

Mestská časť Bratislava-Petržalka podľa §9a ods. 2 a § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto

zverejňuje zámer

nakladať s majetkom v správe alebo vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka formou prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrhy na nakladanie s majetkom obce budú predložené na rokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorého zasadnutie sa bude konať 23. septembra 2025

Mestská časť Bratislava-Petržalka má zámer ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) a nasl. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť:

- rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o nájme č. 023/93, predmetom ktorej je prenájom hnuťelného a nehnuteľného majetku za účelom správy a prevádzky tepelného hospodárstva, výroby tepla a teplej úžitkovej vody pre mestskú časť Bratislava - Petržalka vrátane zabezpečenia opráv, údržby, modernizácie a rekonštrukcie prenajatého majetku o Nebytový priestor číslo 1. nachádzajúci sa na -1. podlaží, v suteréne Bytového domu Šustekova 21, 23, vchod Šustekova 21, súpisné číslo 2992, postaveného na pozemku parcela „C“ KN č. 455, 456 a 452/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 3264 vedeného Okresným úradom Petržalka, katastrálny odbor pre okres Bratislava V, obec Bratislava – Petržalka, k. ú. Petržalka o celkovej podlahovej ploche 50,97 m², pričom Nebytový priestor č. 1 sa stáva súčasťou zmluvy v celosti vrátane jeho vnútorného zariadenia, ktoré tvorí technológia určená na výrobu a distribúciu tepla a výrobu a distribúciu teplej vody - Výmenníková odovzdávacia stanica tepla (OST) vrátane jej rozvodov, ktoré ohraničuje obvodová stena nebytového priestoru, v ktorej sa samotná OST nachádza
Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o zabezpečenie správy a prevádzky tepelného hospodárstva, výroby tepla a teplej úžitkovej vody pre mestskú časť Bratislava - Petržalka vrátane zabezpečenia opráv, údržby, modernizácie a rekonštrukcie prenajatého majetku.
Výška nájomného sa v dôsledku rozšírenia predmetu nájmu nemení, nakoľko sa súčasne s rozšírením z predmetu nájmu vyčleňuje objekt bývalej kotolne L-II-24/A, vrátane regulačnej stanice plynu, nachádzajúci sa na ulici Šintavská, a to stavba č. súp. 695, postavená na pozemku KN-C parc. č. 1807 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 578 m² a stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku KN-C parc. č. 1814 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m², okres Bratislava V, obec Bratislava - Petržalka, k. ú. Petržalka, zapísané na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, za účelom prenechania objektu do dispozície mestskej časti Bratislava-Petržalka.
- nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2, celková výmera 13 051 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 541 m², vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa v areáli Základnej školy, Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „Športoviská“) a nájom nebytových priestorov v trakte B v suteréne, miestnosť č. T1 o výmere 22,98 m², miestnosť č. T2 o výmere 7,63 m², miestnosť č. T3 o výmere 3,59 m², miestnosť č. T4 o výmere 16,08 m², miestnosť č. T5 o výmere 20,76 m², miestnosť č. T6 o výmere 23,45 m², miestnosti č. T71-T72 o výmere 6,73 m², miestnosť č. T8 o výmere 5,36 m², o celkovej výmere 106,58 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Dudova 2, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Dudova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3491 (ďalej len „Nebytové priestory“), pre žiadateľa: občianske združenie TK Petržalka, IČO: 30 848 521, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava (ďalej len „Nájomca“), Športoviská za cenu 0,43 eur/m²/rok, s prevádzkou od 01.04.2026 do 30.09.2026, čo pri výmere 4 541 m² predstavuje sumu 1 952,63 eur/rok a Nebytové priestory za cenu 12,76 eur/m²/rok, čo pri výmere 106,58 m² predstavuje sumu 1 359,96 eur/rok, spolu a to za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému, aby

Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo Športoviská – tenisové kurty vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania Športovísk a infraštruktúry a za účelom potrieb tenisovej školy počas športových aktivít, na dobu určitú do 30.09.2026.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora športu pre žiakov Nájomcu aj pre iné deti počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa revitalizácie a údržby už vybudovaných Športovísk a infraštruktúry.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora športu pre žiakov Nájomcu aj pre iné deti počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa revitalizácie a údržby už budovaných Športovísk a infraštruktúry. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre nebytový priestory v objektoch školských zariadení vo výške od 20,00 eur/m2/rok a s obdobným nájomom pre športoviská v areáloch objektov školských zariadení vo výške od 5,00 eur/m2/rok.

- nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne B3 v objekte ZŠ Černyševského 8, na ul. Černyševského 8, Bratislava-Petržalka, o výmere 179,68 m2, stavba súpisné číslo 1286, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Černyševského 8, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4682, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 3 562 m2, vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, pre žiadateľa: ŠK Slovan Bratislava, šachový klub, IČO: 30 815 380, so sídlom: Černyševského 8, 851 01 Bratislava, za cenu 6,30 eur/m2/rok, čo pri výmere 179,68 m2 predstavuje sumu 1 131,98 eur/rok, za účelom prevádzkovania šachového klubu pre mládež a verejnosť, so sprístupnením nebytových priestorov pre nájomcu počas pracovných dní pracovného týždňa od 17tej hodiny popoludní do 22hej hodiny a cez dni pracovného pokoja bez časového obmedzenia, na dobu určitú do 31.08.2026. Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prevádzkovanie šachového klubu a podporu šachu ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny. Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku za účelom prevádzkovania šachového klubu a podporu šachu ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre nebytové priestory v objektoch školských zariadení vo výške od 20,00 eur/m2/rok.
- rozšírenie výmery predmetu nájmu užívaného na základe Nájomnej zmluvy č. 09-046-2024 zo dňa 06.09.2024 (ďalej ako „Zmluva“) o nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bloku B v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, Bratislava-Petržalka – chodba-15,35 m2, WC-3,12 m2, Miestnosť 1.3-8,33 m2, Miestnosť 1.4-21,81 m2 a Sprcha-3,37m2 celkom o výmere 51,98 m2, stavba súpisné číslo 1129, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: MS FEDINOVA 7, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3420, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 2 133m2, vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, a nájom častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3421 o výmere 449 m2 z celkovej výmery 1936 m2, parc. č. 3423, o výmere 75 m2 z celkovej výmery 743 m2 a pozemku parc. č. 3424 o celkovej výmere 522 m2, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 1 046 m2, nachádzajúce sa v areáli bývalej MŠ Fedinova 7, Bratislava, vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 pre žiadateľa: rozpočtová organizácia Miestna knižnica Petržalka, IČO: 00 260 355, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, za nájomné vo výške 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu, tak ako je dohodnuté v Zmluve (t.j. výška nájomného dohodnutého Zmluvou sa pri rozšírení predmetu nájmu nemení), za účelom vybudovania zázemia pre zamestnancov pobočky knižnice a organizovania podujatí pre verejnosť, na dobu určitú do 31.12.2030, tak ako je dohodnuté v Zmluve, pričom ostatné náležitosti nájomného vzťahu upraveného Zmluvou zostávajú zachované. Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu kultúrno-vzdelávacích aktivít obyvateľov mestskej časti, prostredníctvom činnosti žiadateľa, čím sa vytvárajú podmienky na získavanie a sprístupňovanie informácií širokej verejnosti vo všetkých oblastiach života. Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch

majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko účelom nájmu je prostredníctvom činnosti žiadateľa podpora osvetových, kultúrnych a výchovno-vzdelávacích aktivít a vytváranie podmienok na získavanie a sprístupňovanie informácií širokej verejnosti vo všetkých oblastiach života. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre nebytové priestory v objektoch školských zariadení vo výške od 20,00 eur/m2/rok a s obdobným nájomom pre pozemky v areáloch objektov školských zariadení vo výške od 5,00 eur/m2/rok.

- nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4482, o výmere 957 m2, z celkovej výmery pozemku 3 943 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, zvereným Protokolom, č. 11 88 0067 03 00 zo dňa 04.04.2003 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava a následne Protokolom č. 3/2005 zo dňa 08.11.2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Strediska sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava, nachádzajúceho sa v areáli bývalej MŠ Vavilovova 18, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, súpisne číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, za cenu 1,00 eur/m2/rok, čo pri výmere 957 m2 predstavuje sumu 957,00 eur/rok, pre Súkromnú materskú školu, n. o. (Brilliant Stars International School), so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 42 126 401, za účelom rozšírenie užívania školského areálu pre deti a žiakov súkromnej materskej školy Brilliant Stars International School a podpora športu pre deti a žiakov, na dobu určitú do 31.07.2033. Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na podporu športu pre deti a žiakov súkromnej materskej školy Brilliant Stars International School v rámci vyučovacieho procesu školy. Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na podporu športu pre deti a žiakov súkromnej materskej školy Brilliant Stars International School v rámci vyučovacieho procesu školy. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre pozemky v areáloch objektov školských zariadení vo výške od 5,00 eur/m2/rok.
- časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4788 na Gercenovej ul., o výmere 1 m2, z celkovej výmery pozemku 5122 m2, druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2159, za cenu 52,70 eur/m2/rok, a predĺženie doby nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3110/18 v zbernom dvore O. Štefanka, o výmere 1 m2, z celkovej výmery pozemku 2199 m2, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2644, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, za cenu 1,00 eur/m2/rok, spolu výška nájomného predstavuje sumu 53,70 eur/rok (t.j. výška nájomného dohodnutého Zmluvou o nájme sa nemení) pre HUMANA PEOPLE TO PEOPLE SLOVAKIA o.z., so sídlom: Jánoškova 4, 831 03 Bratislava, IČO: 42 065 534, za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi, na dobu určitú do 31.12.2027. Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o pomoc chudobným, ochranu životného prostredia, opätovné využitie zozbieraného šatstva a obnoseného textilu a využitie odpadového textilu na ďalšie spracovanie. Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o pomoc chudobným, ochranu životného prostredia, opätovné využitie zozbieraného šatstva a obnoseného textilu a využitie odpadového textilu na ďalšie spracovanie. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre využívanie nehnuteľnosti pod zastavanou plochou na podobný účel vo výške od 52,70 eur/m2/rok.
- uzatvorenie Dodatku č.1 k NZ 09-66-2023, ktorá bola schválená uznesením č. 118 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 27. júna 2023, nájom nebytového priestoru č. 902 o celkovej výmere 145,15 m2, nachádzajúceho

sa na prízemí (poschodie 1) bytového domu vchod Beňadická 13 a nebytového priestoru č. 903 o celkovej výmere 279,95 m², nachádzajúceho sa na prízemí (poschodie 1) bytového domu vchod Beňadická 15, v stavbe Bytový dom Beňadická 13, 15, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3007, druh stavby Bytový dom, umiestnenie stavby: Stavba postavená na zemskom povrchu, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2259, 2260, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3396, pre Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 54 894 298, na dobu neurčitú, za cenu 1,00 €/rok, za účelom prevádzkovania detského kútika pre deti odídenčov z Ukrajiny. Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na čl. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť. Účel nájmu: prevádzkovania detského kútika pre deti odídenčov z Ukrajiny.

- nájom nebytových priestorov - na 1. nadzemnom podlaží, miestnosť č. 139 – malá telocvičňa o výmere 139 m², miestnosť č. 140 – veľká telocvičňa o výmere 276 m², miestnosť č. 122 – šatňa so sociálnym zariadením o výmere 43 m², miestnosť č. 123 – šatňa so sociálnym zariadením o výmere 21 m² a miestnosť č. 124 - sklad krojov o výmere 33 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Budatínska 61, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3117, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ-Budatínska 61, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2045, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10681 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: LÚČKU, IČO: 31 813 321, so sídlom: Bohrova 5, 851 01 Bratislava, za cenu 1676,00 eur/rok, za účelom tanečných a speváckych tréningov detského folklórneho súboru, na dobu určitú od 01.10.2025 do 30.09.2029, za podmienky, že veľká a malá telocvičňa a šatne so sociálnym zariadením budú prenechane do nájmu v rozsahu: malá telocvičňa: pondelok: 16:00 - 18:00 hod., streda: 16:00 - 18:00 hod., piatok: 16:00 - 17:00 hod., veľká telocvičňa: pondelok: 16:00 - 18:00 hod., streda: 16:00 - 18:00 hod., piatok: 17:00 - 18:00 hod., šatne so sociálnym zariadením: pondelok: 16:00 - 18:00 hod., streda: 16:00 - 18:00 hod., piatok: 16:00 - 17:00 hod. a 17:00 – 18:00 hod. a sklad krojov bude prenajaté celoročné. Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o zachovanie kultúrneho dedičstva prostredníctvom tradícií, zvykov, piesní a tancom akým je folklór, ktorý je prostriedkom na odovzdávanie kultúrnych hodnôt z generácie na generáciu, čo je nepochybne úlohou mimoriadneho významu. Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o zachovanie kultúrneho dedičstva prostredníctvom tradícií, zvykov, piesní a tancom akým je folklór, ktorý je prostriedkom na odovzdávanie kultúrnych hodnôt z generácie na generáciu, čo je nepochybne úlohou mimoriadneho významu. Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre nebytové priestory v objektoch školských zariadení vo výške od 20,00 eur/m²/rok.

