



U R B A I S T I C Á
Š T Ú D I A

Z Ó N A Ú D E R N Í C K A

n á v r h - g r a f i c k á č a s ť

0 7 / 2 0 2 5



legenda

- riešené územie / záujmové územie obstarávateľa
- riešené územie širších vzťahov
- významná verejná komunikácia
- navrhovaný/ existujúci hlavný mestský bulvár
- cyklotrasy existujúce / navrhované v úz. regulatívoch
- navrhovaná cyklotrasa / nenachádzajúca sa v úz. reg.
- hlavné pešie trasy

- navrhovaná trasa električky v 2 variantoch
- riešené územie / obč. vybavenosť celomest. a nadmest. významu
- pochy rodinných domov
- plochy pre viacpodlažné obytné domy
- plochy pre obč. vybavenosť lokálneho významu
- plochy pre obč. vybavenosť celomest. významu
- existujúce plochy pre priemysel
- stabilizované plochy zelene / pečiansky les
- existujúce a v smernej UPD navrhované vodné plochy
- plochy železničných tratí
- navrhované plochy parkov v UPD Kapitúlský dvor
- navrhované územie v UPD Kap. dvor pre šport a voľnočas. aktivity
- plochy s neujasnenou funkciou
- navrhované objekty občianskej vybavenosti v UPD Kap. dvor
- navrhované objekty pre bývanie v UPD Kap. dvor
- hranica bloku

- existujúce ihrisko / športovisko
- existujúce kúpalisko
- existujúca škola
- významná lokálna križovatka
- koncentrácia výškových dominant / lokálne centrum
- lokalita brownfieldu
- existujúca zastávka MHD
- železničná stanica

popis širších vzťahov

Riešená oblasť je vybavená širokým spektrom občianskej vybavenosti. sú tu školy, športoviská a množstvo komerčných prevádzok situovaných prevažne do Údernickej ul., ktorá ma ambíciu (ale aj potenciál) stať sa lokálnym bulvárom.

obstarávateľ:
YIT Slovakia a.s.
Svätoplukova II. 18892/2A
821 08 Bratislava
IČO: 35718625

spracovateľ:
DKLN, s. r.o.
Račianska 78, 831 02 Bratislava
dkln@dkln.sk, www.dkln.sk

riešené územie:
Bratislava, mestská časť Petržalka
katastrálne územie Petržalka
Údernická ul. časť východ

Územie širších vzťahov je funkčne diferencované nasledovným spôsobom: V severnej časti sú situované rodinné domy. V západnej časti je plánovaná rozsiahla bloková výstavba s prevažne bytovou funkciou doplnenou o kancelárske priestory. Samotné riešené územie zo severovýchodnej strany bezprostredne susedí so školským blokom, z južnej strany s priemyselným areálom vytýpaným ako budúci brownfield. Vo východnej časti sa nachádza územie bez stabilizovaného funkčného využitia. Momentálne sa tu nachádza futbalové ihrisko pre deti a mládež, rozsiahla neudržiavaná spevnená plocha slúžiaca ako provizórne parkovisko a neudržiavané trávnaté plochy s náletovou zeleňou.

Návrh ráta s využitím riešeného územia pre funkciu bývanie. Tá by nadväzovala na už existujúcu bytovú výstavbu na Údernickej ul. (v blízkosti ŽTS Petržalka), ale aj na plánovanú výstavbu na Kapitúlskom Dvore.

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
ÚDERNICKA

hlavný riešiteľ:
Ing. arch. Ladislav Nagy

spoluriešiteľia:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

vypracoval:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

mierka: 1:5000
formát: A3
dátum expedície: 07.2025

názov výkresu:
SITUÁCIA ŠIRŠÍCH
VZŤAHOV



legenda

- riešené územie / záujmové územie obstarávateľa
- širšie riešené územie / územie s neujasnenou funkciou
- významná verejná komunikácia Vied. cesta
- cyklotrasy navrhované v UPD Kap. dvor a Viedenská východ.
- exist. nevyhovujúce komunikácie
- komunikácie navrhované v ÚPD Kap. dvor / neskoršie etapy
- existujúca kom. - dočasné napojenie na Viedenskú cestu
- navrhovaná trasa električky v dvoch variantoch
- existujúce rodinné domy
- existujúce viacpodlažné obytné domy
- občianska vybavenosť lokálneho významu
- občianska vybavenosť celomestského významu
- technická infraštruktúra
- existujúce športoviská
- existujúca neudržiavaná zeleň
- navrhovaná občianska vybavenosť v UPD Kap. dvor
- navrhované obytné územie v UPD Kapitúlský dvor
- navrhované územie v UPD Kap. dvor pre šport a voľnočas. aktivity
- hranica bloku v záväznej UPD
- Predpokladané obytné územie
- ? plocha s neujasnenou funkciou
- existujúce ihrisko / športovisko
- existujúce kúpalisko
- existujúca škola
- existujúca nelegálna skládka
- P existujúce parkovisko
- existujúca zastávka MHD
- 80 navrhovaná výšková dominanta v UPD Kap. dvor / max. výška 80m
- navrhované ihrisko / športovisko v UPD Kap. dvor
- P navrhované parkovisko v UPD Kapitúlský dvor
- navrhovaná zastávka MHD v UPD Kapitúlský dvor
- Navrhované dopravné napojenie riešeného územia

obstarávateľ:
YIT Slovakia a.s.
Svätoplukova II. 18892/2A
821 08 Bratislava
IČO: 35718625

spracovateľ:
DKLN, s. r. o.
Račianska 78, 831 02 Bratislava
dkln@dkln.sk, www.dkln.sk

riešené územie:
Bratislava, mestská časť Petržalka
katastrálne územie Petržalka
Údernická ul. časť východ

Ako základnú otvorenú otázku pri riešení navrhovaného územia sme indetifikovali neujasnenosť budúcej podoby Úderníckej ul. a jej prepojenie s okolitou rôznorodou urbanistickou štruktúrou.

Ďalším významným problémom je nevovujúci stav vozoviek v okolí rieš. územia (jedná sa o Údernicku - časť západ a prepojenie na Kaukazskú a celú Kaukazskú ul. s prepojením na Viedenskú cestu.)

Ďalší výzmanný problémom je nelegálna skládka nachádzajúca sa v blízkosti rieš. územia

Pre podrobnejší popis problémov územia viď.: kap. 5: Charakteristiky problémových javov v území, limity využitia územia

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
ÚDERNICKÁ

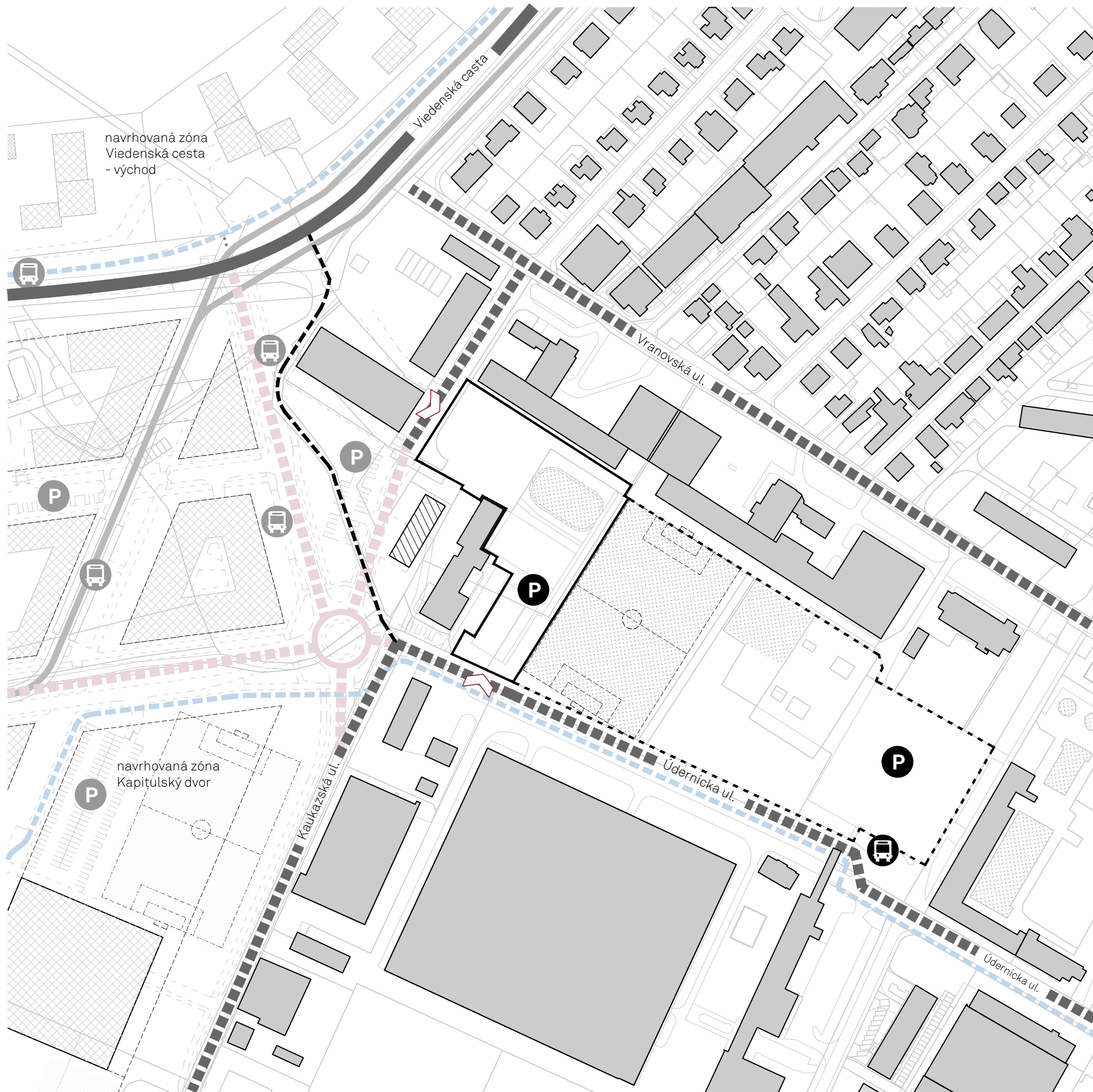
hlavný riešiteľ:
Ing. arch. Ladislav Nagy

spoluriešiteľia:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

vypracoval:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

mierka: 1:2000
formát: A3
dátum expedície: 07.2025

názov výkresu:
ANALÝZA SÚČASNÉHO STAVU
LIMITY ROZVOJA
ÚZEMIA



legenda

-  riešené územie / záujmové územie obstarávateľa
-  širšie riešené územie / územie s neujasnenou funkciou
-  významná verejná komunikácia
-  Viedenská cesta
-  cyklotrasy navrhované v UPD
-  Kap. dvor a Viedenská východ.
-  exist. komunikácie
-  exist. komunikácia - nevyhovujúci stav, doč. napoj. na Vied. cestu
-  komunikácie navrhované v ÚPD
-  Kap. dvor / neskoršie etapy
-  navrhovaná trasa električky v dvoch variantoch
-  existujúce parkovisko
-  existujúca zastávka MHD
-  navrhované parkovisko v UPD
-  Kapitúlský dvor
-  navrhovaná zastávka MHD v UPD
-  Kapitúlský dvor
-  Navrhované dopravné napojenie riešeného územia

obstarávateľ:

YIT Slovakia a.s.
Svätoplukova II. 18892/2A
821 08 Bratislava
IČO: 35718625

spracovateľ:

DKLN, s. r.o.
Račianska 78, 831 02 Bratislava
dclin@dclin.sk, www.dclin.sk

riešené územie:

Bratislava, mestská časť Petržalka
katastrálne územie Petržalka
Údernícka ul. časť východ

Súčasný dopravný napojenie riešeného územia na vyššie rády je riešené cez Kopčiansku cestu v mieste čiastočne zrealizovaného mimoúrovňového križovania s Bratskou ulicou.

Nezokruhaná Vranovská ulica svojimi technicko-dopravnými parametrami obsluhanej komunikácie C2, C3 je v súčasnosti už kapacitne nepostačujúca a nie je vhodná pre dopravné zásobovanie ďalších rozvojových území.

Komunikácia situovaná na Úderníckej ulici
ďalej pokračuje v telese Kaukazskej ulici
ako komunikácia C3 vo veľmi zlom
technickom stave.

V dotyku s východnou stranou riešeného územia je trasovaná aj komunikácia triedy B1 - Viedenská cesta na ktorú je pripojená nespevnená cesta prepájajúca Viedenskú cestu s Kaukazskou ulicou.



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
ÚDERNÍČKA

hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Ladislav Nagy

spoluriešitelia:

Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

vypracoval:

Ing. arch. Štefan Bekeš

mierka:

1:2000

formát:

A3

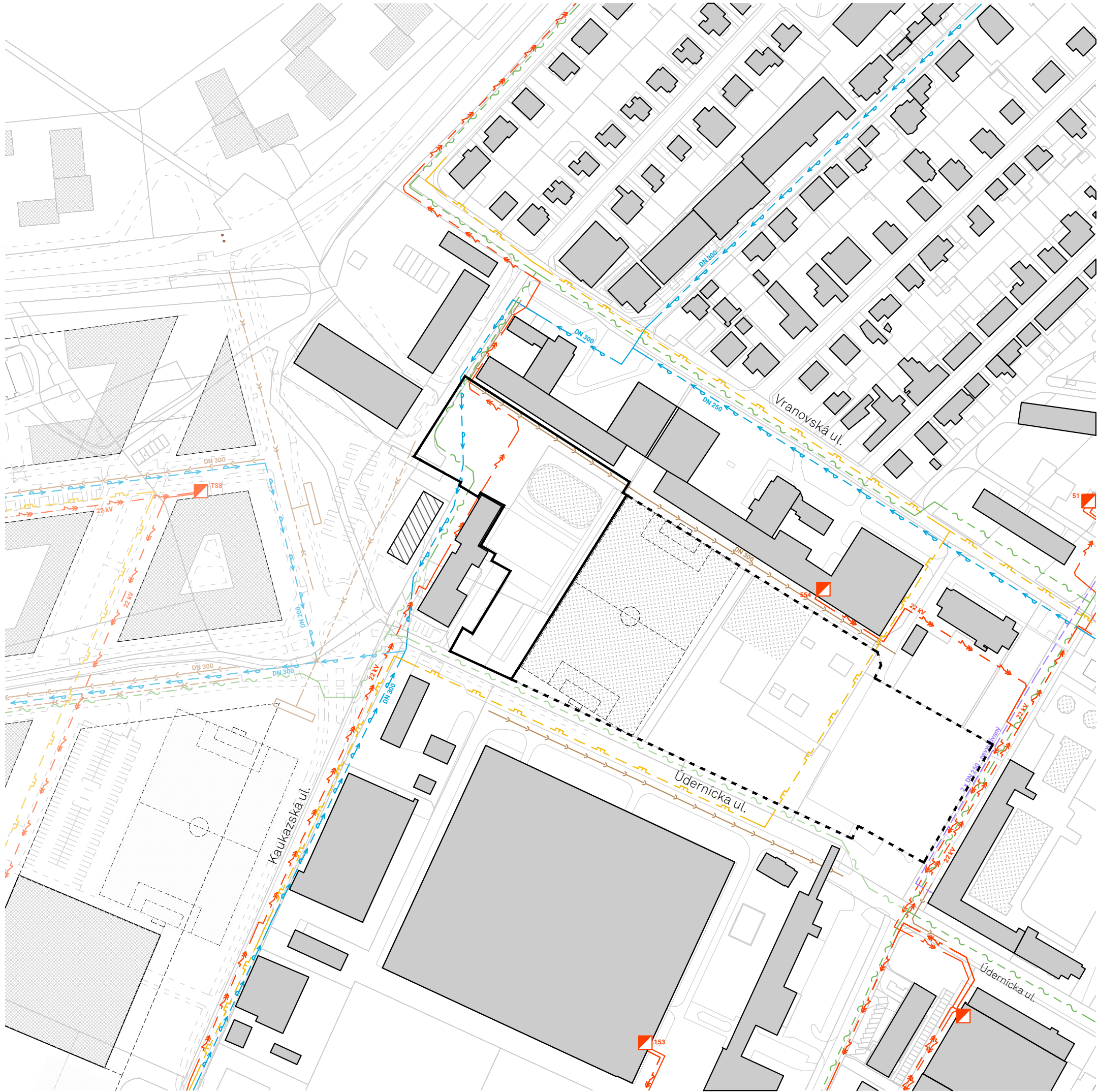
dátum expedície:

07.2025

názov výkresu:

ANALÝZA SÚČASNÉHO STAVU DOPRAVNÁ SITUÁCIA

číslo výkresu:



legenda

riešené územie / záujmové územie obstarávateľa

širšie riešené územie / územie s neujasnenou funkciou

existujúca zástavba bez rozlíšenia

technická infraštruktúra

existujúce športoviská

navrhovaná zástavba v UPD Kapitulský dvor

navrhované územie v UPD Kap. dvor pre šport a voľnočas. aktivity

hranica bloku v UPD Kapitulský dvor

trafostanica / zariadenie el. siete existujúce

trafostanica / zariadenie el. siete v UPD Kapitulský dvor

elektrické vedenie VN 22kV existujúce

elektrické vedenie VN 22 kV navrhované v UPD Kap. dvor

optická sieť existujúca

optická sieť navrhovaná v UPD Kapitulský dvor

teplovod existujúci

distribučný vodovod existujúci

distribučný vodovod navrhovaný v UPD Kapitulský dvor

plynovod strednotlaký 0,3 MPa existujúci

plynovod strednotlaký D110 navrhovaný v UPD Kap. dvor

kanalizácia splašková existujúca

kanalizácia splašková navrhovaná v UPD Kap. dvor

kanalizácia dažďová navrhovaná v UPD Kap. dvor

vsaky v navrhovaní v UPD Kapitulský dvor

obstarávateľ:

YIT Slovakia a.s.
Svätoplukova II. 18892/2A
821 08 Bratislava
IČO: 35718625

spracovateľ:

DKLN, s. r.o.
Račianska 78, 831 02 Bratislava
dkln@dkln.sk, www.dkln.sk

riešené územie:

Bratislava, mestská časť Petržalka
katastrálne územie Petržalka
Údernícka ul. časť východ

V rámci riešeného územia sa nachádza verejný vodovod DN 300

Na Krupinskej ul. sa nachádza teplovod 2xDN250, ktorý sa momentálne nevyužíva.

Nízkotlaké plynovody v okolí rieš. územia sa nachádzajú na Vranovskej ul. a tiež aj na súkromnom pozemku na Úderníckej ul.

Riešeným územím prechádza VN linka č. 346. a slaboprúdová linka (optický kábel)

Dôležité upozornenie: Poloha všetkých IS je orientačná, má len informatívny charakter

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
ÚDERNÍCKA

hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Ladislav Nagy

spoluriešitelia:

Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

vypracoval:

Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

mierka:

1:2000

formát:

A3

dátum expedície:

05.2024

názov výkresu:

ANALÝZA SÚČASNÉHO STAVU
INŽINIERSKE SIETE
A OCHRANNÉ PÁSMA

DKLN

04





- obstarávateľ
YIT Slovakia a.s.
Svätoplukova II. 18892/2A
821 08 Bratislava
IČO: 35718625
spracovateľ
DKLN, s. r. o.
Račianska 78, 831 02 Bratislava
dklm@dklm.sk, www.dklm.sk
riešené územie
Bratislava, mestská časť Petržalka
katastrálne územie Petržalka
Údernícka ul. časť východ

Vo variante 101-G navrhujeme väčšinu strešných konštrukcií na teréne ako pochádzajúce, z časti zasypané substrátom od hr. 0,5 m do 2 m. s parkovou úpravou. V miestach bezprostredne susediacich s bytmi sú navrhnuté predzáhradky. Ostatné strechy sú riešené ako biosolárne, v miestach bezprostredne susediacich s bytmi ako zelené terasy. Dažďová kanalizácia z týchto striech je zvedená do vsakov okolo budovy. Na spracovávanom území sú navrhnuté 2 ihriská. Pôvodná betónová plocha (pravdepodobne využívaná pre florbal) sa presunie trochu západnejšie a zmení na regulárne florbalové ihrisko. Návrh tiež ráta s detským ihriskom situovaným v stredovej časti pozemku pri škole a s vyčistením nelegálneho skládky odpadu v bezprostrednom okolí riešeného územia.

1 639,05 m² - zeleň na rastlom teréne
240,26 m² - hrúbka substrátu nad 2m
972,44 m² - hrúbka substrátu nad 1m
114,17 m² - hrúbka substrátu nad 0.5 m
326,03 m² - plocha detského ihriska
706,27 m² - plocha florbalového ihriska

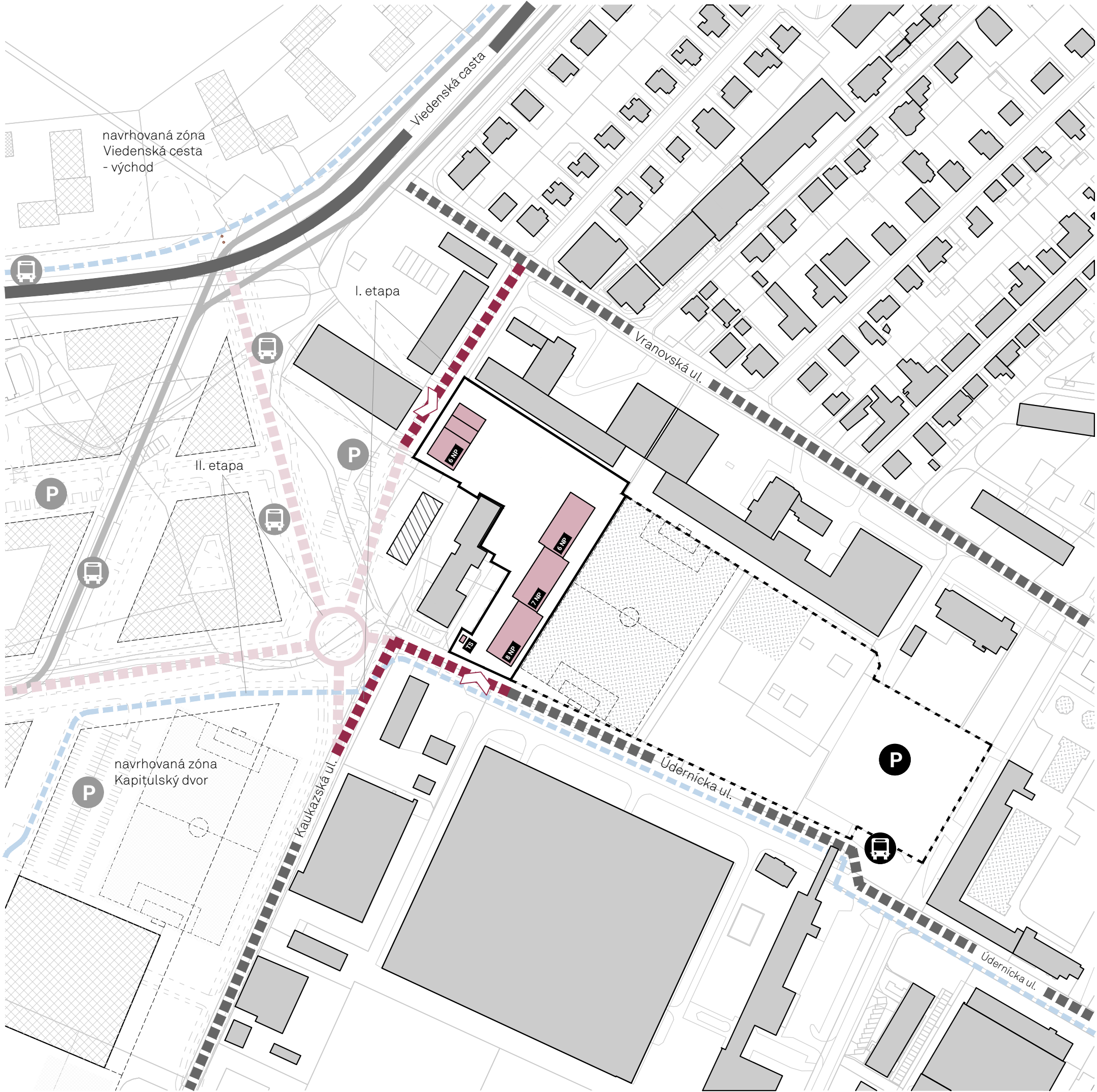
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
ÚDERNÍCKA

hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Ladislav Nagy
spoluriešitelia:	Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD. Ing. arch. Karolína Horvátová
vypracoval:	Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD. Ing. arch. Karolína Horvátová

mierka:	formát:	dátum expedície
1:1000	A3	07.2025

NÁVRH OZELENENIA ÚZEMIA,
OCHRANY PRÍRODY
A TVORBY KRAJINY
VRÁTANE PRVKOV ÚSES

OKL 07



legenda

- riešené územie / záujmové územie obstarávateľa
- širšie riešené územie / územie s neujasnenou funkciou
- významná verejná komunikácia Viedenská cesta
- cyklotrasy navrhované v ÚPD Kap. dvor a Viedenská východ
- exist. komunikácie
- exist. komunikácia - nevyhovujúci stav, doč. napoj. na Vied. cestu
- navrhované rekonštrukcie existujúcich komunikácií / I etapa
- komunikácie navrhované v ÚPD Kapitúlský dvor / II etapa
- navrhovaná trasa električky v dvoch variantoch
- existujúce parkovisko
- existujúca zastávka MHD
- navrhované parkovisko v ÚPD Kapitúlský dvor
- navrhovaná zastávka MHD v ÚPD Kapitúlský dvor
- Navrhované dopravné napojenie riešeného územia

obstarávateľ:
YIT Slovakia a.s.
Svätoplukova II. 18892/2A
821 08 Bratislava
IČO: 35718625

spracovateľ:
DKLN, s. r. o.
Račianska 78, 831 02 Bratislava
dkln@dkln.sk, www.dkln.sk

riešené územie:
Bratislava, mestská časť Petržalka
katastrálne územie Petržalka
Údernícka ul. časť východ

Návrh dopravného riešenia predkladanej urbanistickej štúdií je rozdelený do dvoch etáp:

I. etapa - rekonštrukcia existujúcich komunikácií zabezpečujúcich zokruhovanie dopravy počas výstavby okružnej križovatky. Prebehnú rekonštrukcie:

- križovatky Kaukazská Údernícka
- prvej časti prepojenia Vranovská a Kaukazská

II. etapa - vybudovanie okružnej križovatky Kapitúlský dvor a cyklotrasy Kapitúlský dvor - Údernícka. Prebehne výstavba:

- okružnej križovatky
- odstránenie starého odbočenia na Kaukazskú ul.
- vybudovanie cyklotrasy Kapitúlský dvor - Údernícka.



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
ÚDERNÍCKA

hlavný riešiteľ:
Ing. arch. Ladislav Nagy

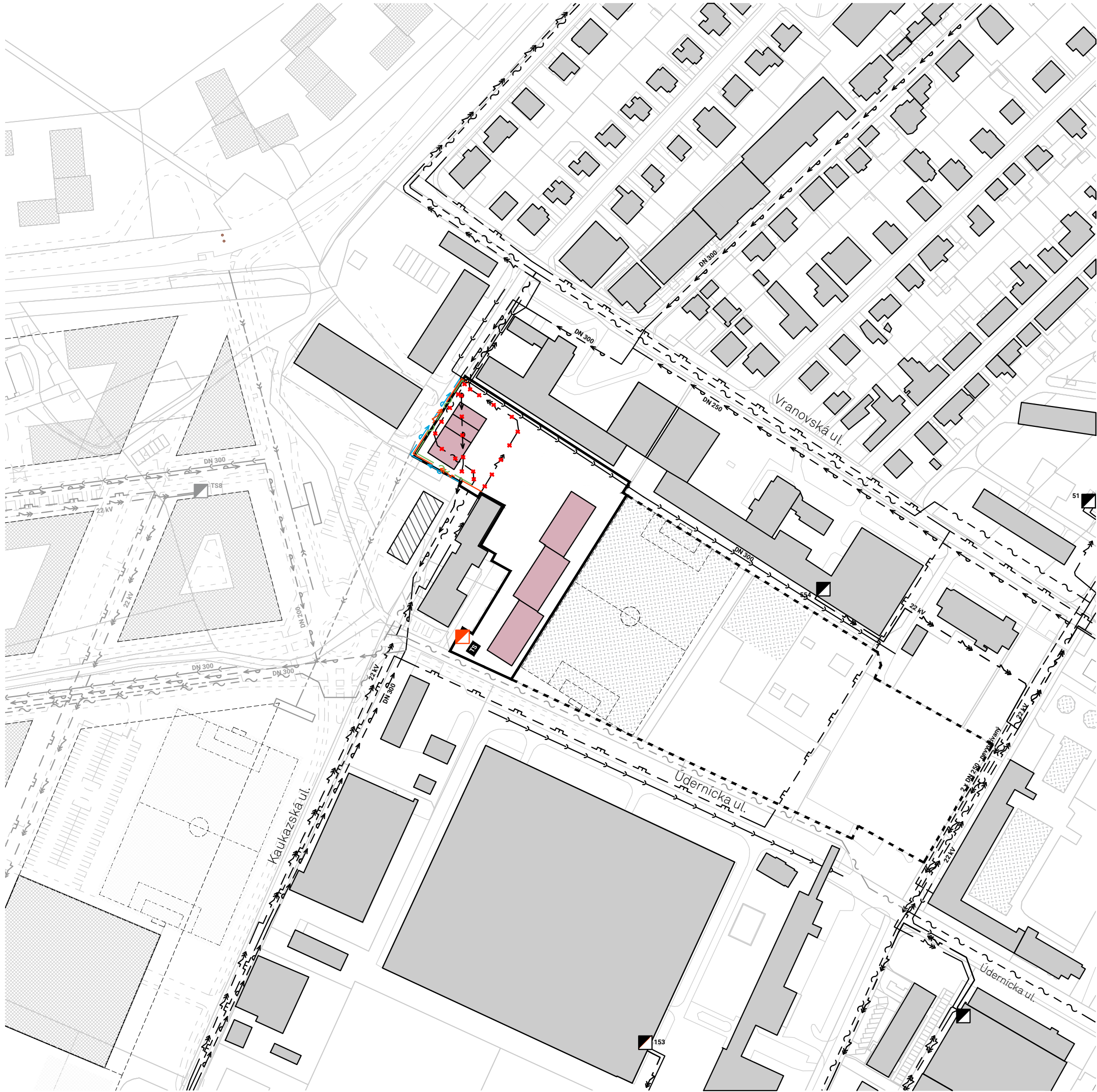
spoluriešiteľia:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

vypracoval:
Ing. Zuzana Čierna

mierka: 1:2000
formát: A3
dátum expedície: 07.2025

názov výkresu:
NÁVRH RIEŠENIA
VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO
VYBAVENIA

číslo výkresu:



- legenda**
- riešené územie / záujmové územie obstarávateľa
 - širšie riešené územie / územie s neujasnenou funkciou
 - existujúca zástavba bez rozlíšenia
 - technická infraštruktúra
 - existujúce športoviská
 - navrhovaná zástavba v UPD Kapitulský dvor
 - navrhované územie v UPD Kap. dvor pre šport a voľnočas. aktivity
 - hranica bloku v záväznej UPD
 - trafostanica / zariadenie el. siete existujúce
 - trafostanica / zariadenie el. siete v UPD Kapitulský dvor
 - trafostanica / návrh zariadenia el. siete
 - elektrické vedenie VN 22kV existujúce
 - elektrické vedenie VN 22 kV navrhované v UPD Kap. dvor
 - elektrické vedenie VN 22kV - zrušenie existujúceho vedenia
 - elektrické vedenie VN 22kV - preložka vedenia
 - optická sieť existujúca
 - optická sieť navrhovaná v UPD Kapitulský dvor
 - optická sieť - zrušenie existujúceho vedenia
 - optická sieť - preložka vedenia
 - distribučný vodovod existujúci
 - distribučný vodovod navrhovaný v UPD Kapitulský dvor
 - distribučný vodovod - zrušenie existujúceho vedenia
 - distribučný vodovod - preložka vedenia
 - plynovod strednotlaký 0,3 MPa existujúci
 - plynovod strednotlaký D110 navrhovaný v UPD Kap. dvor
 - teplovod existujúci
 - kanalizácia splašková existujúca
 - kanalizácia splašková navrhovaná v UPD Kap. dvor
 - kanalizácia splašková - zrušenie existujúceho vedenia
 - kanalizácia dažďová navrhovaná v UPD Kap. dvor
 - vsaky v navrhovanej UPD Kapituský dvor

obstarávateľ:
YIT Slovakia a.s.
Svätoplukova II. 18892/2A
821 08 Bratislava
IČO: 35718625

spracovateľ:
DKLN, s. r.o.
Račianska 78, 831 02 Bratislava
dkln@dkln.sk, www.dkln.sk

riešené územie:
Bratislava, mestská časť Petržalka
katastrálne územie Petržalka
Údernická ul. časť východ

V rámci návrhu urbanistickej štúdie bude nutné preložiť vedenia inžinierskych sietí, ide o: VN linku 346, optickú linku a vodovod DN 300. Nová poloha je vyznačená na výkrese. Je vedená po obvode riešeného územia

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
ÚDERNICKA

hlavný riešiteľ:
Ing. arch. Ladislav Nagy

spoluriešitelia:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

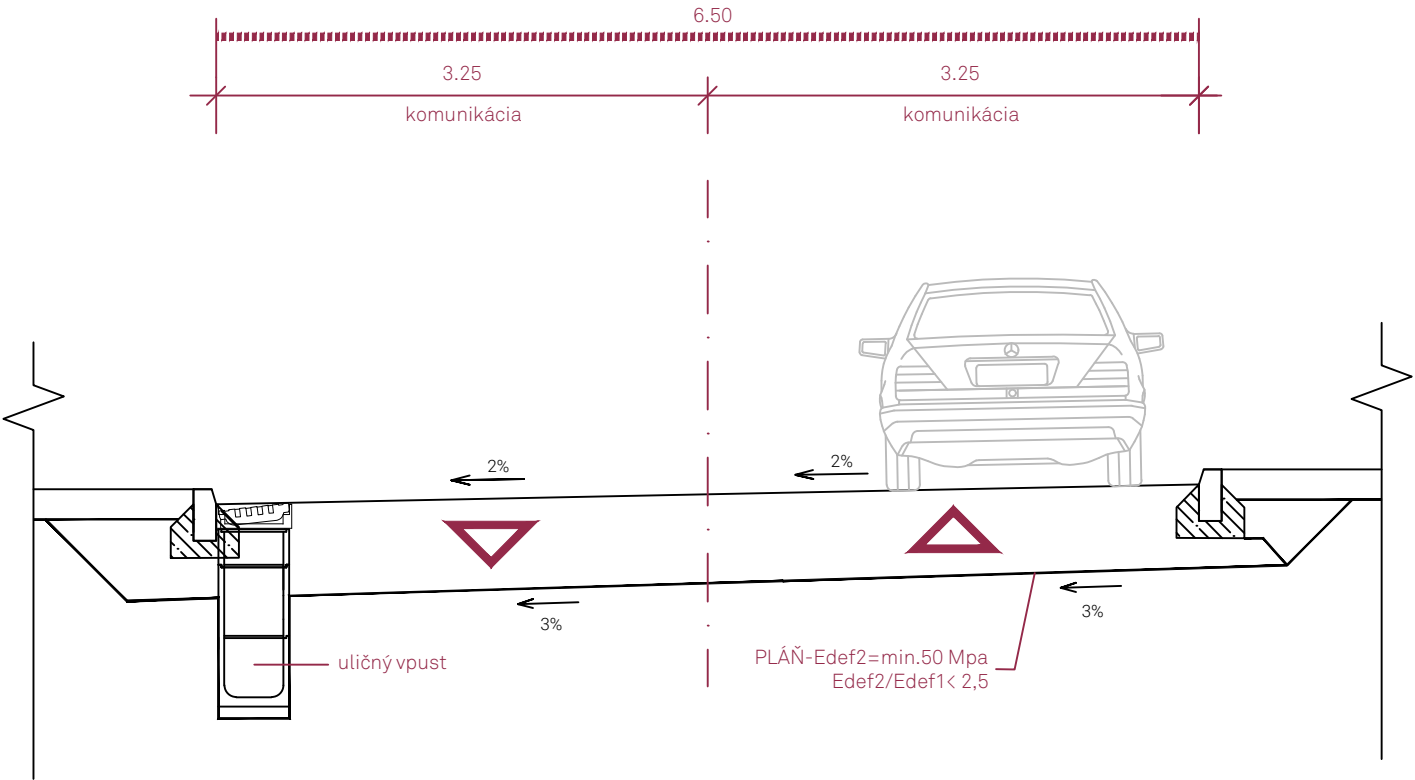
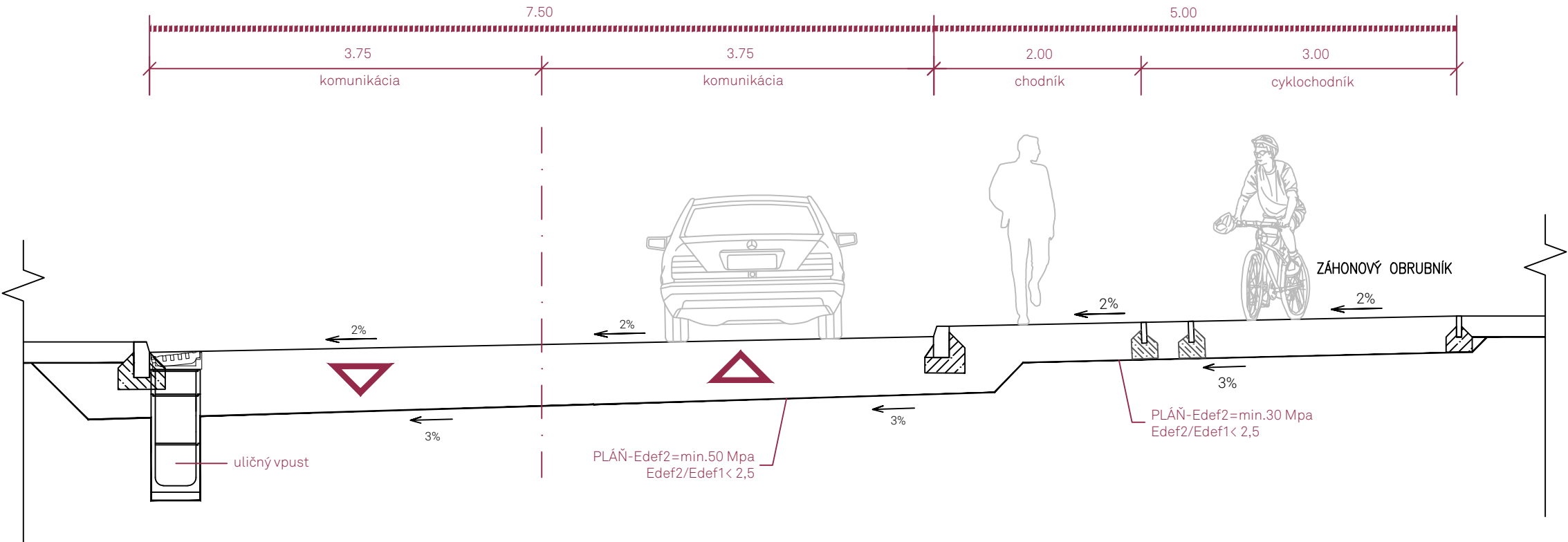
vypracoval:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

mierka: 1:2000 formát: A3 dátum expedície: 05.2024

názov výkresu:
NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ulica Údernícka v súčasnosti podľa územného plánu mesta je vedená v kategórii MO 8,5/40, v novom návrhu je potrebné komunikáciu zrekonštruovať a rozšíriť, keďže v súčasnosti je v časti úseku len šírky 6,0 m bez chodníkov a cyklochodníkov.

Údernícka ulica
schematický rez komunikáciou MO 8,5/40



dočasná komunikácia - Kaukazská ul.
schematický rez komunikáciou MA 7,5/40

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY ÚDERNÍCKA

hlavný riešiteľ:
Ing. arch. Ladislav Nagy

spoluriešitelia:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

vypracoval:
Ing. Zuzana Čierna
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.

mierka: 1 : 50
formát: A3
dátum expedície: 07.2025

názov výkresu:
SCHEMATICKE REZY VOZOVKY
NA RIEŠENOM ÚZEMÍ

obstarávateľ:
YIT Slovakia a.s.
Svätoplukova II. 18892/2A
821 08 Bratislava
IČO: 35718625

spracovateľ:
DKLN, s. r. o.
Račianska 78, 831 02 Bratislava
dclin@dclin.sk, www.dclin.sk

riešené územie:
Bratislava, mestská časť Petržalka
katastrálne územie Petržalka
Údernícka ul. časť východ

legenda

G 101 navrhovaný regulačný kód územia

 riešené objekty - navrhovaná
zmena ÚP / územie viacpodlažnej
bytovej zástavby



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
ÚDERNÍCKA

hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Ladislav Nagy

spoluriešitelia:

Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.

Ing. arch. Karolína Horvátová

vypracoval:

Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.

Ing. arch. Karolína Horvátová

mierka:

formát:

dátum expedície:

A3

07.2025

názov výkresu:

AXONOMETRIA
RIEŠENÉHO ÚZEMIA
VRÁTANE NÁVRHU
ŠIRŠIEHO OKOLIA

číslo výkresu:



obstarávateľ:
YIT Slovakia a.s.
Svätoplukova II. 18892/2A
821 08 Bratislava
IČO: 35718625

spracovateľ:
DKLN, s. r.o.
Račianska 78, 831 02 Bratislava
dkln@dkln.sk, www.dkln.sk

riešené územie:
Bratislava, mestská časť Petržalka
katastrálne územie Petržalka
Údernická ul. časť východ

legenda

- G 101** navrhovaný regulačný kód územia
- riešené objekty - navhovaná
zmena ÚP / územie viacpodlažnej
bytovej zástavby



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
ÚDERNICKA

hlavný riešiteľ:
Ing. arch. Ladislav Nagy

spoluriešitelia:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

vypracoval:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

mierka: formát: dátum expedície:
A3 07.2025

názov výkresu:
AXONOMETRIA
RIEŠENÉHO ÚZEMIA
VRÁTANE NÁVRHU
ŠIRŠIEHO OKOLIA

číslo výkresu:



obstarávateľ:
YIT Slovakia a.s.
Svätoplukova II. 18892/2A
821 08 Bratislava
IČO: 35718625

spracovateľ:
DKLN, s. r.o.
Račianska 78, 831 02 Bratislava
dkln@dkln.sk, www.dkln.sk

riešené územie:
Bratislava, mestská časť Petržalka
katastrálne územie Petržalka
Údernícka ul. časť východ

legenda

- G 101** navrhovaný regulačný kód územia
- riešené objekty - navrhovaná
zmena ÚP / územie viacpodlažnej
bytovej zástavby



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
ÚDERNÍCKA

hlavný riešiteľ:
Ing. arch. Ladislav Nagy

spoluriešitelia:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

vypracoval:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

mierka: formát: dátum expedície:
A3 07.2025

názov výkresu:
AXONOMETRIA
RIEŠENÉHO ÚZEMIA
VRÁTANE NÁVRHU
ŠIRŠIEHO OKOLIA

číslo výkresu:



obstarávateľ:
YIT Slovakia a.s.
Svätoplukova II. 18892/2A
821 08 Bratislava
IČO: 35718625

spracovateľ:
DKLN, s. r.o.
Račianska 78, 831 02 Bratislava
dkln@dkln.sk, www.dkln.sk

riešené územie:
Bratislava, mestská časť Petržalka
katastrálne územie Petržalka
Údernícka ul. časť východ

legenda

- G 101** navrhovaný regulačný kód územia
- riešené objekty - navrhovaná
zmena ÚP / územie viacpodlažnej
bytovej zástavby



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
ÚDERNÍCKA

hlavný riešiteľ:
Ing. arch. Ladislav Nagy

spoluriešitelia:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

vypracoval:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

mierka: formát: dátum expedície:
A3 07.2025

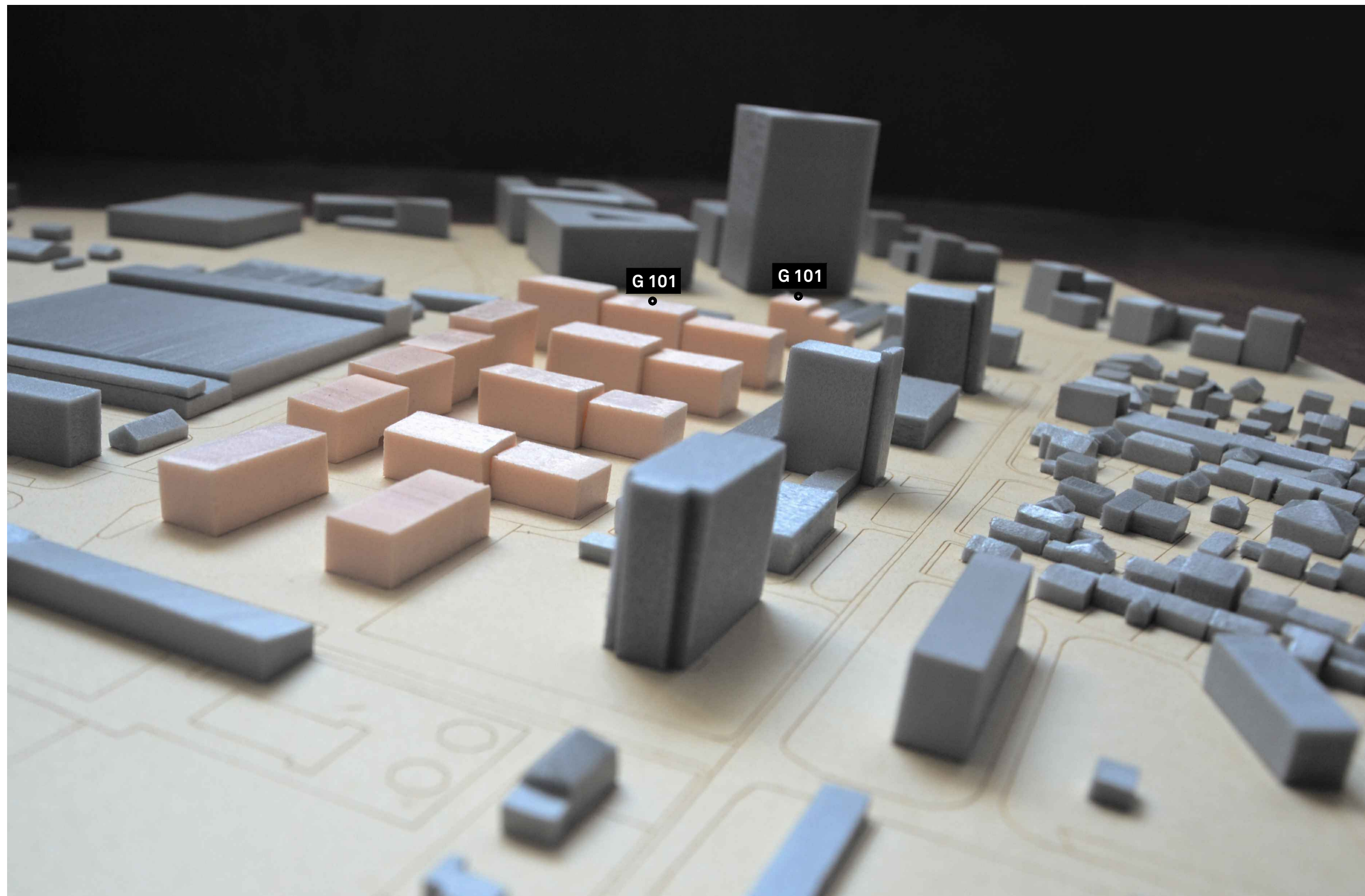
názov výkresu:
AXONOMETRIA
RIEŠENÉHO ÚZEMIA
VRÁTANE NÁVRHU
ŠIRŠIEHO OKOLIA

číslo výkresu:

obstarávateľ:
YIT Slovakia a.s.
Svätoplukova II. 18892/2A
821 08 Bratislava
IČO: 35718625

spracovateľ:
DKLN, s. r. o.
Račianska 78, 831 02 Bratislava
dkln@dkln.sk, www.dkln.sk

riešené územie:
Bratislava, mestská časť Petržalka
katastrálne územie Petržalka
Údernícka ul. časť východ



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY ÚDERNÍCKA

hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Ladislav Nagy

spoluriešitelia:

Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.

Ing. arch. Karolína Horvátová

vypracoval:

Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.

Ing. arch. Karolína Horvátová

mierka:

formát:

dátum expedície:

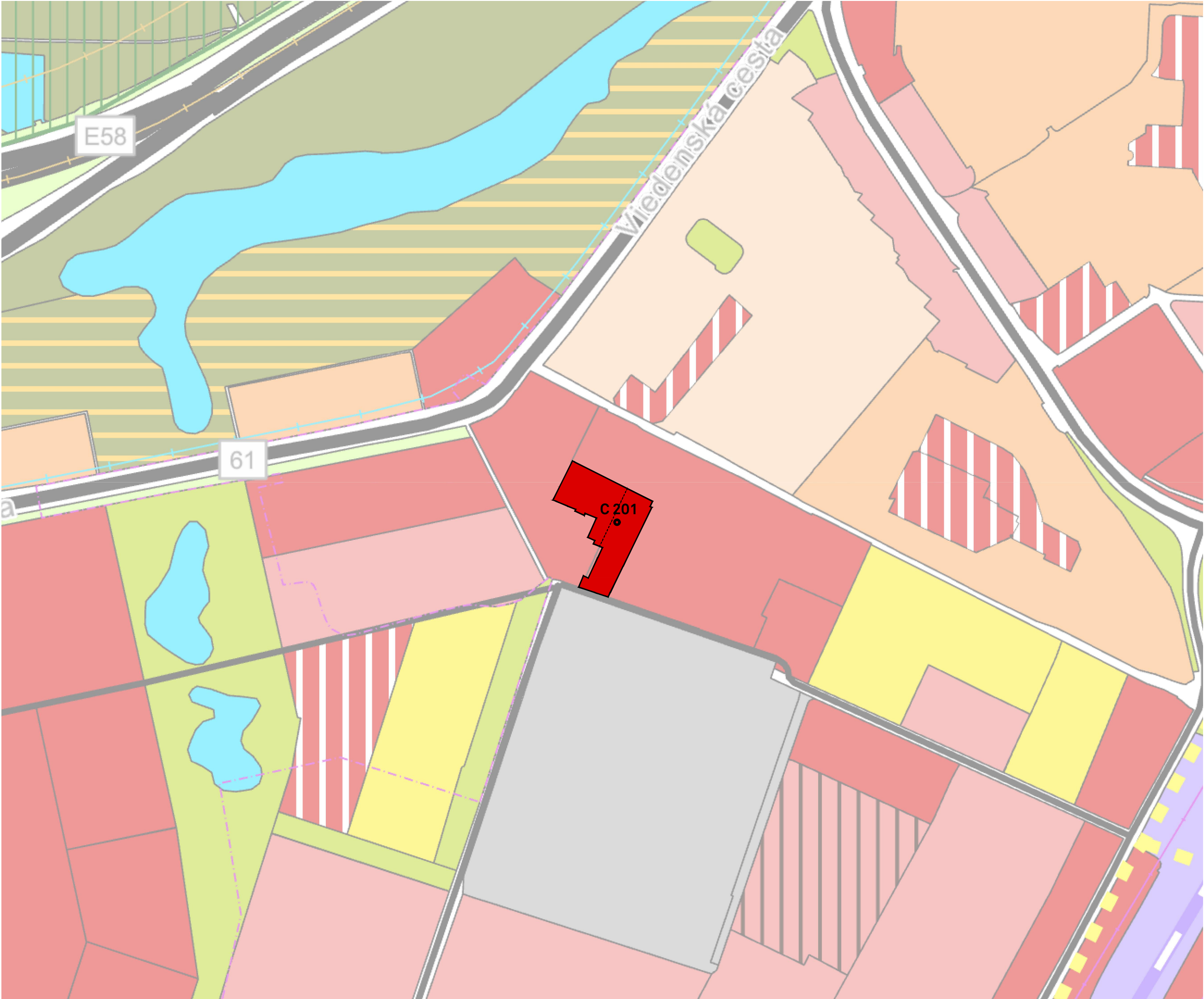
A3

07.2025

názov výkresu:

FOTODOKUMENTÁCIA
FYZICKÉHO MODELU
RIEŠENÉHO ÚZEMIA
A ŠIRŠIEHO OKOLIA

číslo výkresu:



obstarávateľ:
YIT Slovakia a.s.
Svätoplukova II. 18892/2A
821 08 Bratislava
IČO: 35718625

spracovateľ:
DKLN, s. r.o.
Račianska 78, 831 02 Bratislava
dkln@dkln.sk, www.dkln.sk

riešené územie:
Bratislava, mestská časť Petržalka
katastrálne územie Petržalka
Údernícka ul. časť východ

legenda

..... riešené územie - predel urb.
regulačných blokov

■ riešené územie - súčasný ÚP /
územie občianskej vybavenosti

C 201 súčasný regulačný kód územia



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
ÚDERNÍCKA

hlavný riešiteľ:
Ing. arch. Ladislav Nagy

spoluriešitelia:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

vypracoval:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

mierka: 1 : 10 000 formát: A3 dátum expedície: 07.2025

názov výkresu:
PODNET NA ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÉHO PLÁNU
KOMPLEXNÉ RIEŠENIE
PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN

číslo výkresu:



obstarávateľ:
YIT Slovakia a.s.
Svätoplukova II. 18892/2A
821 08 Bratislava
IČO: 35718625

spracovateľ:
DKLN, s. r.o.
Račianska 78, 831 02 Bratislava
dkln@dkln.sk, www.dkln.sk

riešené územie:
Bratislava, mestská časť Petržalka
katastrálne územie Petržalka
Údernícka ul. časť východ

legenda

G 101 navrhovaný regulačný kód územia

 riešené územie - navrhovaná
zmena ÚP / obytné úz. rozvojové

- návrh uvažuje o spojení dvoch
regulačných urbanistických funkčných
plôch, ktorých deliaca línia prechádza
riešeným územím do jedného celku.



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
ÚDERNÍCKA

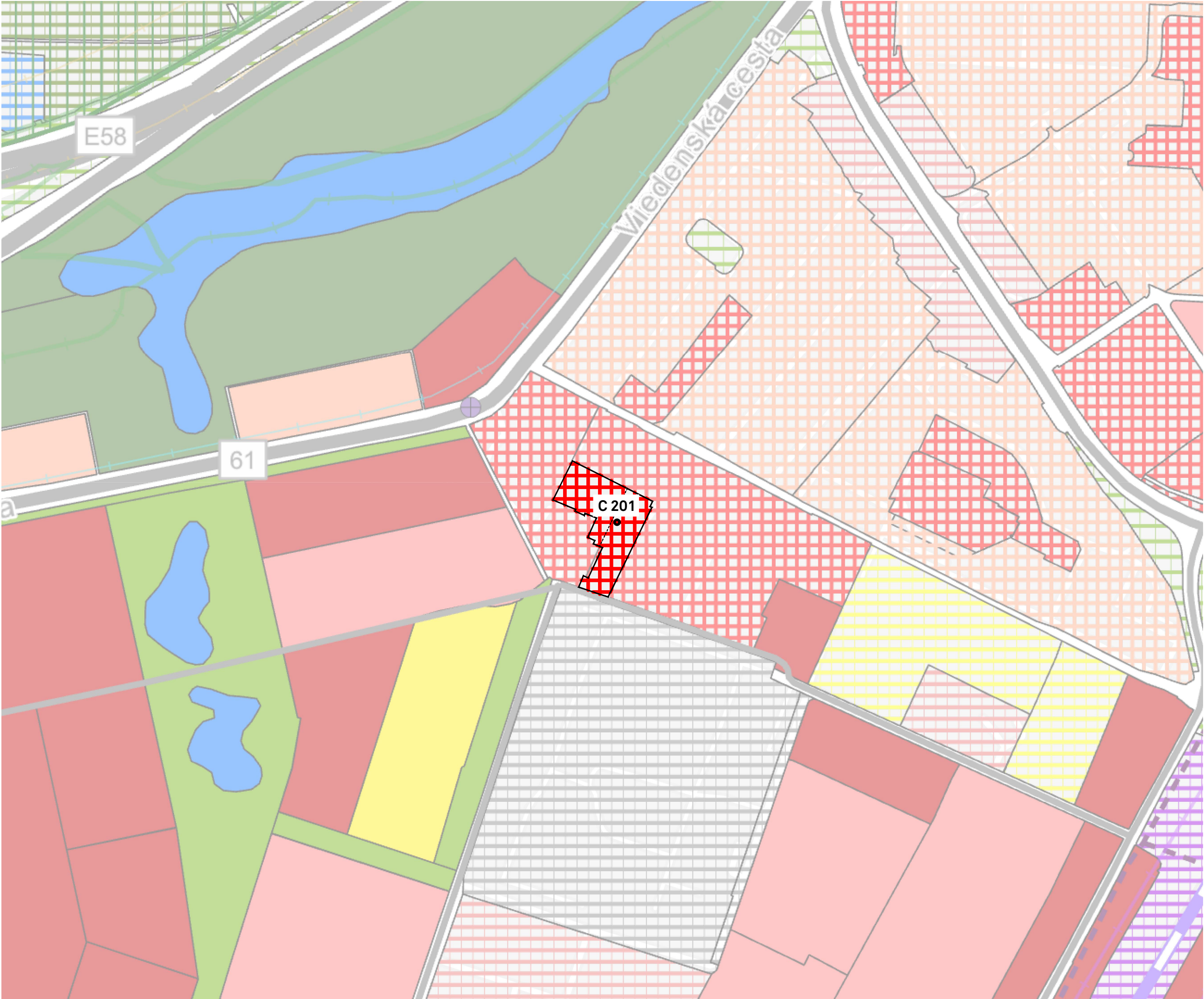
hlavný riešiteľ:
Ing. arch. Ladislav Nagy

spoluriešitelia:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

vypracoval:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

mierka: 1 : 10 000 formát: A3 dátum expedície: 07.2025

názov výkresu:
PODNET NA ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÉHO PLÁNU
KOMPLEXNÉ RIEŠENIE
NÁVRH ZMENY



obstarávateľ:
YIT Slovakia a.s.
Svätoplukova II. 18892/2A
821 08 Bratislava
IČO: 35718625

spracovateľ:
DKLN, s. r.o.
Račianska 78, 831 02 Bratislava
dkln@dkln.sk, www.dkln.sk

riešené územie:
Bratislava, mestská časť Petržalka
katastrálne územie Petržalka
Údernícka ul. časť východ

legenda

- riešené územie - predel urb. regulačných blokov
- riešené územie - súčasný ÚP / územie občianskej vybavenosti

C 201 súčasný regulačný kód územia



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
ÚDERNÍCKA

hlavný riešiteľ:
Ing. arch. Ladislav Nagy

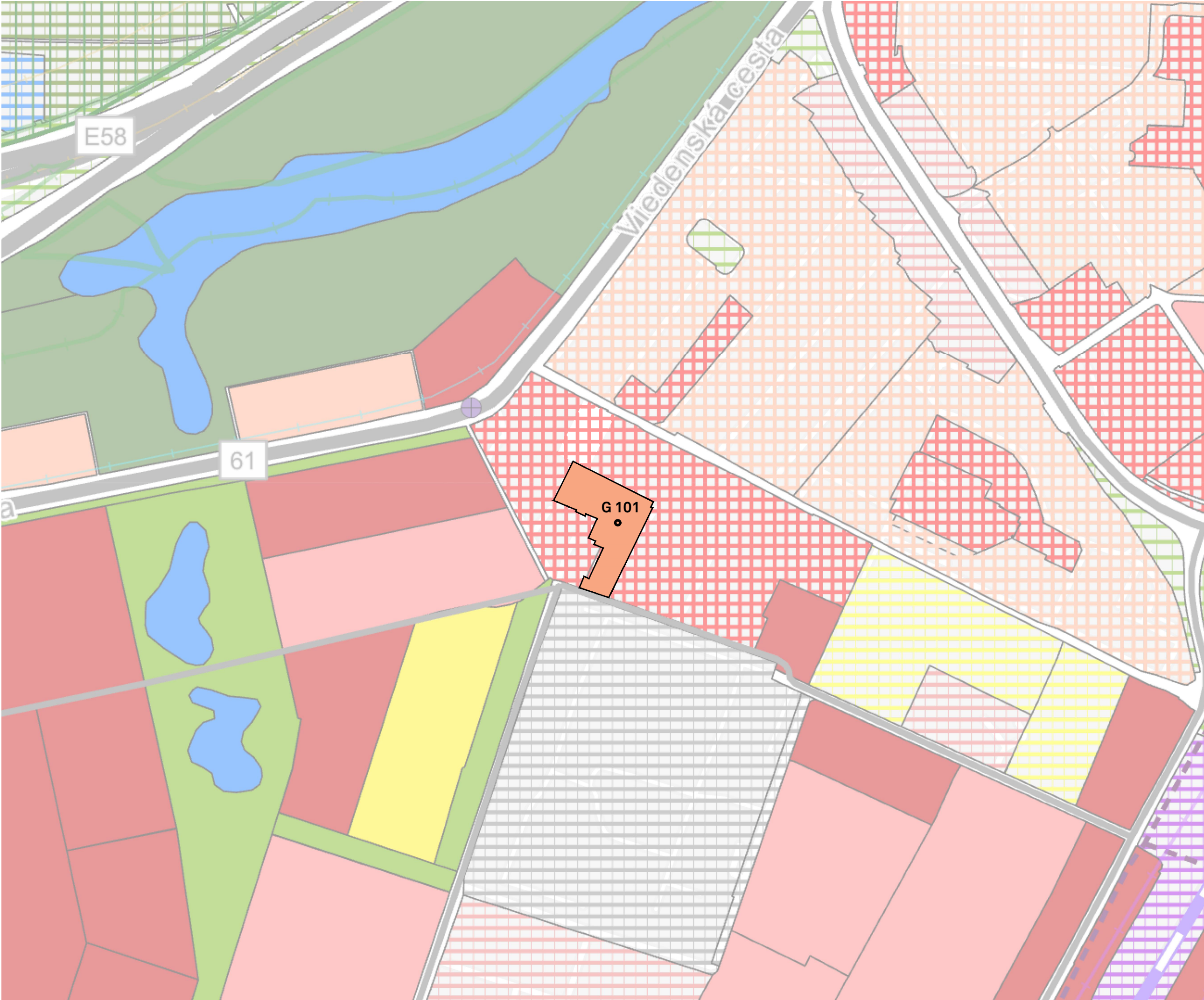
spoluriešitelia:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

vypracoval:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

mierka: 1 : 10 000 formát: A3 dátum expedície: 07.2025

názov výkresu:
PODNET NA ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÉHO PLÁNU
REGULAČNÝ VÝKRES
PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN

číslo výkresu:



obstarávateľ:
YIT Slovakia a.s.
Svätoplukova II. 18892/2A
821 08 Bratislava
IČO: 35718625

spracovateľ:
DKLN, s. r.o.
Račianska 78, 831 02 Bratislava
dkln@dkln.sk, www.dkln.sk

riešené územie:
Bratislava, mestská časť Petržalka
katastrálne územie Petržalka
Údernická ul. časť východ

legenda

- G 101** navrhovaný regulačný kód územia
- riešené územie - navrhovaná zmena ÚP / obytné úz. rozvojové

- návrh uvažuje o spojení dvoch regulačných urbanistických funkčných plôch, ktorých deliaca línia prechádza riešeným územím do jedného celku.



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
ÚDERNÍCKA

hlavný riešiteľ:
Ing. arch. Ladislav Nagy

spoluriešitelia:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

vypracoval:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

mierka: 1 : 10 000 formát: A3 dátum expedície: 07.2025

názov výkresu:
PODNET NA ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÉHO PLÁNU
REGULAČNÝ VÝKRES
NÁVRH ZMENY



obstarávateľ:
YIT Slovakia a.s.
Svätoplukova II. 18892/2A
821 08 Bratislava
IČO: 35718625

spracovateľ:
DKLN, s. r.o.
Račianska 78, 831 02 Bratislava
dkln@dkln.sk, www.dkln.sk

riešené územie:
Bratislava, mestská časť Petržalka
katastrálne územie Petržalka
Údernícka ul. časť východ

legenda

- riešené územie - predel urb. regulačných blokov
- riešené územie - súčasný ÚP / zastavané územie



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
ÚDERNÍCKA

hlavný riešiteľ:
Ing. arch. Ladislav Nagy

spoluriešitelia:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

vypracoval:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

mierka: 1 : 10 000 formát: A3 dátum expedície: 07.2025

názov výkresu:
PODNET NA ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÉHO PLÁNU
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVEIE
PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN



obstarávateľ:
YIT Slovakia a.s.
Svätoplukova II. 18892/2A
821 08 Bratislava
IČO: 35718625

spracovateľ:
DKLN, s. r.o.
Račianska 78, 831 02 Bratislava
dkln@dkln.sk, www.dkln.sk

riešené územie:
Bratislava, mestská časť Petržalka
katastrálne územie Petržalka
Údernícka ul. časť východ

legenda

- doplnenie obslužnej komunikácie-FTC1 + C s MHD
- riešené územie - navrhovaná zmena ÚP/ zastavané územie

- návrh uvažuje o spojení dvoch regulačných urbanistických funkčných plôch, ktorých deliaca línia prechádza riešeným územím do jedného celku.



URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
ÚDERNÍCKA

hlavný riešiteľ:
Ing. arch. Ladislav Nagy

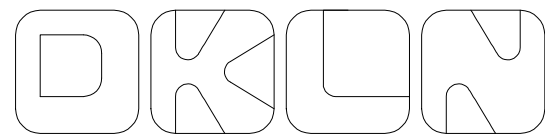
spoluriešitelia:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

vypracoval:
Ing. arch. Štefan Bekeš, PhD.
Ing. arch. Karolína Horvátová

mierka: 1 : 10 000 formát: A3 dátum expedície: 07.2025

názov výkresu:
PODNET NA ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÉHO PLÁNU
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVEIE
NÁVRH ZMENY

číslo výkresu:



architecture . masterplanning . interior design



www.dkln.sk



DKLN architects



[dkln.architects](https://www.instagram.com/dkln.architects)



BA / NC