

Váš list číslo / zo dňa
/Naše číslo
9479/2025/SÚ/Mj-zv.Vybavuje
Ing. arch. Andrej Mateo JakubecBratislava
02.09.2025

Vec

Zverejnenie informácie o podaní žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia

Dňa 13.08.2025 podal navrhovateľ **South City Retail Park s.r.o.**, sídlom **Poštová 3, 811 06 Bratislava**, IČO: 51 914 387 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. 1360/2019/10-UKSP/6/Ma-10 zo dňa 06.06.2019, právoplatného dňa 14.08.2019, ktorým bola umiestnená stavba „**Strip Mall – Panónska cesta – Južné mesto – zóna A - Bratislava**“ na pozemkoch registra „C“-KN parc. č. 3049/69, 3049/4, 3049/52, 3049/62 a 3049/57 v katastrálnom území Petržalka. Platnosť územného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím č. 7297/2021-22/05-UKSP/Mu-01 zo dňa 05.01.2022, právoplatným dňa 23.02.2022 a rozhodnutím č. 8053/2023/06-RSÚ/Mu-13 zo dňa 19.09.2023, právoplatným dňa 28.12.2023.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) a § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) zverejňujeme:

- Kópiu žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia (bez príloh)

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie na zmenu navrhovanej činnosti. Pôvodná činnosť bola posudzovaná v roku 2006 a jej zmena na činnosť „Strip - Mall Panónska cesta - Južné mesto zóna A“ bola posúdená rozhodnutím v roku 2016. Nová zmena činnosti, ktorú vyvolal upravený zámer na umiestnenie stavby obchodného zariadenia v roku 2018, bola opätovne posúdená MŽP SR, ktoré dňa 31.10.2018 vydalo rozhodnutie v zisťovacom konaní č. 5300/2018- 1.7./ak právoplatné dňa 10.12.2018 v súlade s ustanoveniami zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktorým rozhodlo, že sa uvedená činnosť nebude posudzovať. Dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/strip-mall-panonska-cesta-juzne-mesto-zona-bratislava-petrzalka->

Uvedený dokument je uverejnený na webovej stránke: <http://www.enviroportal.sk>.

Prílohy: kópia žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia (bez príloh)



Toto oznámenie musí byť v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do doby právoplatného ukončenia konania.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

