



## Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka dňa 09. septembra 2025

**Prítomní:** V. Némethová, E. Pätoprstá, A. Pekár, L. Točka, M. Laurinc, PhD., MPH, D. Reháková, I. Marčíková, K. Štrofová, PhD.

**Ospravedlnený:** M. Tydor

**Neospravedlnení:** L. Nicholson, J. Žatkuliaková

**Tajomník:** Marcela Zacharová

**Hostia a prizvaní:** podľa prezenčnej listiny

**Začiatok rokovania:** 16:30

### 1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Komisia sociálna a bytová schvaľuje program tak, ako bol uvedený v pozvánke.

#### **HLASOVANIE:**

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

### 2. Návrh na predĺženie nájmu častí pozemkov pod zbernými kontajnermi na šatstvo v k. ú. Petržalka pre žiadateľa HUMANA PEOPLE TO PEOPLE SLOVAKIA, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia sociálna a bytová odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predĺženie doby nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4788 na Gercenovej ul.**, o výmere **1 m<sup>2</sup>**, z celkovej výmery pozemku 5122 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 2159, **za cenu 52,70 eur/m<sup>2</sup>/rok**, a **predĺženie doby nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3110/18 v zbernom dvore O. Štefanka**, o výmere **1 m<sup>2</sup>**, z celkovej výmery pozemku 2199 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2644, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, **za cenu 1,00 eur/m<sup>2</sup>/rok**, spolu výška nájomného predstavuje sumu 53,70 eur/rok (t.j. výška nájomného dohodnutého Zmluvou o nájme sa nemení) pre **HUMANA PEOPLE TO PEOPLE SLOVAKIA o.z.**, so sídlom: Jánoškova 4, 831 03 Bratislava, IČO: 42 065 534, za účelom **umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi**, na dobu určitú **do 31.12.2027**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je

prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o pomoc chudobným, ochranu životného prostredia, opätovné využitie zozbieraného šatstva a obnoseného textilu a využitie odpadového textilu na ďalšie spracovanie.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o pomoc chudobným, ochranu životného prostredia, opätovné využitie zozbieraného šatstva a obnoseného textilu a využitie odpadového textilu na ďalšie spracovanie.

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bude podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

#### **Diskusia:**

P. Baumann predstavil materiál v zmysle predloženého textu.

Otázky poslancov:

P. Pätoprstá: máme doteraz problém, že ľudia vyťahujú oblečenie z kontajnera, povyberajú si veci a nechajú to tak.

P. Némethová: my máme pred domom tiež kontajner Humana a tam je kontajner zabezpečený proti vyťahnutiu tovaru z kontajnera. Pracujú na kontajneroch, aby boli modernejšie a bezpečnejšie.

P. Pätoprstá: dala nám žiadosť aj EKO CHARITA na umiestnenie kontajnera?

P. Baumann: EKO CHARITA nám žiadosť zatiaľ nedala. Zmenila sa legislatíva, povinnosť na úseku odpadového hospodárstva prešla na magistrát a mal byť vydaný vykonávací predpis, mení sa postavenie, kto komu robí službu. Prebehlo rokovanie na magistráte za účasti MČ v zmysle ktorého sa má vyjsť v ústrety týmto združeniam. Sú myslím traja na území BA. Momentálne sa snaží zastrešiť túto oblasť po zmene legislatívy magistrát, lebo v zmysle zákona sa bavíme o obci a obcou sa v tomto prípade myslí hlavné mesto. A pokiaľ je to na území MČ tak by sme participovali len do tej miery, že by sme poskytli priestory a kontrolovali zmluvné povinnosti a či je dodržiavané pravidlá verejného poriadku. Možno sa to v budúcnosti zmení, možno tam bude iný právny titul. Nateraz sme v medziobdobí aktuálne nevieme ako to bude zmena pretavená do vykonávacích predpisov a činnosti magistrátu.

#### **HLASOVANIE:**

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

### **3. Žiadatelia o poskytnutie nájmu obecného bytu.**

Komisia sociálna a bytová odporúča starostovi mestskej časti Bratislava-Petržalka **uzavrieť nájomné zmluvy so žiadateľmi o nájom obecného bytu vykonávajúcich povolanie podľa článku 4. ods. 1 podľa Všeobecného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2024 z 24.9.2024, ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava- Petržalka, poradovník pre poskytnutie garsónky by bolo pre pani A.K., pre P. M., pre E.F., L.T. a V.A.**

## Diskusia:

Zamestnankyňa Referátu správy obecných bytov predstavila materiál - zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu tak, ako bol predložený.

Poslanci sa informovali na pracovné zaradenie žiadateľov. p. Slovák odpovedal, že presné zaradenia zamestnancov sa v žiadosti neuvádza.

Pán Slovák informoval, že v súvislosti s požiarom na Medvedovej 21 boli dva voľné byty pridelené obyvateľom vyhorených bytov a z tých dôvodov nevedia prideliť byt všetkým žiadateľom uvedeným v zozname.

P. Slovák informoval ešte o jednej dodatočnej žiadosti o nájom obecného bytu na ZŠ, pričom žiadateľ nespĺňa podmienku (presahuje) výšky príjmu. Otázka na komisiu je, či sa chce touto žiadosťou zaoberať s tým, že v budúcnosti predpokladáme viac takýchto žiadateľov a systémovo by bolo dobre zvážiť zrušenie výšky limitu príjmu pre žiadateľov o pridelenie obecného bytu.

P. Pätoprstá: Nebolo by možné takéto žiadosti schvaľovať podľa osobitného zreteľa?

P. Némethová: Rada by som otvorila diskusiu, či by sme nezmenili VZN v časti deklarovania príjmu a limitu príjmu na pridelenie služobného bytu pre zamestnancov, ktorí sú v tých nedostatkových profesiách, stým, že aj tak musia deklarováť výšku príjmu. Mohli by sme to individuálne vyhodnotiť, ale bod limitu príjmu môže byť limitujúci. Dávam Vám do pozornosti, že by sme na ďalšiu komisiu by sme mohli zaradiť zmenu tohto VZN v časti zrušenia limitu príjmu pre žiadateľov.

P. Točka: By sme ho teda posunuli, alebo zrušili?

p. Némethová: Zrušili by sme limit vo VZN, ale pri rozhodovaní o pridelení by sme mali informáciu o výške príjmu a pri rozhodovaní by sme to mohli zvažovať.

P. Slovák: Hranica životného minima sa každý rok mení a mení sa aj výška minimálnej mzdy. Ak by sme limit iba posunuli, museli by sme onedlho opäť meniť limit príjmu v našom VZN. K nájmu platia nájomcovia ešte aj služby a niekedy sa tieto nájomy potom približujú ku komerčnému nájmu a tým pádom sa anuluje benefit zamestnávateľa. Žiadatelia majú rôzne väzby a životné situácie.

p. Točka: sme tu nejaký čas a toto je prvý krát taká situácia, nehovorím, že na tom niečo nie je, ale tá diskusia bude širšia. Mali by sme mať k tomu väčšiu diskusiu. Tento individuálny problém by som riešil zreteľom.

p. Pätoprstá: Ako poslanci musíme v prvom rade dodržiavať zákony a na druhej strane sú tu aj žiadatelia, ktorí majú oveľa väčšie problémy ako že im príjem prevyšuje limit. Minule sme sa tu bavili o vyčlenení nejakého percenta bytov na sociálne bývanie. Toto považujem za dôležitejšie. Keď tú hranicu úplne zrušíme, teraz sú tu čestní ľudia ale ak príde iné vedenie MČ nechcem vytvárať podmienky, aby sa tieto veci dali v budúcnosti zneužívať.

p. Točka: Ja v tomto súhlasím s pani Pätoprstou. Prosím zistite, či na tento jeden prípad vieme uplatniť osobitný zreteľ a možno to potom budeme vedieť uplatňovať aj pri iných žiadateľoch. Keď ich tu budeme mať veľa takých žiadostí, tak si to môžeme znovu otvoriť.

p. Slovák: Nárast žiadateľov s vyšším príjmom bude v budúcom roku.

p. Štrofová: Pána dajme dnes do bodu rôzne a na budúcu komisiu sa môžeme pozrieť, či chceme dať do ďalšieho zastupiteľstva zmenu VZN v časti ods, 1, písm. c), kde je upravená výška násobku životného minima.

p. Reháková: Chcela som sa ešte spýtať ako deklarujú ten príjem, lebo ak deklarujú iba príjem aký majú na MČ, ale majú aj iné príjmy. Dala by som tam iný dôvod pridelenia bytu ako príjem, napr. to, že ide robiť školníka.

p. Némethová: Ak urobíme teraz rozhodnutie vytvárame tým precedens. Je to súčasne jeden z mála benefitov, ktoré zamestnancom vieme ponúknuť. Ak hľadáme profesie, ktorých je veľmi málo na trhu.

p. Reháková: Preto hovorím, že nájdime iný atribút, ktorý budeme posudzovať. Toto nie sú sociálne byty, toto netreba limitovať príjmom. Toto sú byty pre zamestnancov, ktorých potrebujeme, ktorí sú dôležití aby tu boli.

p. Slovák: K žiadosti sa vyjadruje aj jeho nadriadený a ten si za tým stojí, že potrebuje takého človeka.

p. Némethová: Teraz sa bavíme o tom, čo chceme do budúcnosti zmeniť. Diskusia je o tom, či to chceme zmeniť, alebo to nechceme zmeniť.

p. Pätoprstá: podme k tým žiadostiam zo zoznamu. Ja nie som presvedčená, že by sme mali dávať byty

upratovačkám.

p. Némethová: Koľko je teraz voľných bytov, ktoré môžete prideliť?

p. Slovák: asi 6, alebo 7. Keď dáme týmto 5, tak nám 2 zostanú v rezerve.

p. Némethová: Dvaja už bývajú a nájom by sa im predĺžil nájom a traja sa môžu nastahovať.

P. Točka: Chcel by som sa spýtať, či by to bola veľká byrokratická záťaž, ak by sme vyjadrenia nadriadených dostávali ako informáciu v materiály.

p. Slovák: Nevidíme v tom problém.

p. Laurinc: Znižujme ale byrokraciu. Chcem si ujasniť, hovoríte, že toto nie sú sociálne byty, ale hovoríte tam, že si nemôžu dovoliť komerčné bývanie. Ak sú to služobné byty, tak sa nebavme kto koľko zarába. Ak je nejaké VZN, tak nech sa dodržiava, alebo nech sa zmení. Ak to nie sú sociálne byty, tak sa nebavme koľko zarába, ale či potrebujeme tie profesie.

p. Točka: Bol by som rád, ak by tam bol do budúca prikladaný ten list. Tiež som proti byrokracii, súhlasím s pánom Laurincom, ale toto mi nepríde ako veľa byrokracie.

p. Slovák: Všetko je to konzultované s nadriadenými. Nie je problém to prikladať.

P. Némethová: Prosím dajte nám do popisu v rámci materiálu konkrétne pracovné zaradenie žiadateľa.

p. Točka: Veľmi pekne by som Vás chcel poprosiť to tam pridať, prosím to dať do záznamu.

p. Pätoprstá: Pán poslanec má podpísanú mlčanlivosť, poslanec má kontrolnú funkciu, je to právo poslanca.

p. Marčeková: Tak, ako chceme vyjadrenie zamestnávateľa, tak musíme brať, že útvár má vybaviť žiadosť a nemal by ju predkladať, ak žiadosť nespĺňa podmienky. Neviem ako je nastavený postup na nahliadanie do spisu a ochranu osobných údajov.

p. Točka: Prezistite, či je možné poskytnúť vyjadrenie vedúceho k žiadosti o služobný byt - konzultácia so zodpovednou osobou pre GDPR.

P. Némethová: Keďže boli poskytnuté byty kvôli mimoriadnej situácii a jeden byt treba ponechať ako pohotovostný byt, odkladáme žiadosť upratovačky p. K. na ďalšie rokovanie komisie.

p. Laurinc: Bol by som rád, aby pani K. bola na budúcej komisii zaradená ako prvá v ďalšom zozname. Dovtedy si overíme, aký je okruh pracovných pozícií, ktoré môžu žiadať o služobný byt.

p. Točka: Ak je to aj upratovačka, je dôležité aby to bola zodpovedná osoba a môže byť ťažké takých ľudí nájsť a nemali by byť vyradovaní z okruhu pozícií, ktorí môžu žiadať o byt.

P. Némethová: Súhlasím, aj pri upratovačkách v sociálnych službách je dôležité ich morálne nastavenie.

#### **HLASOVANIE:**

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

#### **Uznesenie bolo schválené.**

#### **4. Informácia o požiari na Medvedovej- následky, riešenie vzniknutých situácií z pohľadu dotknutých rodín**

Komisia berie na vedomie informáciu o požiari na Medvedovej - následky, riešenia vzniknutých situácií z pohľadu dotknutých rodín.

#### **Diskusia:**

p. Slovák podal informáciu o situácii s vyhoreným bytom na Medvedovej 21. Popísal sociálnu situáciu nájomníčky z vyhoreného bytu a udalosti v deň tesne pred požiarom. Popísal kroky MČ po požiari - riešenie situácie ostatných obyvateľov, riešenie poistnej udalosti a ostatné opatrenia. Vyhorený byt bude odovzdaný MČ.

p. Točka: Deklarujte prosím na záznam, čo je rozsah škôd?

p. Slovák: Nevieme to v tejto chvíli deklarovať, prebieha posudzovanie, nevieme ani kedy bude k dispozícii táto informácia.

p. Némethová: V budúcnosti sa k tejto veci vieme vrátiť. Pracovníkov z Referátu správy obecných bytov na Komisii máme pravidelne.

p. Točka: Viete uviesť aspoň odhadom?

p. Slovák: Nevieť povedať, ten byt je zničený kompletne, musíme ho opraviť, čo to by sme aj tak museli kompletne prerábať. Poistovňa nám asi nejakú škodu preplatí. Aké budú kompenzácie pre ostatné byty, to uvidíme.

p. Laurinc: K ohrozeniu na zdraví nedošlo?

p. Slovák: Niektorí ľudia boli prevezení do nemocnice - nadýchali sa dymu. Všetci boli preverení, či sú OK - zamestnanci prešli všetky byty.

p. Točka: Požadujem, aby v budúcnosti na rokovanie MiZ bol predložený informatívny materiál k tejto udalosti keď už bude jasná výška škody a kompenzácie.

#### **HLASOVANIE:**

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

#### **Uznesenie bolo schválené.**

### **5. Rôzne**

#### **Komisia predložený materiál prerokovala a navrhuje materiál prepracovať a predložiť na ďalšie rokovanie komisie.**

Žiadosť žiadateľa o služobný byt - školnícky byt na Pankúchovej - žiadateľ presahuje výšku príjmu o cca 300€. Nespĺňa podmienky VZN č. 6/2024 z 24.9.2024.

Z tohto dôvodu, KSaB žiadosť prerokovala, ale o žiadosti nehlasovala. V prípade, že bude materiál prepracovaný na iný dôvod pridelenia bytu - resp. mimoriadny dôvod pridelenia bytu v súlade s príslušným VZN a v tomto zmysle bude pripravená nová žiadosť o pridelenie bytu, bude o nej komisia rokovať.

#### **Diskusia:**

p. Pätoprstá: Bolo by možné žiadosť posúdiť ako materiál hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o školníka a školnícky byt a je to v záujme MČ?

p. Némethová: Pán Slovák preverí na právnom referáte možnosti schválenia ako osobitný zreteľ, prípadne iné možnosti a pripraví do ďalšieho zasadania komisie nový materiál, alebo informáciu pre komisiu.

p. Pätoprstá: Prosím obráťte sa na právny referát, či by sa táto žiadosť dala posúdiť aj podľa osobitného zreteľa, alebo nejakým iným spôsobom.

p. Slovák: Bolo by dobré zvážiť výšku/zrušenie limitu príjmu vo VZN pri žiadateľoch o nájom služobného bytu.

p. Némethová: Môže to byť téma na ďalšie zasadanie komisie.

p. Štrofová: Túto žiadosť nemôžeme posudzovať nakoľko nespĺňa podmienky podľa VZN. Na ďalšiu komisiu v októbri môžeme otvoriť VZN č. 6/2024, §4 ods. 1, písm. c) - výšku limitu príjmu pre žiadateľov. Musíme mať ale nastavený rozumný strop. Potrebujeme si k tomu pozrieť priemernú výšku príjmu v školstve.

p. Némethová: P. Slovák preverí možnosti osobitného zreteľa a ďalších možností.

p. Točka: Pozrite sa ako to je v iných samosprávach, bojím sa zvyšovania limitov, pravidiel majú byť, aby sa dodržiavali.

#### **HLASOVANIE:**

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**5.1. Zaradenie bodu do nasledujúceho rokovania Komisie - zmena VZN č. 6/2024, §4 ods. 1, písm. c)**

Komisia na svojom nasledujúcom zasadnutí prerokuje možnosť zmeny VZN č. 6/2024 z 24.9.2024 ktorým sa stanovujú zásady nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava- Petržalka a to konkrétne §4 ods. 1, písm. c) tohto VZN.

**HLASOVANIE:**

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

Zapísal: M. Zacharová

Mgr. Viera Némethová v.r.  
predsedníčka Komisie sociálnej a bytovej