

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 08. SEPTEMBRA 2025 od 17:00 hod,
konaného prezenčne v miestnosti č. 312
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

Predseda komisie: Pavol Peceň,
členovia komisie: Zdenko Pek, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský
Mgr. Iveta Jančoková, JUDr. Andrej Balážik

Tajomník: Mgr. Viktor Baumann

K bodu 1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – p. Pavol Peceň

Predseda komisie privítal jej členov, konštatoval, že komisia správy majetku a miestnych podnikov je uznášaniaschopná, keďže sú prítomní všetci členovia komisie. Následne predseda komisie navrhol schváliť program v navrhnutom znení, tak ako bol členom komisie zaslaný v pozvánke s doplnením o vyššie uvedený bod programu.

Následne predseda komisie navrhoval hlasovať o nasledovnom programe komisie:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie
2. Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva novovytvoreného pozemku registra "C" KN s parcelným číslom 3051/13, na základe Geometrického plánu č. 51/2024, vyhotoviteľ: K- GEO s.r.o., zo dňa 29.07.2024, pod budúcou školou v lokalite Slničnice
3. Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží
4. Návrh na rozšírenie predmetu nájmu nájomnej zmluvy č. 023/93 s Veolia Energia Slovensko, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa
5. Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava pre žiadateľa Šachový klub ŠK Slovan Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Návrh na nájom časti pozemkov a nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava, pre žiadateľa Miestna knižnica Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

8. Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4482 v areáli bývalej MŠ Vavilovova 18, Bratislava, pre žiadateľa Súkromnú materskú školu, n.o. Brilliant Stars International School, ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Návrh na predĺženie doby nájmu častí pozemkov pod zbernými kontajnermi na šatstvo v k. ú. Petržalka pre žiadateľa HUMANA PEOPLE TO PEOPLE SLOVAKIA, ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Schválenie Dodatkuč.1 k NZ 09-66-2023 Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, Benadicka 13
11. Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku registra “C” KN parc.č.2842/3 v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť CIBUS s.r.o.
12. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy, Budatínska 61, Bratislava, pre občianske združenie LÚČKA, ako prípad hodný osobitného zreteľa
13. Rôzne

Hlasovanie o programe

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 2.

Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva novovytvoreného pozemku registra “C” KN s parcelným číslom 3051/13, na základe Geometrického plánu č. 51/2024, vyhotoviteľ: K- GEO s.r.o., zo dňa 29.07.2024, pod budúcou školou v lokalite Slnečnice

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva novovytvoreného pozemku registra “C” KN s parcelným číslom 3051/13, na základe Geometrického plánu č. 51/2024, vyhotoviteľ: K- GEO s.r.o., zo dňa 29.07.2024, pod budúcou školou v lokalite Slnečnice

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 3.

**Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy
– objekty na Tyršovom nábreží**

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

**Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy
– objekty na Tyršovom nábreží**

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 4.

**Návrh na rozšírenie predmetu nájmu nájomnej zmluvy č. 023/93 s Veolia Energia
Slovensko, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

**Návrh na rozšírenie predmetu nájmu nájomnej zmluvy č. 023/93 s Veolia Energia
Slovensko, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 5.

Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej sa komisia zaoberala podmienkami nájomných vzťahov, na základe ktorých nájomca pôsobí v školských areáloch na území Mestskej časti a jeho investíciami do infraštruktúry areálov. Diskusia pokračovala témou poskytovania dotácií športovým klubom a členovia komisie sa venovali otázkam ohľadne rozsahu členskej základe športových klubov.

Po ukončení diskusie predseda komisie navrhol pozmeňujúci návrh, ktorým navrhol zmeniť výšku nájmu za nájom športoviska zo sumy **0,43 eur/m²/rok na sumu 0,75 eur/m²/rok a súčasne zmeniť navrhovanú dobu nájmu z doby určitej do 30.09.2026 na dobu určitú do 30.09.2028.**

Predseda komisie predložil pozmeňujúci návrh uznesenia

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 3

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

Pozmeňujúci návrh **U z n e s e n i a n e b o l s c h v á l e n ý**

Následne predložil pozmeňujúci návrh člen komisie p. Balážik ktorým navrhol zmeniť výšku nájmu za nájom športoviska zo sumy 0,43 eur/m²/rok na sumu 0,75 eur/m²/rok, pri zachovaní pôvodne navrhovanej doby nájmu do 30.09.2026.

Predseda komisie predložil pozmeňujúci návrh uznesenia

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

Pozmeňujúci návrh **U z n e s e n i a n e b o l s c h v á l e n ý**

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia v pôvodnom, navrhnutom znení:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e n e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 6.

Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava pre žiadateľa Šachový klub ŠK Slovan Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava pre žiadateľa Šachový klub ŠK Slovan Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 7.

Návrh na nájom časti pozemkov a nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava, pre žiadateľa Miestna knižnica Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom časti pozemkov a nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava, pre žiadateľa Miestna knižnica Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 8.

Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4482 v areáli bývalej MŠ Vavilovova 18, Bratislava, pre žiadateľa Súkromnú materskú školu, n.o. Brilliant Stars International School, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4482 v areáli bývalej MŠ Vavilovova 18, Bratislava, pre žiadateľa Súkromnú materskú školu, n.o. Brilliant Stars International School, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 9.

Návrh na predĺženie doby nájmu častí pozemkov pod zbernými kontajnermi na šatstvo v k. ú. Petržalka pre žiadateľa HUMANA PEOPLE TO PEOPLE SLOVAKIA, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na predĺženie doby nájmu častí pozemkov pod zbernými kontajnermi na šatstvo v k. ú. Petržalka pre žiadateľa HUMANA PEOPLE TO PEOPLE SLOVAKIA, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 10.

Schválenie Dodatku č. 1 k NZ 09-66-2023 Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, Benadicka 13

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

uzavretie Dodatku č. 1 k NZ 09-66-2023 Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, Beňadická 13 podľa predloženého návrhu

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 11.

Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku registra "C" KN parc.č.2842/3 v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť CIBUS s.r.o.

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku registra "C" KN parc.č.2842/3 v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť CIBUS s.r.o.

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

K bodu 12.

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy, Budatínska 61, Bratislava, pre občianske združenie LÚČKA, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy, Budatínska 61, Bratislava, pre občianske združenie LÚČKA, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

13. Rôzne.

V bode Rôzne sa Predseda komisie poďakoval zúčastnením za účasť a v čase 19:00 ukončil zasadnutie komisie.

V Bratislave dňa 08.09.2025

Mgr. Viktor Humann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov – 2022/2026

Miesto konania komisie: zasadacia miestnosť č. 312, MÚ MČ Bratislava, Kutlíkova 17

Termín konania komisie: 08. 09. 2025

Čas konania komisie: 17.00 hod. začiatok

Por. č.	Meno, priezvisko	Poslanec/ Neposlanec/Host'	Prítomní/Neprítomní/Ospravedlnení Podpis
1.	Pavol Pecen	poslanec predseda komisie	
2.	Mgr. Iveta Jančoková	poslankyňa	
3.	Mgr. Lena Bočkayová	neposlankyňa	
4.	Ing. Michal Kubinský	poslanec	
5.	Zdenko Pek	poslanec	
6.	Andrej Balážik	neposlanec	
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
	HOSTIA + prezentujúci materiál		
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
	Mgr. Viktor Baumann	tajomník komisie	

Vysvetlivky: P – prítomný; O – ospravedlnený; N – neprítomný