

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
Žiadosť / 28. 8. 2025	(11166/2024) 2047/2025/SÚ-Ha/Predĺž.leh.2	Stavebný úrad / 68 288 894	2. 9. 2025

Vec:

**Predĺženie lehoty_2 na odstránenie nedostatkov podania a na doplnenie žiadosti
o vydanie stavebného povolenia – zmena lehoty určenej v rozhodnutí.**

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 7a ods.2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný úrad“), ktorého výkon je upravený prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 Stavebného zákona, vydala podľa ustanovenia § 60 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodnutie č. 11166/2024/SÚ-Ha/V+P zo dňa 28.11.2024, v ktorom vyzvala stavebníka ktorým sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Rovniankova 2 (ďalej „stavebník“), v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov Rovniankova 2, Bratislava, so sídlom Rovniankova 1658/2, 851 02 Bratislava, IČO: 31815111 a spoločnosťou ARTEMIS-A, s. r. o., Alena Išpoldová – konateľ, Mierová 17, 900 31 Stupava, IČO: 35 977 710, na odstránenie nedostatkov podania a na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia doručenej dňa 12.11.2024 s doplnením časti dokladov dňa 25.11.2024, pre stavbu - zmenu dokončenej stavby: „Odstránenie systémovej poruchy lodží a iné stavebné úpravy BD Rovniankova 2“, na bytovom dome so súp. č. 1658, na pozemku parc.č. 1394, v katastrálnom území Petržalka, na Rovniankovej ul. č. 2, v Bratislave (ďalej „stavba“).

V rozhodnutí č. 11166/2024/SÚ-Ha/V+P zo dňa 28.11.2024 stavebný úrad určil lehotu (do 28.2.2025) na doplnenie žiadosti o náležitosti v zmysle § 58 a nasl. stavebného zákona a §§ 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a zároveň správne konanie prerušil v súlade s § 29 ods.1 správneho poriadku. Na výzvu stavebníka dňa 28.2.2025 doplnil časť dokladov a vyjadrenie zodpovedného projektanta k bodom výzvy. Na žiadosť stavebníka zo dňa 10.4.2025, stavebný úrad listom č. 2047/2025/SÚ-Ha/Predĺž.leh. zo dňa 11.4.2025 lehotu na predloženie požadovaných dokladov predĺžil do 31.8.2025. Zároveň, z dôvodu vzniknutých komplikácií pri príprave riešenia výmeny hlavného prívodu vody do bytového domu a so zmenou polohy vodovodnej prípojky a vodomernej šachty (vybudovanie novej vodovodnej prípojky), stavebný úrad listom č. 2047/2025/SÚ-Ha/Výzva.2 zo dňa 11.4.2025 vyzval stavebníka na doplnenie podkladov s upresnením v bodoch a) až e), vzhľadom na vzniknuté komplikácie. Dňa 25.4.2025 stavebník predložil vyjadrenie BVS,a.s. a dňa 4.8.2025 stanovisko Magistrátu hl.m.SR Bratislavy, sekcie správy a údržby ciest.

Listom doručeným dňa 28.8.2025, stavebník požiadal o predĺženie lehoty určenej v rozhodnutí č. 11166/2024/SÚ-Ha/V+P zo dňa 28.11.2024, predĺženej v znení listu č. 2047/2025/SÚ-Ha/Predĺž.leh. zo dňa 11.4.2025 (do 31.8.2025). Predĺženie lehoty stavebník žiada do termínu 31.12.2025.



Stavebný úrad z dôvodu, že o predĺženie lehoty stavebník požiadal ešte v trvaní posledného predĺženia lehoty, a zároveň s prihladením na komplikácie v súvislosti s riešením novej vodovodnej prípojky, odpúšťa mu nedodržanie lehoty určenej vo výzve v rozhodnutí č. 11166/2024/SÚ-Ha/V+P zo dňa 28.11.2024 (do 28.2.2025), predĺženej v znení listu č. 2047/2025/SÚ-Ha/Predlž.leh. zo dňa 11.4.2025 (do 31.8.2025), a na žiadosť stavebníka doručení dňa 28.8.2025, lehotu na predloženie požadovaných dokladov

p r e d l ž u j e d o 31. 12. 2025.

Konanie tak ostáva prerušené do novo určenej lehoty.

Týmto dokladom, sa mení lehota na odstránenie nedostatkov podania uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia č. 11166/2024/SÚ-Ha/V+P zo dňa 28.11.2024, v znení predĺženia lehoty listom č. 2047/2025/SÚ-Ha/Predlž.leh. zo dňa 11.4.2025 - postupom vyznačenia v rozhodnutí, pričom ostatné znenie rozhodnutia, v znení výzvy listom č. 2047/2025/SÚ-Ha/Výzva.2 zo dňa 11.4.2025, ostáva aj naďalej v platnosti.

Tento doklad je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. 11166/2024/SÚ-Ha/V+P zo dňa 28.11.2024, v znení listov č. 2047/2025/SÚ-Ha/Predlž.leh. zo dňa 11.4.2025 a č. 2047/2025/SÚ-Ha/Výzva.2 zo dňa 11.4.2025.

Mgr. Iveta Jančoková

1.zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 41/2025
zo dňa 01. 04. 2025

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Rovnianska 2, súp.č. 1658, v BA a pozemku p.č. 1394 pod stavbou BD – podľa LV č. 3188
v zast.: Spoločenstvo vlastníkov bytov Rovnianska 2, Bratislava
v zast.: ARTEMIS-A, s. r. o., Alena Išpoldová - konateľ
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA – Petržalka)

Na vedomie – bez účinkov doručenia:

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov Rovnianska 2, Bratislava, p. Ďurčo Roman, Rovnianska 1658/2, 851 02 Bratislava, IČO: 31 815 111
2. ARTEMIS-A, s. r. o., Alena Išpoldová – konateľ, Mierová 17, 900 31 Stupava, IČO: 35 977 710

Doručuje sa verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava. Posledný 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia písomnosti

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

