ PLOŠKA



SLUŽBOVÝ SYSTÉM JTK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bv
23.000 + 135.460 Bv
PROJEKT JE SPRACOVANÝ V ROZSAHU PRE ÚZEMNÉ ROZDIELNUTE
PRED ZAHŔANJENÍM VÝKONOVÝCH PRÁC VYTYČÍ VŠETKY INŽINIERSKÉ SIEŤI SPRÁVCAMI

ZODP. PRÁVNIK	Ing. Ján Madenec		PRAMA s.r.o. IČO: 442007811 Sídlo: 010 01 Bratislava IČO: 442007811 Sídlo: 010 01 Bratislava IČO: 442007811 Sídlo: 010 01 Bratislava
VYPRACOVÁV	Ing. Marián Luby		
KONRODOVÁV	Ing. Ján Madenec		

AUTOR PROJEKTU	METRO Bratislava		PRAMA s.r.o. IČO: 442007811 Sídlo: 010 01 Bratislava IČO: 442007811 Sídlo: 010 01 Bratislava IČO: 442007811 Sídlo: 010 01 Bratislava
IPR	Ing. Ján Madenec		
STAVENIK	Návrh zriaďov SR Bratislava, Pôrodné nám. 1, 814 99 Bratislava	STUPEN	DUR
KLASIFIKÁCIA STAVBY	1242 / PARCELA vld spravidelná sprava	PROFESSA	ARCHITEKTURA
STAVBA	PARKOVACI DOM - WOLCKROVA	FORMAT	100/4
OBJEKT		DATUM	10/09/14
VÝKRES	Koordinátna situácia	MEZKA	1:250
		ČÍSLO ZÁKAZNÍKA	9175_V2
			AA
			D02

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: 6482-25_Wolkrova ul._Hl.m.SR BA-METRO BA_Parkovací dom
Wolkrova_Ozn.ÚK
Identifikátor: 6482/2025/RSÚ/33360

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Mgr. Iveta Jančoková OPRÁVNENIE 1033 Zástupca starostu
Oprávnenie:
Zastúpená osoba:
Spôsob autorizácie:
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.08.2025 18:01:44
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.08.2025 18:01:49
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
1. 6482-25_Wolkrova ul._Hl.m.SR BA-METRO BA_Parkovací dom Wolkrova_Ozn.ÚK - strany 1

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Hadeková Ľubica Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava - Petržalka
IČO: 00 603 201
Dátum vytvorenia doložky: 18.08.2025
Podpis a pečiatka:

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - PETRŽALKA
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5



