

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tallerova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	5	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S1731	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47817003	
V.	správca dlžníka		
	a) Meno a Priezvisko	Monika Lidová	
	b) Trvale bytom	Bojnická 7545/25, 831 04 Bratislava	
	c) Dátum narodenia		
B.	Označenie navrhovateľa		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tallerova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	5	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S1731	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47817003	
V.	správca dlžníka		
	a) Meno a Priezvisko	Monika Lidová	
	b) Trvale bytom	Bojnická 7545/25, 831 04 Bratislava	
	c) Dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	16.10.2025	

E.	Čas konania dražby	09:30 hod.
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby
G.	Predmet dražby	Predmetom dražby je: • byt č. 45, nachádzajúci sa na 4. poschodí, vo vchode Hrobákova 7, súpis. číslo 1636, ktorý je postavený na pozemku par. č. 994, a ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 3332 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, k. ú. Petržalka, v spoluvlastníckom podiele 1/14 k celku, • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5355/613392 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.
H.	Opis predmetu dražby	Byt sa nachádza na 4.poschodí bytového domu sč.1636 na ul. Hrobákova 7, Bratislava- mestská časť Petržalka k.ú. Dom je postavený ako bodový panelový bytový dom, ktorý má 13 nadzemných poschodí a z toho jedno je priechodné vstupné podlažie. Na 1.NP sú pivnice k bytom, technická vybavenosť domu a nebytové priestory. Na ostatných NP sú byty. Zvislé nosné steny sú zo železobetónových panelov, priečky sú betónové, stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov. Strecha je jednoplášťová odvetraná plocha, so živičnou krytinou. Vstup je opatrený zvončekmi a bezpečnostným čipom. Vnútorne schodište je železobetónové s povrchom PVC. Vo vchode sú 2 výťahy. Vonkajšia úprava povrchu je nástrek hmoty PVAC, vnútorná omietka je MVC. Okná spoločných priestorov sú plastové. Dom je napojený na vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrickú energiu. Dom bol daný do užívania v roku 1978. Životnosť objektu je 100 rokov. Byt č.45 je v krajnej sekcii, je to 2.izbový byt s príslušenstvom. Príslušenstvo bytu je: kuchyňa, predsieň, hala, chodba, kúpeľňa, WC. Podlahy sú pvc, okná sú drevené zdvojené, dvere plné alebo presklené. V kúpeľni je ocelová vaňa, keramické umývadlo, batéria sprchová páková a obyčajná, obklad je beltinový stien, vo WC je kombi misa, steny bez obkladu. V kuchyni je kuchynská linka, drez nerezový, batéria páková, sporák samostatne stojaci kombinovaný. Je tam keramický obklad. Byt nemá balkón. Vykurovanie je ústredné teplovodné cez doskové radiátory s termo. hlaviciami a pomerovými meračmi tepla. Byt má aj rozvod plynu.
CH.	Opis stavu predmetu dražby	Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby	Práva a záväzky na predmete dražby viažuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z. Na liste vlastníctva č. 3332, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, k. ú. Petržalka sú evidované nasledovné ťarchy:



Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35937874) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. EX 1687/2015 zo dňa 29.02.2016 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec), Z-3918/16

Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35937874) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. EX 3322/16 zo dňa 8.3.2017 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec), Z-4480/17

Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35937874) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. 222EX 39/18-5 zo dňa 10.04.2018 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-6703/2018

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Inkasáreň s.r.o., (IČO 35777974) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. 222 EX 25/20-9 zo dňa 17.05.2021 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-9788/21

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Inkasáreň s.r.o., (IČO 35777974) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. 222-EX 376/19-9 zo dňa 17.05.2021 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-9790/21

Exekučné záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o. (IČO 35724803) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. 222EX 219/21-6 zo dňa 16.7.201 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-14556/2021

Exekučné záložné právo v prospech Inkasáreň s.r.o. (IČO 35777974) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. 222EX 221/21-8 zo dňa 24.05.2022 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-12351/2022

Exekučné záložné právo v prospech Inkasáreň s.r.o. (IČO 35777974) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. 222EX 456/21-6 zo dňa 18.08.2022 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-19832/2022

Podľa ust. § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“ (vyššie uvedené tarchy).

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 67/2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Anton Martvoň, s miestom podnikania Okružná 2057/12, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo znalca: 912214.			
Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby vo výške 12 928,57 Eur, slovom dvanásťtisíc deväťstodvadsaťosem eur a päťdesiatšesťdesiat centov.			
K.	Najnižšie podanie	12 928,57 Eur	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3 800,- Eur
a) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. prevodom na účet dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)	



	Účet dražobníka č. IBAN : SK74 0900 0000 0050 5876 4399, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 210dK/226/2024. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
b) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
c) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
d) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).

N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 22.09.2025 o 11.00 hod. dňa 01.10.2025 o 11.00 hod. Zúčemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200
	Miesto obhliadky	Hrobáková 7, 851 02 Bratislava
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.	

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
T.	Notár
a) titul	JUDr., PhD.
b) meno	Iveta
c) priezvisko	Grellová
d) sídlo	Kupecká 8, 949 01 Nitra

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov dražbu.

V Bratislave, dňa 09.09.2025

LawService Recovery, k.s.
v mene spoločnosti koná:
JUDr. Vojtech Jágerský
Komplementár
správca dlžníka
Monika Lidová

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu 106396_D_Oznamenie_o_DD_signed-1757419219033.pdf

Formát dokumentu pdf v a1

Formát dokumentu - iný application/pdf

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

ULAC7dyaISe16qZBREgGC/Jfg314sHhP6ibLr/HKg5U=

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-256

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie Kvalifikovaný elektronickeý podpis

Stav autorizácie Platný

Čas autorizácie 09.09.2025 11:59

Čas overenia autorizácie 09.09.2025 14:00

Miesto autorizácie Neuvedené

Ďalšie údaje o autorizácii Kvalifikovaný elektronickeý podpis / Kvalifikovaná elektronickeá pečat'

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor JUDr. Vojtech Jágerský, PNOSK-8603028588

Zastupovaná osoba

Mandát

Autorizované elektronicke dokumenty

Názov dokumentu 106396_D_Oznamenie_o_DD_signed-1757419219033.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 6

Počet neprázdnych strán

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Počet listov

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO

Názov právnickej osoby

Meno

Priezvisko

Funkcia alebo pracovné zaradenie

* Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuhrádzajú.

Podpis a pečiatka



Mgr. [redacted] zsypanová
[redacted] pient

