

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
/ 28.02.2025Naše číslo
7139/2025/SÚ/Mj-oznVybavuje
Ing. arch. Andrej Mateo Jakubec
+421 2 68 288 911
Mateo.Jakubec@petrzalka.skBratislava
24.09.2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 31.03.2025 podal stavebník **Stredná odborná škola lýceum C. S. Lewisa**, sídlom **Haanova 28, 851 04 Bratislava**, IČO: 54 622 093, v zastúpení spoločnosťou **Ing. arch. Marcel Dzurilla**, sídlom **Sokolská 3244/18, 811 04 Bratislava** (ďalej len „stavebník“), žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Lýceum Znievská**“ – zmena dokončenej stavby (ďalej len „stavba“), na pozemku registra „C“-KN parc. č. 2092 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Objektová skladba:

- SO 01** Hlavný objekt
- SO 02** Rekonštrukcia prípojky vodovodu
- SO 03** Rekonštrukcia prípojky kanalizácie
- SO 04** Rekonštrukcia prípojky elektro
- SO 06** Komunikácia a spevnené plochy

Predmetom stavebného konania je komplexná rekonštrukcia existujúcej budovy Lýcea so zachovaním pôvodnej funkcie školského zariadenia. Stavebnými prácami sa nemenia objemové ani pôdorysné parametre existujúcej stavby. V rámci stavebných úprav nie je uvažované so zmenou založenia existujúceho objektu. Lokálne výkopy budú spojené s rekonštrukciou prípojok a v spojení s novými základmi pomocných konštrukcií, ako je požiarne schodisko, a spevnených plôch. Hydroizolácia spodnej stavby bude realizovaná nanovo v rámci výstavby novej podkladovej dosky, ktorá bude slúžiť ako nosný a výškový základ pre navrhované vrstvy podláh.

Pôvodná fasádna omietka bude odstránená a celý obvodový plášť bude dodatočne zateplený prevetrávaným zateplovacím systémom s minerálnou vlnou, nosným roštom a finálnym obkladom z profilovaného plechu. Pásové okná sú zachované so zmenou rozdelenia. Existujúce konštrukcie výplní exteriérových okien budú nahradené hliníkovými konštrukciami. Na oknách budú inštalované tieniace prvky – exteriérové rolety alebo nastaviteľné markízy. Na fasáde budú situované umelecké intervencie. Na fasáde objektu bude zrealizované nové vonkajšie požiarne schodisko, vyhotovené z ocelevej žiarovo zinkovanej konštrukcie, ktoré bude slúžiť ako doplnková úniková cesta. Schodisko bude samostatne založené na nových plošných základoch a bude konštrukčne aj dilatčne oddelené od objektu. Navrhnuté bude ako otvorená konštrukcia s protišmykovými schodnicami, zábradlím a podestami z roštových alebo dierovaných oceľových prvkov.



Hydroizolácia strešného plášťa bude kompletne obnovená. Pôvodné vrstvy – mechanicky kotvená PVC fólia, geotextília a tepelná izolácia z EPS – budú odstránené. Strešná konštrukcia bude zateplená tepelnou izoláciou na báze PIR dosiek. Súčasťou je aj realizácia extenzívnej vegetačnej strechy.

Vnútorne zvislé nenosné konštrukcie budú v celom rozsahu nové, navrhnuté zo sadrokartónového systému (SDK) s kovovou podkonštrukciou. Výťahové šachty budú realizované ako monolitické železobetónové konštrukcie. Nosná konštrukcia výťahovej šachty bude dilatčne oddelená od ostatných konštrukcií a založená samostatne.

V rámci stavebných úprav budú stropné konštrukcie doplnené o nové vrstvy podláh, vrátane systémových skladieb zohľadňujúcich požiadavky na kročajový útlm, nosnosť a hygienu. Lokálne úpravy stropných vrstiev budú realizované v miestach prestupov, výťahových šacht a technologických otvorov. Interiérové schodiská budú nahradené novými oceľovými schodiskovými konštrukciami, ktoré budú navrhnuté ako samonosné, so zábradlím a schodnicami z uzavretých oceľových profilov. Stupnice budú vyhotovené z protišmykového materiálu. Konštrukcia schodísk bude kotvená do nosných stropov a stien podľa statického návrhu.

Sadové úpravy riešia exteriérové časti okolo budovy a napojenie priestoru na okolie. Riešené územie – školský areál – je vymedzené oplotením.

Súčasťou rekonštrukcie sú aj rekonštrukcie prípojok vodovodu, kanalizácie, elektriny, ostatné povrchové úpravy, zámočnícke a klampiarske výrobky a ostatné bežné udržiavacie práce súvisiace s realizáciou stavebných úprav.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 84 Stavebného zákona a § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušný stavebný úrad najneskôr

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa k nim nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov oznámenia na príslušnom stavebnom úrade v kancelárii č. 706 počas stránkových dní a hodín, a to v pondelok od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00, v stredu od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 16:30 a v piatok od 8:00 – 12:00 vo vopred dohodnutom termíne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nám sledovaných záujmov súhlasí. V prípade, ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k jeho podkladom alebo navrhnúť ich doplnenie pred vydaním rozhodnutia.



V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc písomnou formou.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručí sa:

účastníkom konania:

1. Stredná odborná škola lýceum C.S. Lewisa, Haanova 28, 851 04 Bratislava, IČO: 54 622 093,
v zastúpení Ing. arch. Marcel Dzurilla, Sokolská 3244/18, 811 04 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 3037/28,30, 851 06 Bratislava, zapísaní na liste vlastníctva č. 3321

dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava III., IČO: 00 151 866
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
8. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
9. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 36 653 004
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava, IČO: 00 683 876
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
12. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

