

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

(9167/2024)

2054/2025/SÚ-Ha/41

Bratislava, 21. 8. 2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 7a ods.2 písm.i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 Stavebného zákona, na základe uskutočneného stavebného konania vedeného v súlade s § 60 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), rozhodla takto:

v súlade s §§ 46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 66 stavebného zákona v spojení s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu – stavebné objekty:

SO 301 Tréningová hala - zatravnené futbalové ihrisko

SO 302 Tréningová hala - zázemie

na pozemkoch reg. KN-C parc.č. 3021/27, 3021/249, 3021/250, 3021/251, v katastrálnom území Petržalka, (ďalej 'stavba', 'stavebné objekty'),

ktoré sú súčasťou stavby: "MakFootball Arena", umiestnenej rozhodnutím o umiestnení stavby č. 326/2022_1622/2021/05-UKSP/JŠ-7 zo dňa 9.3.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.4.2022, situovanej na lokalite južne od ul. Sitnianska a ul. Urpínska, východne od ul. Dolnozemska cesta, v Bratislave, stavebníkovi, ktorým je spoločnosť MakFootballArena s.r.o., so sídlom Veltlínska 13147/8, 831 02 Bratislava, IČO: 50 951 645 (ďalej 'stavebník').

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie pod názvom "MAKFOOTBALLARENA", a dňa 10.6.2019 bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP rozhodnutie v zisťovacom konaní pod č. OÚ-BA-OSZP3-2019/013732/FID/V-EIA-r, právoplatné dňa 24.10.2019, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/makfootballarena>. Podľa tohto rozhodnutia, navrhovaná činnosť „MAKFOOTBALLARENA“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z., príslušný orgán z hľadiska ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia konštatoval, že navrhovanú činnosť je možné, za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek, odporučiť k realizácii a zároveň v rozhodnutí určil podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Stavba bude uskutočnená podľa návrhu v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia, vypracovanej oprávnenou osobou - zodpovedným projektantom: Ing. arch. Marcel Mikulec – reg.č. SKA: 2519 AA, v termíne 11/2024.



V zmysle členenia stavieb podľa ich stavebnotechnického vyhotovenia a účelu, ktoré určuje stavebný zákon v § 43 a nasl., povoľovaná stavba je nebytovou budovou - podľa § 43c ods.1 písm.i) stavebného zákona: "kryté budovy pre šport".

Stavebné objekty pre účel zásobovania stavby vodou, elektrickou energiou, pre účel odvádzania splaškových a dažďových vôd, dopravného napojenia, prístupovej cesty, chodníka pre peších a spevnených plôch, sú predmetom iných povoľovacích konaní.

Stavba sa skladá z dvoch navzájom prepojených stavebných objektov :

SO 301 Tréningová hala - zatrávnené futbalové ihrisko

Návrh veľkosti tréningovej haly a ihriska vyplýval z požiadavky veľkosti pre hracie plochy 90x50m a preto sú celkové rozmery objektu 96,66 x 56,36m. Hala je navrhnutá ako sústava priečnych oceľových rámov s osovými vzdialenosťami max.12m pre jednotlivé nosné časti, ktoré sú zložené z priehradových stĺpov a sú doplnené stužujúcimi vertikálnymi konštrukciami každých 6m, zavetrovacími oceľ. konštrukciami a doplnkovými konštrukciami. Steny a sedlová strecha haly sú opláštené sendvičovými Al-panelmi s výplňou z minerálnej vlny. Najvyššia výška objektu je na kóte +17,83m, čo je nadmorská výška 152,83 m n.m. (BpV). V porovnaní s DÚR, kde bol pôvodne návrh prekrytím nafukovacou plachtou, je táto výška o -1,42 nižšie. V hale je navrhnuté ihrisko a hľadisko. Hala je vybavená potrebným technologickým vybavením pre umelé osvetlenie, vetranie a výmenu vzduchu, vykurovanie a chladenie. Objekt je stavebne prepojený s SO 302 Tréningová hala – zázemie v troch častiach.

SO 302 Tréningová hala - zázemie

Tento objekt navrhnutý ako žb-monolitická konštrukcia s nosnými žb-stĺpami, má lichobežníkový pôdorys s max. rozmermi 78,05m a 27,23m, je zastrešený plochou strechou, na ktorej sú navrhnuté chránené ihriská pre padel. Opláštenie bude izolované Al-panelmi s výplňou minerálnou vlnou a s predsadenou konštrukciou z perforovaného plechu. Objekt má tri nadzemné podlažia. Z centrálnej časti 1.np je možný vstup na ihrisko – hala, vertikálna komunikácia bezbariérový výťah. Na 1.np sa nachádzajú kancelárie, recepcia, vstup do šatní, hygienické zázemie pre verejnosť, obchodný priestor, vstup do technického zázemia. info. pult, kancelárie pre technicko-športový personál a šatne pre hráčov, úniková komunikácia – schodisko. Na 2.np je navrhnutá gastro-prevádzka so zázemím, posilňovňa – fitness a wellness so šatňami, detský kútik. Na 3.np pokračujú priestory fitness – spinning, bar – občerstvenie, na pochôdznej časti strechy budú oplotené exteriérové ihriská pre padel, v kombinácii so spevnenými plochami a extenzívnou časťou.

Vstup do objektu je v jeho strednej časti zo Z strany, od vstupnej komunikácie a parkoviska.

Stavebné objekty SO 301 a SO 302 sú navrhnuté ako dva samostatné, vzájomne oddielované konštrukčné systémy.

Stavba bude slúžiť pre športovo-rekreačný účel, návštevníkom bude poskytovať priestory pre športový rozvoj, najmä pre potreby tréningov futbalu, malého futbalu, s možnosťou využitia aj iných športových činností. Pre tréningy a športový rozvoj ju budú môcť využívať športové kluby a zväzy, aj v spolupráci so školami, tiež verejnosť a súkromné osoby. Návrh priestorov stavby svojím dispozičným a bezbariérovým riešením zohľadňuje aj využívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej generálnym projektantom: MikRo architects, s. r. o., Ing. arch. Marcel Mikulec – autorizovaný architekt - reg.č. SKA: 2519 AA a zodpovedný projektant, so sídlom Radlinského 27, 811 07 Bratislava, IČO: 46 511 334, v termíne 11/2024, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa ust. § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie platí dva roky od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Ak stavebník nezačne realizovať stavbu do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť vydaného stavebného povolenia, ale



- žiadosť musí byť doručená ešte pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty jeho platnosti.
3. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
 4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu oprávneného zhotoviteľa stavby do pätnástich dní po skončení výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby - právnickej osoby alebo fyzickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby a dodržiavanie technologických postupov pri realizácii stavby stavbyvedúcim na základe oprávnenia na výkon tejto činnosti.
 6. Pri uskutočňovaní stavebných prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i ods.3 stavebného zákona o požiadavkách na stavenisko.
 7. Stavba bude dokončená v lehote do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade, ak stavebník nebude schopný stavbu dokončiť do tejto lehoty, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Lehota na dokončenie stavby je pre stavebníka záväzná, ale jej nedodržanie nemá za následok neplatnosť stavebného povolenia.
 8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
 9. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch, neznečisťovať a nepoškodiť činnosťou na stavbe okolie stavby a staveniska; v prípade akéhokoľvek porušenia, poškodenia alebo znečistenia cudzích nehnuteľností, uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
 10. Úprava staveniska:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka a oprávneného zhotoviteľa stavby, údaje o zodpovednom stavbyvedúcom, stavebnom dozore, údaje o stavebnom povolení a termín ukončenia stavby,
 - stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore staveniska; zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava-Petržalka
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
 11. Stavebník je povinný:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
 - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník s týždennými záznamami,
 - na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,



- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavby, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, vykonávať len v pracovné dni,
- s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva
- rešpektovať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností
- stavebník je povinný zabezpečiť ešte pred začatím vykonávania výrubových, zemných a stavebných prác vytýčenie priestorovej polohy všetkých inžinierskych sietí a vedení nachádzajúcich sa na dotknutom záujmovom území stavby, vrátane územia kde budú realizované prípojky na inž. siete – u vlastníkov, prevádzkovateľov alebo správcov týchto sietí a zariadení technického vybavenia územia, čím sa zabezpečí eliminovanie možnosti poškodenia alebo ohrozenia prevádzky týchto vedení a zariadení a zníži sa ohrozenie bezpečnosti a zdravia stavebníka alebo iných osôb; počas výstavby bude stavebník dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.

12. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrení prevádzkovateľov a správcov sietí technického vybavenia územia:

Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy – súhlasné stanovisko č. HZUBA3-2025/000064-002 zo dňa 15.1.2025, s pripomienkou:

- vzhľadom na hraničné hodnoty predpokladaného času na evakuáciu osôb v ČHUC1 ($t_u=5,99$ min a $t_{ud} = 6,00$ min) odporúčame ju vybudovať ako CHUC typu A.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. Z-PUSR-088418/2024 zo dňa 4.11.2024, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

KPÚ BA súhlasí s investičným zámerom, umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, pri dodržaní nasledovnej podmienky:

1. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2022 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov ("pamiatkový zákon") oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Technická inšpekcia, a.s. - odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 01388/1/2025-OS-01 zo dňa 6.2.2025:



Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

1. Vzájomný vzťah medzi výškou a šírkou schodišťového stupňa ($2h+b$) v zmysle čl.30 STN 73 4130 má byť 630 mm. V architektonicko-stavebnom riešení je uvedená šírka schodišťového stupňa 290 mm a výška schodišťového stupňa 173 (resp. 171,9 a 175) mm, čo je navrhnuté v rozpore s čl.30 STN 73 4130 a § 27 ods.2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. /ST/
 2. Po oboch stranách trojstupňového schodišťového ramena na 3.NP navrhnuť držadlo v súlade s § 27 ods.8 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. /ST/
 3. Držadlo po oboch stranách navrhnuť aj na vnútornej rampe umiestnenej na 3.NP. /ST/
 4. Strechu vybaviť záchytným-bezpečnostným systémom pre zaistenie pracovníkov počas realizácie a údržby strechy a údržby technických zariadení prístupných zo strešnej plochy v súlade s čl.3.8 a 3.9 STN 73 1901 Navrhovanie striech. /ST/
 5. V dokumentácii je nedostatočne riešená požiadavka na montážnu organizáciu plynových zariadení a odborne spôsobilé osoby - rozpor s § 9 ods.1 písm.b) bod 8. vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na § 15 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 7 a § 18 vyhl. č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov. /PZ/
 6. Dokumentácia neobsahuje informácie na obsluhu plynového zariadenia odborne spôsobilými osobami - rozpor s § 9 ods.1 písm.b) bod 8. vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na § 4 ods.2 a § 16 ods.1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 15 a § 17 ods.1 písm.c) vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov. /PZ/
 7. Dokumentácia neobsahuje informácie o vykonávaní kontrol na plynovom zariadení - rozpor s § 9 ods.1 písm.b) bod 8. vyhlášky č. 453/2000 Z.z., § 4 ods.2 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 5 ods.2 v nadväznosti na prílohu č.2 ods.A písm.h) vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov. /PZ/
 8. Dokumentácia neobsahuje informácie o fyzikálnych a chemických vlastnostiach pracovnej látky (chladivo) - rozpor s § 9 ods.1 písm.b) bod 8. vyhlášky č. 453/2000 Z.z., § 4 ods.1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods.2 v nadväznosti na prílohu č.2 ods.B písm.a) vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov. /PZ/
 9. Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, napríklad tvrdeným s drôtenou vložkou v súlade s bodom č. 1.6.2 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. /ST/
 10. Dodržať požiadavky vyplývajúce z nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, najmä body č. 9, 10 a 11 prílohy. /ST/
 11. Technická správa - časť Zdravotechnika - odkaz na neplatné (neúčinné) predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, napr. zákon č. 63/65 Zb., vyhláška č. 374/1990, 208/1991, atď.. /ST/
 12. V technickej správe architektúry sú uvedené údaje, ktoré obsahovo nenapĺňajú požiadavky na súhrnnú technickú správu v zmysle § 9 ods.1 písm.b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z.. V budúcnosti odporúčame dodržať základné názvoslovie a obsah dokumentácie v zmysle § 9 ods.1 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.. /ST/
 13. STN 34 1050:1970 zmena Z4:2001 platí len pre rozvody vysokého napätia, nie pre rozvody nízkeho napätia. /EZ/
 14. V ďalšej etape uvádzať zoznam len platných predpisov. Neplatný alebo zrušený predpis: STN 33 2000-3, STN 33 2000-5.523. /EZ/
 15. V ďalšej etape doplniť podpísaný protokol o určení vonkajších vplyvov predsedom komisie v zmysle prílohy N5 STN 33 2000-5-51:2010. /EZ/
- Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 1. - 9..

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :



- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny A písm.i) - chladenie a mrazenie je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods.3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm.d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s..
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom – expanzné tlakové nádoby; vyhradenom technickom zariadení plynovom skupiny A písm.i) - chladenie a mrazenie vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm.b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..
- Pracovné prostriedky, stroje - Vzduchotechnická jednotka - vetranie tréningovej haly je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods.3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením strojových zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu,a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods.1 písm.d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z..
- Technické zariadenia: výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z.; vzduchotechnika je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z.; expanzná tlaková nádoba, poistný ventil, sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov. Technické zariadenie plynové - tepelné čerpadlo je určeným výrobkom podľa Nariadenia európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/426 z 9.marca 2016 o spotrebičoch spaľujúcich plynné palivá. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.
- Na kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. a vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

POZNÁMKA :

- Technická inšpekcia,a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.
- Technická inšpekcia,a.s. vykonáva inšpekciu stavieb ako inšpekčný orgán posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).
- Technická inšpekcia,a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z..
- Technická inšpekcia,a.s. vykonáva skúšky tesnosti v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. a vyhl. č. 200/2018 Z.z..

Uvedené zistenia a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

SPP - distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0014/2025/Pe zo dňa 7.1.2025:

V záujmovom území sa nachádza / nachádzajú:

- plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovody, STL pripojovacie plynovody
- ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno
- bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností. Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len



„Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,



- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY :

- Toto stanovisko slúži pre účely stavebného konania výhradne pre stavebné objekty uvedené v názve stavby.

UPOZORNENIE :

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Západoslovenská distribučná, a.s. – záväzné stanovisko zo dňa 23.1.2025:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: 'MAKFOOTBALL ARÉNA-Tréningová hala, Sitnianska, parc.č. 3021/27,249,250,251, Bratislava-Petržalka - EPS, HSP', za týchto podmienok:

1. Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;



2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
4. EPS (elektrická požiarňa signalizácia) a HSP (hlasová požiarňa signalizácia) bude pripojená na elektrickú energiu z budúcej prípojky objektu tréningovej haly, ktorá sa vybuduje na základe Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. č. 121813360, meranie pre ESP a HPS bude podružné (3x20A).

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 000102/2025/Fj zo dňa 18.1.2025:

K predmetnej stavbe v rámci komunikácií a inžinierskych sietí pre stavebné konanie sme sa vyjadrili listom zn. 054685/2023/40201/KL dňa 11.7.2023.

Z hľadiska BVS, a.s. k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods.2 písm.i) a § 18 ods.2 písm.i) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

- K stavbe: „MAKFOOTBALLARENA – tréningová hala“ nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a výnimky z nich, zostávajú zachované.
- K predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné konanie, ktorá rieši napojenie navrhovaného predmetného objektu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nemôžeme zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodných a kanalizačných prípojok je pripojené na rozvody, ktoré v súčasnosti nie sú v majetku ani v prevádzke BVS.
- K pripojeniu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa budeme môcť vyjadriť až po majetkovo právnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik – stanovisko č. SVP 19109/2024/2 zo dňa 12.12.2024:

1. Navrhovaná stavba sa nenachádza pri vodných tokoch ani zariadeniach v správe našej organizácie.
2. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Počas nich nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
3. V zmysle § 52 vodného zákona je vodovod, splašková a dažďová kanalizácia vodnou stavbou a je na ňu potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy (§ 26 ods.1 vodného zákona). Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsaky) je v zmysle § 21 ods.1, písm.d) vodného zákona takisto potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, kde je potrebné predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí dostatočnú kapacitu navrhnutých vsakovacích zariadení na infiltráciu dažďových vôd do podlažia a určí ich vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd v súlade s § 37 vodného zákona. Príslušným orgánom štátnej vodnej správy je Okresný úrad Bratislava.



4. Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) v danom území, požadujeme pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov použiť 20 - ročnú návrhovú prívalovú zrážku trvajúcu 15 minút ($t = 15 \text{ min.}$, $i = 244 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$, $p = 0,05$) a súčiniteľ odtoku zo spevnených plôch, komunikácií a striech $K = 1$ (zo zelených striech $K = 0,5$), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, Magistrátom mesta Bratislava a SHMÚ.
5. Technické riešenie nakladania s dažďovými vodami zo striech, komunikácií a spevnených plôch musí byť navrhnuté, zrealizované a prevádzkované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani počas prívalových zrážok.
6. Navrhnutý vsakovací systém musí byť osadený min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojený s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
7. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.
8. Navrhnuté parkoviská musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovalých vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
9. Prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích miest, z komunikácií a prevádzku ORL je potrebné zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z..
10. Požadujeme spracovať prevádzkový poriadok pre ORL, v ktorom bude povinnosť prevádzkovateľa vykonávať jeho pravidelnú údržbu a čistenie.
11. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612516442 zo dňa 18.6.2025:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len 'SEK') spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3..
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom,a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk , +421 0902 719 605

Zároveň je stavebník povinný dodržať podmienky uvedené v územnom rozhodnutí č. 326/2022_1622/2021/05-UKSP/JŠ-7 zo dňa 09.03.2022, právoplatnom 13.04.2022 a podmienky vyplývajúce zo všetkých záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov vydaných v územnom konaní .

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods.3 písm.b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže jej byť uložená pokuta až do výšky 5 miliónov SK (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Po ukončení stavby a stavebných prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.



Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – v primeranom rozsahu, predloží aj:

- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
- opis a odôvodnenie zmien a odchýlok od schválenej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia (výkresy, v ktorých sú vyznačené nepodstatné zmeny alebo odchýlky ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, t.j. ktoré si nevyžadovali povolenie v samostatnom konaní)
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (napr. kópie vážnych lístkov, doklady o zaplatení, potvrdenia o prevzatí odpadu), v zmysle platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch) a podľa vyjadrenia č. OU-BA-OSZP3-2021/103953-002 zo dňa 28.07.2021 ktoré vydal dotknutý orgán z hľadiska OH v územnom konaní
- doklady o výsledkoch všetkých predpísaných odborných prehliadok, skúšok a meraní v zmysle platných osobitných predpisov, technických noriem a uvedených v projektovej dokumentácii - ktoré je potrebné vykonať pred uvedením stavby a jej technológie do prevádzky - o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; v prípade, ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, záznam z jej vyhodnotenia
- preukázať doriešenie požiadaviek a odstránenie zistených nedostatkov a pripomienok uvedených v Odbornom stanovisku č. 01388/1/2025-OS-01 zo dňa 6.2.2025, ktoré vydala Technická inšpekcia, a.s. po posúdení projektovej dokumentácie stavby na účely stavebného konania
- stanovisko dotknutého orgánu HaZÚ hl.m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2025/000064-002 zo dňa 15.1.2025, a nimi overenú PD stavby
- preukázať splnenie požiadaviek a predložiť doklady požadované Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. v záväznom stanovisku č. HŽP/6563/2018/M zo dňa 11.07.2018
- právoplatné kolaudačné rozhodnutia na stavebné objekty povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi
- overený geometrický plán skutočného zamerania stavby
- zápis do digitálnej technickej mapy mesta
- energetický certifikát (v zmysle z.č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- doklady podľa požiadaviek dotknutých orgánov a stavebného úradu

Podľa ust. § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie platí dva roky od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Ak stavebník nezačne realizovať stavbu do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť. Na základe žiadosti stavebníka s uvedeným odôvodnením o príčinách nezačatia stavby, podanej v dostatočnom časovom predstihu, ešte v čase platnosti stavebného povolenia, môže stavebný úrad predĺžiť platnosť vydaného stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote (pre predmetné konanie: do 15.8.2025) uplatnené účastníkmi konania žiadne námietky.

Dotknuté orgány oznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v zákonom stanovenej lehote (pre predmetné konanie: do 15.8.2025). V prípade, ak niektoré dotknuté orgány po upovedomení o začatí stavebného konania neoznámili svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.



Odôvodnenie

Dňa 22.8.2024 podal stavebník MakFootballArena s.r.o., so sídlom Veltlínska 13147/8, 831 02 Bratislava, IČO: 50 951 645 (ďalej 'stavebník'), prostredníctvom spoločnosti MikRo architects, s. r. o., so sídlom Radlinského 27, 811 07 Bratislava, IČO: 46 511 334, žiadosť o stavebné povolenie po vydanom územnom rozhodnutí, pre stavbu – stavebné objekty:

SO 301	Tréningová hala - zatravnené futbalové ihrisko
SO 302	Tréningová hala - zázemie

na pozemkoch reg. KN-C parc.č. 3021/27, 3021/249, 3021/250, 3021/251, v katastrálnom území Petržalka, (ďalej 'stavba', 'stavebné objekty'), ktoré sú súčasťou stavby: "MakFootball Arena", umiestnenej rozhodnutím o umiestnení stavby č. 326/2022_1622/2021/05-UKSP/JŠ-7 zo dňa 9.3.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.4.2022 ('ÚR'), situovanej na lokalite južne od ul. Sitnianska a ul. Urpínska, východne od ul. Dolnozemska cesta, v Bratislave. Dňom doručenia žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Po preskúmaní podanej žiadosti, príloh a projektovej dokumentácie, najmä z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a §§ 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad zistil, že neposkytujú dostatočný podklad pre posúdenie a povolenie navrhovanej stavby – stavebných objektov, a preto v rozhodnutí č. 9167/2024/SÚ-Ha/V+P zo dňa 9.9.2024 vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov podania a na doplnenie žiadosti o náležitosti a podklady v určenej lehote (do 31.12.2024); a stavebné konanie v súlade s § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov („správny poriadok“) zároveň prerušil. V určenej lehote, dňa 16.12.2024 stavebník žiadosť doplnil o projektovú dokumentáciu a plnomocenstvo na zastupovanie v konaní pre spoločnosť MikRo architects, s. r. o., v mene ktorej bude v konaní zastupovať stavebníka Ing. arch. Marcel Mikulec, ktorý je zároveň zodpovedným projektantom. Po doplnení niektorých stanovísk, na žiadosť stavebníka zo dňa 20.12.2024 stavebný úrad listom č. 2054/2025/SÚ-Ha/Pedĺž.leh zo dňa 7.1.2025 predĺžil lehotu na doplnenie žiadosti (do 15.5.2025). V predĺženej lehote stavebník doručil doplnenie dňa 24.2.2025 a 3.4. a 23.4.2025. Po druhom predĺžení lehoty listom č. 2054/2025/SÚ-Ha/Predĺž.leh.2 zo dňa 14.5.2025 (do 30.9.2025) stavebník podanie doplnil dňa 12.6. a 30.6.2025 o ďalšie požadované podklady, čím odstránil nedostatky podanej žiadosti, a tak pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Preto stavebný úrad mohol v súlade s § 29 ods.4 správneho poriadku pokračovať v stavebnom konaní.

Po zverejnení kópie doručenej žiadosti o vydanie stavebného povolenia, podala e-mailom dňa 2.11.2024 a doručila v elektronickej podobe do elektronickej schránky správneho orgánu dňa 4.11.2024 list vo veci "Vyjadrenie dotknutej verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie" organizácia Združenie domových samospráv, o.z., so sídlom Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, IČO: 31820174, so svojimi pripomienkami a požiadavkami. Združenie domových samospráv, o.z., je podľa § 59 ods.1 písm.c) stavebného zákona účastníkom stavebného konania z dôvodu, že mu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu - §§ 24,25 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako dotknutej verejnosti, a táto organizácia nadobudla postavenie účastníka konania v zisťovacom konaní tým, že doručila svoje písomné stanovisko v súlade s § 23 ods.4 zák.č. 24/2006 Z.z. príslušnému orgánu v zisťovacom konaní, hoci dovtedy jeho účastníkom nebola.

Po oboznámení sa s pripomienkami a požiadavkami uvedenými vo vyjadrení organizácie Združenie domových samospráv, o.z., ako dotknutej verejnosti, stavebný úrad vyhodnotil, že



nemajú charakter námietok a neboli doručené v lehote určenej na uplatnenie návrhov, námietok alebo pripomienok účastníkov konania, ale ešte pred začatím jej plynutia – t.j. ešte pred vydaním oznámenia o začatí stavebného konania, kedy účastníci nemali oznámené kedy a akým spôsobom sa môžu oboznámiť s podkladmi konania a následne vydaného rozhodnutia. Z uvedených dôvodov stavebný úrad nemá zákonnú povinnosť vyrovnávať sa s návrhmi alebo vyjadreniami dotknutej verejnosti ktorá v zmysle § 59 ods.1 písm.c) stavebného zákona, nadobudla postavenie účastníkov konania, a tak ich stavebný úrad neposudzoval a na ne neprihliadal.

V súlade s ustanovením § 61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení účinnom do 31.03.2025) stavebný úrad oznámil listom č. 2054/2025/SÚ-Ha/Ozn. zo dňa 11.7.2025, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie a po doplnení žiadosti o požadované podklady stavebný úrad pokračuje v prerušenom stavebnom konaní. Súčasne im oznámil, že v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. V súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad určil zákonnú lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na uplatnenie námietok a pripomienok a zároveň upozornil účastníkov konania, že sa na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V súlade s § 61 ods.6 stavebného zákona, dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadav v súlade s ust. § 61 ods.6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Ak dotknutý orgán v určenej lehote (pre predmetné konanie: do 15.8.2025), alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Z dôvodu, že ide o povolenie stavby, ku ktorej vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu ktorým je zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodnutie v zisťovacom konaní, stavebný úrad v súlade s § 140c ods.2 stavebného zákona, doručil Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – odd.posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA), okrem oznámenia o začatí stavebného konania, aj všetky zákonom určené podklady, t.zn. kópiu žiadosti o stavebné povolenie, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na CD nosiči.

Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona: Stavebný úrad vo veci nerozhodne bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, ak ide o predmet konania, ktorý podlieha rozhodovaniu podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z.)

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky alebo pripomienky v zákonnej lehote do 15.8.2025. Stavebnému úradu neboli v konaní do uvedenej zákonnej lehoty doručené žiadne námietky účastníkov konania voči vydaniu tohto rozhodnutia, neboli doručené ani žiadne pripomienky alebo požiadavky. Do podkladov konania nenahliadol žiaden účastník konania.

Okrem stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, sa v stavebnom konaní súhlasnými písomnými stanoviskami, vyjadrili aj dotknuté orgány:

- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Odd.COaKP – súhlasné záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2024/494953-002 zo dňa 11.12.2024, bez pripomienok
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu – súhlasné stanovisko č. SEMaI-EL 13/2-9-1031/2024 zo dňa 17.12.2024



- Ministerstvo vnútra SR, sek. ITaB-odb.T-odd.RPaRTS – vyjadrenie č. SITB-OT4-2024/001475-291 zo dňa 17.10.2024

a

vyjadrenia o výskyte/existencii resp. neexistencii a informatívne zákresy podzemných inžinierskych sietí a zariadení technického vybavenia v území vydali ich vlastníci, prevádzkovatelia alebo správcovia: BVS,a.s., Dopravný podnik BA,a.s., MH Teplárenský holding,a.s., Orange Slovensko,a.s., OTNS,a.s., SITEL s.r.o., Slovak Telekom,a.s., SPP - distribúcia,a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA,s.r.o., VNET a.s., Západoslovenská distribučná,a.s.-slaboprúd.ozn.káble.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a ich vyjadrenia s požiadavkami, príp. vyjadrenia iných právnych subjektov, sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Dňa 20.8.2025 doručil Okresný úrad Bratislava-Odbor starostlivosti o životné prostredie-OOPaVZŽP, ako príslušný orgán vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/486406-002 zo dňa 18.8.2025, v ktorom dotknutý orgán konštatuje súlad projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu stavby/stavebných objektov SO 301 a SO 302 so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, aj s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní Okresného úradu Bratislava č. OÚ-BA-OSZP3-2019/013732/FID/V-EIA-r zo dňa 10.06.2019 právoplatného dňa 24.10.2019 a s jeho podmienkami.

Stavebné objekty SO 401.B Prípojka vody, SO 402.B Prípojka splaškovej kanalizácie a SO 601 Prípojka elektro, ktoré sú súčasťou objektovej skladby celej stavby „MakFootball Arena“, boli povolené rozhodnutím č. 5773/2023/RSU-Ha/64 zo dňa 31.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2024.

Povolenie stavebných objektov SO 401.A Predĺženie verejného vodovodu v komunikácii, SO 402.A Predĺženie verejnej kanalizácie v komunikácii, SO 403 Areálový vodovod, SO 405.A Dažďová kanalizácia - vsaky (odvodnenie striech) a SO 405.B Dažďová kanalizácia - ORL (odv. spevnené plochy a parkoviská), ktoré sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vodnými stavbami, je predmetom vodoprávného konania vedenom Okresným úradom Bratislava, OSoŽP, OOPaVZŽP, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom a orgánom štátnej vodnej správy.

Stavebné objekty SO 101 Spevnené plochy, SO 201 Navrhovaná komunikácia - prístupová cesta a SO 202 Navrhovaná komunikácia - chodník pre peších, ktoré sú súčasťou stavby, boli povolené Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne cesty III., IV. tr. a účelové cesty, rozhodnutím č. 5577/2023/06-RŠSU/Gj-18 zo dňa 10.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2024, v znení opravy zrejmej nesprávnosti č. 240/2024/06-RŠSU/1-Gj zo dňa 2.1.2024.

V stavebnom konaní stavebník preukázal v súlade s § 8 ods.2 písm.a) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, svoje vlastníctvo k pozemkom na ktorých bude zrealizovaná povoľovaná stavba výpisom z listu vlastníctva č. 5291, v k.ú. Petržalka, čím stavebník preukázal právo k realizácii stavby.

Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov oprávnených uplatňovať požiadavky a záujmy v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitnými predpismi vyplývajúce z ich záväzných stanovísk, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov, sú zahrnuté do podmienok uskutočnenia stavby vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Podľa § 140b stavebného zákona, je obsah záväzných stanovísk pre správny orgán v konaniach podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami



nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad sa oboznámil s obsahom záväzných stanovísk dotknutých orgánov a zistil ich vzájomný súlad.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal najmä podmienky stanovené v § 62 stavebného zákona, pri posudzovaní a rozhodovaní o povolení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na povolenie stavby, ktorých obsah je pre správny orgán pri rozhodovaní záväzný, pričom zistil, že uskutočnením stavby nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, alebo k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania vo väčšom rozsahu, než v územnom konaní.

Projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené záväznou časťou územného plánu a podmienky určené vydaným územným rozhodnutím č. 326/2022_1622/2021/05-UKSP/JŠ-7 vydaným dňa 9.3.2022, s právoplatnosťou 13.4.2022, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, protipožiarnej ochrany a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53,54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Mestskú časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Lakeside park 2, Tomášikova 14366 / 64A, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Iveta Jančoková

1.zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Správny poplatok podľa Položky 60 písm.g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 800,- EUR bol zaplatený dňa 25.9.2024 bankovým prevodom.



Doručuje sa:Účastníkom konania:

1. MakFootballArena s.r.o., Veltlínska 13147/8, 831 02 Bratislava, IČO: 50 951 645
v zast.: MikRo architects, s. r. o.
2. POPPER, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
3. RELEVANT Investment, a.s., Jakubovo nám. 2556/3, 811 09 Bratislava, IČO: 52 375 901
4. SAIDA invest s. r. o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava, IČO: 54 608 546
5. JM - B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629
6. ŠPORT CENTRUM PETRŽALKA, s.r.o., Tomášikova 12572/50D, 831 04 Bratislava,
IČO: 44 051 255
7. MikRo architects, s. r. o., Ing.arch. Marcel Mikulec, Radlinského 27, 811 07 Bratislava,
IČO: 46 511 334 (ZP)

Dotknutej verejnosti, ktorá má postavenie účastníka konania v zmysle z.č. 24/2006 Z.z. (EIA):

8. Združenie domových samospráv, o.z., Rovnianska 1667/14, 851 02 Bratislava,
IČO: 31820174
9. A.K. JUDr.NOVÁČKOVÁ s.r.o., Mandľová 28, 851 10 Bratislava, IČO: 36 699 705
10. prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD., Bzovická 32, 851 07 Bratislava

Dotknutým orgánom, prevádzkovateľom sietí technického vybavenia územia a iným subjektom – do elektronickej schránky:

11. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
12. Okresný úrad Bratislava, odb.SozP-OH,OPaK,ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
IČO: 00 151 866
13. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP,OOPaVZŽP - EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
IČO: 00 151 866
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námetie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
16. Ministerstvo vnútra SR, Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
17. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
IČO: 00 151 866
18. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 36 653 004
19. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie Dunaja, OZ Bratislava,
Karľovská 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36 022 047
20. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
21. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00683876
23. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
25. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
27. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
28. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
29. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
30. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541
31. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava 34, IČO: 46 881 239



32. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
33. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
34. SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35 829 141
35. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
36. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977
37. Türk Telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544
38. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
39. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257
40. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007

41. MikRo architects, s. r. o., Radlinského 27, 811 07 Bratislava, IČO: 46 511 334
(splnomocnený zástupca stavebníka)

Na vedomie:

42. Mestská časť Bratislava--Petržalka, ZP6-OŽPaÚR, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
43. Mestská časť Bratislava-Petržalka, odd.SÚ-ŠSÚ, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Toto stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu (z.č. 24/2006 Z.z.), bude v súlade s § 69 ods.3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava a na jej webovom sídle <https://www.petrzalka.sk/ziadosti-eia/>, až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia

