



Z á p i s n i c a

z rokovania 18. zasadnutia Miestnej rady Mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného dňa 16.09.2025

v zasadacej miestnosti Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova č. 17, Bratislava, 8. posch., č. dverí 816.

Začiatok rokovania: 09:04 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Zuzana Kolman Šebestová, Pavol Záhradný

Otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie Miestnej rady otvorila 1. zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka pani Jančoková a skonštatovala, že pri aktuálnom počte 8 prítomných členov je miestna rada uznášaniashopná.

Počet poslancov sa počas zasadnutia priebežne menil.

Hlasovanie o programe tak ako bol uvedený v pozvánke:

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

Návrh na zmenu programu:

Poslanec Vetrák navrhol zaradiť bod č. 17 Zriadenie pracovnej skupiny pre terasy;

Ďalej poslanec Vetrák navrhol zaradiť bod č. 18 Návrh na preverenie činnosti útvaru miestneho kontrolóra a audítora mestskej časti Bratislava-Petržalka v súvislosti so závažnými zisteniami trestnoprávneho charakteru na Miestnom úrade Bratislava-Petržalka

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

Overovatelia zápisnice:

p. Libuša Nicholson,

p. Juraj Valocsay

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 1

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.08.2025

Vicestarostka Jančoková prešla materiál bez úvodného slova a ihneď vyzvala poslancov k rozprave.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 2

Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2025

Predmetom materiálu je zobrať na vedomie správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2025, ktorý predstavil vicestarosta Karman.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanca Vetráka zaujíma, prečo "vyskočili" peniaze do plusu za podnikateľskú činnosť.

Vedúca referátu rozpočtu, pani Orságová uviedla, že dobiehali dni a akcie na ktorej participovala podnikateľská činnosť Petržalky a teda sú to tržby z predaju.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č..../2025 z 2025 o poskytovaní dotácií pre veľké športové kluby z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predmetom materiálu je schválenie všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o poskytovaní dotácií pre veľké a malé športové kluby z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka tak ako je uvedené v materiáli.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Vetrák sa vyjadril ku sankciám pre športové kluby. Podľa neho to, že športové kluby musia vrátiť peniaze vtedy, ak ich nepoužijú na žiadaný účel nie je žiadna sankcia - keďže to vyplýva zo zákona. Podľa neho by financie mali vracieť aj s úrokmi.

Myslí si, že je to úplný štandard v štátnej správe. Sankcie podľa VZN nie sú veľmi dobre spracované.

Poslanec Vetrák sa zdrží hlasovania.

Hlasovanie: prítomných 8, za 6, proti 0, zdržal sa 2, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 4

Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva novovytvoreného pozemku registra "C" KN s parcelným číslom 3051/13, na základe Geometrického plánu č. 51/2024, vyhotoviteľ: K- GEO s.r.o., zo dňa 29.07.2024, pod budúcou školou v lokalite Slnčnice

Predmetom materiálu je schválenie bezodplatného prevodu vlastníckeho práva k pozemku o výmere: 6381 m², z výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) prevodcu South City E, s.r.o., do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Súhlas s bezodplatným zriadením vecného bremena na Pozemku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorý bude nevyhnutný na realizáciu stavebných zámerov.

Súhlas s bezodplatným nadobudnutím práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka v postavení oprávneného, ktoré budú nevyhnutné a primerané na umiestnenie alebo používanie infraštruktúry potrebnej na výstavbu a prevádzkovanie základnej školy a materskej školy a inej občianskej vybavenosti.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 5

Návrh na darovanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží

Predmetom materiálu je schválenie ako prebytočný nehnuteľný majetok: Detské ihrisko pozostávajúce z hracích prvkov, Revitalizácia časti nábrežia Dunaja zo strany Petržalky popri Sade Janka Kráľa“, stavba „Odkanalizovane colného domčeka – Starý most, Bratislava-Petržalka, súbor umeleckých diel a darovanie nehnuteľného majetku Detské ihrisko pozostávajúce z hracích prvkov, Revitalizácia časti nábrežia Dunaja zo strany Petržalky popri Sade Janka Kráľa“, stavba „Odkanalizovane colného domčeka – Starý most, Bratislava-Petržalka, súbor umeleckých diel.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 6

Návrh na rozšírenie predmetu nájmu nájomnej zmluvy č. 023/93 s Veolia Energia Slovensko, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predmetom materiálu je schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom huteľného a nehnuteľného majetku za účelom správy a prevádzky tepelného hospodárstva, výroby tepla a teplej úžitkovej vody pre mestskú časť Bratislava – Petržalka vrátane zabezpečenia opráv, údržby, modernizácie a rekonštrukcie prenajatého majetku.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Vetrák požiadal, či by úrad mohol zjednotiť všetky dodatky k zmluve, do jednej, nakoľko sa v tom nedá veľmi dobre zorientovať.

Vedúci referátu správy miestneho majetku pán Baumann prisľúbil že vyhotovia.

Poslanca Sarlósa zaujímalo, prečo je nájom bez zmeny sumy.

Vedúci referátu správy miestneho majetku pán Baumann uviedol, že pribúda jeden nebytový priestor ale vypadáva OST na Šintavskej ul., takže ten bude dostupný pre potreby MČ. Je tam komplikovaný výpočet nájomného na ktorý má vplyv výsledok hospodárenia. Je to zanedbateľný rozsah zmeny, v dôsledku toho že im odnímate jednu časť, tak sa nemení nájom.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 7

Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre žiadateľa TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predmetom materiálu je schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom športovísk, pre žiadateľa: občianske združenie TK Petržalka, s prevádzkou od 01.04.2026 do 30.09.2026 a to za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo Športoviská – tenisové kurty vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania Športovísk a infraštruktúry a za účelom potrieb tenisovej školy počas športových aktivít, na dobu určitú do 30.09.2026.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Vetrák uviedol, že veľmi nešťastne sa tam končí nájom a bude to citlivé v období v čase predvolebnej kampane. Zisťuje, či by sa to nedalo predĺžiť o rok viac.

Vedúci referátu správy miestneho majetku pán Baumann uviedol, že materiál bol predmetom rokovania a neprešiel na predchádzajúcom zastupiteľstve, oni ho predkladajú pôvodný tak ako bol pôvodne uvedený. Na komisii školskej prešiel materiál s úpravou doby nájmu do 30.09.2028.

Poslanca Sarlósa zaujíma, či by nebolo dobré prijať materiál tak ako to bolo zmenené na komisii? Podáva teda pozmeňujúci návrh kde sa zmení výška nájomného 0,75m2 na rok a doba nájmu do 30.09.2028

Hlasovanie o návrhu p. Sarlósa: prítomných 9, za 6, proti 0, zdržal sa 3, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

Hlasovanie: prítomných 9, za 7, proti 0, zdržal sa 2, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 8

Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava pre žiadateľa Šachový klub ŠK Slovan Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predmetom materiálu je schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne B3 v objekte ZŠ Černyševského 8, pre žiadateľa: ŠK Slovan Bratislava, šachový klub, za účelom prevádzkovania šachového klubu pre mládež a verejnosť, so sprístupnením nebytových priestorov pre nájomcu počas pracovných dní pracovného týždňa od 17tej hodiny popoludní do 22hej hodiny a cez dni pracovného pokoja bez časového obmedzenia, na dobu určitú do 31.08.2026.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 9

Návrh na nájom častí pozemkov v areáli bývalej MŠ Fedinova 7, Bratislava a návrh na rozšírenie výmery predmetu nájmu v objekte bývalej MŠ Fedinova 7, Bratislava, pre žiadateľa Miestna knižnica Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predmetom materiálu je schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa, rozšírenie výmery predmetu nájmu užívaného na základe Nájomnej zmluvy v objekte bývalej materskej školy Fedinova 7, pre žiadateľa: rozpočtová organizácia Miestna knižnica Petržalka, za účelom vybudovania zázemia pre zamestnancov pobočky knižnice a organizovania podujatí pre verejnosť, na dobu určitú do 31.12.2030, tak ako je dohodnuté v Zmluve, pričom ostatné náležitosti nájomného vzťahu upraveného Zmluvou zostávajú zachované.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 10

Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4482 v areáli bývalej MŠ Vavilovova 18, Bratislava, pre žiadateľa Súkromnú materskú školu, n.o. Brilliant Stars International School, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predmetom materiálu je schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemku pre Súkromnú materskú školu, n. o. (Brilliant Stars International School), za účelom rozšírenie užívania školského areálu pre deti a žiakov súkromnej materskej školy Brilliant Stars International School a podpora športu pre deti a žiakov, na dobu určitú do 31.07.2033.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 11

Návrh na predĺženie doby nájmu častí pozemkov pod zbernými kontajnermi na šatstvo v k. ú. Petržalka pre žiadateľa HUMANA PEOPLE TO PEOPLE SLOVAKIA, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa, predĺženie doby pre HUMANA PEOPLE TO PEOPLE SLOVAKIA o.z., za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi, na dobu určitú do 31.12.2027.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 12

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy, Budatínska 61, Bratislava, pre občianske združenie LÚČKA, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov pre žiadateľa: LÚČKA, občianske združenie, za účelom tanečných a speváckych tréningov detského folklórného súboru, na dobu určitú od 01.10.2025 do 30.09.2029, s výnimkou školských prázdnin a dni pracovného pokoja, za podmienky, že veľká a malá telocvičňa a šatne so sociálnym zariadením budú prenechané do nájmu v rozsahu tak ako je uvedené v materiáli.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 13

Návrh uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve 09-66-2023 na nájom nebytového priestoru na Beňadickej 13 pre OZ Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava-Rača

Materiál predstavuje schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa, uzatvorenie Dodatku č.1 k NZ 09-66-2023, ktorá bola schválená uznesením č. 118 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 27.júna 2023, nájom nebytového priestoru č. 902, pre Združenie na ochranu práv Ukrajincov na Slovensku, na dobu neurčitú, za cenu 1,00 €/rok, za účelom prevádzkovania detského kútika pre deti odídencom z Ukrajiny.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 14

Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku registra "C" KN parc.č.2842/3 v k. ú. Petržalka, pre spoločnosť CIBUS s.r.o.

Materiál predstavuje schválenie, predĺženie doby nájmu, pre spoločnosť CIBUS s.r.o., za účelom prevádzkovania stánku s občerstvením a vonkajším sedením, na dobu určitú do 31.12.2027.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Vedúci referátu správy miestneho majetku pán Baumann uviedol, že v tomto prípade je predĺženie nájmu z dôvodu zarovnania doby nájomného s inými stánkami.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 15

Voľba prísediacich Mestského súdu Bratislava I

Materiál predstavuje schválenie v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov kandidátov za prísediacich pri Mestskom súde Bratislava I na obdobie rokov 2025-2029, tak ako sú uvedení v prílohe č. 1.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Poslanec Vetrák si myslí že by prísediacich súdu mali vyberať poslanci a nie súdy.

Poslanec si myslí, že by sme mali súd požiadať aby preverovali žiadateľov bezpečnostnou previerkou.

Poslanec Vetrák by chcel zo zoznamu vybrať tých ľudí, ktorí majú byť prísediaci súdu a nie to, že z toho listu sa všetci kandidáti schvália.

Hlasovanie: prítomných 9, za 3, proti 0, zdržal sa 6, nehlasoval 0 – návrh nebol schválený.

K bodu č. 16

Návrh na zmenu názvu časti ulice Panónska cesta v mestskej časti Bratislava-Petržalka v lokalite bývalého areálu DOMES na dve ulice s novými názvami Prevádzková ulica a Distribučná ulica

Materiál predstavuje schválenie návrhu na zmenu názvu časti ulice Panónska cesta v mestskej časti Bratislava-Petržalka v lokalite bývalého areálu DOMES na dve ulice s novými názvami Prevádzková ulica a Distribučná ulica.

Rozprava k tomuto bodu nebola, následne sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č.17

Návrh na zriadenie pracovnej skupiny pre terasy

Cieľom materiálu ktorý uviedol poslanec Vetrák, nie je schválenie dotačného systému a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov, ale zriadenie pracovnej komisie, ktorej úlohou bude aj po vzore hlavného mesta vypracovanie dotačného systému na podporu financovania opráv verejnoprospešných prvkov majetkovo vysporiadaných terás.

Následne sa prešlo k rozprave.

Rozprava:

Vicestarostka Jančoková uviedla, že medzičasom sa zmenilo to, že MČ a mesto majú právne stanoviská, že vlastníkmí terás sú obyvatelia. Minimum terás je zapísaných na liste vlastníctva.

Vicestarostka súhlasí so zriadením komisie, rokujú však s hlavným mestom a tam si podávajú informácie. Bola však dohoda že sa pripraví a pripomienkuje dotačná schéma. Schéma stojí ma meste, ako úrad ju ešte nepripomienkoval, ale urobia všetko preto aby to spripomienkovali a poslali na mesto.

Poslanec Sarlós súhlasí so skupinou, je to veľká téma na riešenie. Chce sa dohodnúť na spoločnom postupe s mestom.

O materiáli sa nehlasovalo.

K bodu č.18

Návrh na preverenie činnosti útvaru miestneho kontrolóra a audítora mestskej časti Bratislava-Petržalka v súvislosti so závažnými zisteniami trestnoprávneho charakteru na Miestnom úrade Bratislava-Petržalka

Cieľom návrhu uznesenia materiálu, ktorý predložil poslanec Vetrák, je získať podrobnejšie informácie o príčinách vzniku podvodu na miestnom úrade z pohľadu právomocí a činnosti útvaru miestneho kontrolóra Petržalky a audítorskej firmy, ktorá spracovala audit pre mestskú časť už v roku 2023. Zároveň je cieľom uznesenia dozvedieť sa viac o pripravovaných opatreniach v najbližšej budúcnosti, ktoré vie útvar miestneho kontrolóra vykonať, aby sa riziko vzniku podvodov na miestnom úrade odstránilo alebo aspoň minimalizovalo.

Hlasovanie o návrhu p. Vetráka (bod a) ktorý je bodom b) sa mení): prítomných 9, za 6, proti 0, zdržal sa 3, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 19

Návrh na zvolanie 25. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Miestna rada schvaľuje zvolanie 25. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 23.09.2025 podľa predloženého návrhu

Miestna kontrolórka doplnila dva materiály, a to: Informácia o plnení prijatých opatrení z kontrol vykonaných útvarom miestnej kontrolórky MČ Bratislava-Petržalka za rok 2024 a starších kontrol a návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie 1. júla 2025 do 31. decembra 2025

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 – návrh bol schválený.

K bodu č. 20

Rôzne

Poslanec Sarlós zisťuje, kedy budú výsledky auditu.

Vicestarostka Jančoková uviedla, že im bol zaslaný návrh správy, ktorú úrad pripomienkuje a následne urobia k tomu samostatné stretnutie kde si prejdú výstup z auditu.

Poslanec Točka zisťuje kedy sa plánuje zvolať zasadnutie BPP.

Vicestarosta Karman uviedol, že pán Muranský žiadal o stretnutie už dva krát, avšak MČ mala myseľ na úplne iných miestach. Chceli počkať na výsledky volieb a stretnutie sa plánuje zvolať po 23.9.2025.

Poslanec Vetrák žiada či by sa vedela poslať informácia o podielových daniach od 2025 roku.

Následne vicestarostka Jančoková ukončila rokovanie.

Koniec rokovania: 11:39 hod.

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Mgr. JUDr. Libuša Nicholson

Juraj Valocsay

Pripravila:

Mgr. Dominika Sléz