

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny (ďalej len „*správny orgán*“ alebo „*orgán ochrany prírody*“) podľa § 2 písm. f) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 písm. a), d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon č. 543/2002 Z. z.*“), v súlade so zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 69 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov na základe žiadosti spoločnosti **GRAFOBAL GROUP Development, a.s.**, so sídlom **Sasinkova 5, 811 08 Bratislava v zastúpení** spoločnosťou **ENGICON, s.r.o., Levanduľová 23, 900 43 Kalinkovo** podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon č. 71/1967 Zb.*“ alebo „*správny poriadok*“)

A. vydáva súhlas

žiadatel'ovi **GRAFOBAL GROUP Development, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 44269340 na výrub 20 ks drevín**, rastúcich na pozemkoch registra „C“ KN s parc. č. 5105/37, 5105/276, 5203/48 a registra „E“ KN s parc. č. 5849, k. ú. Petržalka v Bratislave, v celkovej spoločenskej hodnote **21 885,21 €**, a to:

p.č.	Druh dreviny	Obvod kmeňa v cm	Základná spoločenská hodnota v €	Prirážkové indexy					Indexovaná spoločenská hodnota v €	Pozemok registra „C“ KN parc. č.
				1	2	3	4	5		
78.	lipa malolistá / <i>Tilia cordata</i>	70	691	-	1,1	-	1,3	-	988,13	5203/48
79.	lipa malolistá / <i>Tilia cordata</i>	58	599	0,6	1,1	-	1,3	-	513,94	5203/48
86.	topoľ čierny 'Italica' / <i>Populus nigra 'Italica'</i>	240	2349	-	-	-	1,3	1,4	4275,18	5203/48
96.	topoľ čierny / <i>Populus nigra</i>	75	783	0,4	-	-	1,3	-	407,16	5105/276
97.	topoľ čierny / <i>Populus nigra</i>	143	1612	0,1	-	-	1,3	-	209,56	5105/276
99.	brest hrabolitý / <i>Ulmus minor</i>	74	783	0,6	1,1	-	1,3	-	671,81	5105/276



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

100.	javor poľný / <i>Acer campestre</i>	32 39 31 27 27 36 39	276 322 276 230 230 322 322	0,6	-	-	1,3	-	215,28 251,16 215,28 179,40 179,40 251,16 251,16	5105/276
101.	jaseň štíhly / <i>Fraxinus excelsior</i>	91	1059	0,6	-	-	1,3	-	826,02	5105/276
102.	jaseň štíhly / <i>Fraxinus excelsior</i>	97	1059	0,6	-	-	1,3	-	826,02	5105/37
103.	brest hrabolistý / <i>Ulmus minor</i>	48	507	-	1,1	-	1,3	-	725,01	5105/37
104.	jaseň štíhly / <i>Fraxinus excelsior</i>	135	1612	0,6	-	-	1,3	-	1257,36	5105/37
105.	jaseň štíhly / <i>Fraxinus excelsior</i>	63	691	-	-	-	1,3	-	898,30	5105/37
106.	jaseň štíhly / <i>Fraxinus excelsior</i>	65 65	691 691	0,6	-	-	1,3	-	538,98 538,98	5105/37
107.	agát biely / <i>Robinia pseudoacacia</i>	79	783	0,8	-	-	1,3	-	814,32	5105/37
108.	jaseň štíhly / <i>Fraxinus excelsior</i>	88	921	0,6	-	-	1,3	-	718,38	5105/37
109.	jaseň štíhly / <i>Fraxinus excelsior</i>	55 57	599 599	0,6	-	-	1,3	-	467,22 467,22	5105/37
110.	topoľ čierny / <i>Populus nigra</i>	117 147	1336 1612	0,1	-	-	1,3	-	173,68 209,56	5105/37
111.	topoľ sivý / <i>Populus canescens</i>	193	2073	0,6	0,9	-	1,3	-	1455,25	5105/37
113.	orech čierny / <i>Juglans nigra</i>	146	1612	-	-	-	1,3	-	2095,60	reg. „E“ 5849
114.	javor mliečny / <i>Acer platanooides</i>	123	1474	0,6	1,1	-	1,3	-	1264,69	reg. „E“ 5849
celkom									21 885,21 €	

Spoločenská hodnota drevín bola určená podľa § 95 zákona č. 543/2002 Z. z. a § 42 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) a jej príloh č. 36 a 38.

Prirážkové indexy:

1. poškodenie drevín

- a) 0,1-0,4 drevina je odumretá, zohľadňuje sa jej biotická funkcia v krajine
b) 0,4 drevina je poškodená alebo iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60% (ťažké poškodenie)
d) 0,6 drevina je poškodená alebo iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26-60%- stredné poškodenie
e) 0,8 drevina je poškodená alebo iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11-25%- slabé poškodenie

2. vekovosť drevín

f) 0,9 ide o krátkovekú drevinu

g) 1,1 ide o dlhovekú drevinu

3. nepriaznivý vplyv

c) 0,5 jednoznačne preukázaný nepriaznivý vplyv dreviny na statiku budov alebo iných objektov alebo drevín, ohrozenie prevádzkyschopnosti inžinierskych sietí, zatienenie nad hodnoty povolené normami alebo spôsobenie nadmernej vlhkosti budov alebo iných objektov



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

- | | |
|------------------------|--|
| 4. umiestnenie dreviny | h) 1,3 drevina rastie v stromorádiach, brehových porastoch, vo vetrolamoch, v parkoch, v botanických záhradách, v arboretách, v zoologických záhradách, v okolí priemyselných poľnohospodárskych alebo iných hospodárskych objektov, v okolí sociálnych alebo zdravotníckych zariadení, v cintorínoch alebo je súčasťou verejnej zelene |
| 5. taxón | i) 1,4 drevina predstavuje taxón alebo taxonoid guľovitého, previsnutého alebo vertikálneho tvaru, taxón s odlišnosťou v tvare alebo farbe listov alebo kvetov, taxón pomaly rastúci a zakrslý alebo taxón vzácny z hľadiska introdukcie alebo taxonomicky alebo geograficky vzácny |

Súhlas sa vydáva na obdobie **troch rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia za nasledovných podmienok:

I. V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určuje bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny, spoločnosti GRAFOBAL GROUP Development, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 44269340, ktorá:

1. uskutoční povolený výrub drevín na vlastné náklady až po **nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia**. Právoplatnosť tohto rozhodnutia si nechá overiť správnym orgánom vydávajúcim toto rozhodnutie;
2. uskutoční povolený výrub drevín na vlastné náklady až **po nadobudnutí stavebného povolenia všeobecného stavebného úradu** ako aj **špecializovaných stavebných úradov** stavby „GREEN PARK“;
3. uskutoční povolený výrub drevín prednostne v mimovegetačnom období od 1. októbra do konca februára. V prípade výrubu dreviny vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku dokazujúceho, že na drevine určenej na výrub nehniesdi chránený druh, a po jeho doručení správneho orgánu. Posudok musí byť vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať hniezdo chráneného druhu živočícha, či už neosídlené alebo aktívne, pred jej výrubom bude potrebné požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z podmienok ochrany chránených druhov;
4. v blízkosti miesta výrubu zabezpečí ochranu zachovávaných a okolitých drevín v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrany stromovej vegetácie, časť 4 – Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach;
5. vykoná výrub po predchádzajúcom vyznačení dreviny určenej na výrub zástupcom konajúceho orgánu;
6. zašle správneho orgánu oznámenie o zrealizovaní výrubu drevín do 5 pracovných dní odo dňa zrealizovania výrubu drevín.

V prípade, že spoločnosť GRAFOBAL GROUP Development, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 44269340 nestihne zrealizovať výrub drevín v stanovenom termíne, najneskôr 60 dní pred ukončením daného termínu požiada správny orgán o predĺženie platnosti súhlasu na výrub. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia odstránenia drevných zvyškov bez vytvárania akejkoľvek medziskládky na vlastné náklady takým spôsobom, aby nedošlo k porušeniu osobitných právnych predpisov (napr. zákon o odpadoch).



II. V súlade s § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. ukladá povinnosť realizácie náhradnej výsadby spoločnosti GRAFOBAL GROUP Development, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 44269340, ktorá:

1. **náhradnú výsadbu** v celkovej spoločenskej hodnote 2 392 € zrealizuje na vlastné náklady v agrotechnicky vhodnom termíne najneskôr **do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia** v rozsahu:
 - **2 ks** listnatých opadavých drevín druhu *Celtis occidentalis* s obvodom kmeňa 26 – 30 cm na pozemku „C“ KN s parc. č. 5202/11, k. ú. Petržalka v Bratislave,
 - **2 ks** listnatých opadavých drevín druhu *Celtis occidentalis* s obvodom kmeňa 26 – 30 cm na pozemku „C“ KN s parc. č. 5203/10, k. ú. Petržalka v Bratislave,
 - **4 ks** listnatých opadavých drevín druhu *Celtis occidentalis* s obvodom kmeňa 26 – 30 cm na pozemku „C“ KN s parc. č. 5199, k. ú. Petržalka v Bratislave.
2. **doručí doklad o uskutočnení náhradnej výsadby** do 30 dní po jej prevzatí od dodávateľa výsadby (v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 3.1.6. odovzdávanie výsadby objednávateľovi), správneho orgánu konajúcemu v prvom stupni, čím preukáže splnenie podmienky vykonania náhradnej výsadby;
3. zabezpečí realizáciu výsadby odborne spôsobilou osobou v súlade STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a tiež v súlade s Arboristickým štandardom č. 4 – Výsadba stromov a krov, vrátane zabezpečenia dostatočného koreňového priestoru pre dreviny;
4. zabezpečí, aby dreviny boli vysadené mimo inžinierskych sietí alebo ich ochranných pásiem, v dostatočnej vzdialenosti od chodníkov, budov a ciest;
5. všetky dreviny budú vysádzané do jám s výmenou pôdy maximálne do 50 % objemu výsadbovej jamy, stromy budú po výsadbe kotvené drevenými kolmi v počte 3 ks/strom, kmene budú zabezpečené proti tepelnému poškodeniu kôry, napríklad ochranným náterom, ku každému vysadenému stromu odporúčame umiestniť zavlažovací lem;
6. zabezpečí starostlivosť o náhradnú výsadbu podľa § 22 ods. 4 písm. a) až h) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, pričom starostlivosť o novozaloženú zeleň bude realizovaná po dobu 3 rokov od jej uskutočnenia (polievanie, hnojenie, odburiňovanie a okopávanie a pod.). V prípade, že dôjde k odumretiu vysadených drevín, žiadateľ zabezpečí novú výsadbu drevín na pôvodnom mieste, s rovnakými veľkostnými parametrami, v rovnakom množstve a druhu, pričom opäť zabezpečí starostlivosť o novú výsadbu v zmysle tohto bodu;
7. ako výsadbový materiál použije predpestované dreviny I. kategórie t. j. stromy s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou, svojim habitatom zodpovedajúce danému taxónu, zdravé, bez chorôb a poškodenia;



8. v prípade, že nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiada správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 60 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby.

III. V súlade s § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. ukladá spoločnosti GRAFOBAL GROUP Development, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 44269340 povinnosť zaplatiť finančnú náhradu nasledovne:

vo výške 19 493,21 € (slovom devätnásťtisícštyristodevätidesiattri eur, dvadsaťjeden centov), t.j. vo výške zostatkovej spoločenskej hodnoty drevín, na ktoré sa vydáva súhlas na výrub, a to **najneskôr do 15 dní** od vykonania výrubu drevín uvedených v tomto rozhodnutí, z toho:

- 35 % **vo výške 6 822,62 €** (slovom šesťtisícosemstodvadsaťdva eur, šesťdesiatdva centov), poukázať na účet Hlavného mesta SR Bratislavy v Slovenskej sporiteľni, IBAN SK83 0900 0000 0050 2741 2964 variabilný symbol 1622292200, špecifický symbol 1439782022, a
- 65 % **vo výške 12 670,59 €** (slovom dvanásťtisícšesťstosedemdesiat eur, päťdesiatdeväť centov) poukázať na účet Mestskej časti Bratislava–Petržalka, v ČSOB Banke, a.s. Bratislava číslo: SK49 7500 0000 0002 2511 8413, variabilný symbol 292027, špecifický symbol 462025.

Spoločnosť GRAFOBAL GROUP Development, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 44269340 písomne **oznámi** správnomu orgánu úhradu finančnej náhrady do troch dní odo dňa vykonania platby.

B. zamietá žiadosť

podľa § 47 ods. 3 v spojení s ods. 4 písm. g) zákona č. 543/2002 Z. z. v časti výrubu 2 ks drevín:

- drevina č. 112 druhu javorovec jaseňolistý / *Negundo aceroides* rastúci na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5105/37, k. ú. Petržalka v Bratislave a
- drevina č. 115 druhu pajaseň žliazkatý / *Ailanthus altissima* rastúci na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5202/11, k. ú. Petržalka v Bratislave.

a

C. zastavuje konanie

podľa § 82 ods. 9 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. vo veci žiadosti o súhlas na výrub dreviny č. 98 druhu jaseň štíhly / *Fraxinus excelsior*, ktorý rástol na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5105/276, k. ú. Petržalka, nakoľko odpadol dôvod konania o tejto drevine.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z., ostávajú vydaním súhlasu nedotknuté. Z dôvodov uvedených v § 89 zákona č. 543/2002 Z. z. môže konajúci správny orgán na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu vydaný súhlas zmeniť alebo zrušiť. Nesplnenie povinnosti uloženej správnym orgánom v súhlase na výrub drevín je možné sankcionovať v zmysle § 90 zákona č. 543/2002 Z. z.



O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť GRAFOBAL GROUP Development, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 44269340 v zastúpení spoločnosťou ENGICON, s.r.o., Levanduľová 23, 900 43 Kalinkovo, IČO: 44720980 (ďalej len „žiadateľ“) požiadal v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. dňa 12.07.2024 mestskú časť Bratislava-Petržalka (ďalej aj „správny orgán“ alebo „orgán ochrany prírody“) o vydanie súhlasu na výrub 23 ks drevín rastúcich na pozemkoch registra „C“ KN s parc. č. 5203/48, 5105/276, 5105/37, 5202/11 a registra „E“ KN s parc. č. 5849 v k. ú. Petržalka v Bratislave. Všetky predmetné pozemky sú podľa listov vlastníctva č. 2644 a 4833 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a nachádzajú sa v zastavanom území obce. Ako dôvod nevyhnutného výrubu drevín žiadateľ uviedol umiestnenie stavby „GREEN PARK“ v areáli Artmedia Petržalka, Bratislava, ohraničený Krasovského ul., Viedenskou cestou a Jantárovou cestou.

Žiadateľ k žiadosti predložil nasledovné podklady: splnomocnenie na zastupovanie spoločnosťou ENGICON, s.r.o., tabuľku so špecifikáciou drevín určených na výrub, súhlas vlastníka pozemkov s výrubom drevín a čiastočnou náhradnou výsadbou č. listu: MAGS 51565/2024-434106 zo dňa 01.07.2024, návrh náhradnej výsadby (spracovateľ: Ing. Katarína Tomanová Porubčinová), DUR v časti: Krajinnno-architektonické úpravy a Dendrologické hodnotenie zelene vrátane výkresu umiestnenia drevín na výrub. V priebehu konania bolo doplnené aj záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIIC 57802/2023-573545 zo dňa 12.12.2023 k navrhovanému investičnému zámeru „GREEN PARK“.

Správny poplatok v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 160 sadzobníka správnych poplatkov (X. časť – Životné prostredie) v sume 50,- € za právnickú osobu (za elektronické podanie) žiadateľ uhradil dňa 22.07.2024.

Podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. *na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka, správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca, prípadne nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.*

Vlastník pozemku, Hlavné mesto SR Bratislava listom č. MAGS 51565/2024-434106 zo dňa 01.07.2024 súhlasilo s výrubom drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch.

V súlade s § 3 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. a v zmysle § 82 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. dňa 18.07.2024 oznámila mestská časť Bratislava-Petržalka ako prvostupňový orgán vo veciach ochrany drevín začatie správneho konania vo veci žiadosti o vydanie súhlasu na výrub 23 ks drevín rastúcich na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5203/48, 5105/276, 5105/37, 5202/11 a registra „E“ KN parc. č. 5849 v k. ú. Petržalka na webovej stránke mestskej časti a úradnej tabuli.

Občianske združenie, ktoré podľa § 82 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. formou predbežnej žiadosti písomne požiadalo orgán ochrany prírody o účasť v bližšie nešpecifikovaných správnych konaniach podľa zákona, je účastníkom tohto konania, ak podľa § 82 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. potvrdilo svoj záujem byť účastníkom v začatom správnom konaní a to na základe zaslanej



žiadosti doručenej v listinnej forme alebo elektronickej podobe s autorizáciou podľa osobitných predpisov.

Svoju účasť v konaní v zákonnej lehote oznámilo Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa, Švabinského 20, 851 01 Bratislava v zastúpení Ing. Katarínou Šimončíčovou, adresa doručovania: Godrova 3/b, 811 06 Bratislava, mailom dňa 25.07.2024 a listom doručeným správneho orgánu dňa 02.08.2024 (podaný na poštovú prepravu dňa 30.07.2024). Vzhľadom na skutočnosť, že občianske združenie potvrdilo svoju účasť v zákonnej lehote v súlade s § 82 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. v spojení s § 19 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb., správny orgán ho považuje za riadneho účastníka konania.

Správny orgán oznámil listom č. 8144/2024/RŽP/23290/PA zo dňa 07.08.2024 začatie správneho konania v predmetnej veci všetkým známym účastníkom konania a zároveň podľa § 21 ods. 1 a 2 a § 38 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.09.2024, za účelom objasnenia a preverenia skutkového stavu drevín na tvare miesta a aby účastníci konania bezprostredne realizovali svoje procesné práva, predovšetkým vzniesli svoje pripomienky a navrhovali dôkazy smerujúce k úplnému a spoľahlivo zistenému stavu veci.

Podľa § 14 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. *účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva*. Nakoľko správny orgán v prebiehajúcom konaní priznal postavenie účastníkov v konaní aj podľa osobitného predpisu (vyplývajúce zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ďalej len „zákon EIA“), o tejto skutočnosti upovedomil ostatných účastníkov konania a termín ústneho pojednávania listom č. 8144/2024/RŽP/46723/PA zo dňa 05.09.2024 (v súlade s § 84 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. doručovanie formou verejnej vyhlášky) preložil na termín 26.09.2024, aby všetci účastníci konania mali rovnakú príležitosť sa ho zúčastniť a uplatniť si svoje práva a právom chránené záujmy.

Účasť v konaní o výrube drevín správny orgán teda priznal fyzickým a právnickým osobám na základe:

- a) vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom výrubu a umiestnenia náhradnej výsadby: hlavné mesto SR Bratislava, GREEN PARK BYTY, a.s., GREEN PARK AB, a.s.;
- b) osobitného predpisu – zákona EIA: Cyklokoalícia, INLOGIS V, s.r.o., Popper Capital, s.r.o., Iniciatíva Naše Karpaty, o.z., Združenie domových samospráv, Mgr. Michal Drotován, Ing. Matej Vagač, Mgr. Beáta Havelská, Mgr. Iva Hložková, Ivan Bielik, Mgr. Ing. Arch. Soňa Ščepánová, Mgr. Anna Grusková, PhD., Bc. Hana Pribilincová, MUDr. Zuzana Pribilincová, Ing. Arch. Marta Kropiláková, RNDr. Ivanka Kováčová, Jakub Zmajkovič, Katarína Zmajkovičová, Dr. Ing. Peter Schlosser (všetky fyzické osoby bytom v Bratislave);
- c) ustanovenia § 82 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.: OZ Nádej pre Sad Janka Kráľa v zastúpení Ing. Katarínou Šimončíčovou.

Ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním sa zúčastnili zástupca žiadateľa, spracovateľka dendrologického posudku a zástupkyňa správneho orgánu. Správny orgán na konaní preveril skutkový stav veci (§ 32 ods. 1 správneho poriadku) a či navrhovaný výrub drevín podlieha vydaniu súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. Správny orgán sám určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie, ktoré je povinný vydať len na základe zisteného skutkového stavu veci a z vykonaných dôkazov. Spoločenská hodnota drevín sa určuje podľa druhu drevín a ich veľkosti (ako uvádza príloha č. 36 vyhlášky MŽP SR č.



170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ďalej len „Vyhláška“), pričom veľkosť stromov sa zisťuje meraním obvodu kmeňa vo výške 130 cm nad zemou alebo meraním ich výšky, ak obvod kmeňa nepresahuje 10 cm. Pri stromoch, ktoré sa rozkonárujú vo výške menšej ako 130 cm, sa meria obvod kmeňa tesne pod jeho rozkonárením a ak nemožno vykonať priame meranie vo výške 130 cm nad zemou. Spoločenská hodnota drevín sa upravuje tak, že sa vynásobí súčinom prirážkových indexov uvedených v prílohe č. 38 Vyhlášky.

V sledovanom území bolo vyhodnotených 23 ks stromov, ktoré rastú v kolízii s komunikačným napojením plánovanej stavby GREEN PARK a súvisiacimi terénnymi úpravami. Na ohliadke boli premerané a zhodnotené stromy určené na výrub. Posúdený bol zdravotný stav drevín a odôvodnenosť žiadosti o výrub drevín rastúcich vo verejnej zeleni na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta.

Z miestneho zisťovania a predložených pokladov je zrejmé, že záujmové územie sa nachádza v lokalite križovatky ulíc Krasovského a Jantárová cesta v blízkosti Sadu Janka Kráľa, pričom ide prevažne o rovinatý terén so zvyškami porastov pôvodnej vegetácie lužných porastov, ktorá už bola čiastočne pozmenená, najmä pri výstavbe príľahlých komunikácií v minulosti. Z druhového zloženia prevažuje jaseň štíhly, ďalej topol čierny, resp. jeho krížence, svoje zastúpenie má aj lipa malolistá, brest hrabolitý, agát biely, topol biely, orech čierny, javor mliečny, javor poľný, pajaseň žliazkatý a javorovec jaseňolistý. Z hľadiska zdravotného stavu možno konštatovať, že okrem šiestich stromov, ktoré sú v relatívne dobrom zdravotnom stave, resp. iba so slabým poškodením, všetky ostatné dreviny vykazujú určitý stupeň poškodenia alebo zníženia fyziologickej hodnoty dreviny (vyjadrené číselným indexom v tabuľke výrokovej časti rozhodnutia): známky stredného poškodenia vykazuje 11 ks drevín (ide najmä o preschnutie v korunách, pukliny na kmeňoch), ťažko poškodená bola jedna drevina (č. 96, hniloba na báze kmeňa) a známky úplného odumretia vykazovali 3 ks drevín (č. 97, 98 a 110).

V prípade dreviny č. 98 došlo k jej vyvráteniu, preto sa na jej výrub nevyžaduje súhlas, resp. dôvod na konanie o výrube tejto dreviny odpadol, preto správny orgán v časti rozhodovania o tejto drevine konanie v súlade s § 82 ods. 9 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. zastavil.

Z požadovaných 23 ks drevín na výrub sa tu nachádza jeden javorovec jaseňolistý (drevina č. 112) a jeden pajaseň žliazkatý (drevina č. 115). Nakoľko ide o invázne nepôvodné druhy drevín, ktorých povinnosť odstraňovania vyplýva z osobitného predpisu – zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, súhlas orgánu ochrany prírody sa v súlade s § 47 ods. 4 písm. g) zákona č. 543/2002 Z. z. na výrub týchto dvoch drevín nevyžaduje, preto správny orgán žiadosť o jeho vydanie v tejto časti zamietol.

Podľa ustanovenia § 82 ods. 11 zákona č. 543/2002 Z. z. *orgán ochrany prírody v konaní o vydaní súhlasu na vykonanie činnosti podľa tohto zákona prihliada aj na to, či je vykonanie činnosti v súlade s dokumentáciou ochrany prírody a krajiny a rozhodnutím vydaným podľa osobitného predpisu (zákona EIA) a či sa činnosť vykonáva v súlade s využívaním územia stanoveným podľa osobitného predpisu (zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní).*

Správny orgán konštatuje, že predmetné dreviny rastú v zastavanom území obce s 1. stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z., na ktorom sa nevyskytujú lokality navrhované na ochranu v zmysle § 6 a § 28 zákona č. 543/2002 Z. z., tiež sa tu nenachádza žiadne územie európskeho významu, chránené vtáčie územie, maloplošné chránené územie, veľkoplošné chránené územie, ani ich ochranné pásma. V záujmovom území sa tiež



nenachádzajú žiadne biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín, ani chránené stromy. Výskyt chránených druhov živočíchov vylúčiť nemožno, ale ochranu voľne žijúcich vtákov, ktorých prítomnosť možno predpokladať najmä v čase hniezdenia, prvostupňový orgán zabezpečil uloženou podmienkou Rozhodnutia uprednostniť výrub v mimovegetačnom období, resp. predložením odborného ornitologického posudku, že na dotknutej drevine nehniesdzi chránený druh živočícha. Podľa platného Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) priamo v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES. V susednej lokalite sa nachádza regionálne biocentrum Sad Janka Kráľa, ktoré však nebude navrhovaným výrubom dotknuté.

Podľa Územného plánu hl.m.SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚP) ide o rozvojové územie mesta, v ktorom platí funkčné využitie pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201. Ako dôvod výrubu žiadateľ uviedol realizáciu stavby „GREEN PARK“. Ide o súbor 6 objektov na spoločnej podnoži s podzemným parkovaním, s funkciou občianskej vybavenosti, ubytovacieho zariadenia – hotela, administratívy a bývania (podlažnosť: 2PP, 7NP, 11NP a 25NP). Súčasťou stavby tiež bude vybudovanie nových cestných komunikácií, chodníkov, cyklotrasy a tiež rozšírenie a úprava komunikácie na Krasovského ulici. Podľa predloženého Závazného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIK 57802/2023-573545 zo dňa 12.12.2023 navrhovaná stavba „GREEN PARK“ je v súlade s ÚP a hlavné mesto vyjadrilo súhlas s umiestnením tejto stavby v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie (08/2023).

Na základe predložených podkladov správny orgán ďalej konštatuje, že všetky dreviny určené na výrub rastú v kolízii s plánovanou stavbou (v časti nových komunikácií a upravovaných existujúcich komunikácií), či už v jej priamom zábere alebo v súvislosti s nevyhnutnými terénnymi úpravami prebiehajúcimi v koreňovom priestore drevín, preto odôvodnenie výrubu drevín navrhovaným investičným zámerom možno považovať za opodstatnené. Z uvedeného vyplýva, že plánovaný výrub je navrhnutý iba v nevyhnutnom rozsahu. Ostatné dreviny v okolí stavby zostanú zachované.

Dreviny určené na výrub boli v zmysle Vyhlášky označené farbou v spreji odtieň oranžový vo výške 130 cm a na báze kmeňa.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správny orgán po miestnom zisťovaní a dodaní všetkých potrebných dokumentov oznámil všetkým účastníkom tohto správneho konania listom č. 8144/2024/RŽP/51609/PA zo dňa 14.10.2024, že v predmetnom správnom konaní boli zhromaždené jednotlivé relevantné podklady na vydanie rozhodnutia, s ktorými sa účastníci konania v stanovenej lehote 5 pracovných dní od doručenia listu môžu oboznámiť, vyjadriť sa k nim, ako aj k spôsobu ich získania, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Dňa 04.11.2024 bolo správne orgánu doručené (elektronicky s autorizáciou podľa osobitného predpisu) vyjadrenie Združenia domových samospráv (ďalej len „ZDS“) k žiadosti o výrub 23 ks drevín v konaní č. 8144/2024/RŽP/46723 (ďalej len „Vyjadrenie“), v ktorom okrem iného účastník konania namietal zákonnú prekážku vydať súhlas na výrub drevín z dôvodu prebiehajúceho procesu zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti „GREEN PARK“ podľa zákona EIA s odkazom na jeho § 38 ods. 3 („*Povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá podlieha konaniu podľa tohto zákona.*“). Vzhľadom na uvedené ustanovenie ZDS namietalo nedostatočne zabezpečený skutkový stav



a nedostatočne zabezpečené podklady pre vydanie výrubového povolenia, nakoľko orgán ochrany prírody neoveril súlad s rozhodnutím z procesu EIA.

Na základe vznesenej opodstatnenej námietky správny orgán vyzval žiadateľa na predloženie právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti „GREEN PARK“ podľa zákona EIA, ktoré bude jedným z podkladov pre vydanie rozhodnutia o výrube drevín, a správne konanie v súlade s § 29 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutím č. 8144/2024/RŽP/59264/PA zo dňa 09.12.2024 prerušil.

Dňa 16.04.2025 zástupca žiadateľa doplnil právoplatné rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR vydané v zisťovacom konaní, číslo: 7357/2025-11.1/fr, 285/2025, 287/2025-int. zo dňa 10.01.2025 s výsledkom, že zmena navrhovanej činnosti „GREEN PARK“ sa nebude posudzovať podľa zákona EIA. Je potrebné uviesť, že predmetná stavba „GREEN PARK“ už bola v minulosti posudzovaná v zmysle zákona EIA, na základe čoho Ministerstvo životného prostredia SR vydalo záverečné stanovisko č. 1811/2018-1.7./ak, ktorým vyjadrilo súhlas s Variantom 3 navrhovanej činnosti za stanovených podmienok, na ktoré orgán ochrany prírody pri vydávaní tohto rozhodnutia prihliadal. Rovnako prihliadal na právoplatné rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní zo dňa 10.01.2025.

ZDS vo svojom Vyjadrení tiež poukázalo na to, že nie je jasné, prečo sú predmetom výrubu aj dreviny č. 78 až 112, keďže údajne nie sú v územnej kolízii s deklarovaným dôvodom výrubu, ktorým je výstavba projektu „GREEN PARK“, keďže ide o cestnú zeleň prilahlú ku križovatke a k nadjazdu a nejde o vlastníctvo žiadateľa. Správny orgán k tejto námietke konštatuje, že na základe predložených podkladov bolo v riešenom území vytypovaných 14 ks drevín na ponechanie, a to dreviny č. 1, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 (okrem dreviny č. 1 ide o dreviny rastúce na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v blízkosti komunikácie na Krasovského ulici a nadjazdu medzi Krasovského ul. a Jantárovou cestou), preto neboli súčasťou žiadosti o súhlas na výrub drevín. Tieto dreviny rastú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej stavebnej činnosti a ich ochrana bude zabezpečená v zmysle odporúčaní Arboristického štandardu č. 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti ako aj STN 83 7010 (viď. technická správa PD – časť: D3 - Krajinnno-architektonické úpravy, 9/2022, Ing. Katarína Tomanová Porubčinová). Ostatné dreviny určené na výrub rastú v kolízii s plánovanou stavbou - v časti nových komunikácii a upravovaných existujúcich komunikácii vrátane prvkov, ako sú vsakovacie priekopy pri komunikáciách a pod., či už v jej priamom zábere alebo v súvislosti s nevyhnutnými terénnymi úpravami prebiehajúcimi v koreňovom priestore drevín, preto odôvodnenie výrubu drevín navrhovaným investičným zámerom možno považovať za opodstatnené.

V zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. správny orgán pri rozhodovaní vo veci žiadosti žiadateľa prihliadal na umiestnenie, druh, poškodenie a perspektívu drevín na predmetnom pozemku. Zohľadnil tiež fyziologické vlastnosti drevín a relatívne dosiahnuteľný vek.

Spoločenská hodnota drevín, na ktoré správny orgán vydáva vo výrokovej časti tohto rozhodnutia súhlas na výrub a ktoré sú špecifikované v tabuľke vo výroku, je 21 885,21 eur. Vypočítaná bola podľa vzrastu, zdravotného stavu a ich umiestnenia a po zohľadnení indexu relatívne dosiahnuteľného veku, umiestnenia vo verejnej zeleni, stupňa poškodenia a taxónu vertikálneho tvaru na základe § 42 a príloh č. 36 a 38 Vyhlášky č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.



Podľa § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. *orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste, a to na náklady žiadateľa, uprednostňuje pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy. Ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa náhradná drevina vysadila, môže mu orgán ochrany prírody uložiť i starostlivosť o ňu, najviac však na dobu troch rokov. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny (§ 95).*

Za povolený výrub drevín správny orgán uložil žiadateľovi podľa časti II. výroku rozhodnutia povinnosť realizovať náhradnú výsadbu v počte 8 ks listnatých drevín druhu brestovec západný / *Celtis occidentalis* s obvodom kmeňa 26 - 30 cm v spoločenskej hodnote 2 392 eur na verejne prístupných plochách pozemkov – z toho 2 ks na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 5202/11 v k. ú. Petržalka (vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy), 2 ks na pozemku reg. „C“ KN s parc. č. 5203/10 (vo vlastníctve spoločnosti GREEN PARK AB, a.s.) a 4 ks na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 5199 (vo vlastníctve spoločnosti GREEN PARK BYTY, a.s.) v zmysle predloženého návrhu náhradnej zelene za výrub (spracovateľ: Ing. Katarína Tomanová Porubčinová, 9/2022). Miesto náhradnej výsadby je posledná okrajová časť pozemkov s plánovanou realizáciou stavby „GREEN PARK“, vyhradená pre výsadbu za výrub drevín rastúcich na pozemkoch hlavného mesta. Ostatné voľné časti pozemkov dotknutých výstavbou boli obsadené pre realizáciu náhradnej výsadby za výrub drevín rastúcich na pozemkoch investora a na pozemkoch v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. - vo veci výrubu drevín z dôvodu realizácie stavby „GREEN PARK“ boli pred týmto správnym konaním vydané už dve rozhodnutia o výrube: č. 1550/2022/08-RZ/15095/DK zo dňa 11.04.2023 a č. 1532/2022/08-RZ/15132/DK zo dňa 12.04.2023 s uloženou povinnosťou náhradnej výsadby v počte 69 ks drevín a 120 ks drevín. Brestovec západný ako osvedčený introdukovaný druh dreviny bol zvolený pre výsadbu aj v týchto náhradných výsadbách ako odolný a prispôsobivý druh dreviny vhodný do mestského prostredia s ohľadom na meniace sa klimatické podmienky. V tabuľkovom spracovaní návrhu náhradnej výsadby bol síce uvedený aj živý plot z hrabu / *Carpinus betulus* v počte 575 ks drevín, ale výkres umiestnenia týchto drevín na konkrétnom pozemku so súhlasom jeho vlastníka žiadateľ v správnom konaní nepredložil, preto správny orgán takúto náhradnú výsadbu uložiť nemohol.

Žiadateľ dňa 23.05.2025 elektronicky doplnil súhlasy vlastníkov pozemkov – spoločnosti GREEN PARK BYTY, a.s. (IČO: 51826984) a spoločnosti GREEN PARK AB, a.s. (IČO: 51826992) s umiestnením náhradnej výsadby na pozemkoch registra „C“ KN s parc. č. 5199 a 5203/10, k. ú. Petržalka.

Hlavné mesto SR Bratislava listom č. MAGS 51565/2024-434106 zo dňa 01.07.2024 súhlasilo s umiestnením náhradnej výsadby 2 ks brestovca západného na svojom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5202/11 (v zmysle spracovaného návrhu náhradnej výsadby) za splnenia stanovených podmienok, na ktoré správny orgán v rozhodnutí prihliadal, ale súčasne nesúhlasilo s umiestnením náhradnej výsadby ďalších 6 ks stromov brestovca západného na pozemkoch vo vlastníctve investora (pozemok registra „C“ KN parc. č. 5203/10 a 5199, k. ú. Petržalka), ako aj s umiestnením 575 ks drevín druhu hrab obyčajný / *Carpinus betulus* do živého plota z dôvodu nedostatku voľných výsadbových plôch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade 6 ks drevín druhu brestovec západný správny orgán konštatuje, že pre uloženie náhradnej výsadby sa v zmysle § 48 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. vyžaduje iba súhlas vlastníka dotknutého pozemku, kde má byť náhradná výsadba realizovaná, t.j. spoločnosti GREEN PARK BYTY, a.s. a GREEN PARK AB, a.s. Správny orgán je v súlade s § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. povinný uložiť žiadateľovi v súhlase na výrub drevín povinnosť uskutočniť primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu,



orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín. Žiadateľ v správnom konaní preukázal priestorové možnosti pre umiestnenie uvedených 6 ks drevín na pozemkoch investorov a predložil tiež ich súhlasy v zmysle § 48 ods. 2, preto správny orgán, ktorý je povinný konať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. ako aj súvisiacimi predpismi považoval nesúhlas hlavného mesta v časti náhradnej výsadby 6 ks drevín na pozemkoch investorov za irelevantný a náhradnú výsadbu v tejto časti rozhodnutím uložil. Náhradná výsadba bude realizovaná v stanovenej lehote. Rovnako bude rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a priestorové možnosti plochy. Taktiež bude prihliadané na budúci vzrast vysádzaných drevín. Uložená náhradná výsadba bude nadväzovať na výsadby drevín z iných správnych konaní na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5203/10 a 5199, k. ú. Petržalka z dôvodu stavby „GREEN PARK“.

Nakoľko ani mestská časť Bratislava-Petržalka nedisponuje voľnými pozemkami pre umiestnenie ďalšej náhradnej výsadby za povolený výrub drevín a teda nebolo možné uložiť náhradnú výsadbu v primeranej miere, správny orgán v zostatkovej časti spoločenskej hodnoty drevín na výrub žiadateľovi v časti III. výroku tohto rozhodnutia uložil povinnosť zaplatiť finančnú náhradu v celkovej hodnote 19 493,21 eur. Správny orgán považuje uloženie finančnej náhrady v kombinácii s čiastočnou náhradnou výsadbou za primeranú a dostatočnú kompenzáciu za povolený výrub drevín.

ZDS vo svojom Vyjadrení namietalo vydaný súhlas hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS 51565/2024-434106 s výrubom 23 ks drevín a náhradnou výsadbou 2 ks drevín na pozemkoch vo svojom vlastníctve, nakoľko nie je vyjadrením bezpodmienečného súhlasu, ale je súhlasom podmieneným a navyše je neúčinný. Správny orgán k uvedeným námietkam konštatuje, že v prípade prvej podmienky hlavného mesta, že *žadateľ je oprávnený realizovať výrub drevín, ak pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí s hlavným mestom zmluvu o budúcom prevode vlastníckeho práva k miestnym cestám, ktoré sú dopravnými stavbami alebo stavbami podmieňujúcej investície k stavbe GREEN PARK, ktoré budú odovzdané do majetku hlavného mesta...* – ide o podmienku, ktorá priamo nesúvisí s konaním podľa zákona č. 543/2002 Z. z., preto na ňu orgán ochrany prírody pri rozhodovaní neprihliadal. V prípade ďalších dvoch podmienok – *výrub po právoplatnosti rozhodnutia o výrube a právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom povolení stavby „GREEN PARK“*, tieto boli ako relevantné akceptované.

V časti podmienok súhlasu hlavného mesta s náhradnou výsadbou 2 ks drevín na vlastnom pozemku správny orgán akceptoval všetky prezentované podmienky okrem uloženia dĺžky starostlivosti o realizovanú výsadbu žiadateľovi na požadovaných 5 rokov, ktorá bola nezákonná – správny orgán má možnosť v zmysle § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. uložiť žiadateľovi starostlivosť o náhradnú výsadbu najviac na dobu troch rokov. V časti nesúhlasu hlavného mesta s umiestnením náhradnej výsadby v rozsahu 575 ks hrabu do živého plota na ploche podľa určenia vlastníka, ďalej 2 ks brestovca západného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5203/10, k. ú. Petržalka vo vlastníctve investora a 4 ks brestovca západného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5199, k. ú. Petržalka vo vlastníctve investora, a požiadavky uloženia finančnej náhrady v časti, v ktorej nesúhlasí s náhradnou výsadbou za vyrúbané dreviny – správny orgán sa s uvedeným vysporiadal v predchádzajúcej časti odôvodnenia (str. č. 11), pričom postupoval v zmysle osobitného predpisu – § 48 zákona č. 543/2002 Z. z.

ZDS vo svojom Vyjadrení poukazuje na skutočnosť, že nesplnenie ktorejkoľvek z podmienok hlavného mesta (keďže majú kumulatívny charakter) spôsobuje neúčinnosť vydaného súhlasu, pričom ide o neplatný úkon podľa § 37 ods. 1 Občianskeho zákonníka: „*Právny úkon sa musí urobiť slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne; inak je neplatný*“. Správny orgán má za to, že nedošlo k naplneniu uvedeného ustanovenia hlavným mestom. Ale nakoľko



podľa § 36 ods. 4 Občianskeho zákonníka „Na splnenie podmienky sa neprihliada, ak jej splnenie spôsobí zámerne účastník, ktorý nemal právo tak urobiť a ktorému je jej splnenie na prospech“, správny orgán súhlas vlastníka pozemku vydaný listom č. MAGS 51565/2024-434106 zo dňa 01.07.2024 ako podklad pre vydanie rozhodnutia akceptoval, pričom na tie požiadavky hlavného mesta, ktoré boli v rozpore so zákonnými ustanoveniami, pri rozhodovaní o výrube drevín a ukladaní povinností žiadateľovi súhlasu neprihliadal.

ZDS ďalej namietalo, že záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIC 57802/2023-573545 zo dňa 12.12.2023 k investičnej činnosti GREEN PARK (ďalej len záväzné stanovisko) nie je zákonným podkladom pre výrubové konanie, nakoľko sa vydáva výlučne za účelom územného konania podľa § 140a ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 126 stavebného zákona, ktorý sa vo výrubovom konaní neuplatňuje. Správny orgán v danej veci konštatuje, že súhlasí s argumentom ZDS, že toto záväzné stanovisko sa zabezpečuje až v územnom konaní (resp. v konaní o stavebnom zámere podľa novely stavebného zákona), ktoré nasleduje v dôsledku § 103 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. až po vydaní výrubového povolenia. Napriek tomu je orgán ochrany prírody v súlade s § 82 ods. 11 zákona č. 543/2002 Z. z. v konaní o vydaní súhlasu na vykonanie činnosti podľa tohto zákona povinný prihliadať aj na to, či sa činnosť vykonáva v súlade s využívaním územia stanoveným podľa osobitného predpisu – zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Z uvedeného vyplýva, že orgán ochrany prírody je pri rozhodovaní o vydaní súhlasu na výrub drevín povinný okrem iného skúmať aj to, či sa činnosť - teda výrub drevín z dôvodu realizácie konkrétnej stavby vykonáva v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, na čo možno použiť práve záväzné stanovisko k investičnej činnosti vydané hlavným mestom SR Bratislavy, ako územnoplánovacím orgánom. V prípade, že na navrhovanú stavbu „GREEN PARK“ v konečnom dôsledku nebude vydané právoplatné stavebné povolenie, žiadateľ výrub predmetných drevín vykonať nemôže, nakoľko ho správny orgán ochrany prírody podmienil získaním právoplatného stavebného povolenia stavby. V prípade zásadnej zmeny projektu plánovanej stavby „GREEN PARK“, ktorá by mala dosah na rozsah výrubu drevín v záujmovom území, je na stavebnom úrade, aby si zabezpečil riadny podklad (nový súhlas na výrub) pre rozhodovanie v konaní podľa stavebného zákona (s poukazom na § 103 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z.).

Po predložení všetkých podkladov potrebných pre rozhodovanie vo veci žiadosti o súhlas na výrub drevín správny orgán listom č. 46/2025/RŽP/23186/BH zo dňa 26.05.2025 upovedomil účastníkov konania o pokračovaní v správnom konaní o výrube drevín a súčasne v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. ich opäť upovedomil o tom, že v predmetnom správnom konaní boli zhromaždené jednotlivé relevantné podklady na vydanie rozhodnutia, s ktorými sa účastníci konania v stanovenej lehote môžu oboznámiť, vyjadriť sa k nim, ako aj k spôsobu ich získania, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Žiaden z účastníkov konania sa neprišiel oboznámiť s jednotlivými podkladmi na vydanie rozhodnutia, nežiadal ich doplnenie a ani sa k nim v tejto fáze konania nevyjadril.

Správny orgán po uskutočnení správneho konania posúdil podaný návrh na základe predložených a obstaraných podkladov, miestneho zisťovania a skutočného stavu vecí. V rámci platného zákona č. 543/2002 Z. z., jeho vykonávacej vyhlášky a ďalších súvisiacich predpisov, na základe posúdenia ekologických a estetických funkcií drevín s prihliadnutím na záujmy ochrany prírody a krajiny skonštatoval, že výrub 20 ks drevín rastúcich na pozemkoch registra „C“ KN s parc. č. 5105/37, 5105/276, 5203/48 a registra „E“ KN s parc. č. 5849, k. ú. Petržalka v Bratislave je odôvodneným prípadom na vydanie súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods.3 zákona 543/2002 Z. z. a je možné ho vykonať za dodržania podmienok uvedených vo výroku



rozhodnutia. Správny orgán pritom prihliadal na priestorové možnosti danej lokality, prítomnosť existujúcich inžinierskych sietí, na aktuálne miesto a spôsob rastu drevín, ktoré zohľadnil použitím prirážkových indexov. Vo veci výrubu dvoch kusov invázných druhov drevín správny orgán túto časť žiadosti zamietol, nakoľko sa súhlas na výrub týchto drevín v súlade s § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. nevyžadoval a v prípade jednej spadnutej dreviny konanie zastavil z dôvodu odpadnutia dôvodu konania. Zdôvodnenie výrubu drevín plánovanou stavbou „GREEN PARK“, ich náhrada drevinami vhodnými do urbanizovaného územia v kombinácii s finančnou náhradou do výšky spoločenskej hodnoty drevín, spolu s predložením všetkých podkladov zhromaždených v správnom konaní dostatočne preukazuje splnenie podmienok pre požadované udelenie súhlasu na výrub, keďže bol potvrdený súlad so záujmami chránenými zákonom o ochrane prírody a krajiny a predpismi, ktorými sa vykonáva, dokumentáciou ochrany prírody a krajiny, rozhodnutiami vydanými podľa osobitného predpisu (zákona EIA), ako aj s prihliadnutím na územnoplánovacia dokumentáciu, tieto sú v konaní podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. nástrojom pre dosahovanie súladu verejného záujmu (ochrana prírody a krajiny) a záujmu žiadateľa (realizácia stavby). Vysadené dreviny náhradnej výsadby budú okamžite plniť svoje ekologické a estetické funkcie priamo v lokalite, pričom rastom drevín sa budú tieto funkcie ďalej zvyšovať.

Toto rozhodnutie bolo vydané po uplynutí minimálne piatich pracovných dní odo dňa oboznámenia účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia. V týchto dňoch bolo všetkým účastníkom konania umožnené nazrieť do spisu, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia. Na základe uvedených skutočností správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, a to v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Mgr. **Iveta Jančoková**

1.zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania:

1. GRAFOBAL GROUP Development a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava - v zastúpení spoločnosťou ENGICON s.r.o., Levandul'ová 23, 900 43 Kalinkovo
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. GREEN PARK BYTY, a.s., Moskovská 4, 811 08 Bratislava
4. GREEN PARK AB, a.s., Moskovská 4, 811 08 Bratislava
5. Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa, Švabinského 20, 851 01 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKÁ

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

6. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
7. INLOGIS V, s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
8. Popper Capital, s.r.o, Dvorákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
9. Iniciatíva Naše Karpaty, o.z., Rozvodná 11, 831 01 Bratislava
10. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
11. Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
12. Ing. Matej Vagač, Dobrovičová 10, 811 09 Bratislava
13. Mgr. Beáta Havelská, Vajanského nábr. 9, 811 02 Bratislava
14. Mgr. Iva Hložková, Vajanského nábr. 9, 811 02 Bratislava
15. Ivan Bielik, Hradná 6, 841 01 Bratislava
16. Mgr. Ing. Arch. Soňa Ščepánová, Dunajská 60, 811 08 Bratislava
17. Mgr. Anna Grusková, PhD., Jelenia 10, 811 05 Bratislava
18. Bc. Hana Pribilincová, Gercenova 5, 851 01 Bratislava
19. MUDr. Zuzana Pribilincová, Gercenova 5, 851 01 Bratislava
20. Ing. Arch. Marta Kropiláková, Bárdošova 54, 831 01 Bratislava
21. RNDr. Ivanka Kováčová, Koreničova 10, 811 03 Bratislava
22. Jakub Zmajkovič, Markova 15, 851 01 Bratislava
23. Katarína Zmajkovičová, Kamenárska 3, 821 04 Bratislava
24. Dr. Ing. Peter Schlosser, Vihorlatská 16, 831 04 Bratislava

Na vedomie:

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Finančné oddelenie, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 84 ods. 6 zákona 543/2002 Z. z., vyvesením na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava- Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava- Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zverejnenie oznámenia.

Vybavuje: Oddelenie životného prostredia a územného rozvoja

Ing. Beata Hrdá

č. t.: 0947 487 048

