



UZNESENIA

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 23. septembra 2025

(č. 481 - 500)

Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom 25. zasadnutí prerokovali:

Program:

- 1. Informácia o výsledku volieb do orgánov samosprávy obcí 2025 - informácia o výsledku voľby starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 06.09.2025**
- 2. Zloženie sľubu novozvoleného starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka**
- 3. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.08.2025**
 - 3A. Informácia o plnení prijatých opatrení z kontrol vykonaných útvarom miestnej kontrolórky MČ Bratislava-Petržalka za rok 2024 a starších kontrol**
 - 3B. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie 1. júla 2025 do 31. decembra 2025**
 - 3C. Návrh na preverenie činnosti útvaru miestneho kontrolóra a audítora mestskej časti Bratislava-Petržalka v súvislosti so závažnými zisteniami trestnoprávného charakteru na Miestnom úrade Bratislava-Petržalka**
- 4. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2025**

4A. Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre žiadateľa TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č...../2025 z 2025 o poskytovaní dotácií pre veľké a malé športové kluby z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka

6. Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva novovytvoreného pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/13, na základe Geometrického plánu č. 51/2024, vyhotoviteľ: K- GEO s.r.o., zo dňa 29.07.2024, pod budúcou školou v lokalite Slnečnice

7. Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží

8. Návrh na rozšírenie predmetu nájmu nájomnej zmluvy č. 023/93 s Veolia Energia Slovensko, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

9. Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava pre žiadateľa Šachový klub ŠK Slovan Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

10. Návrh na nájom častí pozemkov v areáli bývalej MŠ Fedinova 7, Bratislava a návrh na rozšírenie výmery predmetu nájmu v objekte bývalej MŠ Fedinova 7, Bratislava, pre žiadateľa Miestna knižnica Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

11. Návrh na nájom častí pozemku registra „C“ KN parc. č. 4482 v areáli bývalej MŠ Vavilovova 18, Bratislava, pre žiadateľa Súkromnú materskú školu, n.o. Brilliant Stars International School, ako prípad hodný osobitného zreteľa

12. Návrh na predĺženie doby nájmu častí pozemkov pod zbernými kontajnermi na šatstvo v k. ú. Petržalka pre žiadateľa HUMANA PEOPLE TO PEOPLE SLOVAKIA, ako prípad hodný osobitného zreteľa

13. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy, Budatínska 61, Bratislava, pre občianske združenie LÚČKA, ako prípad hodný osobitného zreteľa

14. Návrh uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve 09-66-2023 na nájom nebytového priestoru na Beňadickej 13 pre OZ Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava-Rača

15. Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku registra „C“ KN parc.č.2842/3 v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť CIBUS s.r.o

16. Návrh na zmenu názvu časti ulice Panónska cesta v mestskej časti Bratislava-Petržalka v lokalite bývalého areálu DOMES na dve ulice s novými názvami Prevádzková ulica a Distribučná ulica

1. Informácia o výsledku volieb do orgánov samosprávy obcí 2025 - informácia o výsledku voľby starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 06.09.2025

Uznesenie č. 481

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

výsledky voľby starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 06.09.2025.

2. Zloženie sľubu novozvoleného starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 482

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

konštatuje,

že novozvolený starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka **Ján Hrčka** zložil zákonom predpísaný sľub starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

3. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.08.2025

Uznesenie č. 483

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.08.2025.

3A. Informácia o plnení prijatých opatrení z kontrol vykonaných útvarom miestnej kontrolórky MČ Bratislava-Petržalka za rok 2024 a starších kontrol

Uznesenie č. 484

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Informáciu o plnení prijatých opatrení z kontrol vykonaných útvarom miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2024 a starších kontrol.

3B. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie 1. júla 2025 do 31. decembra 2025

Uznesenie č. 485

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie od 1. júla 2025 do 31. decembra 2025.

3C. Návrh na preverenie činnosti útvaru miestneho kontrolóra a audítora mestskej časti Bratislava–Petržalka v súvislosti so závažnými zisteniami trestnoprávneho charakteru na Miestnom úrade Bratislava–Petržalka

Uznesenie č. 486

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka po prerokovaní materiálu

A. ukladá

miestnej kontrolórke, aby vypracovala informáciu, ktorú predloží na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá bude obsahovať:

1. počet kontrol vykonaných miestnou kontrolórkou v rokoch 2023 – 2025 vo vzťahu ku mzdám zamestnancov mestskej časti Bratislava-Petržalka,
2. výsledky kontrol podľa predchádzajúceho bodu 1 za roky 2023 – 2025,
3. zámer miestnej kontrolórky, v najbližšom období, vo vzťahu ku kontrole miezd zamestnancov mestskej časti Bratislava-Petržalka,
4. postup, ktorý miestna kontrolórka navrhuje vo vzťahu k medializovanému prípadu podvodu prijať v budúcnosti vo vzťahu k vlastnému útvaru s cieľom vylepšiť kontrolnú činnosť v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

T: 11.11.2025

B. žiada

starostu, aby si vyžiadal od subjektu, ktorý vykonával audit záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2023 vysvetlenie, ako je možné, že konštatoval vo svojej správe bezchybné nakladanie s rozpočtovými prostriedkami mestskej časti za uvedený rok a aby informoval poslancov či a akú zodpovednosť možno vyvodiť voči tomuto subjektu za jeho konanie a postupy v rámci auditu.

T: 11.11.2025

4. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2025

Uznesenie č. 487

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2025

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č..../2025 z 2025 o poskytovaní dotácií pre veľké a malé športové kluby z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 489

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č/2025 z 2025 o poskytovaní dotácií pre veľké a malé športové kluby z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu.

1. V § 5 ods. 3 sa vypúšťa písmeno j). Nasledujúce písmená sa primerane prečísľujú.
2. § 5 sa dopĺňa odsekom 9, ktorý znie:
„(9) Dotáciu nemožno poskytnúť žiadateľovi, ktorý ako príjemca dotácie v predchádzajúcich rozpočtových obdobiach:
 - a) použil dotáciu v rozpore so stanoveným účelom alebo so zmluvne stanovenými podmienkami; obmedzenie sa vzťahuje na tri nasledujúce rozpočtové roky nasledujúce po dátume vykonania finančnej kontroly, dozoru alebo dohľadu príslušného orgánu,
 - b) poskytol, nepravdivé, skreslené alebo inak pozmenené podklady, ktoré mali za následok poskytnutie dotácie; obmedzenie sa vzťahuje na dva nasledujúce rozpočtové roky nasledujúce po dátume vykonania finančnej kontroly, dozoru alebo dohľadu príslušného orgánu,
 - c) nevykonával vyúčtovanie poskytnutej dotácie včas alebo v súlade s podmienkami stanovenými v zmluve alebo nevrátil do stanoveného termínu nevyčerpanú dotáciu alebo jej časť; obmedzenie sa vzťahuje na dva nasledujúce rozpočtové roky,
 - d) neodstránil nedostatky, resp. nezrovnalosti vyúčtovania dotácie ani na základe výzvy mestskej časti; obmedzenie sa vzťahuje na jeden nasledujúci rozpočtový rok.“.
3. V § 9 ods. 2 prvej vete sa slová „§ 5 bodu 7“ nahrádzajú slovami „mestskej časti podľa § 5 ods. 7“, vypúšťajú sa slová „a odmietne zastúpenie mestskej časti vo svojom kontrolnom orgáne“ a na konci sa bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová: „a to aj opakovane v každom ďalšom roku, pokiaľ podmienka v § 5 ods. 7 nie je splnená.“.

b) berie na vedomie

Pozmeňujúci návrh na zmenu textu dôvodovej správy materiálu.

V dôvodovej správe sa na strane 1 slovo „dorovnanie“ nahrádza slovom „riešenie“ a za prvú vetu sa vkladá nová druhá veta, ktorá znie: „Navýšenie dotácií pre športové kluby cca o 150 000 eur ročne je dočasné vzhľadom na dobré hospodárenie mestskej časti a môže byť upravené (znížené) napríklad vtedy, ak výsledky hospodárenia nebudú také ako sú v roku 2025 pri schvaľovaní tohto všeobecne záväzného nariadenia (to sa týka aj prípadného zrušenia „brzdy“ na poskytovanie dotácií)“.

c) s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2020 zo dňa 16. septembra 2020 o poskytovaní finančných dotácií pre veľké a malé športové kluby z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších predpisov.

6. Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva novovytvoreného pozemku registra "C" KN s parcelným číslom 3051/13, na základe Geometrického plánu č. 51/2024, vyhotoviteľ: K- GEO s.r.o., zo dňa 29.07.2024, pod budúcou školou v lokalite Slnecnice

Uznesenie č. 490

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

A. bezodplatný prevod vlastníckeho práva k:

pozemku registra "C" KN s parcelným číslom **3051/13**, o výmere: **6381 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka v novom stave vytvorenom na základe Geometrického plánu č. 51/2024, vyhotoviteľ: K- GEO s.r.o., Longobardská 23, 851 10 Bratislava, IČO: 36 824 494, ktorý vyhotovil: Ing. Matej Klepoch dňa 29.07.2024, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.08.2024 pod poradovým číslom G1 – 1599/24 (ďalej len „**Geometrický plán**“), so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými (ďalej len „**Pozemok**“)

z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) **prevodcu South City E, s.r.o.**, IČO: 51 914 344, so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, zapísaného v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 130813/B (ďalej len „**South City E**“)

do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka (podiel 1/1), so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, ako **nadobúdateľa** (ďalej len „**Mestská časť Bratislava-Petržalka**“).

B. bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem na Pozemku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré bude nevyhnutné a primerané na realizáciu stavebných zámerov South City E, CRESCO REAL ESTATE a. s. (ďalej len

„CRESCO REAL ESTATE“) alebo Spoločnosti zo skupiny Cresco, ktorých zoznam tvorí prílohu tohto Uznesenia (ďalej len „Spoločnosť zo skupiny Cresco“) v prospech South City E, CRESCO REAL ESTATE alebo Spoločnosti zo skupiny Cresco ako budúceho oprávneného z vecného bremena in rem v zmysle platných rozhodnutí vydaných v územnom alebo stavebnom konaní, najmä ale nielen, vecného bremena spočívajúceho v:

- práve uloženia pre výstavbu preukázateľne potrebných a projekčne riadne skoordinovaných inžinierskych sietí a vodných stavieb a pozemných komunikácií (najmä vodovodu, kanalizácie, silnoprúdových, slaboprúdových rozvodov, plynových rozvodov, teplovodných rozvodov) a práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom ich kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby alebo ich akejkoľvek časti;
- práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez Pozemok a stavby, ktoré majú slúžiť ako prístupové cesty na Pozemok;
- zriadení a umiestnení vjazdu cez Pozemok do susedných nehnuteľností;

pokiaľ bude potrebné zriadiť vecné bremeno na Pozemku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré bude nevyhnutné na realizáciu stavebných zámerov South City E, CRESCO REAL ESTATE a. s. alebo Spoločnosti zo skupiny Cresco v zmysle platných rozhodnutí vydaných v územnom alebo stavebnom konaní, a to na nevyhnutnej časti Pozemku zaťaženého vecným bremenom, vrátane pozemkov, ktoré vzniknú z Pozemku jeho rozdelením alebo odčlenením, ako aj nehnuteľností (stavieb) vybudovaných na Pozemku.

C. bezodplatné nadobudnutie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka v postavení oprávneného z vecného bremena in rem, ktoré bude nevyhnutné a primerané na umiestnenie alebo používanie infraštruktúry potrebnej na výstavbu a prevádzkovanie základnej školy a materskej školy a verejnej občianskej vybavenosti v súlade s územným rozhodnutím na Pozemku, najmä ale nielen budúce bezodplatné nadobudnutie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu in rem spočívajúceho v:

- práva uloženia pre výstavbu preukázateľne potrebných a projekčne riadne skoordinovaných inžinierskych sietí a vodných stavieb a pozemných komunikácií (najmä vodovodu, kanalizácie, silnoprúdových, slaboprúdových rozvodov, plynových rozvodov, teplovodných rozvodov) a práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom ich kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby alebo ich akejkoľvek časti;
- práva prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky a stavby, ktoré majú slúžiť ako prístupové cesty na Pozemok;
- zriadení a umiestnení vjazdu na Pozemok alebo do Stavby zo susedných nehnuteľností;

a to na nevyhnutnej časti nehnuteľnosti zaťaženého vecným bremenom, najmä na susediacich nehnuteľnostiach:

- a) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3044/1, v pôvodnej výmere 7282 m², v novej výmere podľa Geometrického plánu: 7268 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- b) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3044/6, v pôvodnej výmere 19987 m², v novej výmere podľa Geometrického plánu: 26998 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- c) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3041/4, o výmere 5396 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- d) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3042/458, o výmere 1770 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- e) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3042/919, o výmere 8508 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- f) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3042/81, o výmere 1362 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- g) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3042/80, o výmere 924 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- h) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3040/7, o výmere 2460 m², druh pozemku: orná pôda;
- i) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3040/10, o výmere 4141 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- j) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3038/1, o výmere 9550 m², druh pozemku: orná pôda;
- k) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3038/17, o výmere 81 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- l) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3038/18, o výmere 204 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- m) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3039, o výmere 1220 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- n) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/14, o výmere 4102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- o) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/21, o výmere 379 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- p) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/80, o výmere 7924 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- q) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/208, o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- r) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/106, o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

- s) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/83, o výmere 277 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- t) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3042/878, o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

vrátane pozemkov, ktoré vzniknú z daných pozemkov ich rozdelením alebo odčlenením, ako aj nehnuteľností (stavieb) vybudovaných na vyššie uvedených pozemkoch, a to vzhľadom na skutočnosť, že pre naplnenie účelu prevodu Pozemku, t.j. vybudovanie základnej školy a materskej škôlky, bude nevyhnutné budúce zriadenie súvisiacich vecných bremien, prípadne zriadenie iných práv nevyhnutných pre vybudovanie verejnej základnej školy a verejnej občianskej vybavenosti na Pozemku v súlade s územným rozhodnutím.

7. Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží

Uznesenie č. 491

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

a) ako prebytočný nehnuteľný majetok

podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 23 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou:

- **Detské ihrisko** pozostávajúce z hracích prvkov modelu BOBR AKÁT (1 kus „kvak“, 1 kus lanová dráha, 1 kus „maják“, 1 kus „vrak“, 1 kus „Maugli“, 1 kus „hniezdo“, 1 kus hrací prvok: A-A-R, 1 kus „sieťová pavučina“, 1 kus „sieťový most“, 1 kus pružinová hojdačka typ: HBH FS 402, 1 kus pružinová hojdačka typ: HBH FS 101, informačná tabuľa, lavičky – 25 kusov a odpadkové koše – 10 kusov) v obstarávacej hodnote 1,19 eur;
- **„Revitalizácia časti nábrežia Dunaja zo strany Petržalky popri Sade Janka Kráľa“** spočívajúca vo vybúraní jestvujúcich obrubníkov, v osadení nových obrubníkov, v položení pásu kamennej dlažby šírky 1 m a položení nového asfaltobetónového krytu chodníka s diagonálnym delením pásmi kamennej dlažby, v obstarávacej cene 59 554,94 eur;
- **Stavba „Odkanalizovanie colného domčeka – Starý most, Bratislava-Petržalka“** v zmysle kolaudačného rozhodnutia Krajského úradu v Bratislave č. k.: ZPS 2005/1428-GGL zo dňa 20. 12. 2005, pozostávajúca z vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vodomernej šachty, zbernej nádoby odpadových vôd, lapača tukov, prečerpávacej sústavy, všetky nachádzajúce sa na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5196, 5195, 5136/5, 5203/1 a 5222/20 v k. ú. Petržalka, v obstarávacej cene 25 474,23 eur;

- **Súbor umeleckých diel** – plastika a informačná tabuľa, pevne spojených so zemou - pripomínajúce uzatvorenie mierových zmlúv vo Versailles, Saint Germain a Trianone v rokoch 1919 - 1920, v obstarávacej hodnote 94 999,00 eur.

b) darovanie nehnuteľného majetku

v zmysle ustanovenia § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 15 a s článkom 23 ods. 1 písm. a), ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, za účelom dotvorenia koloritu Sadu Janka Kráľa vrátane Tyršovho nábrežia, ktoré sú jeho súčasťou a ktorými sa vytvorí funkčný celok s historickými komponentmi, ktorý bude využiteľný pre verejnosť, pričom si zachová svoj výnimočný atribút Národnej kultúrnej pamiatky, a to:

- **Detské ihrisko** pozostávajúce z hracích prvkov modelu BOBR AKÁT (1 kus „kvak“, 1 kus lanová dráha, 1 kus „maják“, 1 kus „vrak“, 1 kus „Maugli“, 1 kus „hniezdo“, 1 kus hrací prvok: A-A-R, 1 kus „sieťová pavučina“, 1 kus „sieťový most“, 1 kus pružinová hojdačka typ: HBH FS 402, 1 kus pružinová hojdačka typ: HBH FS 101, informačná tabuľa, lavičky – 25 kusov a odpadkové koše – 10 kusov), v obstarávacej hodnote 1,19 eur;
- **„Revitalizácia časti nábrežia Dunaja zo strany Petržalky popri Sade Janka Kráľa“** spočívajúca vo vybúraní jestvujúcich obrubníkov, v osadení nových obrubníkov, v položení pásu kamennej dlažby šírky 1 m a položení nového asfaltobetónového krytu chodníka s diagonálnym delením pásmi kamennej dlažby, v obstarávacej cene 59 554,94 eur;
- **Stavba „Odkanalizovanie colného domčeka – Starý most, Bratislava-Petržalka“** v zmysle kolaudačného rozhodnutia Krajského úradu v Bratislave č. k.: ZPS 2005/1428-GGL zo dňa 20.12. 2005, pozostávajúca z vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vodomernej šachty, zbernej nádoby odpadových vôd, lapača tukov, prečerpávacej sústavy, všetky nachádzajúce sa na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5196, 5195, 5136/5, 5203/1 a 5222/20 v k. ú. Petržalka, v obstarávacej cene 25 474,23 eur;
- **Súbor umeleckých diel** – plastika a informačná tabuľa, pevne spojených so zemou - pripomínajúce uzatvorenie mierových zmlúv vo Versailles, Saint Germain a Trianone v rokoch 1919 - 1920, v obstarávacej hodnote 94 999,00 eur.

Darovacia zmluva bude podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že Darovacia zmluva v tejto lehote nebude Hlavným mestom SR Bratislava podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

8. Návrh na rozšírenie predmetu nájmu nájomnej zmluvy č. 023/93 s Veolia Energia Slovensko, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 492

s c h v á ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o nájme č. 023/93, predmetom ktorej je prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku za účelom správy a prevádzky tepelného hospodárstva, výroby tepla a teplej úžitkovej vody pre mestskú časť Bratislava - Petržalka vrátane zabezpečenia opráv, údržby, modernizácie a rekonštrukcie prenajatého majetku o Nebytový priestor číslo 1. nachádzajúci sa na -1. podlaží, v suteréne Bytového domu Šustekova 21, 23, vchod Šustekova 21, súpisné číslo 2992, postaveného na pozemku parcela „C“ KN č. 455, 456 a 452/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 3264 vedeného Okresným úradom Petržalka, katastrálny odbor pre okres Bratislava V, obec Bratislava – Petržalka, k. ú. Petržalka o celkovej podlahovej ploche 50,97 m², pričom Nebytový priestor č. 1 sa stáva súčasťou zmluvy v celosti vrátane jeho vnútorného zariadenia, ktoré tvorí technológia určená na výrobu a distribúciu tepla a výrobu a distribúciu teplej vody - Výmenníková odovzdávacia stanica tepla (OST) vrátane jej rozvodov, ktoré ohraničuje obvodová stena nebytového priestoru, v ktorej sa samotná OST nachádza

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o zabezpečenie správy a prevádzky tepelného hospodárstva, výroby tepla a teplej úžitkovej vody pre mestskú časť Bratislava - Petržalka vrátane zabezpečenia opráv, údržby, modernizácie a rekonštrukcie prenajatého majetku.

Výška nájomného sa v dôsledku rozšírenia predmetu nájmu nemení, nakoľko sa súčasne s rozšírením z predmetu nájmu vyčleňuje objekt bývalej kotolne L-II-24/A, vrátane regulačnej stanice plynu, nachádzajúci sa na ulici Šintavská, a to stavba č. súp. 695, postavená na pozemku KN-C parc. č. 1807 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 578 m² a stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku KN-C parc. č. 1814 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², okres Bratislava V, obec Bratislava - Petržalka, k. ú. Petržalka, zapísané na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, za účelom prenechania objektu do dispozície mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Dodatok k Zmluve o nájme č. 023/93 bude podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

9. Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava pre žiadateľa Šachový klub ŠK Slovan Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 493

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom nebytových priestorov** nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne B3 **v objekte ZŠ Černyševského 8**, na ul. Černyševského 8, Bratislava-Petržalka, o výmere **179,68 m²**, stavba súpisné číslo 1286, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Černyševského 8, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4682, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 3 562 m², vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, pre žiadateľa: **ŠK Slovan Bratislava, šachový klub**, IČO: 30 815 380, so sídlom: Černyševského 8, 851 01 Bratislava, za cenu **6,30 eur/m²/rok**, čo pri výmere 179,68 m² predstavuje sumu 1 131,98 eur/rok, **za účelom prevádzkovania šachového klubu pre mládež a verejnosť, so sprístupnením nebytových priestorov pre nájomcu počas pracovných dní pracovného týždňa od 17tej hodiny popoludní do 22hej hodiny a cez dni pracovného pokoja bez časového obmedzenia**, na dobu určitú **do 31.08.2026**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prevádzkovanie šachového klubu a podporu šachu ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku za účelom prevádzkovania šachového klubu a podporu šachu ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

10. Návrh na nájom častí pozemkov v areáli bývalej MŠ Fedinova 7, Bratislava a návrh na rozšírenie výmery predmetu nájmu v objekte bývalej MŠ Fedinova 7, Bratislava, pre žiadateľa Miestna knižnica Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 494

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **rozšírenie výmery predmetu nájmu** užívaného na základe Nájomnej zmluvy č. 09-046-2024 zo dňa 06.09.2024 (ďalej ako „Zmluva“) **o nájom nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v bloku B **v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7**, Bratislava-Petržalka – chodba-15,35 m², WC-3,12 m², Miestnosť 1.3-8,33 m², Miestnosť 1.4-21,81 m² a Sprcha-3,37m² celkom o výmere **51,98 m²**, stavba súpisné číslo 1129, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS FEDINOVA 7, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3420, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 2 133m², vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, **a nájom častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3421** o výmere 449 m² z celkovej výmery 1936 m², **parc. č. 3423**, o výmere 75 m² z celkovej výmery 743 m² **a pozemku parc. č. 3424** o celkovej výmere 522 m², druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, **spolu o výmere 1 046 m²**, nachádzajúce sa v areáli bývalej MŠ Fedinova 7, Bratislava, vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 pre žiadateľa: rozpočtová organizácia **Miestna knižnica Petržalka**, IČO: 00 260 355, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, za nájomné vo výške **1,00 euro/rok za celý predmet nájmu, tak ako je dohodnuté v Zmluve** (t.j. výška nájomného dohodnutého Zmluvou sa pri rozšírení predmetu nájmu nemení), **za účelom vybudovania zázemia pre zamestnancov pobočky knižnice a organizovania podujatí pre verejnosť**, na dobu určitú **do 31.12.2030, tak ako je dohodnuté v Zmluve**, pričom ostatné náležitosti nájomného vzťahu upraveného Zmluvou zostávajú zachované.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu kultúrno-vzdelávacích aktivít obyvateľov mestskej časti, prostredníctvom činnosti žiadateľa, čím sa vytvárajú podmienky na získavanie a prístupňovanie informácií širokej verejnosti vo všetkých oblastiach života.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne,

charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko účelom nájmu je prostredníctvom činnosti žiadateľa podpora osvetových, kultúrnych a výchovno-vzdelávacích aktivít a vytváranie podmienok na získavanie a sprístupňovanie informácií širokej verejnosti vo všetkých oblastiach života.

Dodatok k Zmluve bude podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k Zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

11. Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4482 v areáli bývalej MŠ Vavilovova 18, Bratislava, pre žiadateľa Súkromnú materskú školu, n.o. Brilliant Stars International School, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 495

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4482**, o výmere **957 m²**, z celkovej výmery pozemku 3 943 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, zvereným Protokolom, č. 11 88 0067 03 00 zo dňa 04.04.2003 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava a následne Protokolom č. 3/2005 zo dňa 08.11.2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Strediska sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava, nachádzajúceho sa **v areáli bývalej MŠ Vavilovova 18**, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, súpisne číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, **za cenu 1,00 eur/m²/rok**, čo pri výmere 957 m² predstavuje sumu 957,00 eur/rok, pre **Súkromnú materskú školu, n. o. (Brilliant Stars International School)**, so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 42 126 401, za účelom **rozšírenie užívania školského areálu pre deti a žiakov** súkromnej materskej školy Brilliant Stars International School a podpora športu pre deti a žiakov, na dobu určitú **do 31.07.2033**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm.

i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na podporu športu pre deti a žiakov súkromnej materskej školy Brilliant Stars International School v rámci vyučovacieho procesu školy.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná prenájom majetku na podporu športu pre deti a žiakov súkromnej materskej školy Brilliant Stars International School v rámci vyučovacieho procesu školy.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

12. Návrh na predĺženie doby nájmu častí pozemkov pod zbernými kontajnermi na šatstvo v k. ú. Petržalka pre žiadateľa HUMANA PEOPLE TO PEOPLE SLOVAKIA, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 496

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predĺženie doby nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4788 na Gercenovej ul.**, o výmere **1 m²**, z celkovej výmery pozemku 5122 m², druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2159, **za cenu 52,70 eur/m²/rok**, a **predĺženie doby nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3110/18 v zbernom dvore O. Štefanka**, o výmere **1 m²**, z celkovej výmery pozemku 2199 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2644, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, **za cenu 1,00 eur/m²/rok**, spolu výška nájomného predstavuje sumu 53,70 eur/rok (t.j. výška nájomného dohodnutého Zmluvou o nájme sa nemení) pre **HUMANA PEOPLE TO PEOPLE SLOVAKIA o.z.**, so sídlom: Jánoškova 4, 831 03 Bratislava, IČO: 42 065 534, za účelom **umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi**, na dobu určitú **do 31.12.2027**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o pomoc chudobným, ochranu životného prostredia, opätovné využitie zozbieraného šatstva a obnoseného textilu a využitie odpadového textilu na ďalšie spracovanie.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o pomoc chudobným, ochranu životného prostredia, opätovné využitie zozbieraného šatstva a obnoseného textilu a využitie odpadového textilu na ďalšie spracovanie.

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bude podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

13. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy, Budatínska 61, Bratislava, pre občianske združenie LÚČKA, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 497

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nájom **nebytových priestorov** - na 1. nadzemnom podlaží, **miestnosť č. 139 – malá telocvičňa o výmere 139 m², miestnosť č. 140 – veľká telocvičňa o výmere 276 m², miestnosť č. 122 – šatňa so sociálnym zariadením o výmere 43 m², miestnosť č. 123 – šatňa so sociálnym zariadením o výmere 21 m² a miestnosť č. 124 - sklad krojov o výmere 33 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Budatínska 61**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Budatínska 61, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10681 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **LÚČKA**, občianske združenie, IČO: 31 813 321, so sídlom: Bohrova 5, 851 01 Bratislava, za cenu **1676,00 eur/rok, za účelom tanečných a speváckych tréningov detského folklórneho súboru, na dobu určitú od 01.10.2025 do 30.06.2029, s výnimkou školských prázdnin a dní pracovného pokoja, za podmienky, že veľká a malá telocvičňa a šatne so sociálnym zariadením budú prenechané do nájmu v rozsahu:**

- **malá telocvičňa:**
pondelok: 16:00 - 18:00 hod., streda: 16:00 - 18:00 hod., piatok: 16:00 - 17:00 hod.,
- **veľká telocvičňa:**

pondelok: 16:00 - 18:00 hod., streda: 16:00 - 18:00 hod., piatok: 17:00 - 18:00 hod.,

- **šatne so sociálnym zariadením:**

**pondelok: 16:00 - 18:00 hod., streda: 16:00 - 18:00 hod., piatok: 16:00 - 17:00 hod.
a 17:00 – 18:00 hod.**

a sklad krojov bude prenajatý celoročne.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm.

i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, za účelom tanečných a speváckych tréningov detského folklórneho súboru, nakoľko sa jedná o zachovanie kultúrneho dedičstva prostredníctvom tradícií, zvykov a piesní a tancom, akým je folklór, ktorý je prostriedkom na odovzdávanie kultúrnych hodnôt z generácie na generáciu, čo je nepochybne úlohou mimoriadneho významu.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, za účelom tanečných a speváckych tréningov detského folklórneho súboru, nakoľko sa jedná o zachovanie kultúrneho dedičstva prostredníctvom tradícií, zvykov a piesní a tancom akým, je folklór, ktorý je prostriedkom na odovzdávanie kultúrnych hodnôt z generácie na generáciu, čo je nepochybne úlohou mimoriadneho významu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

14. Návrh uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve 09-66-2023 na nájom nebytového priestoru na Beňadickej 13 pre OZ Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava-Rača

Uznesenie č. 498

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie Dodatku č.1 k NZ 09-66-2023, ktorá bola schválená uznesením č. 118 miestneho zastupiteľstva mestskej časti

Bratislava-Petržalka dňa 27.júna 2023, nájom nebytového priestoru č. 902 o celkovej výmere 145,15 m², nachádzajúceho sa na prízemí (poschodie 1) bytového domu vchod Beňadická 13 a nebytového priestoru č. 903 o celkovej výmere 279,95 m², nachádzajúceho sa na prízemí (poschodie 1) bytového domu vchod Beňadická 15, v stavbe Bytový dom Beňadická 13, 15, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3007, druh stavby Bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2259, 2260, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3396, pre Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 54 894 298, **na dobu neurčitú, za cenu 1,00 €/rok, za účelom prevádzkovania detského kútika pre deti odídenčov z Ukrajiny.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na čl. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť. Účel nájmu: prevádzkovania detského kútika pre deti odídenčov z Ukrajiny.

Dodatok k Nájomnej zmluve bude podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

15. Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku registra „C“ KN parc.č.2842/3 v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť CIBUS s.r.o

Uznesenie č. 499

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka
s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, predĺženie **doby nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2842/3** v lokalite Veľký Draždiak, o výmere **26,25 m² – zastavaná plocha pod stánkom za cenu 97,50 eur/m²/rok** (po zohľadnení valorizácie v zmysle Zmluvy o nájme), čo predstavuje sumu 2 559,38 eur/rok, a časť pozemku o výmere **170,35 m² ako vonkajšie sedenie – štrková terasa za cenu 36,60 eur/m²/rok** (po zohľadnení valorizácie v zmysle Zmluvy o nájme), čo predstavuje sumu 6 234,81 eur/rok, z celkovej výmery pozemku 2 017 m², druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2058, pre spoločnosť **CIBUS s.r.o.**, Trenčianska 834/64, 821 09 Bratislava, IČO: 50 790 757, za účelom **prevádzkovania stánku s občerstvením a vonkajším sedením**, na dobu určitú **do 31.12.2027.**

Dodatok k Zmluve o nájme bude podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

16. Návrh na zmenu názvu časti ulice Panónska cesta v mestskej časti Bratislava-Petržalka v lokalite bývalého areálu DOMES na dve ulice s novými názvami Prevádzková ulica a Distribučná ulica

Uznesenie č. 500

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s ú h l a s í

s návrhom na zmenu názvu časti ulice Panónska cesta v mestskej časti Bratislava-Petržalka v lokalite bývalého areálu DOMES na dve ulice s novými názvami Prevádzková ulica a Distribučná ulica

a p o v e r u j e

starostu, aby návrh predložil na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy.

V Bratislave dňa 03.10.2025

Ján Hrčka
Starosta v.r.

Príloha Uznesenia 490: Zoznam spoločnosti zo skupiny Cresco

1. Južné mesto IS s.r.o., IČO: 46 732 489, Poštová 3, 811 06 Bratislava
2. SLNEČNICE – RETAIL PARK, s. r. o., IČO: 50 462 288, Poštová 3, 811 06 Bratislava
3. SLNEČNICE-MESTO s.r.o., IČO: 44 855 010, Poštová 3, 811 06 Bratislava
4. SLNEČNICE – MESTO 2, s.r.o., IČO: 50 335 332, Poštová 3, 811 06 Bratislava
5. SLNEČNICE – MESTO A6, s. r. o., IČO: 51 714 221, Poštová 3, 811 06 Bratislava
6. SLNEČNICE – BYTY, s.r.o., IČO: 47 235 136, Poštová 3, 811 06 Bratislava
7. SLNEČNICE – VILADOMY, s.r.o., IČO: 45 640 645, Poštová 3, 811 06 Bratislava
8. TRICORP Development, s.r.o., IČO: 35 970 979, Poštová 3, 811 06 Bratislava
9. South City Development s.r.o., IČO: 36 824 470, Poštová 3, 811 06 Bratislava
10. JM – Cresco, s.r.o., IČO: 47 254 653, Poštová 3, 811 06 Bratislava
11. JM – Popper, s. r. o., IČO: 47 258 829, Štúrova 11, 811 02 Bratislava
12. JM – B1, s.r.o., IČO: 47 254 629, Banícka 1, 811 04 Bratislava
13. SOUTH City E, s.r.o., IČO: 51 914 344, Poštová 3, 811 06 Bratislava

Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka Ing. Ján Hrčka využíva právo podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a nepodpisuje v zákonom stanovenej lehote **Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 488 zo dňa 23. septembra 2025 týkajúce sa návrhu na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre žiadateľa TK Petržalka, predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa** (ďalej len „Uznesenie“), čím pozastavuje výkon tohto Uznesenia a to z dôvodu, že sa domnieva, že uznesenie je pre mestskú časť zjavne nevýhodné.

Miestne zastupiteľstvo schválilo na základe poslaneckého návrhu Uznesenie v znení:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2**, celková výmera 13 051 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **4 541 m²**, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa **v areáli Základnej školy, Dudova 2**, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „Športoviská“) a **nájom nebytových priestorov** v trakte B v suteréne, **miestnosť č. T1** o výmere 22,98 m², **miestnosť č. T2** o výmere 7,63 m², **miestnosť č. T3** o výmere 3,59 m², **miestnosť č. T4** o výmere 16,08 m², **miestnosť č. T5** o výmere 20,76 m², **miestnosť č. T6** o výmere 23,45 m², **miestnosti č. T71-T72** o výmere 6,73 m², **miestnosť č. T8** o výmere 5,36 m², **o celkovej výmere 106,58 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Dudova 2**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Dudova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3491 (ďalej len „Nebytové priestory“), pre žiadateľa: **občianske združenie TK Petržalka**, IČO: 30 848 521, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava (ďalej len „Nájomca“), **Športoviská za cenu 0,75 eur/m²/rok**, s prevádzkou od 01.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka, čo pri výmere 4 541 m² predstavuje sumu 3 405,75 eur/rok a **Nebytové priestory za cenu 12,76 eur/m²/rok**, čo pri výmere 106,58 m² predstavuje sumu 1 359,96 eur/rok, spolu a to **za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému**, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo Športoviská – tenisové kurty vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, **za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania Športovísk a infraštruktúry a za účelom potrieb tenisovej školy počas športových aktivít**, na dobu určitú **do 30.09.2028**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora športu pre žiakov Nájomcu aj pre iné deti počas popoludňajších hodín mimo

vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa revitalizácie a údržby už vybudovaných Športovísk a infraštruktúry.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora športu pre žiakov Nájomcu aj pre iné deti počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa revitalizácie a údržby už budovaných Športovísk a infraštruktúry.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Odôvodnenie:

Pri prijímaní Návrhu na nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre žiadateľa TK Petržalka, predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa (ďalej len „**Návrh**“), bol predložený a schválený pozmeňujúci poslanecký návrh, ktorým bolo schválené predĺženie doby nájmu do 30.09.2028 a úprava výšky nájmu za športovisko na sumu 0,75 €/m²/rok.

Sistačné oprávnenie starostu obce je upravené v § 13 ods. 6 až 8 zákona o obecnom zriadení. V zmysle uvedeného ustanovenia starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo **je pre obec zjavne nevýhodné**, a to tak, že ho nepodpíše v lehote 10 dní od jeho schválenia poslancami obecného zastupiteľstva. Účinky tohto "nepodpísania" nastupujú po uplynutí týchto 10 dní.

Starosta mestskej časti má za to, že Uznesenie, schválené v znení pozmeňujúceho návrhu, je pre mestskú časť zjavne nevýhodné. Schválením Návrhu v znení pozmeňujúceho návrhu sa mestskej časti Bratislava-Petržalka obmedzí dispozícia s majetkom, t.j. s podstatnou časťou športového areálu v rozsahu športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2, o výmere 4 541 m², a to na obdobie 3 rokov v čase, kedy sa tvorí koncepcia rozvoja športu v mestskej časti. Starosta má za to, že uzavretie nájomného vzťahu nad rámec jedného roka obmedzuje možnosti mestskej časti rozvoja areálu športovísk napr. formou realizácie športového komplexu v areáli ZŠ Dudova a je v rozpore so zásadami, na ktorých má stáť koncepcia rozvoja športu na území mestskej časti. Mestská časť má záujem podporovať a rozvíjať šport na svojom území prostredníctvom rozvoja infraštruktúry, ktorú však bude spravovať, pričom disponovať jej kapacitami bude sama mestská časť. Infraštruktúra športovísk a ich kapacita bude následne ponúknutá nielen verejnosti ale v určenom rozsahu prioritne športovcom organizovaným v kluboch, pričom tieto parametre spĺňa napríklad aj žiadateľ uvádzaný v Návrhu. Starosta má však za to, že po schválení Návrhu v jeho pozmeňujúcom znení by sa vzťah mestskej časti a nájomcu obrátil. Pokiaľ by došlo k uzavretiu nájomného vzťahu nad rámec navrhovaného roka, mestská časť by zo svojho plánu na rozvoj športu musela vyradiť jeden celý športový areál, ktorý prichádza do úvahy pri správe športovísk a ich jednotného režimu užívania a následného rozvoja. Súčasne s tým je potrebné poukázať

na skutočnosť, že pôvodne navrhovaná cena nájmu za športovisko (0,43 eur/m²/rok) bola rešpektovaním dohody ohľadne zachovania status quo v nájomných vzťahoch tenistov, pri predlžovaní nájmu o jeden rok. V okamihu predĺženia nájmu nad rámec jedného roka je potrebné posudzovať otázku výšky nájmu v kontexte dlhodobého nájmu a z toho plynúceho obmedzenia mestskej časti disponovať športovou infraštruktúrou po dlhší čas. Pri porovnaní s nájomom športoviska v areáli bývalej základnej školy na Vlasteneckom námestí (nájom bol uzavretý na dobu 1 roka), považujem za týchto okolností navrhovanú výšku nájmu za športovisko, z pohľadu mestskej časti, za zjavne nevýhodnú.