

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02	
☐ Požiar	☒ Osobu
Dňa: 17. 06. 2025	
Prílohy: 2GG25/su	Číslo spisu:
Prílohy: 2x kabička	Vybavuje:
Vaša značka:	Náse číslo: Ing.Mk/250606-06

V.D. LAKE

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Stavebný úrad
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vybavuje:

Miesto a dátum:
Bratislava, 06.06.2025

Vec: **žiadosť o vydanie stavebného povolenia** v súlade s §58 a nasl. Zákona č. 50/1976 Zb. v aktuálne platnom znení.

Žiadateľ/Stavebník: **V.D. LAKE, a.s., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442**

Meno poverenej osoby: **Ing. , predseda predstavenstva**

tel.: -mail:

Názov stavby: **„Polyfunkčný objekt - Tematínska“**

- SO 01 Polyfunkčný objekt Tematínska
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Detské ihrisko, sadové a terénne úpravy
- SO 04 Vodovodná prípojka
- SO 05 Kanalizačná prípojka
- SO 06 Plynová prípojka
- SO 07 NN prípojka Tematínska
- SO 09 Objekt malých kultúrnych foriem
- SO 10 Prípojka Telekom

Druh a stručný popis stavby:

Navrhovaný zámer je polyfunkčná stavba s prevažne bytovou funkciou s dvoma samostatnými obytnými nadzemnými objektami prepojenými jedným podzemným parkovacím podlažím. Nadzemné hmoty sú prevádzkovo delené na 3 samostatné vchody do bytov (SO-01/A, SO-01/B, SO-01/C), samostatnú prevádzku reštaurácie (SO-01/E) a parkovaciu garáž (SO-01/G). Má jedno podzemné podlažie, štyri nadzemné a jedno ustúpené strešné/piate podlažie. Počet parkovacích miest je 130 v 1.PP. V objektoch sa nachádza 54 bytov a občianska vybavenosť. Tá pozostáva z reštaurácie, ktorá je v samostatnom prízemnom objekte, kancelárskych alebo obchodných priestorov, správy bytového domu a parku, spoločenskej miestnosti a telocvične, ktoré sa nachádzajú na prízemí v parteri objektov na bývanie. Na ustúpenom podlaží sa nachádza okrem bytov aj zóna pre wellness so saunami a vírivými vaňami. V rámci exteriéru zámeru sú navrhnuté prvky bližšie popísané v SO 03.

Predpokladané rozpočtové náklady sú 15 mil.EUR, predpokladaný termín začatia stavby je máj 2026

a predpokladaný termín ukončenia stavby je máj 2028.

Lokalizácia stavby: Tematínska ul.,

Obec: 529460 Bratislava - Petržalka

Katastrálne územie: 804959 Petržalka

List vlastníctva: č. 5441

V.D. LAKE, a.s. • Antolská 6, 851 07 Bratislava • email: office@vdlake.sk
IČO 51 772 442 • IČ DPH: SK2120781377 • IBAN: SK20 1111 0000 0014 9886 8003
Zapís v OR Oľtremetno súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 6796/0
www.vdlake.sk



Vaša značka:

Naše číslo:

Vybavuje:

Miesto a dátum:

Ing.Mk/250606-06

Bratislava, 06.06.2025

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
2838	68	Zastavaná plocha a nádvorie
2843/58	32	Zastavaná plocha a nádvorie
2843/93	12672	Ostatná plocha
2843/284	27	Zastavaná plocha a nádvorie
2843/302	76	Ostatná plocha
2843/303	45	Ostatná plocha

Vlastník pozemkov: V.D. LAKE, a. s., Antolská 6, 851 07 Bratislava

IČO: 51 772 442

Spracovatelia projektu:

Architektúra a stavebná časť (SO01-10):

Ing. Arch I vá (1701AA), Bujnáková 11, 841 01 Bratislava

Architektúra a stavebná časť (SO11):

Kuklica-Smerek Architekti s.r.o., Blumentálska 12, 811 07 Bratislava

Aeroatelier s.r.o., Horný Taráň 108, Štefanovičová 951 15 Mojmirovce

Zdravotechnika, vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia, požiarň vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, prípojka vodovodu, prípojka kanalizácia, prípojka plynu:

Ing. .t, Masplan s.r.o., SNP 20, 908 73 Veľké Leváre

Vzduchotechnika, VZT reštaurácia, odvetranie garáží, rekuperačné vetranie v bytoch, požiarne vetranie:

Ing. Kamap s.r.o., Godrova 3, 811 06 Bratislava

Kúrenie, chladenie, strojovňa, tepelné čerpadlá:

Ing. .t, Masplan s.r.o., SNP 20, 908 73 Veľké Leváre

Silnoprúd. slaboprúd, prípojka (NN), bleskozvod, meranie a regulácia:

Ing. Evolution systems s.r.o., Košická 37, 821 08 Bratislava

Požiarňa ochrana:

Ing. Arch Buc s.r.o., Vlárská 14089/11A, 831 01 Bratislava



Vaša značka:

Naše číslo:

Vybavuje:

Miesto a dátum:

Ing.Mk/250606-06

Bratislava, 06.06.2025

Projekt organizácie výstavby:

Ing. PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY s.r.o., Tomášikova 3/A 821 01 Bratislava

Statika stavebných konštrukcií:

Ing. STATEM s.r.o., Štefínova 3, 811 06 Bratislava

Krajinná architektúra:

Ing. Atelier Toman s.r.o., Cerovská 309/24, 900 81 Šenkvice

Dopravné riešenie a statická doprava:

Ing. PRO-BE, Turnianska 4, 851 07 Bratislava

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 28.06.2024 pod č. 572/2024/SÚ/Mi-13 v znení rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Odd. štátnej stavebnej správy pod č. 01360/2025-22.1.2./GAL zo dňa 06.03.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2025.

Žiadame Vás týmto o vydanie stavebného povolenia na vyššie označenú stavbu.

S úctou

K žiadosti priložujeme: 2x DSP

1x kópia právoplatného územného rozhodnutia

1x list vlastníctva č. 5441

Arifolská 6, 851 07 Bratislava
IČO: 51 772 442, IČ DPH: SK2120781377
Zápis v OR Hlavného súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 479878

